

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 4 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Единение»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Единение»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	445039, г.Тольятти, ул. 40 лет Победы 94 в
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6382020906
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Свидетельство № 0277.2-2010-6382020906-С-29 от 22.12.2010г. Выдано НП «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями с подземной автостоянкой, IV и V этапы строительства комплекса зданий и сооружений жилищного, торгового и социально-бытового назначения с подземными автостоянками, расположенного по адресу :Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, Центральный район, улица Ленинградская, 68
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.о. Тольятти, Центральный район, Ленинградская 68
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор № Е-04/11 от 26 мая 2011г передачи прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 1722 от 28.01.2008г. Кадастровый номер 63:09:0301156:0011
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство №63-302-1054-2016 от 19.08.2016г., Выдано Мэрией городского округа Тольятти.

5	<p>Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)</p>	<p>Сайт www.edinienie.tl.ru 17 ноября 2016г. Изменения от 09.12.16г.,03.04.17г.,26.04.17г.,25.05.17г.,26.07.17г.,30.03.18г.,23.04.18г.,26.07.18г.,03.09.18г.,29.10.18г.</p>
6	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</p>	<p>Количество квартир-518 ,подземная автостоянка</p>
7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>18.07.2017г</p> <p>1</p> <p>1</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>нет</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>19 августа 2019г</p>

<p>10</p>	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
<p>11</p>	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Комплекс многоквартирных и среднеэтажных жилых домов с встроено-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с подземными автостоянками с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме. Многоквартирный среднеэтажный жилой дом с встроеными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. 1-й этап строительства, расположен по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Маршала Жукова, 58
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Маршала Жукова, 58
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок кадастровый номер 63:09:0101169:7330, общей площадью 30000 кв.м. принадлежит ООО "Единение" на праве аренды, договор аренды земельного участка 3451 от 25.07.2016г.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 63-302000-253-2017 от 30.11.2017г выдано Министерством строительства Самарской области
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Сайт www.edinienie.tlt.ru от 08.02.2018г., изменения от 30.03.2018г., 04.04.18г., 23.04.18г., 26.07.18г., 03.09.18г., 29.10.18г.

6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Количество квартир - 68, Нежилые помещения - 2 в том числе подземная автостоянка (67 машино-мест)
7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>04.04.2018г</p> <p>1</p> <p>3</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).</p> <p>Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	нет
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30 марта 2020г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом поз.37 , г.Тольятти, ул.А.Кудашева,108. Строительство в два этапа. Вторая очередь строительства.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Тольятти,Центральный район, мкр.3 "Северный",поз.37. ул.А.Кудашева 108
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок ,общей площадью 9048кв.м, принадлежит Застройщику на праве собственности.Кадастровый номер 63:09:0301166:562.Свидетельство о государственной регистрации права от 03.07.2012 г. серия 63-А3 021587.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 63-302000-139-2017 от 28.08.2017г выдано Министерством строительства Самарской области взамен разрешения на строительство 63-302-981-2016 от 27.04.2016г.выданного мэрией городского округа Тольятти
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Сайт www.edinenie.tlt.ru 02.11.2016г.,изменения от 14.11.2016г.,изменения от 30.11.2016г.03.04.17г.,26.04.17г.,26.07.17г. 30.07.17г 05.09.17г,30.03.18г,23.04.18г.,26.07.18г.,03.09.18г.,29.10.18г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Количество квартир - 197
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	12.12.2016г

7

	<p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>28</p> <p>171</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).</p> <p>Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>НЕТ</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30 марта 2019г.</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>№ 63-302000-139-2017 от 19.11.2018г</p> <p>Министерством строительства Самарской области</p> <p>23 ноября 2018г</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>108</p>

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	14
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	67
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	81
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	65
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7	Прочие расходы(экономия застройщика)	
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	65
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	16

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	4.2
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0.2
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	3

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Прошито 10 (десять) листов
Директор
ООО «Единение»
Челухин А.В.



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Норматив расхода электроэнергии	кВт.ч	42
2	Норматив расхода воды	куб.м	0,2
3	Норматив расхода газа	куб.м	3

* Указываются значения, определенные в порядке, установленном Федеральным законом от 07.02.2002 № 23-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".