

	за 2020г.	1 456 -							
26 позиция МКР Северный									
Маршала Жукова, №58 1-й этап	за 2019г.	1 456 -							1 456
	за 2020г.								
Институт 19 кв	за 2019г.	105 619 -							1 456
	за 2019г.	202 353						93 975 -	11 643
	за 2020г.				338 621			435 356 -	105 619
33 позиция МКР Северный	за 2019г.	3 -							
	за 2019г.	3 -							3
	за 2020г.								
38 позиция МКР Северный	за 2019г.	892 -							892
	за 2019г.	892 -							892
	за 2020г.								
31 а позиция МКР Северный	за 2019г.	3 559 -							3 559
	за 2019г.	3 559 -							3 559
	за 2020г.								
Маршала Жукова, № 58 2-й этап (нежилое помещение)	за 2019г.	439 -							439
Маршала Жукова, № 58 2-й этап	за 2020г.	439 -							439
	за 2019г.				921				
	за 2020г.								
39 позиция МКР Северный	за 2019г.	141 975							
	за 2019г.	33 871			10 960				135 826
	за 2020г.	5 694 -			108 104 -				141 975
Железнодорожная ул.	за 2019г.	5 694 -							5 694
	за 2020г.								5 694
пристрой к 30ю	за 2019г.	12 -							12
	за 2020г.	12 -							12
27 а позиция МКР Северный	за 2019г.	499 -							499
	за 2019г.	499 -							499
	за 2020г.								
Никонова ул.	за 2019г.	845 -							845
	за 2020г.	845 -							845
Маршала Жукова, № 58 3-й этап	за 2019г.	150 -							150
	за 2019г.	150 -							150
	за 2020г.								
35 позиция МКР Северный	за 2019г.	13 088 -							13 088
	за 2019г.	5 368			7 721 -				13 088
	за 2020г.								
Курчатова 7а	за 2019г.	655 -							655
	за 2019г.	655 -							655
	за 2020г.								
31 б позиция МКР Северный	за 2019г.	21 039			17 471 -				38 510
	за 2019г.	20 959			80 -				21 039
	за 2020г.								
Веб-камера Logitech HD C270	за 2019г.	438 -							438
	за 2019г.	438 -							438
	за 2020г.								
Наушники CBR CNP 313M	за 2019г.				10 -				(10) -
	за 2019г.								
	за 2020г.								
Сервер - модернизация	за 2019г.				1 -				(1) -
	за 2019г.								
	за 2020г.								
Маршала Жукова, №58 1-й этап (Пятерочка)	за 2019г.				64 -				(64) -
	за 2019г.								
	за 2020г.								
LADA VESTA Vin XTAGFK110LY421434	за 2019г.				1 855				1 855
	за 2019г.								
	за 2020г.								
Кресло VT CN685 ткань черная	за 2019г.				666				(666) -
	за 2019г.								
	за 2020г.								
Ноутбук HP ProBook 450 G5(2VP38EA)15.6/i5-8250U/16Gb/256GBSSDW10P	за 2019г.				15 -				(15) -
	за 2019г.								
	за 2020г.								
Ноутбук ASUS X512FL	за 2019г.				147 -				-147 -
	за 2019г.								
	за 2020г.								
	за 2019г.				47 -				-47 -

Приморский поз.18

	за 2020г.	за 2019г.	-	-
Приморский поз.17			112	-
Неисключительные права (лицензия) WinPro 8.1 SNGL OLP NL Legalization GeGenuine WCOA(FQC-08094)			42	-
Компьютер G4400/8250/8G/Тб/400W			12	-
НоутбукAsusX505ZA(сер.JAN0CX00S46041C)				28
ИБП APC Back-UPS 800VA BX1100				36
Зарядное устройствоMAXINTER PLUS-10 AT				10
				1
				(12)
				(28)
				(36)
				(10)
				(1)

