



КСК-Проект
Компания Создающая Качество

**Общество с ограниченной
ответственностью
«КСК-Проект»**

**«Красноярский край, Емельяновский район,
п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд».**

**Квартал №6.1 Многоквартирный жилой дом №1, Квартал
№6.2 Многоквартирный жилой дом №1, Многоквартирный
жилой дом №2**

Квартал №6.2. Многоквартирный жилой дом №2 (6.2.2)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗУ

Том 2

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	08-22-6.2.2		08.22

2022



КСК-Проект

Компания Создающая Качество

**Общество с ограниченной
ответственностью
«КСК-Проект»**

**«Красноярский край, Емельяновский район,
п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд».**

**Квартал №6.1 Многоквартирный жилой дом №1, Квартал
№6.2 Многоквартирный жилой дом №1, Многоквартирный
жилой дом №2**

Квартал №6.2. Многоквартирный жилой дом №2 (6.2.2)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗУ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



В.Н. Дорохов

В.Н. Дорохов

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	08-22-6.2.2	<i>А.И.И.</i>	08.22

2022

Разрешение		04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗУ	Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд", Квартал №6.2. Многоквартирный жилой дом №2 (6.2.2)	
08-22-6.1.1				

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	5	<i>Исключен расчет коэффициента интенсивности, предоставлен расчет коэффициента застройки в границах землеотвода участка</i>	3	04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗУ.ПЗ
	2	<i>Добавлено примечание об аренде участков дополнительного благоустройства</i>		04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ
	9	<i>Откорректирован план наружных сетей, добавлены сети освещения.</i>		04-ПЖКВ67-ПД6.1.1-ПЗУ

Согласовано
Н.контр.

Изм.внес	Мирошниченко		 КСК-Проект Компания Создающая Качество	Лист	Листов
Составил	Мирошниченко			1	1
ГИП	Дорохов				

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗУ.СТ	Содержание тома 2	1 л.
04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-СП	Состав проекта	2 л.
04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	9 л.
04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗУ	Графическая часть	9 л.

						04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗУ.СТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Мирошниче			06.22	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н.контр	Забелова				06.22		<p>Общество с ограниченной ответственностью КСК - проект Компания Создающая Качество</p>		
ГАП	Макрушина				06.22				
ГИП	Дорохов				06.22				

«Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд».
 Квартал №6.1 Многоквартирный жилой дом №1, Квартал №6.2 Многоквартирный жилой дом №1,
 Многоквартирный жилой дом №2

Квартал №6.2. Многоквартирный жилой дом №2 (6.2.2)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
Том 1	04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
Том 2	04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
Том 3	04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-АР	Архитектурные решения	
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
Том 4	04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
Том 5.1	04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
Том 5.2	04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
Том 5.3	04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
Том 5.4	04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
Том 5.5	04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
Том 5.7	04-ПЖКВ67-ПД6.1.2-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
Том 6	04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
Том 8	04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
Том 9	04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Макрушина			05.22	СОСТАВ ПРОЕКТА	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Баландина			05.22		П	1	2
ГИП		Дорохов			05.22	СОСТАВ ПРОЕКТА			
Н.контр.		Забелова			05.22				

Согласовано

Кудрявцева

Гл. спец.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
Том 10	04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10-1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
Том 10-1	04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»			
Том 12.1	04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ТБЭ	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Том 12.2	04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПКР	Подраздел 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-СП	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Содержание.

Содержание.....3

а) характеристика земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства..... 5

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 5

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) 5

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. 7

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод 8

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой. 8

ж) описание решений по благоустройству территории. 9

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения 10

Согласовано		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

					1
Изм	Код.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контроль		Забелова			
ГАП		Макрушина			
ГИП		Дорохов			
Разработал		Мирошниченко			

04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗУ.ТЧ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	10



Областное государственное учреждение
КСК - проект
Исполнение Складского назначения

- и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения) 10**
- к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения 10**
- л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения..... 11**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗУ.ТЧ	Лист 2
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

а) характеристика земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемый объект расположен в Емельяновском районе Красноярского края в МО Солонцовский сельсовет, п. Солонцы, жилмассива "Новалэнд", квартал №6.

Общая площадь участка землеотвода № 24:11:0290109:165 составляет 8742 м². На данном участке предусмотрено строительство трёх жилых домов. Под проектируемый объект – жилой дом 6.2.2 из общей площади землеотвода выделен земельный участок площадью 2472 м².

Согласно ГПЗУ №РФ-24-4-11-2-08-2021-0015 проектируемый участок располагается в территориальной зоне Ж-4. Вид разрешённого использования: **среднеэтажная** жилая застройка.

На территории проектируемого участка согласно ГПЗУ отсутствуют существующие здания и сооружения, инженерные сети.

Участок с севера граничит с улицей №2, с юга- с улицей №1.

С западной стороны расположена незастроенная территория квартала №7, с восточной стороны- территория под строительство жилого дома 6.1.1.

Ситуационный план представлен в графической части на листе ПЗУ-1.

Рассматриваемый земельный участок не относится к особо охраняемым территориям и расположен за пределами водоохраных зон. На территории отсутствуют памятники природы, особо охраняемые объекты.

Рельеф участка довольно сложный, косогорный, с общим понижением рельефа в восточном направлении. В пределах площадки строительства перепад рельефа в абсолютных отметках изменяется от 195.40 м до 200.50 м.

Заезд на территорию предусмотрен с севера и с юга с улицы №1 и улицы №2.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для проектируемых зданий не предусматривается в связи с тем, что проектируемый объект не является источником вредных выбросов. В пределах границ земельного участка соблюдены все нормативные расстояния до нормируемых объектов.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗУ.ТЧ

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Данный проект выполнен на основании:

- Задание на разработку проектной документации от 27.04.2022г. (приложение № 1);
- градостроительный план земельного участка №РФ-24-4-11-2-08-2021-0015
- Технические условия для присоединения к существующим инженерным сетям
- Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с нормативными документами:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,
- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗУ.ТЧ		
							Лист 4	

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Баланс территории

№п/п	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь участка 24:11:0290109:165 в границах землеотвода, в том числе:	8742	
2	Площадь участка благоустройства для здания 6.2.2, в том числе:	2472	100
3	Площадь застройки	682.81	27.62
4	Площадь проектируемых тротуаров с брусчатым покрытием	657	26.58
5	Площадь проектируемого проезда с асфальтобетонным покрытием	340	13.75
6	Площадь проектируемого озеленения	608.19	24.60
7	Площадь проектируемых площадок с резиновым покрытием	184	7.45
	Дополнительная территория благоустройства за границами землеотвода, в том числе:	772	
	- асфальтобетонные проезды и парковки	515	
	- брусчатое покрытие тротуара	105	
	- озеленённая территория	152	

Коэффициент застройки в границах благоустройства :

$$K_z = 679.57 / 2472 = 0.27,$$

Коэффициент застройки в границах землеотвода общий:

$$K_z = (1223.21 + 975.17 + 682.81) / 8742 = 0.33, \text{ что меньше допустимого } 0.6,$$

1223.21 + 975.17 + 682.81 – общая площадь застройки проектируемых домов №6.1.1, №6.2.1, №6.2.2

Расчет озеленения:

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края (постановление № 631-п от 23.12.2004 г.) в соответствии с 2.7 минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования жилой застройки не менее 10%.

