

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	30	06	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Проект Живём-1"	по ОКПО	87537059		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2465353482		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	660077, Красноярский край, г Красноярск, ул Авиаторов, д. 45, помещ. 169				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	116 074	118 720	-
	в том числе:				
	Основные средства	11501	63 975	65 143	-
	Права пользования активами	11502	52 100	53 577	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 121	2 123	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 212	1 696	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	2 212	1 696	-
	Итого по разделу I	1100	120 407	122 539	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	323 389	277 284	-
	в том числе:				
	материалы	12101	7 476	4 981	-
	товары	12102	32 500	32 500	-
	незавершенное доленое строительство	12103	283 413	239 803	-
	готовая продукция	12104	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 663	25 502	-
	в том числе:				

	ндс по капитальным вложениям	12201	25 663	25 502	-
	Дебиторская задолженность	1230	457 946	386 325	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	53 883	54 349	-
	Расчеты с покупателями	12302	817	43	-
	Расчеты с разными дебиторами	12303	35 286	6 338	-
	Расчеты по договорам дду	12304	367 961	325 595	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 356	1	-
	в том числе:				
	расчетный счет		6 356	1	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	813 353	689 112	-
	БАЛАНС	1600	933 760	811 651	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	257 416	255 062	-
	Итого по разделу III	1300	257 516	255 162	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	143 589	175 168	-
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	141 218	171 813	-
	проценты по долгосрочным кредитам	14102	2 370	3 355	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 705	5 729	-
	в том числе:				
	Расчеты по арендным обязательствам	14501	4 705	5 729	-
	Итого по разделу IV	1400	148 294	180 897	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	159 990	49 998	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	108 188	29 133	-
	Расчеты с покупателями	15202	-	-	-
	Расчеты с персоналом	15203	87	4	-
	Расчеты по налогам и сборам	15204	824	370	-
	Расчеты с прочими кредиторами	15205	50 891	20 490	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	367 961	325 595	-
	в том числе:				
	целевое финансирование	15501	367 961	325 595	-
	Итого по разделу V	1500	527 950	375 593	-
	БАЛАНС	1700	933 760	811 651	-

Руководитель

(подпись)

Хмарская Олеся Викторовна

(расшифровка подписи)

26 июля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Проект Живём-1"	ИНН	87537059		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2465353482		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	25 784	4
	Себестоимость продаж	2120	(22 367)	(951)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 417	(947)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 417	(947)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(578)	-
	Прочие доходы	2340	1 858	-
	Прочие расходы	2350	(1 747)	(136)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 950	(1 083)
	Налог на прибыль	2410	(595)	214
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(593)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2)	214
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 355	(869)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 355	(869)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Хмарская Олеся
Викторовна

(расшифровка подписи)

26 июля 2024 г.