Общество с ограниченной ответственностью
Проектно – строительная компания «СИРИУС»

600006, г. Владимир, ул. Коммунальный спуск, д.1, офис 6

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
СРО-П-011-16072009 №СП-3198/20 от 16.09.2020
Рег.номер в реестре членов СРО: 452 от 29.11.2017

Заказчик - ООО «СЗ «ВЕСТА-Строй»

МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ВСТРОЕННЫМ ДЕТСКИМ САДОМ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: РФ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. КРАТОВО, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАТОВО, УЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ, ЗУ С К.Н.50:23:0000000:160853

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

05 - 23 – ПЗУ

Том 2

Владимир 2023 г

Общество с ограниченной ответственностью
Проектно – строительная компания
«СИРИУС»

600006, г. Владимир, ул. Коммунальный спуск, д.1, офис 6

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
СРО-П-011-16072009 №СП-3198/20 от 16.09.2020
Рег.номер в реестре членов СРО: 452 от 29.11.2017

Заказчик - ООО «СЗ «ВЕСТА-Строй»

МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ВСТРОЕННЫМ ДЕТСКИМ САДОМ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: РФ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. КРАТОВО, ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАТОВО, УЛ. НИЖЕГОРОДСКАЯ, ЗУ С К.Н.50:23:0000000:160853

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

05-23 – ПЗУ

Том 2

Директор _____ А.Е. Руденков

Владимир 2023 г

Содержание

1. Общая часть .....

2. Схема планировочной организации земельного участка .....

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

(Подпункт дополнительно включен с 1 сентября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963)

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963. – См. предыдущую редакцию)

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963. – См. предыдущую редакцию)

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

ж) описание решений по благоустройству территории;

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963. – См. предыдущую редакцию)

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;

1. Общая часть

Настоящая проектная документация выполнена на основании:

- *утверждённого задания на проект «Жилой дом с нежилыми помещениями и встроенным детским садом, расположенный по адресу: РФ, Московская область, Раменский городской округ, п. Кратово, городское поселение Кратово, ул. Нижегородская, ЗУ С К.Н.50:23:0000000:160853»*
- *Градостроительного плана земельного участка № Р Ф – 5 0 – 3 – 7 1 – 0 – 0 0 – 2 0 2 2 – 0 4 1 3 5 от 21.02.2022 г.*

Проектирование ведется на основании постановления правительства РФ Приказ Росстандарта от 02.04.2020 N 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

Требований нормативных документов:

- *Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";*
- *СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003 Свод правил от 13.05.2022 N 54.13330.2022 Применяется с 14.06.2022 взамен СП 54.13330.2016*
- *СП 158.13330.2014 СВОД ПРАВИЛ. ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ МЕДИЦИНСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ. ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ.*
- *СП 252.1325800.2016 СВОД ПРАВИЛ ЗДАНИЯ ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ Правила проектирования*
- *СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с Изменением N 1) Свод правил от 16.12.2016 N 82.13330.2016 Применяется с 17.06.2017 взамен СНиП III-10-75*
- *"СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001"*
- *СП 118.13330.2012* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2)*

- *СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.*
- *СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений*
- *Кодекс 190-ФЗ. Градостроительный кодекс Российской Федерации Федеральный закон № 123. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности*
- *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы*
- *СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84**
- *СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения.*
- *ГОСТ Р 51256-2018 Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования*
- *Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Кратово, поселок Кратово, улица Нижегородская (Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 01.11.2018 № П23/0139-18)*

Проектируемая территория согласно закону Московской области от 25 февраля 2005 года N 55/2005-03 «О статусе и границах Раменского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» (с изменениями на 23 марта 2012 года) расположена по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Кратово, дачный поселок Кратово.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития - утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, городское поселение Кратово входит в Видновско-Подольско-Раменскую устойчивую систему расселения, которая по типологии, принятой в схеме территориального планирования, является рекреационно-городской.

Городское поселение Кратово Раменского муниципального района расположено на юго-востоке Московской области, и занимает территорию на севере Раменского района.

Проектируемая территория расположена в юго-западной части г.п.Кратово, граничит с территорией г.о.Жуковский.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-18 – зона комплексного устойчивого развития территорий. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Градостроительный регламент территориальных зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Территория проектирования ограничена:

Участок №1 проектируемой территории ограничен:

- *с севера – улица Счетчикова, далее – индивидуальная жилая застройка;*
- *с юга – улица Центральная, далее территория индивидуальной жилой застройки;*
- *с запада – участком «под детскую железную дорогу», примыкающим к улице Нижегородская, далее многоквартирная жилая застройка г.о.Жуковский;*

«Детская железная дорога» – Московская детская железная дорога (узкоколейная) между городом Жуковским и поселком Кратово Московской области.

Является учебным предприятием, предназначенным для погружения школьников в железнодорожное дело, представляющим собой настоящую железную дорогу со всем её техническим оснащением. Единственное отличие от «большой» железной дороги — ширина колеи.

Движение поездов осуществляется с конца мая по конец августа.

С октября по май проходят теоретические занятия (сезон движения поездов закрыт).

- *с востока – территория индивидуальной жилой застройки.*

Участок №2 проектируемой территории ограничен:

- *с севера – территорией храма иконы Божией Матери Державной;*
- *с юга – улицей Пушкинская, далее – территория пекарни;*
- *с запада участком «под детскую железную дорогу», примыкающим к улице Нижегородская, далее многоквартирная жилая застройка г.о.Жуковский;*
- *с востока – территория индивидуальной жилой застройки.*

Подъезд к рассматриваемой территории осуществляется по существующей улично-дорожной сети г.п. Кратово (улицы Нижегородская, Центральная, Счетчикова, Пушкинская)

На период разработки настоящей документации часть территории комплексного устойчивого развития занята малоэтажной многоквартирной жилой застройкой и иными нежилыми объектами. Остальная часть территории не застроена, занята растительностью и бытовым мусором.

В границах проектируемой территории проходят следующие инженерные сети:

- *сети водоснабжения;*
- *сети самотечной бытовой канализации;*

- *газопровод высокого и низкого давления;*
- *линии связи подземные;*
- *электрические кабели низкого напряжения.*

Рельеф спокойный, с уклоном в северо-западном направлении, перепад высот составляет от 128.11 до 130.70 м.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства сформированы с учётом устанавливаемых красных линий, границ существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, а также с учётом границ образуемых земельных участков в проекте межевания территории.

2. Схема планировочной организации земельного участка

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Тип:Объект недвижимости

Вид:Земельный участок

Кадастровый номер: 50:23:0000000:160853

Кадастровый квартал: 50:23:0000000

Адрес:Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, городское поселение Кратово, дп Кратово, ул Нижегородская

Площадь уточненная: 6 374 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

План земельного участка 50:23:0000000:160853

Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *водный спорт 5.1.5;*
- *авиационный спорт 5.1.6;*
- *спортивные базы 5.1.7;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*
- *условно разрешенные виды использования земельного участка:*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях*
- *3.9.1;*
- *проведение научных исследований 3.9.2;*
- *проведение научных испытаний 3.9.3;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры*
- *(комплексы)) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

- *вспомогательные виды использования земельного участка:*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *образование и просвещение 3.5;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

Исходными данными для разработки проекта являются следующие документы:

1. Задание на проектирование «Жилой дом с нежилыми помещениями и встроенным детским садом, расположенный по адресу: РФ, Московская область, Раменский городской округ, п. Кратово, городское поселение Кратово, ул. Нижегородская, ЗУ С К.Н.50:23:0000000:160853».

2. ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОФИЗИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 546 – ИГИ – Т на объекте «Жилой дом со встроенными помещениями административно-общественного назначения, в том числе детский сад на 80 мест, 2-ая очередь строительства, расположенного по адресу: Московская область, Раменский г.о., п. Кратово, городское поселение Кратово, ул. Нижегородская, ЗУ с К.Н. 50:23:0000000:160853», Щелково, 25.11.23г., выполненное ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ».

3. Топографическая съемка М 1:500, технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях 10/230523-ИГДИ, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Инженерные изыскания+»

4.Градостроительный план земельного участка:

– Р Ф – 5 0 – 3 – 7 1 – 0 – 0 0 – 2 0 2 2 – 0 4 1 3 5 от 21.02.2022 г.

Климат района.

Климатические параметры для района работ приняты по ближайшему пункту – г. Москва, согласно п. 2.1, СП 131.13330.2020. Климат района работ характеризуется следующими основными показателями:

- *средняя годовая температура воздуха – плюс 5,6°С;*
- *абсолютный минимум – минус 43°С;*
- *абсолютный максимум – плюс 38°С;*

- количество осадков за год – 705мм.

Преобладающее направление ветра:

– зимой (январь) – западное;

– летом (июнь-август) – западное.

Среднегодовая скорость ветра 0,0-2,0м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, ºС

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-7,8	-6,9	-1,3	6,5	13,3	17,0	19,1	17,1	11,3	5,2	-0,8	-5,2	5,6

Продолжительность безморозного периода 143 суток.

Расчетные температуры наружного воздуха:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) – минус 34ºС, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5лет) – минус 29ºС;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% – минус 29ºС, обеспеченностью 92% – минус 26ºС;

3) средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 6,0ºС;

4) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0ºС – 135 дней; средняя температура периода – минус 5,3ºС;

5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8ºС – 204 дней, средняя температура периода – минус 2,2ºС;

6) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 10ºС – 222 день, средняя температура периода – минус 1,3ºС.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

В соответствии со схемой климатического районирования для строительства участок изысканий расположен в строительно-климатической зоне II В (СП 131.13330.2020, приложение А). Зона влажности – нормальная (СП 50.13330.2012, приложение В).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2020 и "Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83)" составляет для:*

- *суглинков и глин – 108см;*
- *супесей и песков мелких и пылеватых – 131см;*
- *песков средней крупности, крупных и гравелистых – 141см;*
- *крупнообломочных грунтов – 159см.*

Климатические нагрузки и воздействия на участок.

На основании СП 20.13330.2016 («Нагрузки и воздействия» Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85») по характеристикам климатических нагрузок и воздействий участок изысканий относится:*

- по весу снегового покрова – к III району (приложение Е, карта №1). Нормативное значение веса снегового покрова Sg на 1 м2 горизонтальной поверхности земли 1,5 (150) кПа (таблица №10.1);

- по давлению ветра – к I району (приложение Е, карта №2). Нормативное значение ветрового давления W0 = 0,23 (23) кПа (кгс/м2) (таблица 11.1);

Тип местности В – городские территории, лесные массивы и другие местности, равномерно покрытые препятствиями высотой более 10 м;

- по толщине стенки гололеда - к II району (приложение Е, карта №3). Величина стенки гололеда над поверхностью земли на высоте 10м составляет не менее 5 мм (таблица №12.1).

Почвенный покров территории.

В связи с тем, что рассматриваемая территория приурочена к границе двух природных зон - лесной и лесостепной, здесь сформировались следующие типы почв: дерново-подзолистые, дерновые, серые лесные, болотные и аллювиальные.

Основные почвообразовательные процессы, в результате которых формируются типы почв, присутствующие в данном районе – это подзолистый процесс, дерновый процесс, процесс торфонакопления, аллювиальный процесс. В связи с промывным водным режимом и сравнительно неглубоким залеганием грунтовых вод, происходит процесс оглеения, влияющий на формирование профиля почв.

На поймах рек в условиях периодического затопления сформировались разнообразные аллювиальные почвы (пойменные). Они образуются на поймах и террасах рек, под богатыми осоково-злаково-бобово-разнотравными лугами, в условиях периодического затопления во время половодья. Главные особенности этих почв: ярко выраженная слоистость, короткий профиль, мощный гумусовый горизонт. По другим своим свойствам эти почвы близки к дерновым. Они имеют похожее строение и высокое плодородие.

Геологические и инженерно-геологические условия площадки строительства

В административном отношении площадка работ расположена по адресу:

Московская область, Раменский район, п. Кратово, ул. Нижегородская.

В геоморфологическом отношении район работ приурочен к Клязьминско-Московской остаточно-холмистой низменности. Непосредственно площадка работ приурочена к аллювиальной равнине. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 128,77м до 131,23м (по устьям выработок).

Объект расположен на ровной, застроенной, частично задернованной и залесенной территории. Техногенная нагрузка на площадку присутствует. В контуре проектируемых сооружений находятся 2-х этажные деревянные жилые дома, а также хозяйственно-бытовые постройки и сооружение. В последствии здания будут снесены. Фундаменты и стены зданий видимых трещин и следов деформаций не имеют. В восточной части площадки в районе скважин №№20,24,25 (жилой дом, позиция №3) находятся погреба и подвалы глубиной до 1,5м.

Прилегающая территория освоена, застроена и частично залесена. Между проектируемым жилым домом (позиция №1) и проектируемыми жилыми домами (позиции №№2,3) находится территория Жуковского хлебокомбината.