Проектная площадь озеленения составляет 608.19 (24.60%).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1			Зам 08-22-6.2.2		09.22

04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗУ.ТЧ

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В целом проектируемая территория пригодна для застройки. На территории проектного участка отсутствуют такие опасные геологические явления (селевые потоки, оползни, обвалы, снежные лавины) и неблагоприятные физико-геологические процессы, оказывающим влияние на выбор проектных решений строительства и эксплуатации.

Для инженерной защиты поверхности предусмотрены следующие мероприятия:

1) Регулирование поверхностного стока (планирование поверхности площадок; устройство системы поверхностного водоотвода по проездам; устройство водоотводного лотка; укрепление откосов посевом многолетних трав).

2) Устройство водонепроницаемой отмостки шириной не менее 1.5 м с поперечным уклоном не менее 20%.

3) Минимальный уклон планируемой поверхности 5%.

5) Установка бетонных бортовых камней.

4) Устранение источников техногенного увлажнения и утечек из водонесущих коммуникаций (водопровода и канализации), расположенных вблизи площадки.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Схема вертикальной планировки разработана для высотной привязки планируемой территории к улице №1 и улице №2. Проектируемая территория располагается в пределах отметок 195.40 м до 200.50 м Балтийской системы.

Вертикальная планировка разработана на топографической съемке 1:500. План организации рельефа выполнен в увязке с отметками прилегающей территории с отводом дождевых и талых вод по проектируемым покрытиям на прилегающие улицы.

Организация рельефа предусматривает сплошную вертикальную планировку по проектируемой территории.

Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены тротуарные съезды, которые располагаются в пределах зон, предназначенных для пешеходов. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 6
			04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

Продольные уклоны тротуаров вокруг здания приняты в проекте до 0.05.

Поперечные профили проездов приняты городского типа преимущественно односкатными.

Конструкции дорожных одежд проездов, тротуаров и отмостки приняты с учетом движения транспорта и пешеходов, геологических условий.

Все запроектированные проезды имеют асфальтобетонное покрытие, тротуары, отмостка - из брусчатки, покрытие детских и спортивных площадок – резиновое бесшовное. Поперечный уклон проездов принят 20%. Поперечный уклон тротуаров принят 10-20%.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Для жилого дома 6.2.2 проектом предусмотрено устройство площадок для игр и спорта, площадки для отдыха, парковочных мест для жителей.

По проездам и тротуарам приняты типовые конструкции нежесткого типа. Проезды выполнены из двухслойного асфальтобетона по слою щебня, в основании дорожной одежды – дренарующий слой из песчано-гравийной смеси.

Тротуары для пешеходного движения выполнены из брусчатки, отмостка-брусчатая со скрытым водонепроницаемым основанием.

На территории, свободной от застройки и твердых покрытий, предусмотрено устройство газонов и посадка зелёных насаждений.

На площадках предусмотрена установка МАФ фирмы «Ксил», также возможна установка МАФ других производителей с аналогичными характеристиками по безопасной эксплуатации.

Согласно СП 68.13330.2017 п. 5 «Особенности приемки в эксплуатацию жилых зданий», при приемке законченными строительством объектов в зимнее время допускается переносить сроки выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, по установке малых архитектурных форм, озеленению на ближайший благоприятный период. Озеленение застраиваемых территорий может выполняться в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

Расчет площадок придомовой территории:

Расчет площадок для игр, отдыха и занятий физкультурой произведен по Постановлению от 23 декабря 2014 года №631-п об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края (п.2.7, таб. 12). Количество жильцов определяется из расчетной жилищной обеспеченности 30м²/чел. по заданию на проектирование.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗУ.ТЧ

Количество жителей всего в жилом доме 6.2.2 - $1882.69/30=63$ чел.

$63 \times 0,7 = 44.1$ м² - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возрастов; по проекту площадь детской площадки **45 м²**.

$63 \times 0,1 = 6.3$ м² - площадки отдыха взрослого населения, по проекту площадка отдыха **11 м²**.

$63 \times 2,0 = 126$ м² – площадки для занятий физкультурой, по проекту физкультурная площадка **128 м²**.

Расчет парковочных мест:

Согласно Постановлению от 23 декабря 2014 года №631-п об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края (п.2.7, таб. 12) количество парковочных мест:

$0.8 \times 63 = 54.0$ м², площадь парковочного места 12.5 м², необходимое количество парковок- $54.0/12.5=4$ м/м

Проектом предусмотрено 8 машиномест, из них 1 место для МГН габаритами 6.0х3.6 м (10%)

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Разработка данного раздела в проекте не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения)

Разработка данного раздела в проекте не требуется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Разработка данного раздела в проекте не требуется.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗУ.ТЧ

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

Подъезд к проектируемой площадке предусмотрен с Улицы №1 и Улицы №2.