1.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	7 165	12
в том числе:			
Ноутбук HP 250G4 Intel Core i3 5005U, черный	5261	2	-
КомпьютерG620/Gigabyte GA-Z68A-D3H-B3///SH-224DB/BEBE/211000+неискл.права	5262	2	-
КомпьютерG620/H61M-K///SH-224DB/BEBE/156810 + прилож.Офис+клава Ехedate+неискл.права	5263	2	-
Наружная сеть канализации, 268 м-482м	5264	1 677	-
Наружная сеть водоснабжения, 408 м-1099м	5265	5 413	-
Компьютер Pentium G3460	5266	2	-
сервер новый	5267	64	-
компьютер i3 2100//ASUS P8H61-M	5268	2	-
Компьютерip 2500/Gigabyte GA-Z68A-D3H-B3//GV-R677UD-1GD+неискл.права	5269	2	-
компьютер Intel PentiumDual+ WinXP			
компьютер Speeze			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270		6
в том числе:			
	5271		6

5. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	215 535	197 391
Расходы на оплату труда	5620	10 257	7 603
Отчисления на социальные нужды	5630	2 376	2 244
Амортизация	5640	1 388	875
Прочие затраты	5650	58 346	13 061
Итого по элементам	5660	287 902	221 174
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	287 902	221 174

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

6. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 057	1 154	-756	-	1 455
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Директор ООО "Единение"

Сметанин Сергей Валериевич

Главный бухгалтер ООО "Единение"

Яшина Наталья Николаевна

**Письменная информация
к бухгалтерской отчетности**

ООО «Единение»

за 2020 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ПОДГОТОВКЕ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ДОПУЩЕНИЕ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СПОСОБЫ ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ (“НМА”)

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА (ОС) И НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ И ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИЕ РАЗРАБОТКИ

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ

ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

ДОХОДЫ

РАСХОДЫ

СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

ИЗМЕНЕНИЯ КЛАССИФИКАЦИИ И ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК

ИНОЕ

ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПЛАТЕЖЕЙ В «2020» ГОДУ

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ИНФОРМАЦИЯ О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Общая информация

Юридический адрес: **445039, г. Тольятти, ул.40 лет Победы 94В**

Основные виды деятельности: Строительство зданий и сооружений, оказание услуг СМР по договору строительного подряда, сдача в наем собственного недвижимого имущества.

Бухгалтерская отчетность Общества включает показатели деятельности всех филиалов, представительств и иных подразделений (не выделенные на отдельные балансы)

Уставной капитал составляет 80 000 000 рублей.

Среднегодовая численность работающих за отчетный и предшествующий периоды сотрудников Общества

в «2019» году составила -26 человек

в «2020» году - 17 человек

Финальными бенефициарами Общества являются:

1. Шиянов Валерий Иванович

ИНН 632102297462

Гражданство: РФ

Состав членов исполнительных и контрольных органов Общества представлен следующим образом:

Ф.И.О.	Должность	Общая сумма выплаченного вознаграждения	Описание вида выплаченного вознаграждения
Сметанин Сергей Валериевич	Директор	1251 27 4 10 268	Заработная плата Отпускные Больничный лист (за счет работодателя) Материальная помощь Взносы в бюджеты и внебюджетные фонды

Основным сегментом деятельности ООО «Единение» является деятельность заказчика-застройщика:

-выручка от оказания услуг заказчика-застройщика в общем объеме выручки в 2020 году составила 10%; -выручка от реализации квартир в построенных жилых домах составила 60%;выручка от реализации нежилых помещений- 12%; выручка от оказания услуг СМР по договору строительного подряда 18% . Показатели по остальным сегментам не превышают предельного размера для отдельного представления в отчетности.

Основные положения учетной политики

1. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность Общества за 2020 г. была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

Допущение непрерывности деятельности

При формировании учетной политики Общества предполагалось, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или

существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Способы оценки имущества

Оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества осуществляется следующим образом:

- приобретенного за плату - путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку;
- полученного безвозмездно - по рыночной стоимости на дату оприходования;
- произведенного в самой организации - по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Нематериальные активы ("НМА")

В текущем периоде у Общества отсутствовали операции с нематериальными активами.