Поверхностный сток обеспечен.

Условия проходимости – хорошие. Проезд автотранспорта частично затруднен в связи с застроенностью территории.

Гидрографическая сеть района исследований представлена:

- рекой Хрипань, которая протекает на востоке, на расстоянии около 1,0км от площадки и озером Кратовское (запруда на реке Хрипань);

- рекой Куниловка, которая протекает на востоке, на расстоянии около 1,7км от площадки;

– рекой Быковка, которая протекает на западе, на расстоянии около 2,5км от площадки;

– рекой Москва, которая протекает на юго-западе, на расстоянии около 2,6км от площадки.

В геологическом строении площадки до глубины бурения (23,0м) принимают участие:

– верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aIII), представленные песками мелкими и песками пылеватыми.

Сверху отложения перекрыты почвенно-растительным слоем (eIV) и насыпными грунтами (tIV).

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Рассматриваемый объект не является источником химического воздействия на среду обитания и здоровье человека /п. 1.2, п. 2.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03/. В случае реализации рассматриваемого объекта проектирования в соответствии с принятыми расчётными параметрами, уровни создаваемого загрязнения на границе нормируемых территорий с учётом фонового загрязнения не превышают 0,8-1ПДКмр (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населённых мест.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963. – См. предыдущую редакцию)

Решения по организации участка разработаны на основании:

– градостроительного плана земельного участка № Р Ф – 5 0 – 3 – 7 1 – 0 – 0 0 – 2 0 2 2 – 0 4 1 3 5 от 21.02.2022 г.(кадастровый номер 50:23:0000000:160853) площадью 6 374 кв. м, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Планировочная организация выполнена в границах земельного участка:

– с кадастровым номером 50:23:0000000:160853 – согласно ГПЗУ № Р Ф – 5 0 – 3 – 7 1 – 0 – 0 0 – 2 0 2 2 – 0 4 1 3 5 от 21.02.2022 г.

<u>Дополнительное благоустройство за границами земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:160853, выполняется до ввода жилого дома в эксплуатацию по отдельному проекту (шифр № 06-24), разрабатываемому ООО "ПСК"СИРИУС".</u>

Многоуровневая парковка закрытого типа на 364 м/м (без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест) вводится в эксплуатацию ДО МОМЕНТА ВВОДА Объекта №1 (дом №2 (без 1 секции).

Компоновка генерального плана проектируемой жилого дома решена с учетом существующих подходов автомобильных дорог, выводов инженерных коммуникаций и наиболее рациональных технологических связей в увязке с генеральной схемой развития территории жилой застройки и территории микрорайона в целом, а также с учетом архитектурных требований.

Планировочное решение организации земельного участка увязано с существующим рельефом и транспортной инфраструктурой прилегающей территории.

Согласно проектным решениям, на территории предусматривается строительство и размещение:

- Здания девятиэтажного четырехподъездного жилого дома (з/у с КН 50:23:0000000:160853);

- Контейнерных площадок (з/у на неразмежеванной территории - кадастровые кварталы 50:23:0100816 и 50:23:0100817) Подготовлена схема и письмо о согласовании границ данных з/у под контейнерные площадки);

- Площадки для занятий физкультурой (з/у с КН 50:23:0000000:160853);

- Спортивной площадки (кадастровый квартал с КН 50:23:0100806);

- Площадки для отдыха взрослого населения (кадастровый квартал с КН 50:23:0100806);

- Парковки для временного хранения автотранспорта (з/у с КН 50:23:0100806:398, кадастровый квартал с КН 50:23:0100817).

Планировочная организация участка строительства решена с учетом максимально эффективного использования существующей территории.

Функциональная нагрузка территории, назначение и тип здания так же приняты в соответствии с условиями о разрешенном использовании земельного участка.

Рациональный выбор месторасположения проектируемого объекта на земельном участке определяет архитектурно-планировочную структуру земельного участка, которая в свою очередь создает предпосылки для удобства его эксплуатации.

При формировании выездов с территории проектируемого объекта, предусмотрено два выезда (въезда). В связи с наличием УДС по границам рассматриваемой территории запроектирована организация выезда (въезда) на улицу Нижегородская и на местный проезд.

Организация въезда на территорию объекта осуществляется с южной стороны – от автомобильной дороги местного значения, идущей от автомобильной магистрали городского значения ул. Нижегородская и с северной стороны – от автомобильной магистрали городского значения ул. Нижегородская.

Основной, центральный подъезд к встроенным помещениям общественного назначения – осуществляется с западной стороны от ул. Нижегородская.

Рассматриваемый земельный участок жилой застройки разделен на три функциональные зоны:

- *хозяйственная зона;*

- *зона отдыха*

- *Хозяйственная зона включает в себя:*
  - *площадка ПТКО;*
  - *хозяйственная площадка*

- *Зона отдыха:*
  - *Площадки для занятий физкультурой;*
  - *Спортивной площадки;*
  - *Детской площадки;*
  - *Площадки для отдыха взрослого населения*

При благоустройстве территории многоквартирного дома соблюдены требования к благоустройству, элементам благоустройства и объектам благоустройства, установленные Законом РФ в нормативной проектной документации, а так же требования, изложенные в Нормативах градостроительного проектирования Московской области, п. 1.7 в редакции, введенной в действие с 21 марта 2017г. постановлением Правительства МО от 21 февраля 2017г. №124/7.

Расчет обеспеченности площадками дворового благоустройства:

№	Наименование	Норма м2/чел	Расчетная площадь, м²			Тип покрытия	ИТОГО расчетное значение на 802 чка
			171 чел. ж.дом №1	96 чел. ж.дом №2 (1 секц.)	535 чел. ж.дом №2 (без 1 секц.)		
ПТКО	Контейнерная площадка	0.03	5,13	2,88	16,05	а/бет.	24,06
ПО	Площадка тихого отдыха	0.1	17	9.6	53,5	плиточн.	80.10
ФП	Площадка для занятий физкультурой	0.5	85,5	48,0	267,5	резинов. крошка	401.0
СП	Площадка для занятий спортом						
ДП	Площадка для игр детей до 3-х лет	0.5	85,5	48,0	267,5	резинов. крошка	401.0
	Площадка для игр детей до 7-ми лет						
	Площадка для детей младшего школьного возраста						
	Площадка для детей старшего школьного возраста						
ХП	Хозяйственная площадка	0.1	17	9.6	53,5	асф.	80.10

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с Федеральной службой охраны Российской Федерации (Федеральный закон от 27.05.1996 № 57-ФЗ "О государственной охране"; Указ Президента РФ от 07.08.2004 № 1013 "Вопросы Федеральной службы охраны Российской Федерации").

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское" (Карты (схемы) полос воздушных подходов

аэродрома экспериментальной авиации "Раменское", утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018 г). Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны").

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны").

Земельный участок полностью расположен в границах ограничений прав на земельный участок, предусмотренных статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): приаэродромная территория (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.02.2022 г. № КУВИ-001/2022-14983900). Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

На основании заключения от АО ЛИИ имени М.М. Громова № СС-58 от 16.03.2020 г.:

- Объект расположен в границах полос воздушных подходов. Максимально допустимая абсолютная высота поверхности ограничения препятствий соответствует требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены приказом Минтранса России от 25.08.2015 No262).

- Строительство Объекта не повлияет на уровень безопасности полетов аэродрома совместного базирования экспериментальной, государственной и гражданской авиации «Раменское».

Оценка влияния Объекта на уровень безопасности полетов выполнена в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утверждены приказом Минтранса России от 25.08.2015 No262).

- Представлено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический размещаемого Объекта требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

- В соответствии с проектом Решения об установлении приаэродромной территории аэродрома «Раменское», разработанного на основании статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации No1460 от 02.12.2017, Объект расположен в границах 7-ой подзоны, в связи с чем, при размещении Объекта должны быть проведены мероприятия по шумозащите территории и помещений в случае повышенного авиационного шума в соответствии с действующим законодательством.

На основании заключения

от ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (РОСАВИАЦИЯ) от 05.08.19 г:

– Безопасность полетов с учетом построенного (реконструированного, установленного) объекта обеспечивается.

– Строительство объекта не влияет на работу систем посадки, средств радиолокации и радионавигации, заключение ФГУП «Госкорпорация по ОРВД» Филиал «МЦ АУВД» г. Москва от 05.08.2019 No 1604.01-6733/1.

На основании заключения

от АО «МОСКОВСКИЙ АВИАЦИОННО_РЕМОНТНЫЙ ЗАВОД ДОСААФ» от 28.02.2019 г.:

– Постоянно действующая комиссия по согласованию строительства на аэродроме «Черное» и приаэродромной территории рассмотрела материалы по согласованию размещения объекта:

Объект: многоэтажный жилой дом No2, по адресу: Московская обл., Раменский р-н, г.п. Кратово, ул. Нижегородская, кну 50:52:0000000:160853, 50:23:0100817:65. Объект на параметры воздушного пространства влияния не оказывает.

В проекте предусмотрены и разработаны мероприятия для выполнения требований по ограничению использования земельного участка, согласно ГПЗУ № Р Ф – 5 0 – 3 – 7 1 – 0 – 0 0 – 2 0 2 2 – 0 4 1 3 5 от 21.02.2022 г.:

– объект на параметры воздушного пространства влияния не оказывает, с учетом своей максимально допустимой абсолютной высоты. Проектируемый объект соответствует требованиям относительной высоты – до 45,0 м.

В соответствии с заключением ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ФСО России) г. Москва от 08.12.2023 № P001-1217859641-77762791 строительство объекта в зонах охраняемых объектов и на прилегающих территориях к трассам проезда (передвижения) объектов государственной охраны на территории Московской области согласовано со следующими характеристиками:

1. Количество надземных этажей (при наличии): 9

2. Высота объекта относительно уровня земли: 31.9

3. Абсолютная/относительная отметка
наивысшей точки объекта: 163.5 / 31.95

4. Геодезические координаты объекта:
в системе координат ПЗ-90.02: 55°35'17,6", 38°08'34,4"
в системе координат WGS-84 (при наличии).

Реализация и благоустройство транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта (с учетом МГН) будет производится одновременно с объектом, в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.

Расчетное количество парковочных мест:

*535чел.*420/1000=225 м/м;*

Минимальное количество машиномест для постоянного и временного хранения автомобилей для объектов жилого назначения с общей площадью квартир: 14 991,2 м²

*-225*0,9=**203 м/м для постоянного хранения автомобилей**;*

*-225*0,25=**56 м/м для временного хранения автомобилей**;*

***Минимальное количество машиномест для приобъектного хранения составляет 29 м/м**:*

*-20/100*4= 0,8 м/м минимальное количество машиномест (приобъектного хранения) для посетителей помещения врача общей практики;*

*-6/100*10= 0,6 м/м минимальное количество машиномест (приобъектного хранения) для сотрудников помещения врача общей практики;*

-1275,3/60=21 м/м минимальное количество машиномест (приобъектного хранения) для офисных помещений;

- 5 м/м минимальное количество машиномест (приобъектного хранения) для встроенных помещений дошкольного образовательного учреждения неполного дня на 80 мест.

ИТОГО требуется 288 м/мест.

Проектом предусмотрено 362 м/место:

*- на плоскостной автостоянке на прилегающей территории **70 м/мест - для временного хранения;***

*- на плоскостных автостоянках на прилегающей территории **29 м/мест - для приобъектного хранения;***

Из них 10 м/м предусмотрено для МГН (5 м/мест - расширенных - 6,8Х3,6м, 5 м/мест - не расширенных - 6Х2,5 м)

- в многоуровневой парковке закрытого типа на 364 м/м, предусмотрено:

- ***263 м/м для постоянного хранения автомобилей***

Многоуровневая парковка закрытого типа на 364 м/м (без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест) вводится в эксплуатацию ДО МОМЕНТА ВВОДА Объекта №1 (дом №2 (без 1 секции).

Проектным решением предусмотрено перераспределение машиномест для жилого дома №1 и № 2 (1-я секция) в количестве - 127 м/мест. Из них:

- 3 м/места на придомовой территории (для МГН);

- 101 м/место для постоянного хранения автомобилей для жителей домов №1 и № 2 (1-я секция) предусмотрено в планируемом паркинге на 364 м/места (поз. 2 на СПОЗУ, без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест);

- 23 м/места на открытых парковках, вблизи планируемого паркинга, расположенных к северу от рассматриваемой территории;

Все площадки благоустройства (отдыха, детские, физкультурные) выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот.

Гаражи и стоянки для постоянного и временного хранения автотранспорта предусмотрены в пешеходной доступности не более 800 м.

В соответствии с ППМО от 01.06.2021 №435/18:

– пешеходная доступность от входных групп дома до спортивных площадок не более 500 м.