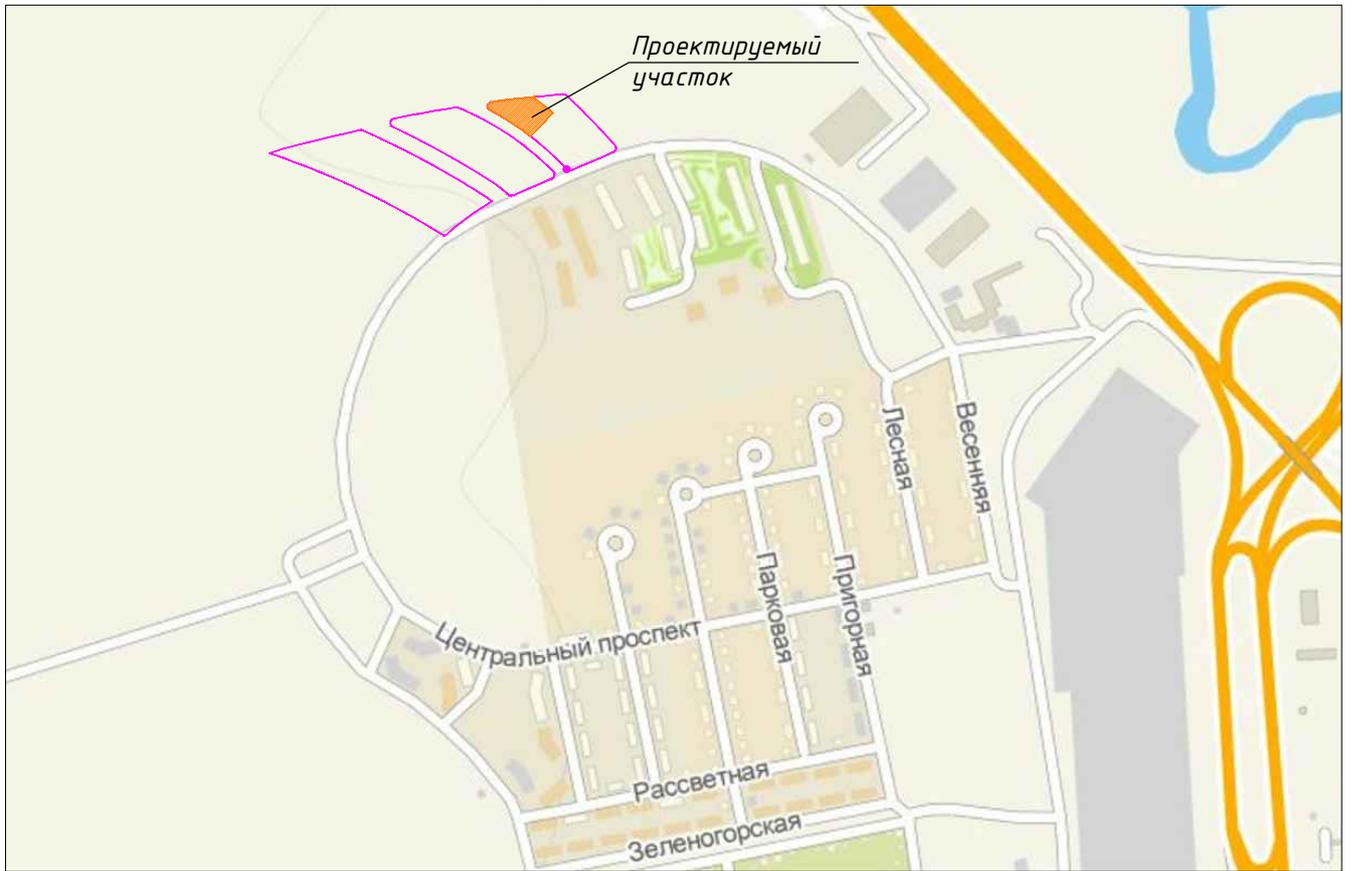
С двух продольных сторон здания предусмотрены проезды для пожарной техники (асфальтобетонный и укрепленные газон и брусчатка)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата

04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗУ.ТЧ

Ситуационный план. М 1:10000



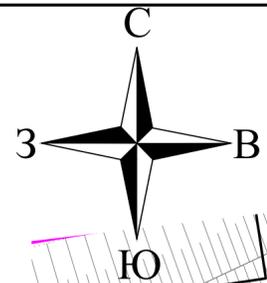
Ведомость основных чертежей раздела ПЗУ

		Лист	Наименование	Примечание							
		1	Ситуационный план. М 1:4000. Ведомость основных чертежей раздела ПЗУ.								
		2	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.	Изм1 (Зам.)							
		3	Разбивочный план. М1:500								
		4	План организации рельефа М1:500								
		5	План земляных масс М1:500								
		6	План расстановки малых архитектурных форм М1:500								
		7	План покрытий М 1:500								
		8	Конструкции дорожных одежд М 1:500								
		9	Сводный план инженерных сетей и план озеленения М 1:500	Изм1 (Зам.)							
		04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗУ									
		Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд", Квартал №6.2									
Согласовано	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 (6.2.2)	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Мирошниченко			<i>[Signature]</i>			П	1	9
Инв. № подл.	Подп. и дата	Н.контр.	Заделова			<i>[Signature]</i>		Ситуационный план. М 1:4000 Ведомость основных чертежей раздела ПЗУ			
		ГАП	Макрушина			<i>[Signature]</i>					
		ГИП	Дорохов			<i>[Signature]</i>					

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
6.2.2	Проектируемый жилой дом	5	1	35	35	682.81	682.81	1882.69	1882.69	9411.53	9411.53

Экспликация площадок

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Размеры по проекту
А	Площадка для игр детей	м ²	45
Б	Площадка физкультурная	м ²	128
В	Площадка для отдыха	м ²	11



Условные обозначения:

- — — — — -участок в границах землеотвода
- — — — — -граница территории благоустройства для дома 6.2.2
- — — — — -дополнительная граница благоустройства за границами землеотвода для дома 6.2.2 - парковочные места
- ⓐ -парковочное место для МГН
- проектируемое здание
- проезды, отмостка с асфальтобетонным покрытием
- тротуары с брусчатым покрытием
- озелененная территория
- резиновое покрытие детских площадок
- проезд для пожарной техники

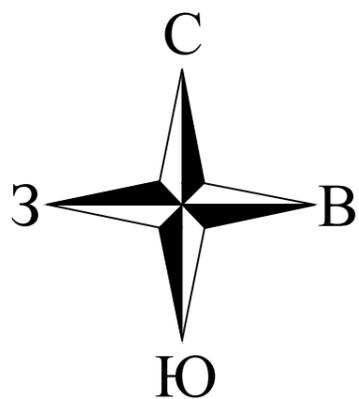
Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь участка № 24:11:0290109:165 в границах землеотвода, в том числе:	8742	
2	Площадь территории благоустройства для здания 6.2.2	2472.00	100.00
3	Площадь застройки	682.81	27.62
4	Площадь проектируемого брусчатого покрытия	657.00	26.58
5	Площадь проектируемого проезда с асфальтобетонным покрытием	340.00	13.75
6	Площадь проектируемого озеленения	608.19	24.60
7	Площадь проектируемых площадок с резиновым покрытием	184.00	7.45
Дополнительная территория благоустройства за границами землеотвода, в том числе:		772	
-асфальтобетонные проезды и парковки		515	
-озелененная территория		152	
-брусчатое покрытие тротуара		105	

1. Территория дополнительного благоустройства за границами землеотвода располагается на участке 24:11:0000000:17201. Данный участок арендуется ООО ФСК "Монолитинвест" у Администрации Солонцовского сельсовета (договор аренды №440 от 09.12.2016г., доп соглашение к договору аренды №440 от 20.07.2020г.)

04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗУ

Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд", Квартал №6.2			
Изм.	Кол.ч.	Лист №Док	Подпись Дата
Разработа	Мирошниченко		
Н.контр.	Забелова		
ГАП	Макрушина		
ГИП	Дорохов		
Многоквартирный жилой дом №2 (6.2.2)			Стадия Лист Листов
П			2
Схема планировочной организации участка. М 1:500			КСК-Проект