Учет нематериальных активов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.07. № 153н.

Определение инвентарного объекта, учитываемого в составе НМА

Единицей бухгалтерского учета НМА является инвентарный объект. Инвентарным объектом НМА признается:

- совокупность прав, возникающих из одного патента, свидетельства, договора об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, предназначенных для выполнения определенных самостоятельных функций;

Оценка при принятии НМА к бухгалтерскому учету

НМА принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Переоценка НМА

Переоценка групп однородных НМА:

- не осуществляется.

Проверка на обесценение НМА

НМА:

- не проверяются на обесценение.

Сроки полезного использования НМА. Амортизация НМА

- В соответствии с п. 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов» амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

Порядок учета платежей за предоставленное право пользования объектами интеллектуальной собственности

- Общество не располагает объектами интеллектуальной собственности и не предоставляет права пользования этими объектами.

Способы оценки нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства:

- У Общества отсутствуют нематериальные активы, приобретенные не за денежные средства

Основные средства (ОС) и незавершенное строительство

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.01. № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н.

Учет незавершенного строительства ведется Обществом в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98. № 34н, а также в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций (письмо Минфина России от 30.12.93 N 160), в части, не противоречащей более поздним нормативным правовым актам по бухгалтерскому учету.

Признание основных средств:

- Объекты основных средств стоимостью не более 40 тыс. рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов Обществом организован надлежащий контроль за их движением.
- Приобретаемые книги, брошюры и другие печатные издания при принятии к учету не признаются основными средствами. Затраты на их приобретение признаются расходами отчетного периода, в котором они были совершены. Библиотечный фонд в Обществе не создается.

Оценка основных средств:

- Оценка объектов основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, производится исходя из стоимости ценностей, переданных или подлежащих передаче. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах Общество определяет стоимость аналогичных ценностей (цены продажи аналогичного актива).
- Стоимость основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, изменяется в следующих случаях: достройка, дооборудование, реконструкция, модернизация, частичная ликвидация.
- Общество не производит переоценку основных средств.

Амортизация основных средств:

- Амортизация объектов основных средств производится *линейным способом*.
- Повышающий коэффициент при начислении амортизации способом уменьшаемого остатка, который применяется к норме амортизации, не применяется.
- При определении сроков полезного использования объектов основных средств используется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1. В установленных пределах Общество самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств, руководствуясь ПБУ 21/2008:

Группы основных средств	Сроки полезного использования (годы)
Здания	5-15
Сооружения и передаточные устройства	5-15
Машины и оборудование	1-10
Транспортные средства	3-5
Производственный и хозяйственный инвентарь	1-10

- При отсутствии отдельных объектов основных средств в Классификации, срок полезного использования устанавливается на основании экспертных оценок технических специалистов исходя из:
 - ожидаемого срока использования этого объекта, в соответствии с ожидаемой производительностью и мощностью,
 - ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта,
 - нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта.
- При приобретении объектов основных средств, бывших в эксплуатации, срок их полезного использования определяется:
 - путем уменьшения срока полезного использования на количество месяцев эксплуатации данного объекта предыдущим собственником,
 - если указанный выше способ невозможен, то технические специалисты самостоятельно определяют срок полезного использования с учетом требований техники безопасности и других факторов.
- В отчетном периоде Общество не начисляло амортизацию по следующим ОС :

Наружная сеть канализации, 268 м-482м, 000000425
Наружная сеть канализации, 163 м, 000000426
Наружная сеть водоснабжения, 408 м-1099м, 000000427
Наружная сеть водоснабжения, 464 м, 000000428

Данные основные средства не используются ООО «Единение» в своей деятельности, планируется продажа данных сетей в собственность ресурсопоставляющей организации. В соответствии с учетной политикой, данные долгосрочные активы к продаже, суммарной балансовой стоимостью 15 724 тыс.руб., отражаются по строке 1150 Бухгалтерского баланса (с раскрытием информации в Пояснениях).

