

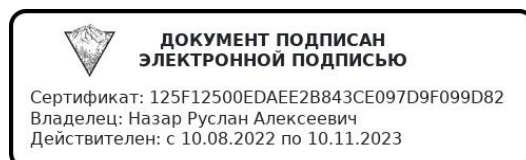
# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "СибСтройЭксперт"

Назар Руслан Алексеевич

07.11.2023г.



## Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	6	6	9	4	1	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Наименование объекта экспертизы:

«Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив  
«Новалэнд». Квартал №6.1 Многоквартирный жилой дом №1, Квартал  
№6.2 Многоквартирный жилой дом №1, Многоквартирный жилой дом №2.  
Квартал №6.2. Многоквартирный жилой дом №2 (6.2.2)

### Вид работ:

Строительство

### Объект экспертизы:

Проектная документация

### Предмет экспертизы:

Оценка соответствия проектной документации установленным  
требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1122468053575

**ИНН:** 2460241023

**КПП:** 246101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА СЕМАФОРНАЯ, ЗД 441А, КОМНАТА 5

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ ЖИВЁМ-1"

**ОГРН:** 1232400009489

**ИНН:** 2465353482

**КПП:** 246501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Красноярский край, Советский, город Красноярск, улица Авиаторов, дом 45, помещение 169 ком 2-17

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Договор об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации от 30.08.2023 № П-18638, ООО "СибСтройЭксперт"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Справка о корректировке проектной документации от 20.10.2023 б/н, ООО «КСК-Проект»

2. Проектная документация (9 документ(ов) – 9 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив Новалэнд». Квартал №6.1 многоквартирный жилой дом №1, квартал №6.2 многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Квартал №6.1. Многоквартирный жилой дом №1 (6.1.1)» от 07.10.2022 № 24-2-1-3-071498-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту «Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал №6.1 Многоквартирный жилой дом №1, Квартал №6.2 Многоквартирный

жилой дом №1, Многоквартирный жилой дом №2. Квартал №6.2. Многоквартирный жилой дом №2 (6.2.2)» от 27.12.2022 № 24-2-1-2-092827-2022

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** «Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал №6.1 Многоквартирный жилой дом №1, Квартал №6.2 Многоквартирный жилой дом №1, Многоквартирный жилой дом №2. Квартал №6.2. Многоквартирный жилой дом №2 (6.2.2)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:** Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, мкр. Новалэнд

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение** (по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр):

01.02.001.004 Многоквартирный жилой дом (6-10 этажей)

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь земельного участка к./н.: 24:11:0290109:165	м2	8742,0
Площадь застройки	м2	682,81
Строительный объем здания	м3	9617,46
- выше 0.000	м3	8167,1
- ниже 0.000	м3	1450,36
Этажность	шт.	5
Кол-во этажей	шт.	6
Жилой фонд	-	-
Общая площадь здания	м2	2859,67
Площадь квартир (жилая)	м2	1175,36

Площадь квартир без балконов	м2	1882,69
Площадь квартир общая, включая неотапливаемые помещения (балконы/лоджии)	м2	1941,16
Количество квартир	шт.	35
1-комнатные	шт.	6
2-комнатные	шт.	15
3-комнатные	шт.	14
Индивидуальные кладовые жильцов	шт.	32
Индивидуальные кладовые жильцов	м2	200,08

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: ветровой район III

Снеговой район: снеговой район III

Сейсмическая активность (баллов): 6

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КСК-ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1152468004920

**ИНН:** 2465119997

**КПП:** 246001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Красноярский край, Железнодорожный, город Красноярск, улица Новосибирская, дом 9А, помещение 10 ком 12

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание, Приложение №1 к Договору от 27.04.2022 № 04-ПЖКВ67, ООО СЗ "Проект Живем".

2. Техническое задание на корректировку проектной документации от 05.07.2023 № Прил. №1 к Доп. соглашению №5 к Дог. № 0404-ПЖКВ67, ООО СЗ "Проект Живем".

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 22.01.2021 № РФ 24-4-11-2-08-2021-0015, Администрация Емельяновского района Красноярского края.