Главный вход в помещения общественного назначения осуществляется с планировочной отметки первого этажа 131.55, с западной стороны.

Входы в подъездные группы расположены с внутридворовой территории – с восточной стороны и осуществляются с планировочной отметки первого этажа 131.55.

Согласно ГПЗУ №РФ-50-3-71-0-00-2022-04135 ОТ 21.02.2022 Г. минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не установлены.

Согласно СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" к зданиям и сооружениям проектируемых объектов класс функциональной пожарной опасности Ф1.3 – многоквартирные жилые дома – с двух продольных сторон должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

Противопожарные проезды запроектированы с восточной и западной стороны на нормативном расстоянии. Ширина проезда для пожарной техники составляет 4,20 метра – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания составляет – 5-8 метров, т.к. проектируемое здание по высоте менее 28 метров.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№	Наименование	Площадь, м2			%
		в границах з/у	доп. благоустройство	общая	
	Площадь земельного участка: 50:23:0000000:160853	**6 374,00**	**10 045,00**	**16 553,00**	**100,00**
1	**Площадь застройки**	**2 882.00**		**2 882.00**	
2	**Площадь искусственных покрытий, в тч**	**2 028,00**	**8 956,00**	**10 984,00**	
	–площадь асф.бет покрытия проездов, автостоянок	(442,00)	6 072.00	6 514.00	
	–площадь плиточного покрытия тротуаров и площадок	(1100.00)	2 140.00	3 240.00	
	–площадь отмостки	(167,00)		167,00	
	–площадь ПТКО –1, ПТКО – 2		43.70	43.70	
	–площадь пандусов и лестниц	(119.00)		119.00	
	–входные площадки (керамогранит противоскользящий) *(134 м2 входит в площадь застройки)	(200,00)		200,00	
	–площадь резинового покрытия спортивных и физкультурных площадок (СП –1, ФП – 2)		700,30	700,30	
3	**Площадь озеленения (газонов, цветников, экопарковки)**	**1 409.00**	**1089,00**	**2 498,00**	
4	**Неблагоустроиваемая площадь в кадастровых границах (проезд к проектируемым секциям)**	**55,00**		**55,00**	

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963. – См. предыдущую редакцию)

При проектировании предусмотрены мероприятия по организации надлежащего стока поверхностных вод, устройству отмосток, исключению утечек из водонесущих коммуникаций.

Организация стока поверхностных вод осуществляется комплексным решением вертикальной планировки территории и системы водоотвода, что является непременным элементом оснащения инженерными коммуникациями площадки проектируемого объекта и элементом благоустройства территории.

При решении схемы вертикальной планировки участка учитывалось, что водоотвод с проектируемых проездов будет производиться по уклонам проезжей части, в увязке с общим решением вертикальной планировки, минуя проектируемый жилой дом.

Существующий почвенно-растительный грунт (0,3 м) перед началом производства земляных работ предварительно снимается и в дальнейшем используется для озеленения и благоустройства территории.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Организация рельефа участка выполнена методом проектных горизонталей, в соответствии с отметками сложившегося рельефа, запроектированных покрытий, исходя из градостроительных требований и данных геологии, определяющих высотное положение разрабатываемой территории.

Красные отметки назначены по верху дорожной одежды

Проектные отметки по углам здания относятся к верху отмостки.

Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующими отметками прилегающей территории.

Уклоны поверхностей определены проектной документацией в соответствии с действующими нормативами.

Продольный уклон на проездах принят 4 – 5% о, поперечный – 20%о.

Отвод поверхностных вод с участка осуществляется открытым способом по спланированному покрытию проездов вдоль бортового камня в городскую ливневую канализацию, на основании № ТУ 21-8/Л от 14.05.2021 г. (условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения № ТУ 21-8/Л от 14.05.2021г. на основании запроса ООО СЗ «ВЕСТА-Строй» (исх. №134 от 23.04.2021г.) для выдачи технических условий на технологическое присоединение объекта Заказчика к централизованной системе водоотведения г.о. Жуковский в магистральный самотечный канализационный коллектор д800 мм: ж/б, проходящий по ул. Нижегородская, при условии очистки поверхностных стоков до нормативов хозяйственно – бытовой канализации, а именно от песка, нефтепродуктов и тяжёлых металлов. Точка подключения определена проектом.

Выделенный участок под жилой дом №2 (без 1 секции) – представляет собой площадку с перепадом отметок в целом по участку до 1,00 м. Равноуклонное понижение идет с востока на запад.

Вертикальная планировка выполнена с учетом директивных отметок сложившейся дворовой территории с восточной стороны и выстроенного корпуса 2.1, нуля существующего корпуса. Предусмотрена подсыпка грунта вдоль дворового фасада, для организации входов в подъезды без уличных ступеней.

Сопряжение поверхности планируемого участка и примыкающей территории с перепадом отметок с западной стороны осуществляется устройством откосов в отношении 1:1,5. Чтобы предохранить откосы от размыва поверхностными водами, откосы укрепляются посевом трав с развитой корневой системой.

Для лучшего стока поверхностных вод, с участков спортивных и игровых площадок предусмотрен уклон 5% ₀, а также превышение над проездами на 0,10м.

Дождевые воды, стекающие по водонепроницаемой поверхности спортивных площадок, имеющей общий уклон, уходят на рельеф.

Важным условием проектирования вертикальной планировки в данном случае является достижение наименьшего объёма земляных работ и возможного баланса перемещения масс грунта, т.е. равенство объёмов насыпей и выемок с тем, чтобы сократить транспортные

расходы на доставку и вывоз грунта. Распределение грунта на основе баланса земляных масс показывает, что объём насыпи меньше объёма выемок, т.е. баланс земляных масс активный. Избыток пригодного грунта объясняется набегающим рельефом с дворовой части, достаточно большим объёмом срезки при формировании дорожного полотна, искусственных покрытий, фундаментов, котлована, а так же необходимостью привязки директивных красных отметок вертикальной планировки к вертикальным отметкам существующих зданий и прилегающих транспортных проездов.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Для обеспечения полноценного функционирования проектируемого объекта необходимо обеспечение эффективной и безопасной транспортной доступности от автомобильной дороги местного значения к проектируемому объекту.

Транспортная доступность будет обеспечена посредством существующего проезда – от ул. Нижегородская.

Конструкция дорожной одежды проектируемых проездов предусмотрена как для проезда транспорта для технологического обслуживания и эксплуатации, так и для пожарной техники, и рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Благоустройство территории заключается в организации вертикальной планировки и водоотвода, в организации дорожной конструкции на проездах и площадках, устройстве отмостки, установке малых архитектурных форм, игровых комплексов, организации освещения.

Организация рельефа, покрытие и мощение являются обязательной составной частью внешнего благоустройства территории и осуществляются на основе проекта ПЗУ.

Комплексное благоустройство территории здания включает в себя комплекс проводимых на территории мероприятий, направленных на повышение эксплуатационных и эстетических характеристик территории и состоит из:

– планировочной организации территории;

– устройства отмосток с покрытием из а/бетона;

– установки малых архитектурных форм. Спортивных тренажеров;

– организации дорожной конструкции на проездах, площадках и тротуарах с покрытием из бетонной плитки и асфальтобетона;

– устройства откосов;

– устройства газонов;

– организации искусственного освещения.

На территории строительства присутствует плодородный слой. Проектом предусмотрено предварительное снятие и последующее использование плодородного грунта для восстановления плодородного слоя в пределах зелёных зон по завершению строительства объекта, после уборки строительного мусора по всей площадке.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных

территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 1 сентября 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 27 мая 2022 года N 963. – См. предыдущую редакцию)

Планировка земельного участка данного объекта обеспечивает наиболее благоприятные условия для жизнедеятельности населения, рациональное и экономное использование земельного участка и наибольшую эффективность капитальных вложений.

В схеме планировочной организации земельного участка проектируемого объекта и сложившихся жилых зон, предусмотрено упорядочение планировочного зонирования, размещения инженерных и транспортных коммуникаций.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;

Грузоперевозки к проектируемому объекту не предусматриваются.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения и вследствие этого, схемы транспортных коммуникаций на площадке выполнены в соответствии со стандартами технологических решений, для удобного подъезда ко всем зданиям и сооружениям, расположенным на участке, а также подъезда пожарных автомашин на случай ликвидации пожара.

Конструкция дорожной одежды предусмотрена как для проезда транспорта для технологического обслуживания и эксплуатации, так и для пожарной техники, и рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Конструкция вновь создаваемой дорожной одежды принята усовершенствованного типа.

В проекте разработаны следующие типы конструкции дорожной одежды в соответствии с СК 6101-2010-11:

Тип – А – 1: *для проезда автотранспорта (разработан в проекте и представлен в графической части) Для обоснования принятой конструкции дорожной одежды проездов ТИП1 представлен расчет по трем критериям прочности, в соответствии с п. 8.9 СП 34.13330.2011, см. ПЗ.ПЗУ*

Тип – 2: и ТИП BII *тротуар (разработан в проекте и представлен в графической части).*

Тип – 3: *конструкцию отмостки и ПТКО.*

Тип – 4: СП –1, ФП – 2

Тип – 5: экопарковка

Вдоль здания предусмотрен проезд шириной 3,50 м.

Между дорожным покрытием и газоном устанавливается бортовой камень типа БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Радиусы закруглений на поворотах бордюра приняты не менее 5 метров.

Покрытие подъездных дорог должно обеспечивать комфортное передвижение в любое время года. Для этого применено асфальтобетонное покрытие. Профиль подъездных дорог и пешеходных дорожек соответствует рельефу местности, учитывая все его характерные изменения.

Проектируемый объект не является объектом производственного назначения и вследствие этого приводятся характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций. Ширина проездов принята из расчета наиболее компактного размещения транспортных путей, тротуаров, инженерных сетей и полос озеленения, но не менее принятых нормативно-минимальных расстояний между зданиями.

Подъезд к проектируемому объекту организован по существующему проезду местного значения, а так же по проектируемому проезду от ул.Нижегородская.

Дорожная разметка

Дорожная разметка должна производиться в соответствии с ГОСТ Р 51256-2018.

Предусмотреть разметку парковочных мест дорожной разметкой, с указанием места для инвалидов в соответствии с ГОСТ Р 51256-2018.

Для точного определения границ проезжей части используется разметка 1.2.1.

Геометрические размеры дорожной разметки применять по ГОСТ Р 51256-99.

Ситуационный план (1:2000)

Дополнительное благоустройство за границами земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:160853, выполняется до ввода жилого дома в эксплуатацию по отдельному проекту (шифр № 06-24), разрабатываемому ООО "ПСК"СИРИУС".

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Дополнительное благоустройство
- Проектируемый объект

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Рябых О.Н.			08.23
Проверил					
Рук.гр					
Н.контр.					
ГИП		Ярмак А.О.			08.23

05-23 - ПЗУ

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и встроенным детским садом на первом этаже, расположенный по адресу: РФ, Московская область, Раменский городской округ, п. Кратово, городское поселение Кратово, ул. Нижегородская, ЗУ С К.Н.50:23:0000000:160853

Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	1	
Ситуационный план (1:2000)	ООО ПСК "Сириус"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Границы благоустраиваемых территорий
- Границы смежных земельных участков (50:23:0000000:160853)
- Планируемый объект
- Сносимые здания, строения, сооружения
- Перспективная застройка, показываемая в информационных целях
- Перспективный паркинг, планируемый для обеспечения Объекта
- Подъезды, плоскостные автостоянки, контейнерная площадка, отмостка, хозяйственная площадка
- Входная площадка (крыльцо)
- Тротуары, площадка отдыха
- Спортивная площадка
- Физкультурная площадка
- Покрытие из бетонной газонной решетки
- Натуральный газон, цветники
- Пандусы
- (Р-7) Размещение автотранспорта жителей домов №1 и №2 (1-я секция)
- (Р-9) Постоянного хранения автомобилей
- (Р-9) Временного хранения автомобилей
- (Р-9) Приобъектные стоянки
- Древесная растительность
- Кустарниковая растительность
- Кустарниковая растительность
- Кустарниковая растительность
- Кустарниковая растительность
- Кустарниковая растительность
- Площадка ТКО
- Места хранения автотранспорта для МГН (6,0х2,5 м, 6,8х3,6 м)
- Места хранения автотранспорта (5,3х2,5 м)
- Пешеходный переход
- Демонтируемые здания и сооружения

Ведомость координаты земельного участка согласно ГПЗУ Р Ф - 5 0 - 3 - 7 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 4 1 3 5

№	Система Координат X=	Y=	Примечание
1	449 753.380	2 228 597.690	
2	449 752.070	2 228 631.820	
3	449 752.070	2 228 636.460	
4	449 725.020	2 228 639.080	
5	449 722.530	2 228 631.130	
6	449 646.300	2 228 621.050	
7	449 620.500	2 228 611.240	
8	449 588.160	2 228 607.310	
9	449 588.100	2 228 591.770	
10	449 595.810	2 228 580.870	
11	449 608.930	2 228 578.010	
12	449 619.610	2 228 577.900	
13	449 633.850	2 228 579.250	
14	449 749.520	2 228 592.990	

Реализация и благоустройство транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта (с учетом МГН) будет производится одновременно с объектом, в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.