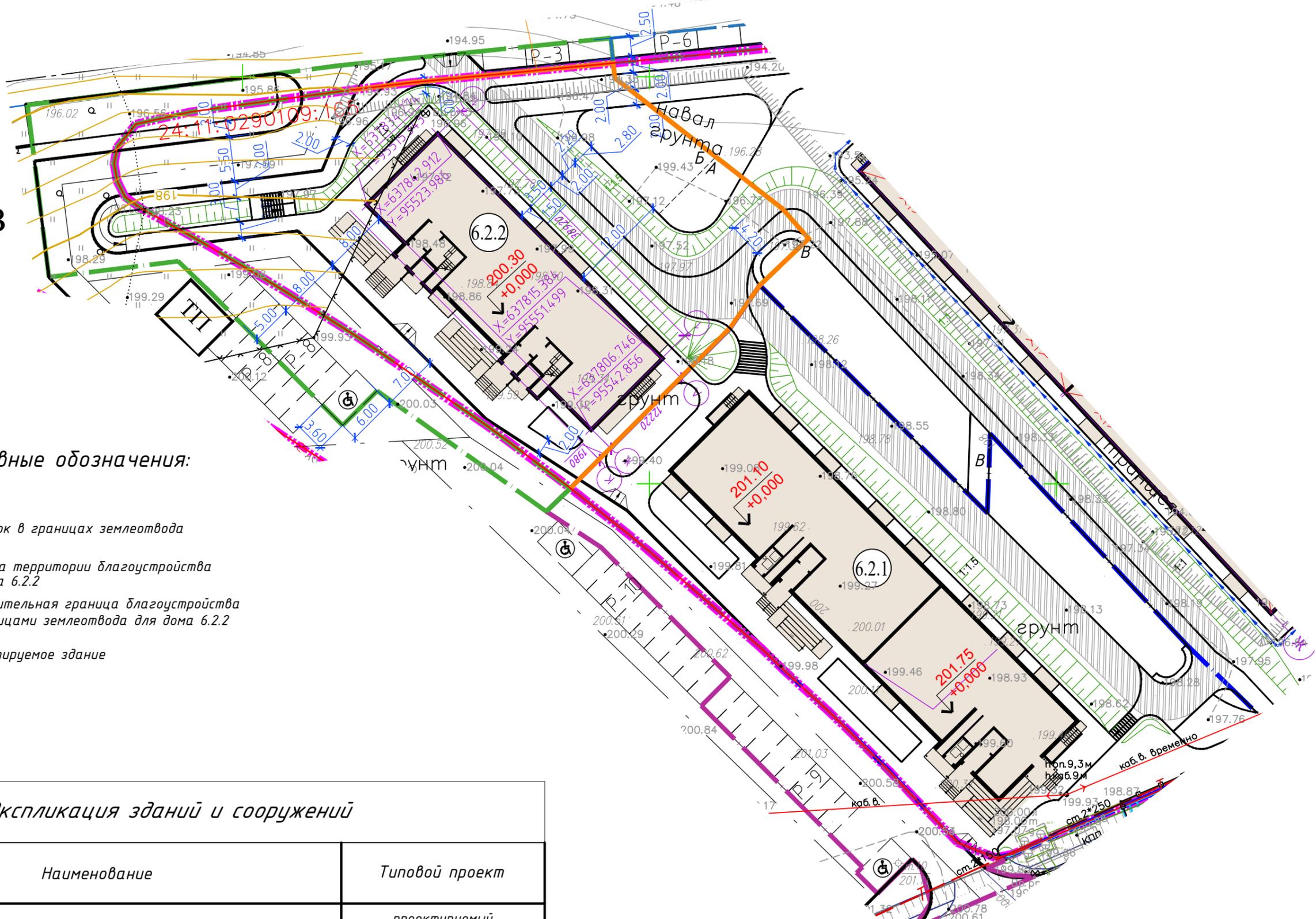
Условные обозначения:

- - - -участок в границах землеотвода
- - - -граница территории благоустройства для дома 6.2.2
- - - -дополнительная граница благоустройства за границами землеотвода для дома 6.2.2
- проектируемое здание

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Типовой проект
6.2.2	Жилой дом	проектируемый

1. Оси здания привязаны координатно к геодезической сетке. Система координат МСК.
2. Элементы благоустройства привязаны линейно к наружным границам стен зданий. Размеры даны в метрах.

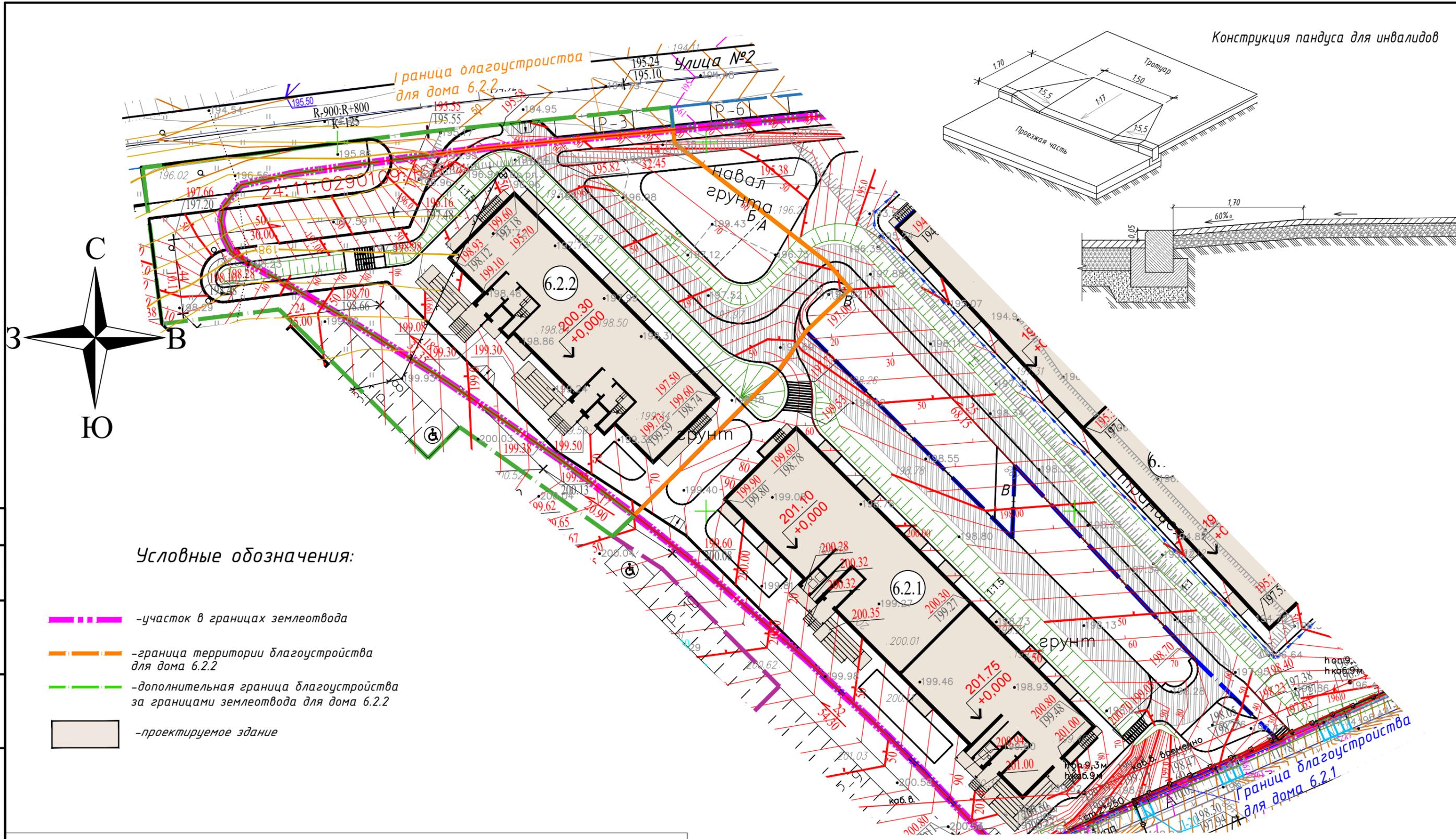
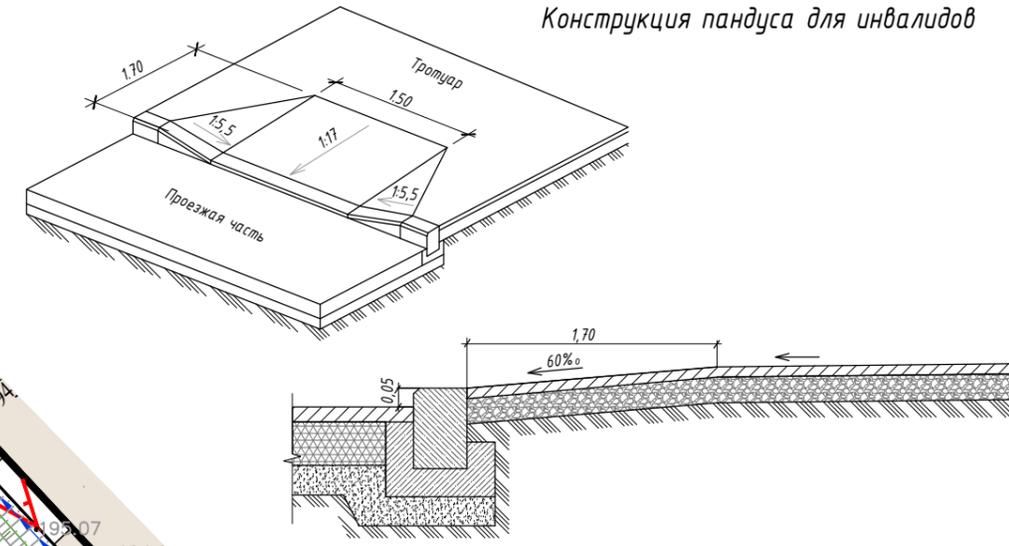