Земельные участки в собственности организации, используемые для долевого строительства, отражены на счете 08, в соответствии с Учетной политикой предприятия:

1. 63:09:0000000:2698
2. 63:09:0301166:4585
3. 63:09:0301160:5
4. 63:09:0301169:0030

- Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, но находящиеся в процессе государственной регистрации, подлежат амортизации. Амортизация по указанному имуществу начисляется в порядке, предусмотренном для начисления амортизации по основным средствам. При принятии этих объектов к бухгалтерскому учету в качестве основных средств после государственной регистрации производится уточнение начисленной суммы амортизации.

Затраты на текущий ремонт ОС включаются в себестоимость текущего отчетного периода по мере их возникновения.

Раскрытие основных средств:

- Согласно п. 5 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» основные средства, предназначенные исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности.

Раскрытие незавершенного строительства:

- Обществом за 2020г. осуществлены капитальные вложения в следующие объекты строительства:

Перечень объектов	Суммы кап.влож. тыс.руб.

Торговый центр 71 квартал Центральный район	593,00
Жилой дом 71 квартал 4 этап строительства	220204,00
Жилой дом ул.Курчатова, 7а	17471,00
Жилой дом ул.Маршала Жукова 5	120,00
Жилой дом ул.Маршала Жукова 6	5692,00
Торговый центр ул.Революционная	851,00
Ул.Советская	8530,00
Прочие	18405,00
Итого кап.вложений	271866,00

Научно-исследовательские и опытно-конструкторские разработки

Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы» ПБУ 17/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.02. № 115н.

Списание расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам осуществляется равномерно линейным способом в течение принятого срока списания. Срок списания расходов определяется Обществом самостоятельно с учетом срока применения результатов научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, но не более 5 лет.

В отчетном периоде Общество не вело научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.02. № 126н.

В отчетном периоде выданы займы:

в сумме 14 700 000 руб. ООО «Вит-Строй» по договору процентного займа Е-08/20 от 23.11.2020г.

в сумме 2 020 000 руб. ООО «Единение-1» по договору процентного займа Е-07/20 от 13.05.2020г.

Начислены проценты : ООО «Вит-Строй» -48 934,42 , ООО «Единение-1» - 38508,19.

Способ оценки финансовых вложений:

- Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.
- Финансовые вложения, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости. В случае устойчивого снижения стоимости финансовых вложений Общество создает резерв под обесценение на величину разницы между их учетной и оценочной или расчетной стоимостью. Резерв под обесценение финансовых вложений отражается в Отчете о Финансовых результатах в составе прочих расходов. В бухгалтерской отчетности стоимость вложений, рыночная стоимость которых не определяется и по которым создан резерв под обесценение, показывается по учетной стоимости за вычетом суммы созданного резерва.

- Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости.
- При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется следующим образом:
 - по которым определяется текущая рыночная стоимость – исходя из последней оценки,
 - по которым не определяется текущая рыночная стоимость – по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Материально-производственные запасы

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 05/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 09.06.01 № 44н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина РФ от 28.12.2001 № 119н.

Оценка при приобретении/ изготовлении:

- Материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости их изготовления/ приобретения.
- Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз), производимые до момента их передачи в продажу, включаются в фактическую себестоимость запасов.
- Товары, приобретенные для продажи, оцениваются по стоимости их приобретения.

Оценка при списании:

- В соответствии с п. 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», при отпуске материально-производственных запасов (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) в производство и ином выбытии их оценка производится одним из следующих способов:

Группы (виды) МПЗ	Способ оценки
Сырье, материалы	По себестоимости каждой единицы
Готовая продукция (готовые объекты строительства)	По себестоимости каждой единицы
Товары	По себестоимости каждой единицы
Специальная одежда, специальное оборудование, специальные инструменты	Стоимость специального инструмента, специальных приспособлений и специального оборудования со сроком службы более 12 месяцев погашается линейным способом Стоимость специального инструмента, специальных приспособлений и специального оборудования, а также специальной одежды со сроком службы менее 12 месяцев погашается полностью в момент передачи в производство.