Расчетное количество парковочных мест для Корпуса 2/2:
535чел.*420/1000=225 м/м;
Минимальное количество машиномест для постоянного и временного хранения автомобилей для объектов жилого назначения с общей площадью квартир: 14 991,2 м^2
-225*0,9=203 м/м для постоянного хранения автомобилей;
-225*0,25=56 м/м для временного хранения автомобилей;
Минимальное количество машиномест для приобъектного хранения составляет 29 м/м:
-20/100*4= 0,8 м/м минимальное количество машиномест (приобъектного хранения) для посетителей помещения врача общей практики;
-6/100*10= 0,6 м/м минимальное количество машиномест (приобъектного хранения) для сотрудников помещения врача общей практики;
-1275,3/60=21 м/м минимальное количество машиномест (приобъектного хранения) для офисных помещений;
- 5 м/м минимальное количество машиномест (приобъектного хранения) для встроенных помещений дошкольного образовательного учреждения неполного дня на 80 мест.
ИТОГО требуется 288 м/мест.

Проектом предусмотрено 362 м/место:
- на плоскостной автостоянке на прилегающей территории 70 м/мест – для временного хранения;
- на плоскостных автостоянках на прилегающей территории 29 м/мест – для приобъектного хранения;
Из них 10 м/м предусмотрено для МГН (5 м/мест – расширенных – 6,8Х3,6м, 5 м/мест – не расширенных – 6Х2,5 м)
- в многоуровневой парковке закрытого типа на 364 м/м, предусмотрено:
- 263 м/м для постоянного хранения автомобилей для жителей дома №2/2

Многоуровневая парковка закрытого типа на 364 м/м (без механизированных парко-вочных систем и зависимых машино-мест) вводится в эксплуатацию ДО МОМЕНТА ВВОДА Объекта №1 (дом №2 (без 1 секции).

Проектным решением предусмотрено перераспределение машиномест для корпусов 1, 2/1 в количестве – 127 м/мест. Из них:
- 3 м/места на придомовой территории (для МГН);
- 101 м/место для постоянного хранения автомобилей для жителей домов №1 и №2/1 предусмотрено в планируемом паркинге на 364 м/места (поз. 2 на СПОЗУ, без механизированных парковочных систем и зависимых машиномест);
- 23 м/места на открытых парковках, вблизи планируемого паркинга, расположенных к северу от рассматриваемой территории;

Все площадки благоустройства (отдыха, детские, физкультурные) выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот.
Гаражи и стоянки для постоянного и временного хранения автотранспорта предусмотрены в пешеходной доступности не более 800 м.
В соответствии с ППМО от 01.06.2021 №435/18:
- пешеходная доступность от входных групп дома до спортивных площадок не более 500 м.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Квартир Мощность: Здания	Квартир Мощность: Всего	Площадь, м2, застройки: Здания	застройки: Всего	общая, нормируемая: Здания	общая, нормируемая: Всего	Строительный объем, м3: Здания	Всего
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ											
1	Жилой дом №2 (без 1 секции) (проектир.)	9	1	336	336	2 882,00	2 882,00	22 286,90	22 286,90	78777,3 (7364,8) (71 412,5)	78777,3 (7364,8) (71 412,5)
2	Жилой дом №2 (1-я секция) (сущ.)	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом №1 (сущ.)	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Многоуровневая автостоянка закрытого типа на 364 м/м, в т.ч. - 101 м/м для постоянного хранения автомобилей для жителей домов №1 и №2 (1-я секция) (перспективн.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА ДЛЯ ЖИЛОГО ДОМА №1, №2 (1-Я СЕКЦИЯ), №2 (БЕЗ 1 СЕКЦИИ)

№	Наименование		Площадь, кв.м	Кадастровый номер з/у		Итого (проектн. площадь)	Итого (расчетная площадь на 802 чка)
	Детские площадки			Жилой дом №1, №2 (1-я секция), №2 (без 1 секции)			
ДП	ДП-1	Детские площадки	86.00 кв.м	50:23:0000000:160854	сущ.	508.10 кв.м	401.00 кв.м
	ДП-2	Детские площадки	183.40 кв.м	50:23:0100817:65 50:23:0000000:160854	сущ.		
	ДП-3	Детские площадки	117.00 кв.м	50:23:0000000:160854	сущ.		
	ДП-4	Детские площадки	121.70 кв.м	50:23:0000000:160854	сущ.		
	Физкультурные и спортивные площадки						
ФП	ФП-1	Физкультурная площадка	102.60 кв.м	50:23:0000000:160854	сущ.	802.90 кв.м	401.00 кв.м
	ФП-2	Физкультурная площадка	336.80 кв.м	Кадастровый квартал 50:23:0100806	проект.		
	СП-1	Спортивная площадка	363.50 кв.м	Кадастровый квартал 50:23:0100806	проект.		
ПО	Площадка отдыха						
	ПО-1	Площадка отдыха	31.80 кв.м	50:23:0000000:160854	сущ.	92.70 кв.м	80.10 кв.м
	ПО-2	Площадка отдыха	41.50 кв.м	50:23:0000000:160854 50:23:0100817:64	сущ.		
	ПО-3	Площадка отдыха	19.40 кв.м	Кадастровый квартал 50:23:0100806	проект.		
ПТКО	Контейнерная площадка						
	ПТКО-1	Контейнерная площадка	26.00 кв.м	Кадастровый квартал 50:23:0100816	проект.	43.70 кв.м	24,06 кв.м
	ПТКО-2	Контейнерная площадка	17.70 кв.м	Кадастровый квартал 50:23:0100817	проект.		
ХП	Хозяйственная площадка		80.20 кв.м	50:23:0000000:160854	сущ.	80.20 кв.м	80.10 кв.м

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№	Наименование	Площадь, м2: в границах з/у	доп. благоустройство	общая	%
	Площадь земельного участка: 50:23:0000000:160853	6 374,00	10 045,00	16 553,00	100,00
1	Площадь застройки	2 882.00		2 882.00	
2	Площадь искусственных покрытий, в тч	2 028,00	8 956,00	10 984,00	
	-площадь асф.бет покрытия проездов, автостоянок	(442,00)	6 072.00	6 514.00	
	-площадь плиточного покрытия тротуаров и площадок	(1100.00)	2 140.00	3 240.00	
	-площадь отмостки	(167,00)		167,00	
	-площадь ПТКО -1, ПТКО - 2		43.70	43.70	
	-площадь пандусов и лестниц	(119.00)		119.00	
	-входные площадки (керамогранит противоскользящий) *(134 м2 входит в площадь застройки)	(200,00)		200,00	
	-площадь резинового покрытия спортивных и физкультурных площадок (СП -1, ФП - 2)		700,30	700,30	
3	Площадь озеленения (газонов, цветников, экопарковки)	1 409.00	1089,00	2 498,00	
4	Неблагоустраиваемая площадь в кадастровых границах (проезд к проектируемым секциям)	55,00		55,00	

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК для жилого дома №1, №2 (1-я секция), №2 (без 1 секции)

№	Наименование	Норма м2/чел	Расчетная площадь, м^2: 171 чел. ж.дом №1	96 чел. ж.дом №2 (1 секц.)	535 чел. ж.дом №2 (без 1 секц.)	Тип покрытия	ИТОГО расчетное значение на 802 чка
ПТКО	Контейнерная площадка	0.03	5,13	2,88	16,05	а/бет.	24,06
ПО	Площадка тихого отдыха	0.1	17	9.6	53,5	плиточн.	80.10
ФП	Площадка для занятий физкультурой	0.5	85,5	48,0	267,5	резинов. крошка	401.0
СП	Площадка для занятий спортом						
ДП	Площадка для игр детей до 3-х лет	0.5	85,5	48,0	267,5	резинов. крошка	401.0
	Площадка для игр детей до 7-ми лет						
	Площадка для детей младшего школьного возраста						
	Площадка для детей старшего школьного возраста						
ХП	Хозяйственная площадка	0.1	17	9.6	53,5	асф.	80.10

ВЕДОМОСТЬ МАФ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№	Наименование	Наименование (с указанием наименования материала-аналога (артикул) конкретной фирмы-производителя)	Примечание
1		Скамейка «Лонг» (Артикул новый: 10047)	Компания «Аданат»
2		Урна «Эстель круглая» (Артикул новый: 9001)	Компания «Аданат»
3		Скамейка 002102	КСИЛ
4		Урна 001212	КСИЛ
5		Велопарковка "Овада" (арт. vel 007))	Компания «Аданат»
6		Столбик ограждения «Корк» (арт. spm 008), Материал Металл, Диаметр 89 мм, Высота 900 мм	Компания «Аданат»
7		Столбик ограждения «Полусфера Евростандарт» (Материал: Бетон, Высота: 380 мм, spb001)	Компания «Аданат»
8		Существующая опора освещения	Существующ.
9		Опора граненая коническая ОГК-8 (h=8 м, RAL 7000)	ООО «ИНВЕСТ-ИНТЕГРАЦИЯ»
10		Опора ТФГ-700 (h=9 м, RAL 7000)	ООО «ИНВЕСТ-ИНТЕГРАЦИЯ»
11		АНТИВАНДАЛЬНЫЙ ШЛАГБАУМ BARRIER PROTECTOR PRO (Ширина проема, 3 000 мм , Высота проема, 1 145 мм, просвет, 745 мм). Длина стрелы, мм 4 300 (3 000), Высота стрелы, мм 400, Размеры корпуса (ДхШхВ), мм 1 104 х 445 х 1282)	ООО "Дорхан-Сервис"
		Оборудование детской площадки	
12		Информационный стенд (Арт. SHUM0003)	"Шелби"
13		Качели 004154	КСИЛ
14		Песочница с крышкой 004236	КСИЛ
15		Горка 004203	КСИЛ
16		Качалка-балансир 004101	КСИЛ
17		Детский спорткомплекс 006304	КСИЛ
18		Карусель 004192	КСИЛ
19		Детский игровой комплекс 1 005123	КСИЛ
20		Детский игровой комплекс 2 005314	КСИЛ
21		Детский спортивный комплекс 006308	КСИЛ
		Оборудование физкультурной площадки	
23		Гребной тренажер (Артикул: ЛГТУ-135)	ЛЕБЕР
24		Тренажер "Орбитрек" (Артикул: ЛГТУ-116)	ЛЕБЕР
25		Велотренажер (Артикул: ЛГТУ-139)	ЛЕБЕР
26		Тренажер для мышц брюшного пресса-Гиперэкстензия (Артикул: ЛГТУ-134)	ЛЕБЕР
27		Велотренажер-Степпер (Артикул: ЛГТУ-126-139)	ЛЕБЕР
28		Тренажер "Лыжник" (Артикул: ЛГТУ-144)	ЛЕБЕР
29		Тренажер "Воздушный ходок-Эллипс"(Артикул: ЛГТУ-215-216)	ЛЕБЕР
30		Атлетическая беседка (монолитный поликарбонат) - 9х5 - без тренажеров (Артикул: ЛГАБ-09.1)	ЛЕБЕР
31		Тренажер "Жим ногами горизонтальный" (Артикул: ЛГТУ-103.216)	ЛЕБЕР
32		Тренажер "Твистер" (Артикул: ЛГТУ-114)	ЛЕБЕР
33		Спортивная станция «Днепр» (Артикул: ЛГС-63)	ЛЕБЕР
34		Спортивная станция «Енисей» (Артикул: ЛГС-61)	ЛЕБЕР
35		Оборудование workout КСИЛ	согласно материалам АГО-1641/2019 от 30.05.2019 (Корпус 1, 2/1)
		Оборудование спортивной площадки	
36		Сетка волейбольная любит. 9,5х1 м d=3,5 мм (оверлок с 3-х сторон, белая) с капроновым шнуром (Код товара: spt0020373)	Спортивные технологии
37		Ограждение металлич. для спортивных площадок 2-D (h=4 м, l=85 м, RAL 6000)	Торгово-производственная компания «ПК Система»
38		Ограждение существующей спортивной площадки	согласно материалам АГО-1641/2019 от 30.05.2019 (Корпус 1, 2/1)
		Оборудование площадки отдыха	
39		Стол с 2мя скамейками 002102	КСИЛ
		Оборудование контейнерной площадки	
40		Контейнерная площадка «Промо» на 3 контейнера: длина 5120 мм (без модуля для хранения), высота 2250 мм, глубина 2075 мм (арт. 5033-2), металлическая, RAL 7012	Компания «Аданат»
41		Контейнерная площадка «Промо» на 1 контейнер: 1720 мм (без модуля для хранения)(арт. 5033), металлическая, RAL 7012	Компания «Аданат»
42		Передвижной мусорный контейнер 1100л 1370х1030х1300 цвет зеленый	согласно материалам АГО-1641/2019 от 30.05.2019 (Корпус 1, 2/1)
43		Передвижной мусорный контейнер 1100л 1370х1030х1300 цвет зеленый (Артикул: MGBI-1100)	ООО «Партнер-Тара»
44		Контейнерный шкаф для раздельного сбора «Лайм XL»	Компания «Аданат»

Дополнительное благоустройство за границами земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:160853, выполняется до ввода жилого дома в эксплуатацию по отдельному проекту (шифр № 06-24), разрабатываемому ООО "ПСК"СИРИУС".