04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗУ					
Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд", Квартал №6.2					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал	Мирошниченко			<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Забелова			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Макрушина			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Дорохов			<i>[Signature]</i>	
Многоквартирный жилой дом №2 (6.2.2)				Стадия	Лист
Разбивочный план. М 1:500				П	3
Копировал				Листов	



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Конструкция пандуса для инвалидов



Условные обозначения:

- - - - - -участок в границах землеотвода
- - - - - -граница территории благоустройства для дома 6.2.2
- - - - - -дополнительная граница благоустройства за границами землеотвода для дома 6.2.2
- проектируемое здание

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Типовой проект
6.2.2	Жилой дом	проектируемый

04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗУ					
Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд", Квартал №6.2					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал	Мирошниченко			<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Забелова			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Макрушина			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Дорохов			<i>[Signature]</i>	
Многоквартирный жилой дом №2 (6.2.2)				Стадия	Лист
План организации рельефа. М 1:500				П	4
Копировал					

Согласовано

Взам. инб. №

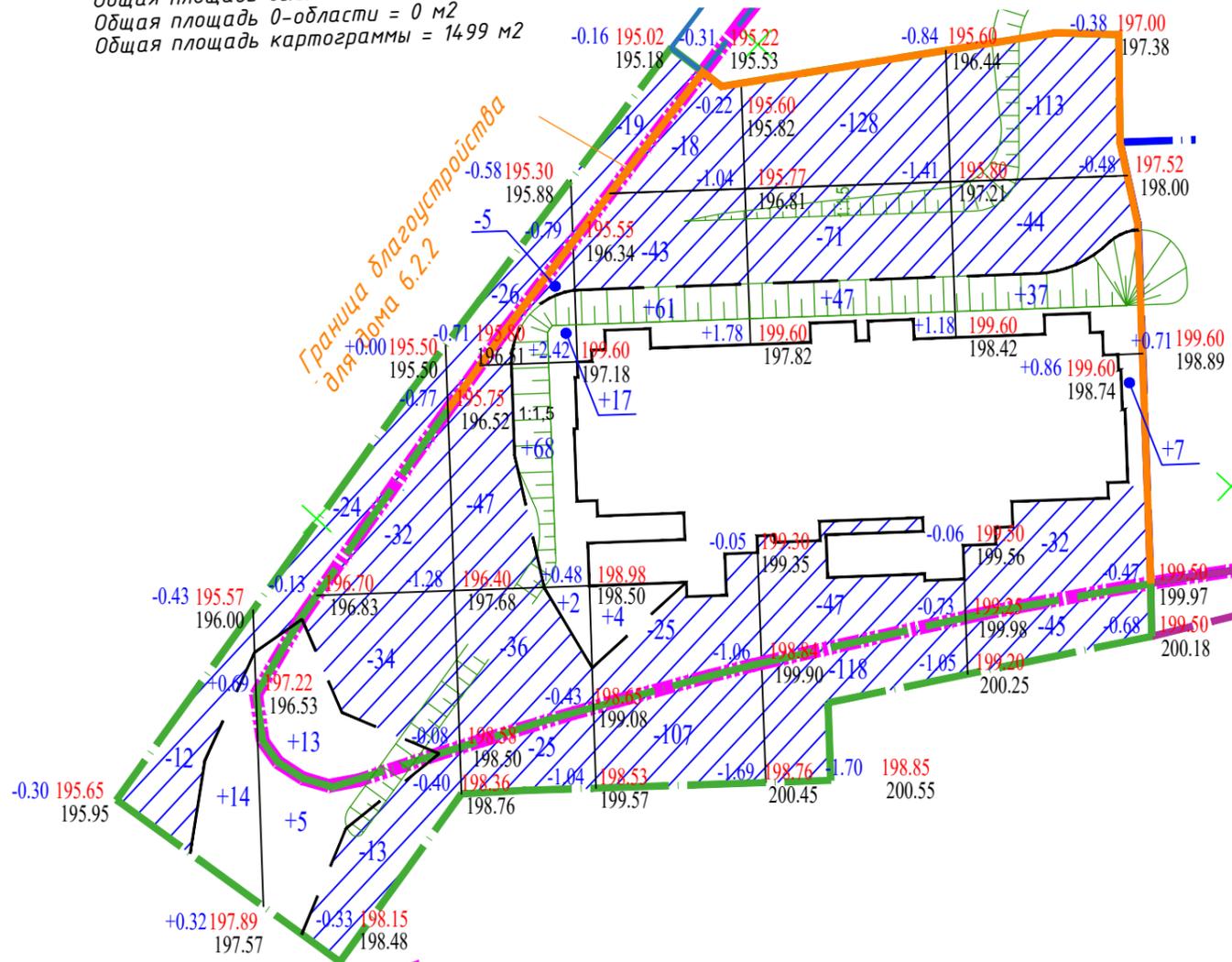
Подп. и дата

Инб. № подл.