Способы оценки материально-производственных запасов в отчетном периоде не изменялись.

В соответствии с п. 25 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Данный резерв образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости. В период стабильной тенденции к тотальному повышению цен резерв быстрее нужен под повышение стоимости ТМЦ.

В соответствии с п. 26 ПБУ 5/01 «Учет материально - производственных запасов» принадлежащие Обществу, но находящиеся в пути или переданные под залог материальные ценности, учитываются в бухгалтерском учете в оценке, предусмотренной в договоре, с последующим уточнением фактической себестоимости.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Определение денежных эквивалентов и составление Отчета о движении денежных средств производятся Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденным Приказом Минфина РФ от 2.02.11. № 11н.

Денежными эквивалентами, признаются активы, отвечающие следующим критериям:

- высоколиквидные финансовые вложения,
- могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств,
- подвержены незначительному риску изменения стоимости.

К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях депозиты до востребования. Данные Отчета о движении денежных средств сформированы с учетом следующих положений:

Денежные потоки делятся на 3 вида: потоки от текущих операций, потоки от инвестиционной деятельности, потоки от финансовой деятельности. Деление денежных потоков производится с учетом положений ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»;

В Отчете о движении денежных средств по строке 4119 «Прочие поступления» отражено поступление денежных средств по договорам долевого участия в строительстве.

В составе строки 4129 «Прочие платежи» отражен результат движения денежных средств по налогу на добавленную стоимость в размере 9 178 тыс. руб. возврат денежных средств по договорам долевого участия в строительстве».

- Денежные потоки в иностранной валюте пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату совершения операции;
- Каждый существенный вид поступлений денежных средств и (или) денежных эквивалентов отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от платежей организации, за исключением случаев, указанных ниже;
- Денежные потоки отражаются свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность Общества, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам, например:
 - денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
 - косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
 - поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
 - оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.08. № 107н.

Способ учета дисконта по облигациям

Дисконт по причитающимся к оплате облигациям отражается:

- единовременно в составе прочих расходов;

Способ списания дополнительных расходов по займам

Дополнительные расходы по займам:

- списываются в полной сумме в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы;

Оценочные обязательства

В бухгалтерской отчетности на 31.12.20г отражено оценочное обязательство – резерв на предстоящую оплату отпусков с учетом взносов во внебюджетные фонды в размере 1455 тыс. рублей.

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.10. № 167н.

Способ оценки оценочного обязательства:

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете:

- в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на отчетную дату (или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату);

Способ учета оценочных обязательств:

При признании оценочного обязательства его величина:

- относится на расходы по обычным видам деятельности;

Оценочные резервы

- Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов создается при наличии следующих обстоятельств: материально-производственные запасы морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость снизилась. Проверка состояния и текущей стоимости материально-производственных запасов на 31.12.2020 г. не выявила признаков снижения стоимости и потери ликвидности. В связи с чем резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов на 31.12.2020 г. не создавался.
- Резерв под обесценение финансовых вложений на 31.12.2020 г. не создавался, так как проверка финансовых вложений на предмет устойчивого снижения стоимости не выявила данных фактов.
- Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2020 г. не создавался в связи с отсутствием сомнительной дебиторской задолженности на 31.12.2020 г., что подтверждено результатами инвентаризации дебиторской задолженности.

Доходы

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 32н.

Выручка признается в бухучете по отгрузке (по методу начисления), отражается в момент передачи права собственности на товары или услуги, т.е. когда продукция реализована покупателю.

Основание: пункт 12 ПБУ 9/99, пункт 18 ПБУ 10/99.

Расходы

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 33Н

- Прямые затраты по возведению объектов капитального строительства в качестве застройщика подлежат учету на субсчете «Строительство основных средств» к счету 08 «Вложения во внеоборотные активы» в разрезе объектов, по которым определяется инвентарная стоимость. При этом к прямым затратам относятся все расходы на проведение строительных работ и прочие капитальные затраты, непосредственно связанные с возведением объектов (амортизация, арендная плата, стоимость принятых подрядных работ). Основание: пункт 3.1.2 Положения, утвержденного письмом Минфина России от 30 декабря 1993 г. №160.