2. Договор аренды земельных участков от 03.08.2015 № 49, Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

3. Постановление о предоставлении на праве аренды ООО "НОВАЛЭНД" земельных участков от 21.07.2015 № 718, Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

4. Дополнительное соглашение продлении срока Договора аренды земельного участка от № 49 от 17.07.2020 № 37, Администрация Емельяновского района Красноярского края.

5. Дополнительное соглашение о продлении срока Договора аренды земельного участка от 25.03.2022 № 7, Администрация Емельяновского района Красноярского края.

6. Договор аренды земельного участка от 09.12.2016 № 440, Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости к/н.: 24:11:0000000:17201 от 08.05.2022 № КУВИ-001/2022-68667816, ФГИС ЕГРН.

8. Дополнительное соглашение к Договору аренды №440 от 09.12.2016 от 08.04.2022 № 2, Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям, от 09.08.2021 № 354/05-ТП, ООО «РСК сети».

2. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию и организацию доступа систем доступа в сеть Интернет, кабельного телевидения от 12.11.2021 № 0211/2021, ООО «Орион телеком».

3. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 25.04.2022 № 15, ООО «Сибирская теплогенерирующая компания».

4. Технические условия на подключение к системам водоснабжения и водоотведения от 17.05.2021 № 59/21, ООО «Монолитпроект».

5. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №354/05-ТП от 04.08.2021 № 1, ООО «РСК сети».

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

24:11:0290109:165

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ ЖИВЁМ-1"

**ОГРН:** 1232400009489

**ИНН:** 2465353482

**КПП:** 246501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Красноярский край, Советский, город Красноярск, улица Авиаторов, дом 45, помещение 169 ком 2-17

### **III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

<b>№ п/п</b>	<b>Имя файла</b>	<b>Формат (тип) файла</b>	<b>Контрольная сумма</b>	<b>Примечание</b>
<b>Пояснительная записка</b>				
1	1_04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗ_изм.1.pdf	pdf	a647f007	Раздел 1 «Пояснительная записка»
	1_04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗ_изм.1.pdf.sig	sig	3699a048	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	3_04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-АР_изм.2.pdf	pdf	ff4420e0	Раздел 3 «Архитектурные решения»
	3_04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-АР_изм.2.pdf.sig	sig	a64e1953	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	4_04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-КР_изм.2.pdf	pdf	21b3fba7	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	4_04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-КР_изм.2.pdf.sig	sig	b5e1e107	
<b>Система электроснабжения</b>				
1	5.1_04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ИОС1_изм.2.pdf	pdf	ab57d770	Подраздел 1. Система электроснабжения

	5.1_04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ИОС1_изм.2.pdf.sig	sig	81535d41	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	5.2_04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ИОС2_изм.1.pdf	pdf	482d0d44	Подраздел 2. Система водоснабжения
	5.2_04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ИОС2_изм.1.pdf.sig	sig	b87010cd	
<b>Система водоотведения</b>				
1	5.3_04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ИОС3_изм.1.pdf	pdf	60bde337	Подраздел 3. Система водоотведения
	5.3_04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ИОС3_изм.1.pdf.sig	sig	7adddccb	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	5.4_04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ИОС4_изм.1.pdf	pdf	32877454	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	5.4_04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ИОС4_изм.1.pdf.sig	sig	d8744530	
<b>Сети связи</b>				
1	5.5_04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ИОС5.pdf	pdf	08bf7825	Подраздел 5. Сети связи
	5.5_04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ИОС5.pdf.sig	sig	d3bfba9d	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПБ_изм.2.pdf	pdf	da4c356a	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПБ_изм.2.pdf.sig	sig	947cd6d7	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

#### 3.1.2.1. В части Схемы планировочной организации земельных участков Раздел Пояснительная записка

Проектная документация на объект: «Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал №6.1 Многоквартирный жилой дом №1, Квартал №6.2 Многоквартирный жилой дом №1, Многоквартирный жилой дом №2. Квартал №6.2. Многоквартирный жилой дом №2 (6.2.2)» шифр 04-ПЖКВ67-ПД6.2.2 разработана и откорректирована по решению заказчика ООО «СЗ «Проект Живем» и силами проектной организации ООО «КСК-Проект», действующей на основании членства в саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования СРО в соответствии с техническим заданием.