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал	Рябых О.Н.				08.23
Проверил					
Рук.гр					
Н.контр.					
ГИП	Ярмак А.О.				08.23

05-23 - ПЗУ

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и встроенным детским садом на первом этаже, расположенный по адресу: РФ, Московская область, Раменский городской округ, п. Кратово, городское поселение Кратово, ул. Нижегородская, ЗУ С К.Н.50:23:0000000:160853

Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	2	

Схема планировочной организации земельного участка (1:500)

ООО ПСК "Сириус"

Формат А2

С

Схема планировочной организации земельного участка для жильцов дома № 1 (по адресу: РФ, МО, Раменский г.о., дп.Кратово, ул.Счетчикова, дом 298) и дома № 2.1 (по адресу: РФ, МО, Раменский г.о., дп.Кратово, ул.Счётчикова, дом 29г) на период строительства жилого дома 2.2 (1:500)

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир Мощность		застройки		общая, нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ											
1	Жилой дом №2 (без 1 секции) (проектир.)	9	1	336	336	2 882,00	2 882,00	22 286,90	22 286,90	78777.3 (73454.8) (п1.1,2,3)	78777.3 (73454.8) (п1.1,2,3)
2	Жилой дом №2 (1-я секция) (сущ.)	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом №1 (сущ.)	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Многоуровневая автостоянка закрытого типа на 364 м/м, в т.ч. - 101 м/м для постоянного хранения автомобилей для жителей домов №1 и №2 (1-я секция) (перспективн.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- Граница ДРэТ
- Граница земельного участка
- Границы благоустраиваемых территорий
- 50:23:0000000:160853 — Границы смежных земельных участков
- Планируемый объект
- 56 м/мест для жильцов дома №1 и дома №2.1 (на период строительства ж.д. 2.2) за границами ДРэТ, согласно РНР
- Сохраняемые м/места для жильцов дома №1 и дома №2.1 (на период строительства ж.д. 2.2)
- 56 м/мест в границах временного защитно-охранного ограждения (на период строительства ж.д. 2.2)
- Временное защитно-охранное ограждение (на период строительства ж.д. 2.2)

Дополнительное благоустройство за границами земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:160853, выполняется до ввода жилого дома в эксплуатацию по отдельному проекту (шифр № 06-24), разрабатываемому ООО "ПСК"СИРИУС".

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Рябых О.Н.			08.23
Проверил					
Рук.гр					
Н.контр.					
ГИП		Ярмак А.О.			08.23

05-23 - ПЗУ

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и встроенным детским садом на первом этаже, расположенный по адресу: РФ, Московская область, Раменский городской округ, п. Кратово, городское поселение Кратово, ул. Нижегородская, ЗУ 1 с К.Н.50:23:0000000:160853

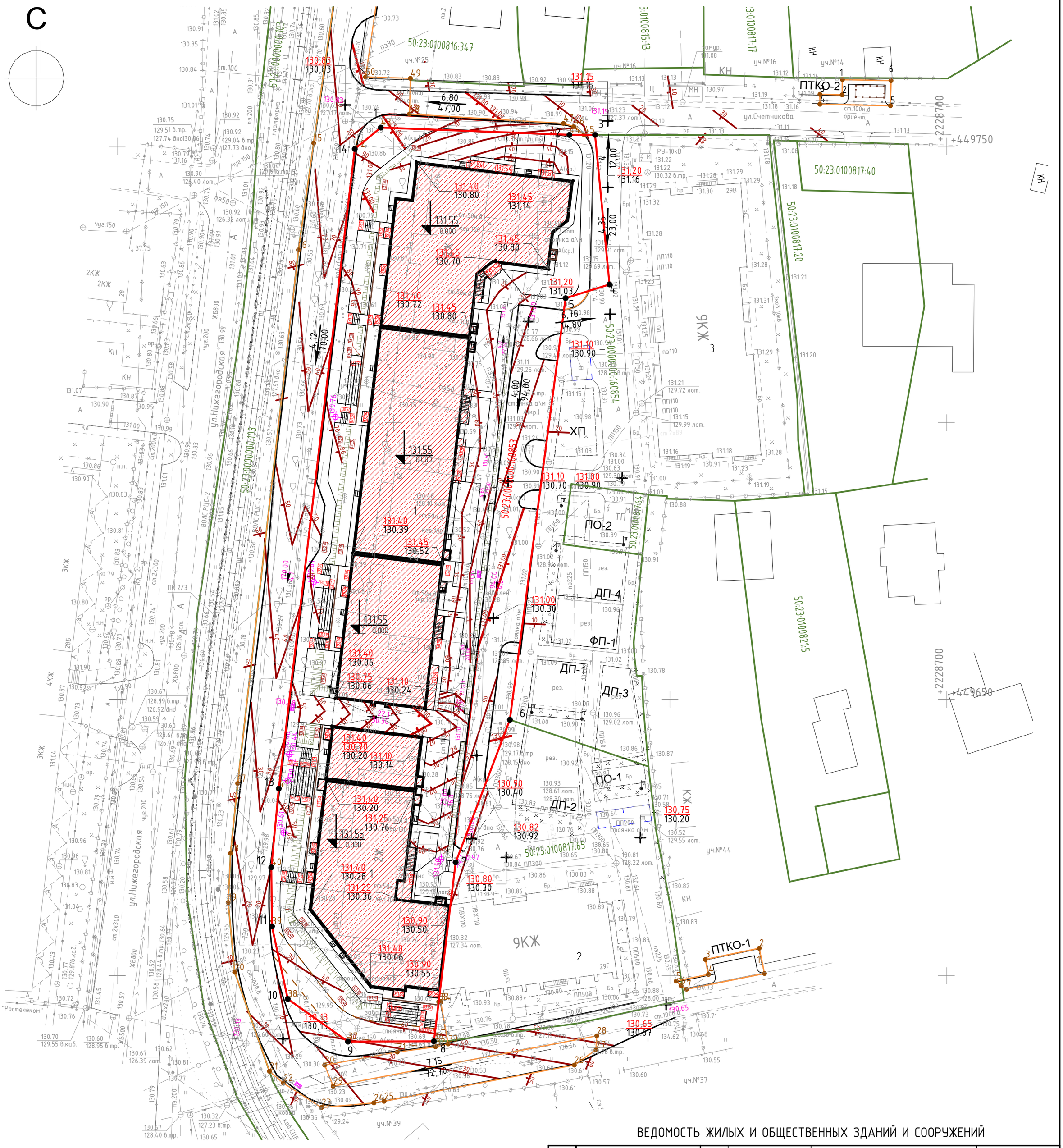
Стадия	Лист	Листов
П	2	

Жилой дом

Схема планировочной организации земельного участка для жильцов дома № 1 (по адресу: РФ, МО, Раменский г.о., дп.Кратово, ул.Счетчикова, дом 298) и дома № 2.1 (по адресу: РФ, МО, Раменский г.о., дп.Кратово, ул.Счётчикова, дом 29г) на период строительства жилого дома 2.2 (1:500)

ООО ПСК "Сириус"

План организации рельефа (1:500)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

163,95	Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке, принятой в строительных рабочих чертежах здания.
7 / 35.17	Уклон, %0 Направление уклона Расстояние между точками с проектными отметками, м
158.35 / 157.15	Проектные отметки планировки и фактические отметки рельефа местности по внешнему контуру отмостки в углах зданий и сооружений или, при отсутствии отмостки, указанные отметки в местах пересечения наружных граней стен с рельефом в углах зданий и сооружений – в виде дроби с проектной отметкой в числителе и фактической – в знаменателе;
158.35 / 157.15	Проектные отметки планировки и фактические отметки рельефа местности по верху площадок различного назначения в местах пересечения их краев с рельефом по углам и в характерных точках;
80 90 180.00	Проектные горизонтали или проектные отметки опорных точек планировки с указанием направления уклона проектного рельефа;
	Ливневые (дождеприемные) колодцы

Дополнительное благоустройство за границами земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:160853, выполняется до ввода жилого дома в эксплуатацию по отдельному проекту (шифр № 06-24), разрабатываемому ООО "ПСК"СИРИУС".

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Квартир Мощность: Здания	Квартир Мощность: Всего	Площадь, м2: застройки: Здания	застройки: Всего	общая, нормируемая: Здания	общая, нормируемая: Всего	Строительный объем, м3: Здания	Строительный объем, м3: Всего
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ											
1	Жилой дом №2 (без 1 секции) (проектир.)	9	1	336	336	2 882,00	2 882,00	22 286,90	22 286,90	78777,3 (7364,8) (71 412,5)	78777,3 (7364,8) (71 412,5)
2	Жилой дом №2 (1-я секция) (сущ.)	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом №1 (сущ.)	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Многоуровневая автостоянка закрытого типа на 364 м/м, в т.ч. - 101 м/м для постоянного хранения автомобилей для жителей домов №1 и №2 (1-я секция) (перспективн.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

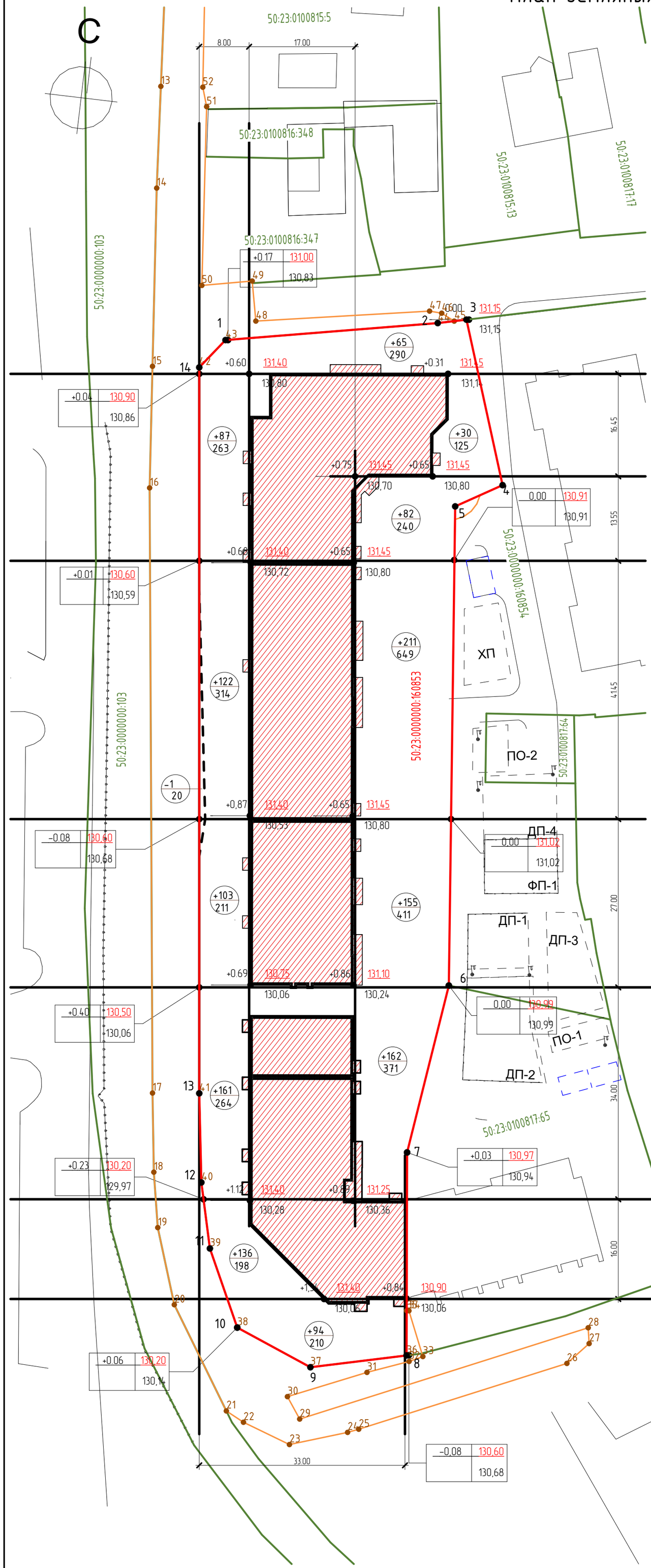
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Рябых О.Н.			08.23
Проверил					
Рук.гр					
Н.контр.					
ГИП		Ярмак А.О.			08.23