Все расходы по займам признаются прочими расходами.

- Общехозяйственные расходы, учитываемые в течение отчетного периода на счете 26, относятся на себестоимость счет 90.02. по отдельной статье «Услуги застройщика» Затраты на содержание службы застройщика, относящиеся к конкретному объекту, списываются в дебет субсчета 08-3 «Строительство объектов основных средств» на основании сметной документации, расчета размера стоимости услуг застройщика. Основание: пункт 8 ПБУ 6/01, пункты 1.4 и 5.1.1 Положения, утвержденного письмом Минфина России от 30 декабря 1993 г. № 160, письмо Минфина России от 17 февраля 2004 г. № 16-00-14/36.

Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.08. № 48н. Информация о характере и суммах операций представлена в виде Приложения 1.

Изменения в учетной политике

В течение 2020 года Общество не вносило изменения в учетную политику на 2020 год.

Изменения классификации и исправление ошибок

Существенность ошибки определяется исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

Существенность ошибки определяется Компанией в следующем порядке:

- по статьям активов и обязательств - 5 % от валюты баланса;
- по статьям расходов и доходов - 5% от полной себестоимости продукции.

Фактов исправления существенных ошибок предшествующих отчетных периодов в отчетном периоде не было.

Иное

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики Общество самостоятельно разрабатывает соответствующий способ, исходя из положений по бухгалтерскому учету, а также Международных стандартов финансовой отчетности (п.7 ПБУ 1/2008).

На 31.12.20г. в ООО Единение нет выданных обеспечений своих обязательств по кредитным договорам.

ООО «Единение» привлекает денежные средства дольщиков по договорам ДДУ, земельный участок, полученный в аренду по договору 1722 от 28.01.2008г. с кадастровым номером 63:09:0301156:0011 находится в залоге у дольщиков до момента ввода дома в эксплуатацию.

Движение резервов под снижение стоимости материальных ценностей отсутствует по причине отсутствия начисления резерва.

В соответствии с учетной политикой информацию о постоянных налоговых доходах, расходах (по ПБУ 18/02) ООО Единение отражает не на счетах бухгалтерского учета, а в отдельном аналитическом регистре. В 2020 году образован только постоянный налоговый расход в размере 974 тыс.руб с непринятых в налоговом учете расходов в сумме 4869 тыс.руб. Отложенного налога на прибыль нет.

ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПЛАТЕЖЕЙ В «2020» ГОДУ

Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств третьим лицам по обязательствам других организаций, отсутствуют.

Обеспечения, полученные организацией – кредитором (заимодавцем) отсутствуют

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Руководство выражает уверенность в том, что Компания продолжит свою деятельность в будущем (как минимум в течении 12 месяцев после отчетной даты), и обязательства будут погашаться в установленном порядке.

ИНФОРМАЦИЯ О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В течение отчетного периода Общество не осуществляло совместной деятельности.

ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности)

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество могут быть сгруппированы по следующим видам рисков: финансовые, правовые, репутационные. Информация о финансовых рисках подразделяется на следующие группы: рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности.

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен (на товары, работы, услуги, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют.

Раскрытие информации о кредитных рисках:

- о сомнительной (в том числе просроченной) дебиторской задолженности;

По результатам инвентаризации дебиторской задолженности на 31.12.20» г. списана дебиторская задолженность в сумме 688 852,80 рублей.