Территория в границах благоустройства

Итого, м³	Насыпь (+)	+13	+87	+65	+47	+37	Всего, м³	+249
	Выемка (-)	-66	-88	-86	-246	-189		-675

Общая площадь насыпи = 167 м²
 Общая площадь выемки = 1332 м²
 Общая площадь 0-области = 0 м²
 Общая площадь картограммы = 1499 м²



Территория за границами землеотвода

Итого, м³	Насыпь (+)	+14	+5	--	--	--	Всего, м³	+19
	Выемка (-)	-12	-37	-51	-126	-118		-45

Условные обозначения:

Общая площадь насыпи = 148 м²
 Общая площадь выемки = 624 м²
 Общая площадь 0-области = 0 м²
 Общая площадь картограммы = 772 м²

- - - - - -участок в границах землеотвода
- - - - - -граница территории благоустройства для дома 6.2.2
- - - - - -дополнительная граница благоустройства за границами землеотвода для дома 6.2.2
- проектируемое здание

Ведомость объемов земляных масс.

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах благоустройства		За границами землеотвода		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	249	675	19	389	
3. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:		(712)		(450)	
а) подземных частей зданий (сооружений)		--		--	
б) автодорожных покрытий		+248		+376	
в) тротуаров, площадок, дорожек		+372		+51	
г) плодородной почвы на участках озеленения		+92		+23	
4. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) -8% (для гравийно-галечникового грунта по ЕНиР 2-1, прил.2)	+20		+2		
Всего пригодного грунта	269	1387	21	839	
Итого избыток пригодного грунта	1118		818		
5. Разработка планировочных выемок с перемещением грунта в насыпь на расстояние до 50 м с уплотнением					290 м³
6. Вывоз лишнего пригодного грунта автосамосвалами в отвал					1936 м³
7. Плодородный грунт всего (привозной)					125 м³

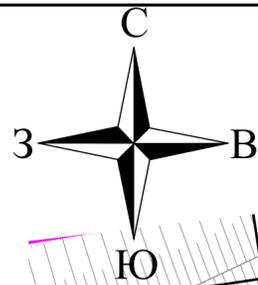
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗУ					
Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд", Квартал №6.2					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разработал	Мирошниченко			<i>[Signature]</i>	
Н.контр.			Забелова	<i>[Signature]</i>	
			Макрушина	<i>[Signature]</i>	
ГАП			Дорохов	<i>[Signature]</i>	
			ГИП		
Многоквартирный жилой дом №2 (6.2.2)			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
План земляных масс. М 1:500					
			Копировал _____ Формат _____		



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Типовой проект
6.2.2	Жилой дом	проектируемый

Экспликация площадок

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Размеры по проекту
А	Площадка для игр детей	м ²	45
Б	Площадка физкультурная	м ²	128
В	Площадка для отдыха	м ²	11

Условные обозначения:

- участок в границах землеотвода
- граница территории благоустройства для дома 6.2.2
- дополнительная граница благоустройства за пределами землеотвода для дома 6.2.2
- парковочные места
- парковочное место для МГН
- проектируемое здание
- проезды, отмостка с асфальтобетонным покрытием
- тропуары с брусчатым покрытием
- озелененная территория
- резиновое покрытие детских площадок
- проезд для пожарной техники

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	4159	Качели "Гнездо"	1	ООО "Ксил"
2	6453	Комплекс Воркаут	1	
3	6447	Каскад турников	1	
4	2221	Диван на металлических ножках	2	
5	1321	Урна	4	

1. Возможна установка МАФ других производителей с аналогичными характеристиками.

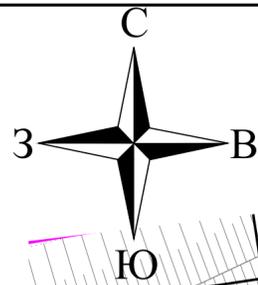
04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗУ

Красноярский край, Емельяновский район,
п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд", Квартал №6.2

Изм.	Кол.ч.	Лист № Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мирошниченко	1			Многоквартирный жилой дом №2 (6.2.2)	П	6
Н.контр.	Забелова				План расстановки малых архитектурных форм М1:500		Копировал Формат
ГАП	Макрушина						
ГИП	Дорохов						

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Типовой проект
6.2.2	Жилой дом	проектируемый

Экспликация площадок

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Размеры по проекту
А	Площадка для игр детей	м ²	121
Б	Площадка физкультурная	м ²	253
В	Площадка для отдыха	м ²	25

Условные обозначения:

- участок в границах землеотвода
- граница территории благоустройства для дома 6.2.2
- дополнительная граница благоустройства за границами землеотвода для дома 6.2.2 - парковочные места
- парковочное место для МГН
- проектируемое здание
- проезды, отмостка с асфальтобетонным покрытием
- тропуары с брусчатым покрытием
- озелененная территория
- резинное покрытие детских площадок
- проезд для пожарной техники

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ДОРОЖНЫХ РАБОТ

№п/п	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	Асфальтобетонный проезд	I	м2	340	
2	Брусчатый тротуар	II	м2	236	
3	Брусчатая скрытая отмостка	IIa	м2	260	
4	Укрепленный брусчатый тротуар	IIб	м2	161	
5	Резиновое покрытие детских площадок	III	м2	184	
6	Укрепленный газон	IV	м2	98	
4	Установка бордюра БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91		м.п.	156	
5	Установка бордюра БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91		м.п.	345	
Дополнительная территория для организации благоустройства, в том числе:					
	- асфальтобетонное покрытие парковок	I	м2	515	
	- брусчатое покрытие тротуара	II	м2	88	
	- укрепленный брусчатый тротуар	IIб	м2	17	
	- установка бордюра БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91		м.п.	233	
	- установка бордюра БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91		м.п.	73	