05-23 - ПЗУ

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и встроенным детским садом на первом этаже, расположенный по адресу: РФ, Московская область, Раменский городской округ, п. Кратово, городское поселение Кратово, ул. Нижегородская, ЗУ С К.Н.50:23:0000000:160853

Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	4	
План организации рельефа (1:500)	ООО ПСК "Сириус"		

План земляных масс (1:500)



Ведомость объёмов земляных масс

п/п	Наименование работ и объемов грунта	Количество, куб. м.					
		в границах з/у		доп. благоустр.		ВСЕГО	
		Насыпь(+)	Выемка (-)	Насыпь(+)	Выемка (-)	Насыпь(+)	Выемка (-)
1	Снятие плодородного грунта		1042*				
2	Замещение снятого растительного грунта планировочным грунтом	1042					
3	Грунт планировку территории (включая откосы)	1 326	1				
	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		10 203				
	а) подземных частей зданий (сооружений)		(8 646)				
	б) инженерных сетей и коммуникаций		(-)				
	в) автодорожных покрытий		(327)				
	г) отмостки		(58)				
	е) плодородной почвой на участках озеленения		(476)				
	ж) тротуары		(696)				
4	Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений		(-)				
5	Поправка на уплотнение, 10 %	237					
6	Поправка на остаточное разрыхление грунта 5% (k=1.015-1.05 для сугл.грунта)		510				
	Всего грунта	2 605	10 714				
	Недостаток грунта						
	Избыток грунта	8 109					
7	Плодородный грунт, всего, в т.ч.		1 042				
	а) используемый для озеленения территории	(476)					
	б) избыток плодородного грунта	(566)					
	Итого перерабатываемого грунта	11 756	11 756				

*На основании 322-ИГИ-Т, мощность предполагаемого к снятию плодородного слоя почвы определена согласно рекомендациям Приложения 1 ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ. Слой №1 - Почвенно-растительный слой (eIV) подлежит срезке для использования в целях восстановления (рекультивации) нарушенных земель. Мощность слоя 0,3м.

Итого, м³				Всего,м3	
	Выемка	-1	-		- 1
	Насыпь	+703	+623		+1 326

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Рябых О.Н.			08.23
Проверил					
Рук.гр					
Н.контр.					
ГИП		Ярмак А.О.			08.23

05-23 - ПЗУ

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и встроенным детским садом на первом этаже, расположенный по адресу: РФ, Московская область, Раменский городской округ, п. Кратово, городское поселение Кратово, ул. Нижегородская, ЗУ С К.Н.50:23:0000000:160853

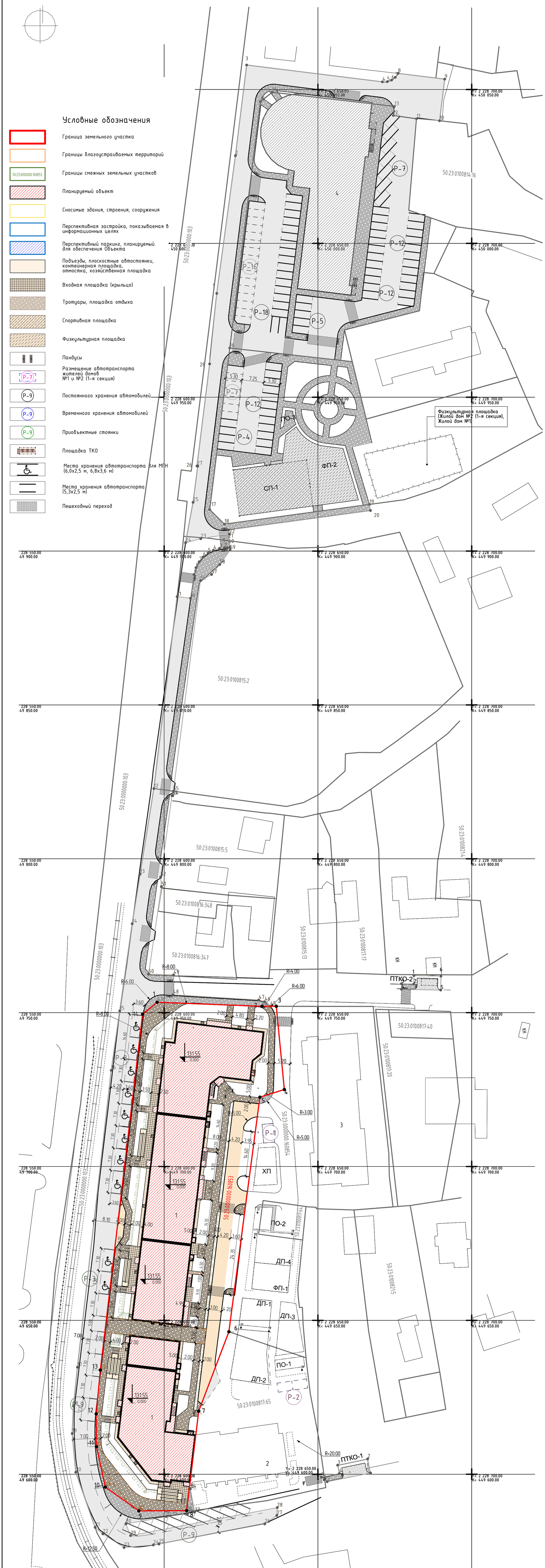
Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	5	
План земляных масс (1:500)	ООО ПСК "Сириус"		

План покрытий (1:500)

С

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Границы благоустраиваемых территорий
- 50:23:0000000:160853 — Границы смежных земельных участков
- Планируемый объект
- Сносимые здания, строения, сооружения
- Перспективная застройка, показываемая в информационных целях
- Перспективный паркинг, планируемый для обеспечения Объекта
- Подъезды, плоскостные автостоянки, контейнерная площадка, отмостка, хозяйственная площадка
- Входная площадка (крыльцо)
- Тротуары, площадка отдыха
- Спортивная площадка
- Физкультурная площадка
- Пандусы
- Р-7 — Размещение автотранспорта жителей домов №1 и №2 (1-я секция)
- Р-9 — Постоянного хранения автомобилей
- Р-9 — Временного хранения автомобилей
- Р-9 — Приобъектные стоянки
- Площадка ТКО
- Места хранения автотранспорта для МГН (6,0х2,5 м, 6,8х3,6 м)
- Места хранения автотранспорта (5,3х2,5 м)
- Пешеходный переход



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Квартир Мощность: Здания	Квартир Мощность: Всего	Площадь, м2: застройки: Здания	Площадь, м2: застройки: Всего	Площадь, м2: общая, нормируемая: Здания	Площадь, м2: общая, нормируемая: Всего	Строительный объем, м3: Здания	Строительный объем, м3: Всего
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ											
1	Жилой дом №2 (без 1 секции) (проектир.)	9	1	336	336	2 882,00	2 882,00	22 286,90	22 286,90	78777.3 (7365.8) (П1 412.3)	78777.3 (7365.8) (П1 412.3)
2	Жилой дом №2 (1-я секция) (сущ.)	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом №1 (сущ.)	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Многоуровневая автостоянка закрытого типа на 364 м/м, в т.ч. – 101 м/м для постоянного хранения автомобилей для жителей домов №1 и №2 (1-я секция) (перспективн.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА ДЛЯ ЖИЛОГО ДОМА №1, №2 (1-Я СЕКЦИЯ), №2 (БЕЗ 1 СЕКЦИИ)

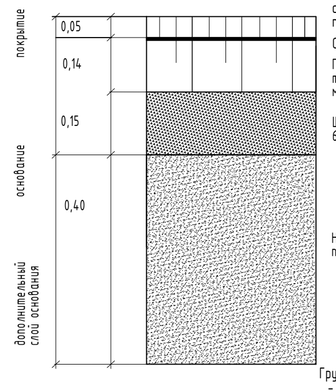
№	Наименование		Площадь, кв.м	Кадастровый номер з/у		Итого (проектн. площадь)	Итого (расчетная площадь на 802 чка)
	Детские площадки			Жилой дом №1, №2 (1-я секция), №2 (без 1 секции)			
ДП	ДП-1	Детские площадки	86.00 кв.м	50:23:0000000:160854	сущ.	508.10 кв.м	401.00 кв.м
	ДП-2	Детские площадки	183.40 кв.м	50:23:0100817:65 50:23:0000000:160854	сущ.		
	ДП-3	Детские площадки	117.00 кв.м	50:23:0000000:160854	сущ.		
	ДП-4	Детские площадки	121.70 кв.м	50:23:0000000:160854	сущ.		
	Физкультурные и спортивные площадки						
ФП	ФП-1	Физкультурная площадка	102.60 кв.м	50:23:0000000:160854	сущ.	802.90 кв.м	401.00 кв.м
	ФП-2	Физкультурная площадка	336.80 кв.м	Кадастровый квартал 50:23:0100806	проект.		
	СП-1	Спортивная площадка	363.50 кв.м	Кадастровый квартал 50:23:0100806	проект.		
ПО	Площадка отдыха						
	ПО-1	Площадка отдыха	31.80 кв.м	50:23:0000000:160854	сущ.	92.70 кв.м	80.10 кв.м
	ПО-2	Площадка отдыха	41.50 кв.м	50:23:0000000:160854 50:23:0100817:64	сущ.		
	ПО-3	Площадка отдыха	19.40 кв.м	Кадастровый квартал 50:23:0100806	проект.		
ПТКО	Контейнерная площадка						
	ПТКО-1	Контейнерная площадка	26.00 кв.м	Кадастровый квартал 50:23:0100816	проект.	43.70 кв.м	24,06 кв.м
	ПТКО-2	Контейнерная площадка	17.70 кв.м	Кадастровый квартал 50:23:0100817	проект.		
ХП	Хозяйственная площадка		80.20 кв.м	50:23:0000000:160854	сущ.	80.20 кв.м	80.10 кв.м

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	№	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня: Тип	Бордюр из бортового камня: Кол.,м
	1	Проезды и автостоянки с бортовым камнем БР 100.30.15	ТИП А-1	442,00 / 6 147.00	БР100.30.15	
	2	Тротуары, площадки с плиточным покрытием, с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	ТИП 2	817.00 / 2 122.00	БР100.20.8	
	3	Тротуары, рассчитанные на воздействия от транспортных средств с нагрузкой на ось до 16 тонн (160 кН)	ТИП ВII	283.00	БР100.20.8	
	4	Отмостка	ТИП 3	167,00	БР100.20.8	
	5	ПТКО -1, ПТКО - 2	ТИП 3	/ 43.70	БР100.20.8	
	6	СП -1, ФП - 2	ТИП 4	/ 700,30	БР100.20.8	
	7	Входные площадки	Керамогранит противоскользящий	334,00 /	см. раздел 15-23-АР	
	8	Пандусы и лестницы	Керамогранит противоскользящий	119,00 /	см. раздел 15-23-АР	

Конструкции дорожных одежд

Тип А-1 - Проезды



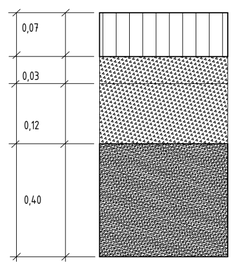
- Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа "Б" II марки (ГОСТ 9128-2013) на щебне из изверженных пород марки не ниже М 1000
- Сетка T-Grid по битумной эмульсии
- Плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа "Б" III марки (ГОСТ 9128-2013) на щебне из осадочных пород марки не ниже М 600
- Щебеночно-гравийно-песчаная смесь С4 (или С5) марки не менее М 600 (ГОСТ 25607-2009)
- Нижний слой дополнительного слоя основания из: песка мелкого с Кф не менее 3м/сут (ГОСТ 8736-2014).