На основании технического задания внесены следующие изменения: откорректированы планировки подвального помещения: добавлены внехозяйственные кладовые жильцов, предназначенные для хранения хозяйственных вещей, в связи с чем откорректированы технико-экономические показатели.

Более подробно изменения отражены в соответствующих разделах проектной документации.

Представленный раздел корректировки проектной документации является частью проектной документации, которая имеет положительное заключение экспертизы.

С учетом внесенных изменений и дополнений проектная документация выполнена в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В соответствии с п.45(11) «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145 при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации выполнена оценка таких изменений на предмет их соответствия требованиям, на соответствие которым оценивалась проектная документация при первоначальном проведении экспертизы, и по результатам которой было получено положительное заключение.

### **3.1.2.2. В части Объемно-планировочные и архитектурные решения**

#### **Раздел Архитектурные решения**

Представленная корректировка проектной документации на основании задания на проектирование заказчика является частью проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации.

В результате корректировки проектной документации были внесены изменения:

Откорректированы планировки подвального этажа: добавлены внехозяйственные кладовые жильцов, предназначенные для хранения хозяйственных вещей.

Внесены изменения в ТЭП согласно корректировке объемно-планировочных решений.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы.

### **3.1.2.3. В части Конструктивные решения**

#### **Раздел Конструктивные и объемно-планировочные решения**

В проектную документацию, имеющую положительное заключение негосударственной экспертизы внесены изменения в части:

- добавлены статические испытания 2-х свай;
- изменено армирование ростверка;
- добавлена информация об антикоррозийной защите металлических деталей.

Металлические детали обрабатываются грунтовкой ГФ-021, с последующей окраской двумя слоями эмали ПФ-115.

В графической части:

- изменены отметки свай и ростверков. Отметка ростверков и свай опущена в уровень самой низкой части здания;
- добавлена информация о статических испытаниях свай №10, 177;
- изменено армирование на разрезах 2-2, 3-3;
- добавлены прямки под окна;
- добавлены выноски в узлах на П-образные детали.



Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

#### **3.1.2.4. В части Системы электроснабжения**

##### **Раздел Система электроснабжения**

Раздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в архитектурные и объемно-планировочные решения (откорректированы планировки подвального помещения: добавлены внехозяйственные кладовые жильцов, предназначенные для хранения хозяйственных вещей).

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

#### **3.1.2.5. В части Системы связи и сигнализации**

##### **Раздел Сети связи**

Раздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в архитектурные и объемно-планировочные решения (откорректированы планировки подвального помещения: добавлены внехозяйственные кладовые жильцов, предназначенные для хранения хозяйственных вещей).

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

#### **3.1.2.6. В части Системы водоснабжения и водоотведения**

##### **Раздел Система водоснабжения и водоотведения**

Объект «Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал №6.1 Многоквартирный жилой дом №1, Квартал №6.2 Многоквартирный жилой дом №1, Многоквартирный жилой дом №2. Квартал №6.2. Многоквартирный жилой дом №2 (6.2.2), имеет положительное заключение экспертизы проектной документации.

В соответствии со справкой на корректировку в ранее выполненную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы, в подраздел «Система водоснабжения», «Система водоотведения» внесены следующие изменения:

Система водоснабжения

- на плане подвала откорректирована трассировка системы водоснабжения.

Система водоотведения

- на плане подвала откорректирована трассировка системы водоотведения

Внесенные изменения в подраздел «Система водоснабжения», «Система водоотведения» выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

### **3.1.2.7. В части Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

#### **Раздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Объект «Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал №6.1 Многоквартирный жилой дом №1, Квартал №6.2 Многоквартирный жилой дом №1, Многоквартирный жилой дом №2. Квартал №6.2. Многоквартирный жилой дом №2 (6.2.2)» имеет положительное заключение экспертизы проектной документации.

В соответствии со справкой на корректировку проекта в ранее выполненную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы, в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены следующие изменения:

- раздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в архитектурные и объемно-планировочные решения;

- скорректирована трассировка на плане подвала.