04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗУ

Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд", Квартал №6.2

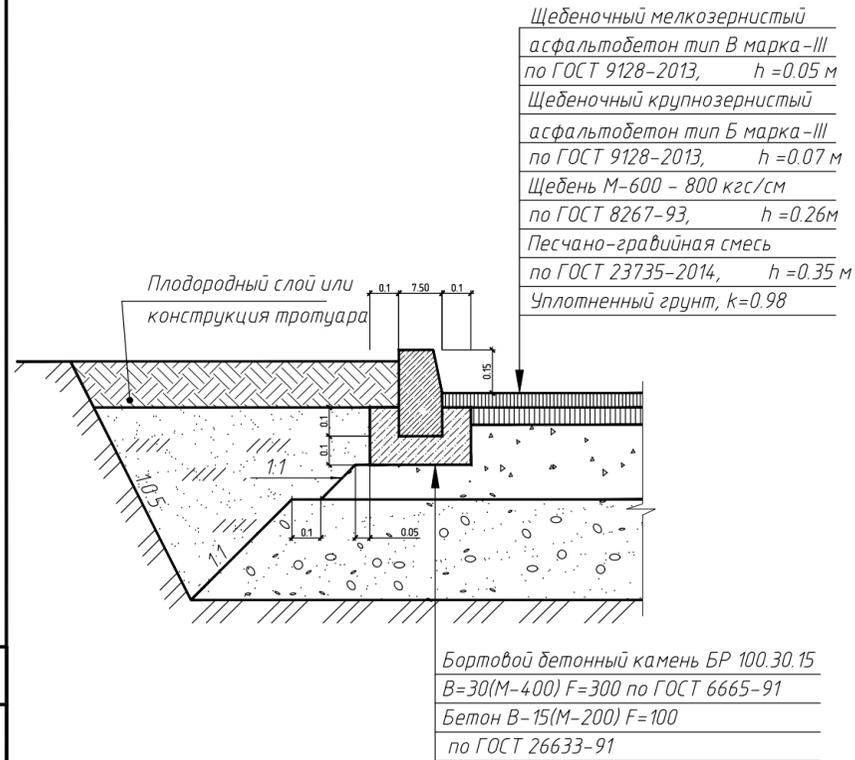
Изм.	Кол.ч.	Лист №Док.	Подпись	Дата
Разработана	Мирошниченко			
Н.контр.	Забелова			
ГАП	Макрушина			
ГИП	Дорохов			

Многоквартирный жилой дом №2 (6.2.2)	Стадия	Лист	Листов
	П	1	

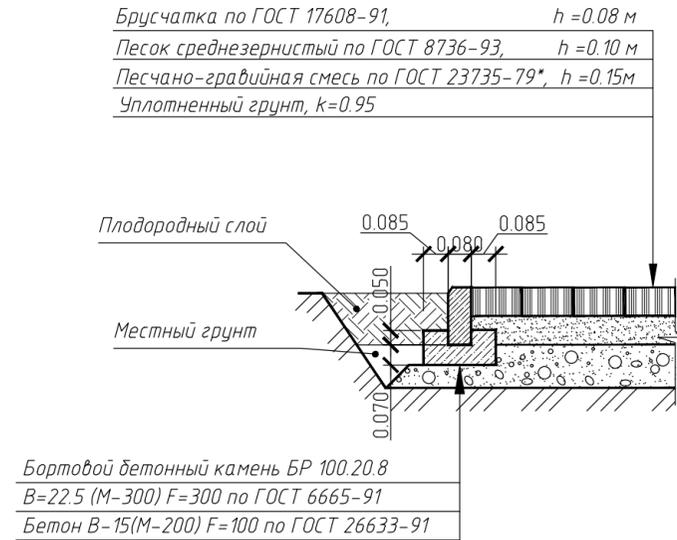
Схема планировочной организации участка. М 1:500



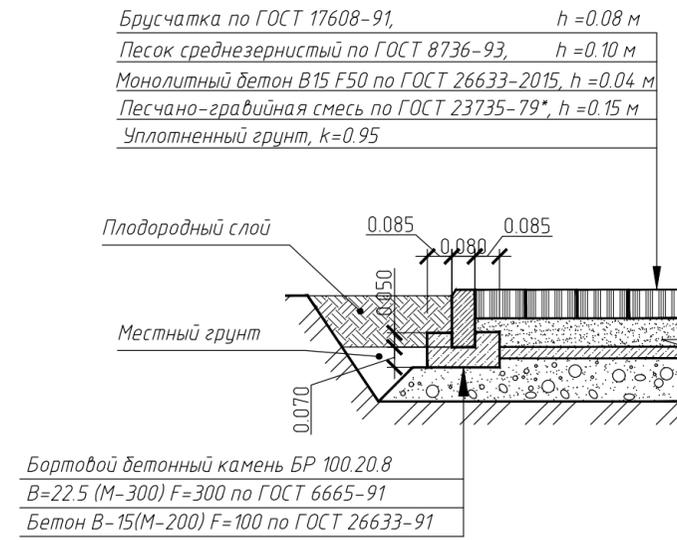
КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ
АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПРОЕЗДА (Туп I)



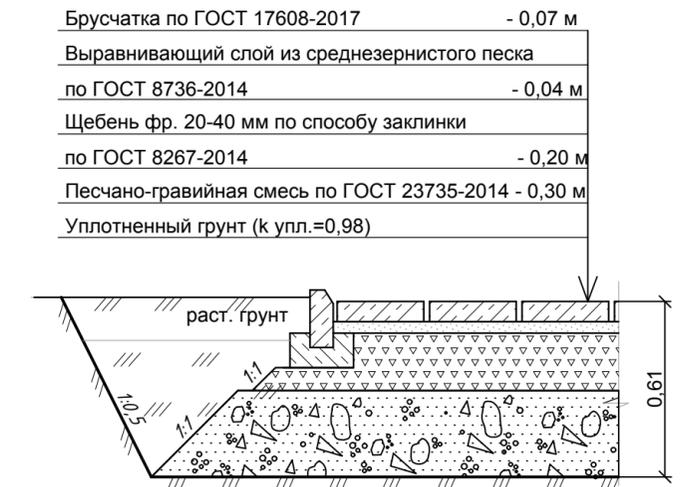
КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТОГО ТРОТУАРА (Туп II)



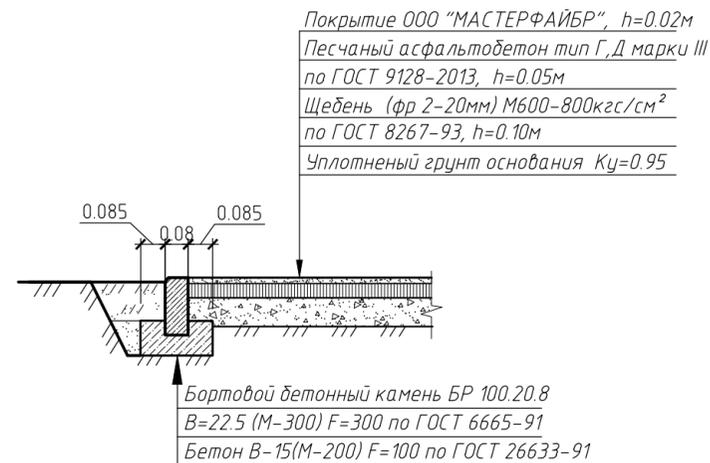
КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТОЙ ОТМОСТКИ
С ВОДОНЕПРОНИЦАЕМОМ ОСНОВАНИЕМ (Туп IIa)



КОНСТРУКЦИЯ БРУСЧАТЫХ ТРОТУАРОВ
С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ЗАЕЗДА ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ
(Туп IIб)



КОНСТРУКЦИЯ БЕСШОВНОГО ПОКРЫТИЯ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ
ДЛЯ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК (Туп III)