Грунт земляного полотна
- в насыпи: песок с Кф не менее 1 м/сут (ГОСТ 8736-2014);
- в выемке: техногенный (насыпной) грунт; песок серовато-коричневый; песок коричневый; песок серый; глина коричневая, мягкопластичная, легкая; глина коричневая, тугопластичная, легкая;

Конструкции дорожных одежд

Тротуары (шириной до 3,00м)

ТИП 2



- Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91
- Сухая цементнопесчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78
- Щебёночные смеси ГОСТ 25607-94
- Песок ГОСТ 17608-91

Грунт земляного полотна
- в насыпи: песок с Кф не менее 1 м/сут (ГОСТ 8736-2014);
- в выемке: техногенный (насыпной) грунт; песок серовато-коричневый; песок коричневый; песок серый; глина коричневая, мягкопластичная, легкая; глина коричневая, тугопластичная, легкая;

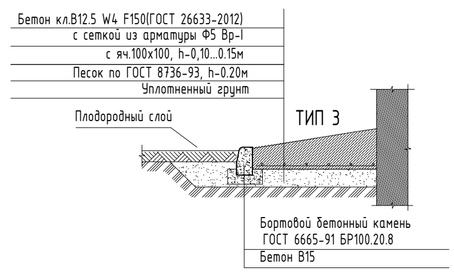
Тип BII - дорожные одежды, рассчитанные на воздействия от транспортных средств с нагрузкой на ось до 16 тонн (160 кН)

ТИП BII

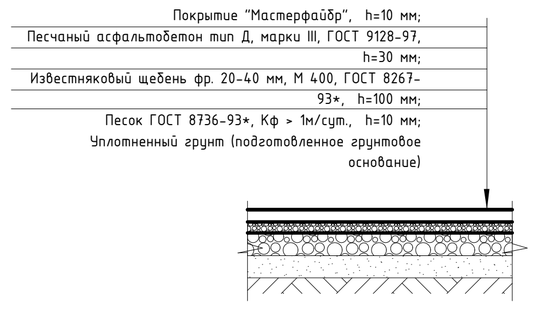
- Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-91 (плиты бетонные тротуарные BRAER) с заполнением швов песком, обработанным стабилизаторами;
- Сухая цементнопесчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78
- Армированный бетон
- Щебёночные смеси ГОСТ 25607-94. Щебень известняковый фракции 20-40 мм
- Щебень бетонный фракции 40-70 мм
- Песок природный ГОСТ 17608-91

Грунт земляного полотна
- в насыпи: песок с Кф не менее 1 м/сут (ГОСТ 8736-2014);
- в выемке: техногенный (насыпной) грунт; песок серовато-коричневый; песок коричневый; песок серый; глина коричневая, мягкопластичная, легкая; глина коричневая, тугопластичная, легкая;

Конструкция отмостки, ПТКО -1, ПТКО - 2



Спортивная площадка с резиновым покрытием (стадион, спорт. площадки) ТИП 4



Дополнительное благоустройство за границами земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:160853, выполняется до ввода жилого дома в эксплуатацию по отдельному проекту (шифр № 06-24), разрабатываемому ООО "ПСК"СИРИУС".

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	05-23 - ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и встроенным детским садом на первом этаже, расположенный по адресу: РФ, Московская область, Раменский городской округ, п. Кратово, городское поселение Кратово, ул. Нижегородская, ЗУ С К.Н.50:23:0000000:160853		
Разработал		Рябых О.Н.			08.23	Жилой дом	Стадия: П	Лист: 6 / Листов:
Проверил								
Рук.гр								
Н.контр.						План покрытий (1:500)	ООО ПСК "Сириус"	
ГИП		Ярмак А.О.			08.23			

Формат А2

План озеленения. План расположения МАФ (1:500)

Дополнительное благоустройство за границами земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:160853, выполняется до ввода жилого дома в эксплуатацию по отдельному проекту (шифр № 06-24), разрабатываемому ООО "ПСК"СИРИУС".

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Квартир Мощность: Здания	Квартир Мощность: Всего	Площадь, м2: застройки: Здания	застройки: Всего	общая, нормируемая: Здания	общая, нормируемая: Всего	Строительный объем, м3: Здания	Всего
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ											
1	Жилой дом №2 (без 1 секции) (проектир.)	9	1	336	336	2 882,00	2 882,00	22 286,90	22 286,90	78777,3 (7364,8) (71 412,5)	78777,3 (7364,8) (71 412,5)
2	Жилой дом №2 (1-я секция) (сущ.)	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом №1 (сущ.)	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Многоуровневая автостоянка закрытого типа на 364 м/м, в т.ч. - 101 м/м для постоянного хранения автомобилей для жителей домов №1 и №2 (1-я секция) (перспективн.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА ДЛЯ ЖИЛОГО ДОМА №1, №2 (1-Я СЕКЦИЯ), №2 (БЕЗ 1 СЕКЦИИ)

№	Наименование		Площадь, кв.м	Кадастровый номер з/у		Итого (проектн. площадь)	Итого (расчетная площадь на 802 чка)
ДП	Детские площадки			Жилой дом №1, №2 (1-я секция), №2 (без 1 секции)			
	ДП-1	Детские площадки	86.00 кв.м	50:23:0000000:160854	сущ.	508.10 кв.м	401.00 кв.м
	ДП-2	Детские площадки	183.40 кв.м	50:23:0100817:65 50:23:0000000:160854	сущ.		
	ДП-3	Детские площадки	117.00 кв.м	50:23:0000000:160854	сущ.		
	ДП-4	Детские площадки	121.70 кв.м	50:23:0000000:160854	сущ.		
ФП	Физкультурные и спортивные площадки						
	ФП-1	Физкультурная площадка	102.60 кв.м	50:23:0000000:160854	сущ.	802.90 кв.м	401.00 кв.м
	ФП-2	Физкультурная площадка	336.80 кв.м	Кадастровый квартал 50:23:0100806	проект.		
	СП-1	Спортивная площадка	363.50 кв.м	Кадастровый квартал 50:23:0100806	проект.		
ПО	Площадка отдыха						
	ПО-1	Площадка отдыха	31.80 кв.м	50:23:0000000:160854	сущ.	92.70 кв.м	80.10 кв.м
	ПО-2	Площадка отдыха	41.50 кв.м	50:23:0000000:160854 50:23:0100817:64	сущ.		
	ПО-3	Площадка отдыха	19.40 кв.м	Кадастровый квартал 50:23:0100806	проект.		
ПТКО	Контейнерная площадка						
	ПТКО-1	Контейнерная площадка	26.00 кв.м	Кадастровый квартал 50:23:0100816	проект.	43.70 кв.м	24,06 кв.м
	ПТКО-2	Контейнерная площадка	17.70 кв.м	Кадастровый квартал 50:23:0100817	проект.		
ХП	Хозяйственная площадка		80.20 кв.м	50:23:0000000:160854	сущ.	80.20 кв.м	80.10 кв.м

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК для жилого дома №1, №2 (1-я секция), №2 (без 1 секции)

№	Наименование	Норма м2/чел	Расчетная площадь, м²: 171 чел. ж.дом №1	96 чел. ж.дом №2 (1 секц.)	535 чел. ж.дом №2 (без 1 секц.)	Тип покрытия	ИТОГО расчетное значение на 802 чка
ПТКО	Контейнерная площадка	0.03	5,13	2,88	16,05	а/бет.	24,06
ПО	Площадка тихого отдыха	0.1	17	9.6	53,5	плиточн.	80.10
ФП	Площадка для занятий физкультурой	0.5	85,5	48,0	267,5	резинов. крошка	401.0
СП	Площадка для занятий спортом						
ДП	Площадка для игр детей до 3-х лет	0.5	85,5	48,0	267,5	резинов. крошка	401.0
	Площадка для игр детей до 7-ми лет						
	Площадка для детей младшего школьного возраста						
	Площадка для детей старшего школьного возраста						
ХП	Хозяйственная площадка	0.1	17	9.6	53,5	асф.	80.10

ВЕДОМОСТЬ МАФ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№	Наименование	Наименование (с указанием наименования материала-аналога (артикул) конкретной фирмы-производителя)	Примечание
1		Скамейка «Лонг» (Артикул новый: 10047)	Компания «Аданат»
2		Урна «Эстель круглая» (Артикул новый: 9001)	Компания «Аданат»
3		Скамейка 002102	КСИЛ
4		Урна 001212	КСИЛ
5		Велопарковка "Овада" (арт. vel 007))	Компания «Аданат»
6		Столбик ограждения «Корк» (арт. spm 008), Материал Металл, Диаметр 89 мм, Высота 900 мм	Компания «Аданат»
7		Столбик ограждения «Полусфера Евростандарт» (Материал: Бетон, Высота: 380 мм, spb001)	Компания «Аданат»
8		Существующая опора освещения	Существующ.
9		Опора граненая коническая ОГК-8 (h=8 м, RAL 7000)	ООО «ИНВЕСТ-ИНТЕГРАЦИЯ»
10		Опора ТФГ-700 (h=9 м, RAL 7000)	ООО «ИНВЕСТ-ИНТЕГРАЦИЯ»
11		АНТИВАНДАЛЬНЫЙ ШЛАГБАУМ BARRIER PROTECTOR PRO (Ширина проема, 3 000 мм , Высота проема, 1 145 мм, просвет, 745 мм). Длина стрелы, мм 4 300 (3 000), Высота стрелы, мм 400, Размеры корпуса (ДхШхВ), мм 1 104 х 445 х 1282)	ООО "Дорхан-Сервис"
		Оборудование детской площадки	
12		Информационный стенд (Арт. SHUM0003)	"Шелби"
13		Качели 004154	КСИЛ
14		Песочница с крышкой 004236	КСИЛ
15		Горка 004203	КСИЛ
16		Качалка-балансир 004101	КСИЛ
17		Детский спорткомплекс 006304	КСИЛ
18		Карусель 004192	КСИЛ
19		Детский игровой комплекс 1 005123	КСИЛ
20		Детский игровой комплекс 2 005314	КСИЛ
21		Детский спортивный комплекс 006308	КСИЛ
		Оборудование физкультурной площадки	
23		Гребной тренажер (Артикул: ЛГТУ-135)	ЛЕБЕР
24		Тренажер "Орбитрек" (Артикул: ЛГТУ-116)	ЛЕБЕР
25		Велотренажер (Артикул: ЛГТУ-139)	ЛЕБЕР
26		Тренажер для мышц брюшного пресса-Гиперэкстензия (Артикул: ЛГТУ-134)	ЛЕБЕР
27		Велотренажер-Степпер (Артикул: ЛГТУ-126-139)	ЛЕБЕР
28		Тренажер "Лыжник" (Артикул: ЛГТУ-144)	ЛЕБЕР
29		Тренажер "Воздушный ходок-Эллипс"(Артикул: ЛГТУ-215-216)	ЛЕБЕР
30		Атлетическая беседка (монолитный поликарбонат) - 9х5 - без тренажеров (Артикул: ЛГАБ-09.1)	ЛЕБЕР
31		Тренажер "Жим ногами горизонтальный" (Артикул: ЛГТУ-103.216)	ЛЕБЕР
32		Тренажер "Твистер" (Артикул: ЛГТУ-114)	ЛЕБЕР
33		Спортивная станция «Днепр» (Артикул: ЛГС-63)	ЛЕБЕР
34		Спортивная станция «Енисей» (Артикул: ЛГС-61)	ЛЕБЕР
35		Оборудование workout КСИЛ	согласно материалам АГО-1641/2019 от 30.05.2019 (Корпус 1, 2/1)
		Оборудование спортивной площадки	
36		Сетка волейбольная любит. 9,5х1 м d=3,5 мм (оверлок с 3-х сторон, белая) с капроновым шнуром (Код товара: spt0020373)	Спортивные технологии
37		Ограждение металлич. для спортивных площадок 2-D (h=4 м, l=85 м, RAL 6000)	Торгово-производственная компания «ПК Система»
38		Ограждение существующей спортивной площадки	согласно материалам АГО-1641/2019 от 30.05.2019 (Корпус 1, 2/1)
		Оборудование площадки отдыха	
39		Стол с 2мя скамейками 002102	КСИЛ
		Оборудование контейнерной площадки	
40		Контейнерная площадка «Промо» на 3 контейнера: длина 5120 мм (без модуля для хранения), высота 2250 мм, глубина 2075 мм (арт. 5033-2), металлическая, RAL 7012	Компания «Аданат»
41		Контейнерная площадка «Промо» на 1 контейнер: 1720 мм (без модуля для хранения)(арт. 5033), металлическая, RAL 7012	Компания «Аданат»
42		Передвижной мусорный контейнер 1100л 1370х1030х1300 цвет зеленый	согласно материалам АГО-1641/2019 от 30.05.2019 (Корпус 1, 2/1)
43		Передвижной мусорный контейнер 1100л 1370х1030х1300 цвет зеленый (Артикул: MGBI-1100)	ООО «Партнер-Тара»
44		Контейнерный шкаф для раздельного сбора «Лайм XL»	Компания «Аданат»

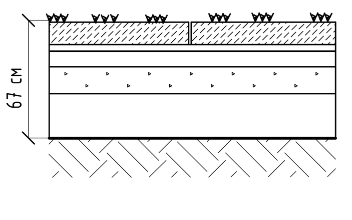
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер по генплану	Условные обозначения	Наименование	Размер см./ Обхват ствола	Кол., шт.	
		Деревья проектируемые			
1		Береза повислая	250-300/8-10	4	
2		Клен остролистный	250-300/8-10	1	
3		Лиственница европейская Репенс (Larix decidua Repens)		2 / 3	
		Кустарники проектируемые			
4		Бересклет крылатый	100-125	25 / 9	
5		Сирень сортовая (Польша) можно разные	100-125	19 / -	
6		Чубушник Вержиналь	160-180	60 / 59	
7		Спирея серая Грефшайм	50-60	38 / 9	
8		Дерен Элегантиссимо	60 см (пострижен в зиму)		
		Проектируемые плоскостные элементы озеленения			
9		Натуральный газон*		1 266.00 / 945.00	1 409.00
10		Цветники		144.00	
11		Эко покрытие из бетонной газонной решетки с заполнением ячеек плодородным грунтом (газоном)	ТИП 5	143.00	1089,00
		Существующие элементы озеленения			
12		Дерево / кустарник		сущ.	
13		Газон		сущ.	

