

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Проект Живём-1"</u>	по ОКПО	87537059		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2465353482		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>660077, Красноярский край, г Красноярск, ул Авиаторов, д. 45, помещ. 169</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	119 863	-	-
	в том числе:				
	Основные средства	11501	65 727	-	-
	Права пользования активами	11502	54 136	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	801	-	-
	в том числе:		801	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 696	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1 696	-	-
	Итого по разделу I	1100	122 361	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	193 809	-	-
	в том числе:				
	материалы	12101	3 326	-	-
	товары	12102	32 500	-	-
	готовая продукция	12103	-	-	-
	незавершенное доленое строительство	12104	157 983	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 822	-	-
	в том числе:				
	НДС на незавершенное строительство	12201	16 822	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	126 971	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	50 751	-	-
	Расчеты с покупателями	12302	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами	12303	4	-	-
	Расчеты по договорам дду	12304	76 215	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
		12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	в том числе:				
	денежные средства		-	-	-
			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	337 603	-	-
	БАЛАНС	1600	459 963	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	260 404	-	-
	Итого по разделу III	1300	260 504	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	93 681	-	-
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	92 194	-	-
	проценты по долгосрочным кредитам	14102	1 487	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 302	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по арендным обязательствам(ППА)	14501	6 302	-	-
	Итого по разделу IV	1400	99 983	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	кредиты	15101	-	-	-
	проценты по кредитам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	23 260	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	11 432	-	-
	Расчеты с покупателями	15202	6	-	-
	Расчеты с персоналом	15203	28	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15204	146	-	-
	Расчеты с прочими кредиторами	15205	9 427	-	-
	Расчеты по арендным обязательствам(ППА)	15206	182	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов застройщика	15401	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	76 215	-	-
	в том числе:				
	целевое финансирование	15501	76 215	-	-
	Итого по разделу V	1500	99 476	-	-
	БАЛАНС	1700	459 963	-	-



Руководитель

(подпись)

20 октября 2023 г.

Хмарская Олеся Викторовна

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за 12.04.2023 - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Проект Живём-1"	ИНН	87537059		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2465353482		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 12.04.2023 - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	8	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 281)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 273)	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 501)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 774)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(269)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 043)	-
	Налог на прибыль	2410	809	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	809	-
	Прочее	2460	(7)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 241)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 12.04.2023 - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 241)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

20 октября 2023 г.

Хмарская Олеся
Викторовна

(расшифровка подписи)