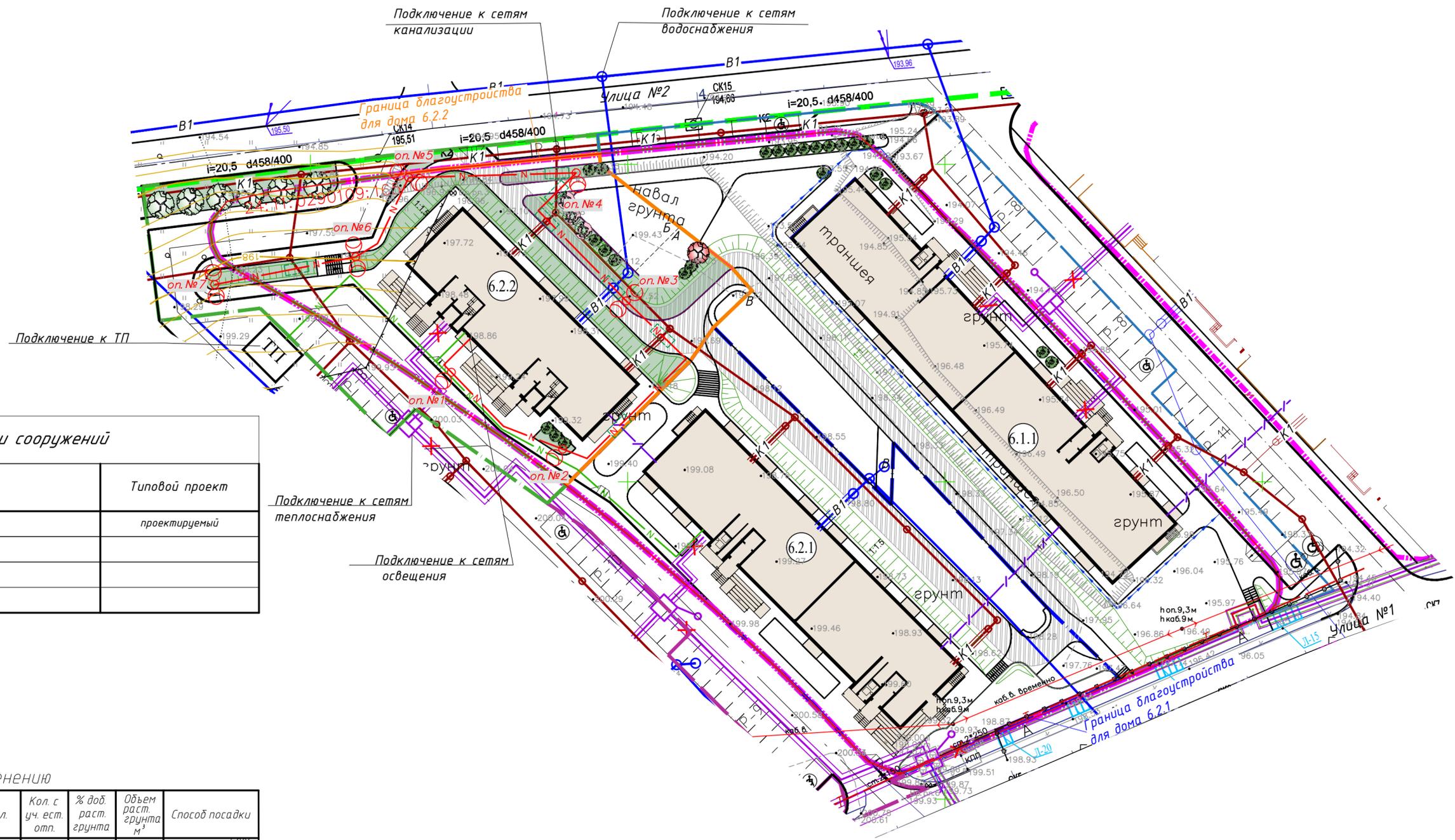
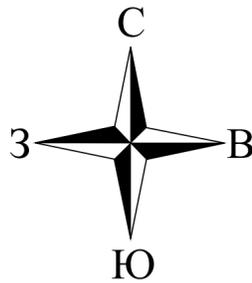


КОНСТРУКЦИЯ УСИЛЕННОГО ГАЗОНА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ЗАЕЗДА
ПОЖАРНОЙ ТЕХНИКИ (Туп IV)



Согласовано
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

						04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗУ			
						Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд", Квартал №6.2			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №2 (6.2.2)	Стадия	Лист	Листов
Разработа	Мирошниченко						П	8	
Н.контр.	Забелова					Конструкции дорожных покрытий. М 1:500			
ГАП	Макрушина								
ГИП	Дорохов								



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Типовой проект
6.2.2	Жилой дом	проектируемый

Объем работ по озеленению

Тип	Посадка кустарников	Кол.	Кол. с уч. ест. отп.	% доб. раст. грунта	Объем раст. грунта м³	Способ посадки
	Берёза белая с комом 0.8x0.8x0.6 м	6	6	50	6,52	мех.комп.-50% ручной-50%
	Калина Бульденеж с комом 0.8x0.8x0.6 м	1	1	50	1.08	мех.комп.-50% ручной-50%
	Сирень обыкновенная	3	4	100	0.57	мех.комп.-50% ручной-50%
	Пузыреплодник Дартс голд	10	12	100	1.90	мех.комп.-50% ручной-50%
Устройство газонов		Площ. м²	Норма высева, кг/га	Расход семян, кг	Доб. раст. гр-та м³	Способ посадки
Газон обыкновенный (608.19+152м²)		760.19	200	-	114.03	50%- механич 50%- ручной
1)	овсяница луговая - 50%	-	-	7.63	-	
2)	мятлик луговой - 25%	-	-	3.82	-	
3)	полевица белая - 25%	-	-	3.82	-	
Объемы земляных работ по озеленению					Ед.изм.	Количество
Объем грунта под газоны					м³	114.03
Объем грунта, вынутаго из посадочных ям					м³	10.07
Необходимый растительный грунт					м³	125

Условные обозначения:

- участок в границах землеотвода
- граница территории благоустройства для дома 6.2.2
- дополнительная граница благоустройства за границами землеотвода для дома 6.2.2
- проектируемое здание
- озелененная территория
- K2 - сеть ливневой канализации
- сеть теплоснабжения
- B1 - хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод;
- K1 - канализация хозяйственно-бытовая, самотечная
- сети связи
- N - сети электроснабжения
- N - сети освещения

04-ПЖКВ67-ПД6.2.2-ПЗУ

1		Зам.	№ 22-612	09.22	Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив "Новалэнд", Квартал №6.2		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подпись		Дата	
Разработал	Мирошниченко						
Многоквартирный жилой дом №2 (6.2.2)					Стадия	Лист	Листов
					П	9	
Н.контр.	Забелова				Сводный план инженерных сетей и план озеленения. М 1:500		
ГАП	Макрушина						
ГИП	Дорохов						

- Газоны устраивать на предварительно спланированной поверхности с подсыпкой растительной земли 0.15 м.
- В объемах работ по озеленению учтен плодородный грунт и газонная смесь на всю площадь озеленения, включая откосы.