*Посев семян с заменой слоя земли плодородным.
Для формирования искусственно созданного травяного покрова из смеси семян многолетних трав, использовать указанный состав, в %:
Овсяница луговая - 40%
Кострец безостый - 40%
Клевер розовый - 20%

Конструкции дорожных одежд эко-парковки

ТИП 5



10 см Бетонная газонная решетка 600Х400 мм
3 см Сухая цементопесчаная смесь / ТУ 400-24-148-78/
7 см Цементопесчаная смесь
12 см Цементобетон кл.В15 / ГОСТ 26633-91/ армированный дорожной сеткой 100х100х60
35 см Песок Мк.=2.5-2.0мм, Кф.=6.0м/сут. /ГОСТ 8736-93/
Геотекстиль 1 слой
Уплотненный грунт

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	05-23 - ПЗУ		
						Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и встроенным детским садом на первом этаже, расположенный по адресу: РФ, Московская область, Раменский городской округ, п. Кратово, городское поселение Кратово, ул. Нижегородская, ЗУ С К.Н.50:23:0000000:160853		
Разработал		Рябых О.Н.		[подпись]	08.23	Жилой дом	Стадия: П	Лист: 7 / Листов:
Проверил								
Рук.гр								
Н.контр.						План озеленения. План расположения МАФ (1:500)	ООО ПСК "Сириус"	
ГИП		Ярмак А.О.		[подпись]	08.23			

Формат А2

Схема организации дорожного движения

С

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Границы благоустраиваемых территорий
- Планируемый объект
- Сносимые здания, строения, сооружения
- Перспективная застройка, показываемая в информ
- Перспективный паркинг, планируемый для обеспеч
- Подъезды, плоскостные автостоянки, контейнерна отмостка, хозяйственная площадка
- Входная площадка (крыльцо)
- Тротуары, площадка отдыха
- Спортивная площадка
- Физкультурная площадка
- Покрытие из бетонной газонной решетки
- Натуральный газон, цветники
- Пандусы

Условные обозначения

Проектируемый дорожный знак
Номер знака по ГОСТ Р 52290-2004
Проектируемая дорожная разметка
Номер по ГОСТ Р 51256-2018

Многоуровневая парковка закрытого типа. Согласно ПЗУ рассчитана на 663 м/м, в т.ч. – 101 м/м для постоянного хранения автомобилей для жителей домов №1 и №2, 263 м/м для постоянного хранения автомобилей для жителей дома №2.

Физкультурная площадка, согласно материалам АГО-16417/2019 от 30.05.2019 (Корпус 1, 2/1)

Корпус 1, согласно материалам АГО-16417/2019 от 30.05.2019 (Корпус 1, 2/1)

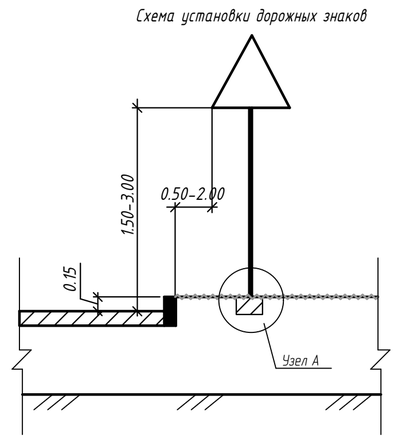
Корпус 2/1, согласно материалам АГО-16417/2019 от 30.05.2019 (Корпус 1, 2/1)

Дополнительное благоустройство за границами земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:160853, выполняется до ввода жилого дома в эксплуатацию по отдельному проекту (шифр № 06-24), разрабатываемому ООО "ПСК"СИРИУС".

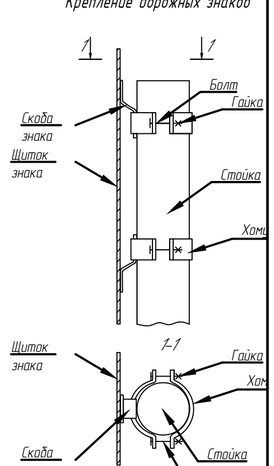
Спецификация элементов технических средств организации дорожного движения

NN по ГОСТ	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Масса, кг	Типо-размер
		Дорожные знаки			
2.4	ГОСТ Р 52290-2004	Уступите дорогу	2	5.36	II
5.19.1	ГОСТ Р 52290-2004	Пешеходный переход	20	12.40	II
5.19.2	ГОСТ Р 52290-2004	Пешеходный переход	20	12.40	II
5.19.1	ГОСТ Р 52290-2004	Пешеходный переход (на желтом фоне)	16	12.40	II
5.19.2	ГОСТ Р 52290-2004	Пешеходный переход (на желтом фоне)	16	12.40	II
6.4	ГОСТ Р 52290-2004	Парковка (парковочное место)	21	5.70	II
8.3.2	ГОСТ Р 52290-2004	Направление действия	2	5.36	II
8.17	ГОСТ Р 52290-2004	Инвалиды	4	5.36	II
8.6.5	ГОСТ Р 52290-2004	Способ постановки транспортного средства на стоянку	14	5.36	II
8.6.1	ГОСТ Р 52290-2004	Способ постановки транспортного средства на стоянку	2	5.36	II
5.21	ГОСТ Р 52290-2004	Жилая зона	1	12.40	II
5.22	ГОСТ Р 52290-2004	Конец жилой зоны	1	12.40	II
		Стойки	*Ст/Зн*		
СКМ	ГОСТ 10704, ГОСТ 10705	Оцинкованная металлическая стойка d=76мм, длиной 3.5 м	119/57		
		Дорожная разметка			
1.1	ГОСТ Р 51256-2018	Разметка сплошная горизонтальная шириной 0.10 м	пм/м2	652/65,2	
1.5	ГОСТ Р 51256-2018	Разметка прерывистая горизонтальная шириной 0.10 м, штр. и пром. 1:3	пм/м2	0/0	
1.14.1	ГОСТ Р 51256-2018	Разметка сплошная горизонтальная шириной 4 м (белая)	пм/м2	110/352	
1.14.1	ГОСТ Р 51256-2018	Разметка сплошная горизонтальная шириной 4 м (желтая)	пм/м2	44/141	
1.24.3	ГОСТ Р 51256-2018	Разметка сплошная горизонтальная шириной 0.10 м	шт/м2	11/16,9	
		Фундамент под дорожные знаки			
1		Устройство фундамента Ф1 под дорожные знаки	шт/м3	57/20	
2		Омоноличивание стойки бетоном В15 F300 W6	м3	18,05	

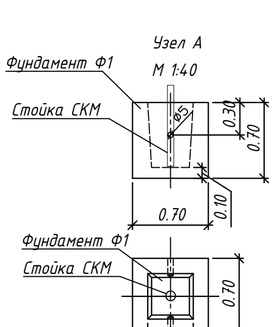
Схема установки дорожных знаков



Крепление дорожных знаков



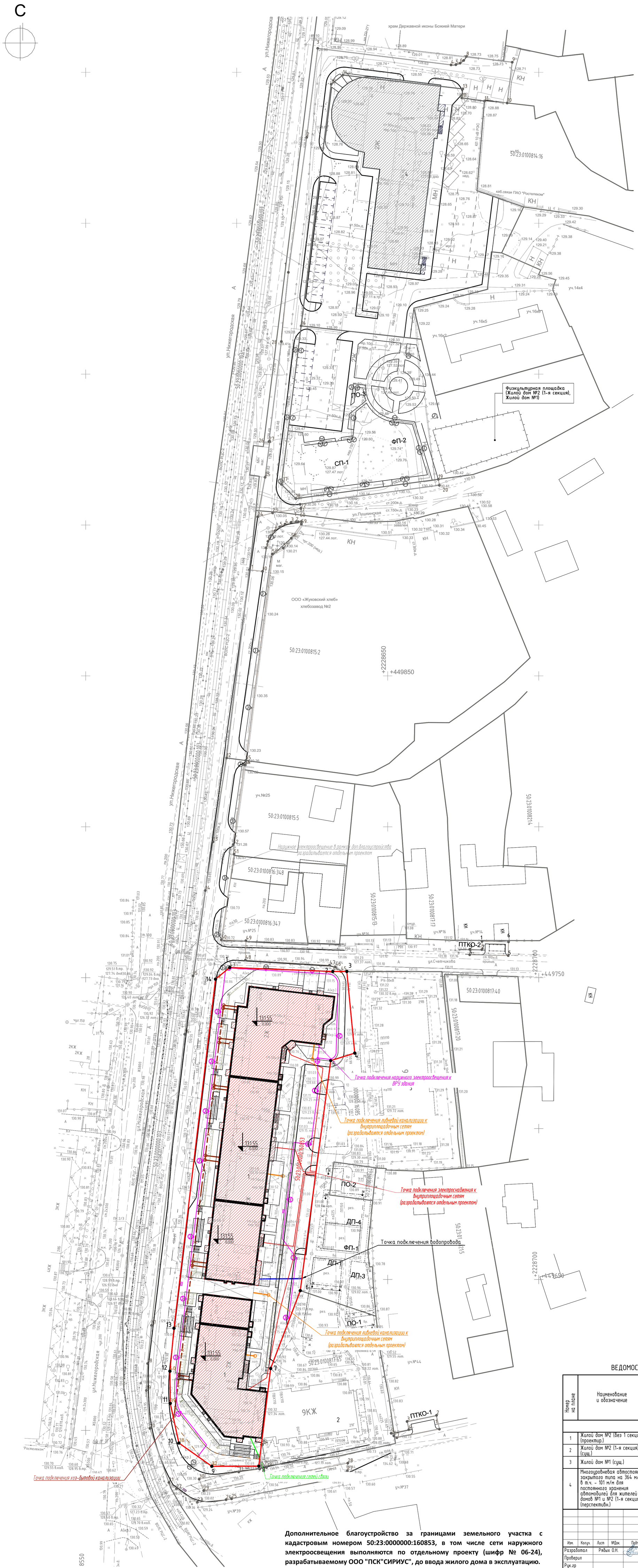
Узел А
М 1:40



							05-23 - ПЗУ
							Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и встроенным детским садом на первом этаже, расположенный по адресу: РФ, Московская область, Раменский городской округ, п. Кратово, городское поселение Кратово, ул. Нижегородская, ЗУ С К.Н.50:23:0000000:160853
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Рябых О.Н.			08.23	Жилой дом	Стадия: П; Лист: 8; Листов:
Проверил							
Рук.гр							
Н.контр.						Схема организации дорожного движения	ООО ПСК "Сириус"
ГИП		Ярмак А.О.			08.23		

Формат А2

Сводный план инженерных сетей (1:500)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- наружное электроосвещение
- противопожарный водопровод
- дождевая канализация
- хозяйственно-бытовая канализация
- телефонная канализация

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир Мощность		застройки		общая, нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ											
1	Жилой дом №2 (без 1 секции) (проектир.)	9	1	336	336	2 882,00	2 882,00	22 286,90	22 286,90	78777,3 (7364,8) (71 412,5)	78777,3 (7364,8) (71 412,5)
2	Жилой дом №2 (1-я секция) (сущ.)	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом №1 (сущ.)	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Многоуровневая автостоянка закрытого типа на 364 м/м, в т.ч. - 101 м/м для постоянного хранения автомобилей для жителей домов №1 и №2 (1-я секция) (перспективн.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Дополнительное благоустройство за границами земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:160853, в том числе сети наружного электроосвещения выполняются по отдельному проекту (шифр № 06-24), разрабатываемому ООО "ПСК"СИРИУС", до ввода жилого дома в эксплуатацию. Теплоснабжение проектируемого обьекта осуществляется от ИТП существующего здания через подвал.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Рябых О.Н.			08.23
Проверил					
Рук.гр					
Н.контр.					
ГИП		Ярмак А.О.			08.23

05-23 - ПЗУ

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и встроенным детским садом на первом этаже, расположенный по адресу: РФ, Московская область, Раменский городской округ, п. Кратово, городское поселение Кратово, ул. Нижегородская, ЗУ С К.Н.50:23:0000000:160853

Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	9	

Сводный план инженерных сетей (1:500)

ООО ПСК "Сириус"

Формат А2