Внесенные изменения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные, основные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

### **3.1.2.8. В части Пожарная безопасность**

#### **Раздел Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

В соответствии со справкой на корректировку, в ранее выполненную проектную документацию, в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

— Внесены корректировки в содержание тома.

— Внесены изменения в объемно-планировочные решения и ТЭП.

— Откорректированы планировки подвального помещения: добавлены внехозяйственные кладовые жильцов, предназначенные для хранения хозяйственных вещей.

Внесенные изменения в подраздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные, основные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и

соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

### **3.1.2.9. В части Санитарно-эпидемиологическая безопасность**

#### **Раздел Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности**

В ранее разработанные проектные решения, имеющие положительное заключение экспертизы, внесены изменения, связанные с корректировкой проектных решений проектной документации.

Проектные решения, принятые корректировкой, не повлияют на соблюдение ранее разработанных основных и принципиальных решений, имеющих положительное заключение экспертизы, и обеспечат соблюдение нормативных требований в области санитарного законодательства, обеспечивающих надежность и безопасность проектируемого объекта.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.**

#### **3.1.3.1. Пояснительная записка**

Актуализированы ИРД, код ОКС.

#### **3.1.3.2. Архитектурные решения**

Выполнены требования СП 4.13130.2013 к размещению внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов в подвальном этаже

Из всех помещений предусмотрен доступ в оба эвакуационных выхода, согласно ст. 89 ФЗ №123.

Блоки с кладовыми приняты площадью не более 200 м<sup>2</sup>, согласно СП 4.13130.2013 п.5.2.11.

#### **3.1.3.3. Система электроснабжения**

Увеличено сечение перемычки М10 (таб.1.3.7 ПУЭ), для обеспечения защиты ее от перегрузок до 6 мм.кв.

Предусмотрено дополнительно аварийное освещение в соответствии с требованиями п.7.2 СП 52.13330.2016

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания
- Инженерно-геологические изыскания

#### **4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Все рассмотренные разделы проектной документации с учетом внесенных в них изменений и дополнений в ходе проведения негосударственной экспертизы

соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

*Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 21.01.2021.*

#### **V. Общие выводы**

Проектная документация по объекту с наименованием "«Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал №6.1 Многоквартирный жилой дом №1, Квартал №6.2 Многоквартирный жилой дом №1, Многоквартирный жилой дом №2. Квартал №6.2. Многоквартирный жилой дом №2 (6.2.2)" соответствует установленным требованиям (подпункт 1 пункт 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации): результатам инженерных изысканий, техническим регламентам и заданию на проектирование.

#### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

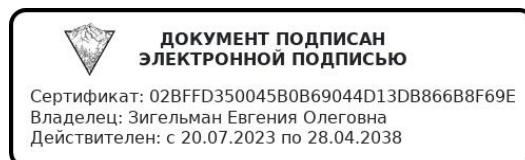
##### 1) Зигельман Евгения Олеговна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11932

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029



##### 2) Кучуро Наталья Владимировна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-75-2-4318

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2029



##### 3) Мамаева Ирина Олеговна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-28-15146

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.10.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.10.2027



4) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-13686

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02D830970091B0BA984AA406F7C53AC390  
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович  
Действителен: с 04.10.2023 по 28.04.2038

5) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-13685

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02D830970091B0BA984AA406F7C53AC390  
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович  
Действителен: с 04.10.2023 по 28.04.2038

6) Никитина Надежда Андреевна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-37-14683

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 016CD3410090AFDCBA436B3DC8471D250I  
Владелец: Никитина Надежда Андреевна  
Действителен: с 20.01.2023 по 20.01.2024

7) Роганова Наталья Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-14-12008

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01C8CA3A00F8AF1B8741207F723C4CED97  
Владелец: Роганова Наталья Александровна  
Действителен: с 04.05.2023 по 04.05.2024

8) Закарлюка Павел Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-31-14995

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 027DD6460059B0E9AC4922239A9BCF542C  
Владелец: Закарлюка Павел Владимирович  
Действителен: с 09.08.2023 по 28.04.2038

9) Двойнина Ольга Викторовна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-9-14009

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01FAEE400090AFD9B7481117F10AE07869  
Владелец: Двойнина Ольга Викторовна  
Действителен: с 20.01.2023 по 20.01.2024