

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	99312437		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	7446050435		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКПОФ / ОКФС	68.20.2		
Единица измерения:	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)		384		

Общество с ограниченной ответственностью  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГАВТОЦЕНТР"**  
 аренда и управление собственными или арендованным  
 нежилым недвижимым имуществом  
 общество с ограниченной  
 ответственностью / частная собственность  
 в тыс. рублей  
 Челябинская обл, Магнитогорск г, Грязнова ул, дом № 26

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы	1150	301 150	325 010	341 922
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1180	7 245	9 413	6 265
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 779	6	4
Финансовые и другие оборотные активы	1230	81 149	5 454	19 165
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>394 323</b>	<b>339 883</b>	<b>367 356</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал и резервы	1310	(24 866)	(42 312)	(29 538)
Долгосрочные заемные средства	1410	234 200	139 941	141 251
Другие долгосрочные обязательства	1420	53	37	16
Кредиторская задолженность	1520	182 751	240 032	253 442
Другие краткосрочные обязательства	1530	2 184	2 184	2 184
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>394 323</b>	<b>339 883</b>	<b>367 356</b>

Руководитель



Лакницкий Сергей  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых  
результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГАВТОЦЕНТР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности аренда и управление собственными или арендованным  
нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности  
общество с ограниченной  
ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
99312437		
7446050435		
68.20.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
Выручка	2110	5 658	5 776
Расходы по обычной деятельности	2120	(19 074)	(19 680)
Проценты к уплате	2330	(27 255)	(7 756)
Прочие доходы	2340	76 697	18 531
Прочие расходы	2350	(14 218)	(7 623)
Налоги на прибыль (доходы)	2460	(4 362)	1 890
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>17 446</b>	<b>(8 862)</b>

Руководитель

(подпись)

**Лакницкий Сергей  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.