Раскрытие информации о риске ликвидности:

- ограничений по использованию неоплаченных активов нет;
- риск начала процедуры банкротства или ликвидации отсутствует

Раскрытие информации о рыночных рисках:

- риски, связанных с переданными активами - отсутствуют;

Раскрытие информации о других видах рисков:

- В данный момент существует неопределенность в развитии экономической ситуации, в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой. По нашему мнению, данное обстоятельство не оказывает значительного влияния на деятельность в целом нашей организации и на соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Налогообложение

Система налогообложения в Российской Федерации постоянно развивается и меняется. Ряд различных законодательных и нормативных актов в области налогообложения не всегда четко сформулирован. Нередки случаи расхождения во мнениях при их интерпретации между местными, региональными и налоговыми органами. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверка могут быть подвергнуты и более ранние периоды. По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря «2020» года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

На момент утверждения данных Пояснений к отчетности имеют место следующие обстоятельства:

По делу А55-21255/2020 по иску Костикова-Гарселян о взыскании убытков 1566508,14 рублей.

Риск проигрыша по данному делу оценивается ниже среднего.

На момент утверждения данных Пояснений к отчетности имеют место следующие активы:

По делу А55-36143/2020 по иску ООО «Единение» к АО «Нива» о взыскании задолженности 1006940 рублей.

Риск выигрыша по данному делу оценивается выше среднего.

Задолженности на 31.12.2020 г., что подтверждено результатами инвентаризации дебиторской задолженности.

Полный перечень связанных сторон, включая зависимые компании

п/п	Наименование связанной стороны (юридическое или физическое лицо)	Характер отношений
1.	ИП Шиянов В.И. ИНН 632102297462	Шиянов В.И. –единственный участник ООО «Единение». Владеет долей в ООО «Единение» в размере 100%
2.	Сметанин С.В.	Исполнительный орган (директор) ООО «Единение»
3.	ООО «ВИТ» ИНН 6321221877	Шиянов В.И. –единственный участник, владеет долей в размере 100%
4.	ООО «Альтавир» ИНН 6382030781	Шиянов В.И. –единственный участник, владеет долей в размере 100%
5.	ООО «Компания Терминал» ИНН 6324005923	Шиянов В.И. –единственный участник, владеет долей в размере 100%
6.	ООО «МЕТКАР» ИНН 6382021385	Шиянов В.И. – владеет долей в размере 65%
7.	ООО «ОДА-продукт» ИНН 6382014395	Шиянов В.И. – владеет долей в размере 58%
8.	ООО «СБ ПЛЮС» ИНН 6321365212	Шиянов В.И. – владеет долей в размере 90%
9.	ООО «ВИТ-ТРАНЗИТ» ИНН 6320011940	Шиянов В.И. –единственный участник, владеет долей в размере 100%
10	ООО «Тольяттинский завод стальных колес» ИНН6322028805	Шиянов В.И. –единственный участник, владеет долей в размере 100%
11	ООО «ТЕРМИНАЛ-ХОЛДИНГ» ИНН 6322021976	Шиянов В.И. –единственный участник, владеет долей в размере 100%
12	ООО «Комфорт Автоград» ИНН 6321178082	Шиянов В.И. –единственный участник, владеет долей в размере 100%
13	ООО «Комфорт Прогресс» ИНН 6324040558	Шиянов В.И. –единственный участник, владеет долей в размере 100%
14	ООО «УК Комфорт» ИНН 6324056526	Шиянов В.И. –единственный участник, владеет долей в размере 100%
15	ООО «НОМАТЕКС» ИНН 7310006830	Шиянов В.И. – владеет долей в размере 33,33%
16	ООО «Белые облака» ИНН6345015048	Шиянов В.И. – владеет долей в размере 70%
17	ООО «Услада» ИНН 6345020489	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%.
18	ООО «ВИТ-СТРОЙ» ИНН 6321449840	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%.
19	ООО	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%.

	«Жигулевские сладости» ИНН 6345017951	
20	Шиянова А.В.	Супруга единственного участника
21	ОАО ПКФ «ПромИнвест» ИНН 6322000632	Шиянов В.И. – единственный акционер, 100%.
22	ООО «Завод стальных колес» ИНН 6320011940	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%.

Директор

24.02.2021

Главный бухгалтер

24.02.2021



/ Сметанин С.В. /

/ Яшина Н.Н. /