



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

74-2-1-1-002848-2024

Дата присвоения номера: 26.01.2024 14:06:46

Дата утверждения заключения экспертизы: 26.01.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора по техническим вопросам
Мельчакова Земфира Ураловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Реконструкция общежития № 4 под жилой дом по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 112, корп. 1, лит. И

Вид работ:

Реконструкция

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

ОГРН: 1197456044170

ИНН: 7447291730

КПП: 744701001

Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, г Челябинск, ул Чичерина, д 38Б, помещ 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГАВТОЦЕНТР"

ОГРН: 1077446000807

ИНН: 7446050435

КПП: 745601001

Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, г Магнитогорск, ул Грязнова, д 26, офис 904

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 26.12.2023 № 07-212-071-24, от ООО СЗ «МАГАВТОЦЕНТР»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 26.12.2023 № 459/ЭПРИ-2023, между ООО СЗ «МАГАВТОЦЕНТР» и ООО «ЭПРИ»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Реконструкция общежития № 4 под жилой дом по адресу: Челябинская обл., г Магнитогорск, пр. Ленина, 112, корп. 1, лит. И

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Челябинская область, г Магнитогорск, пр. Ленина, 112, корп. 1, лит. И.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Исследуемая площадка расположена в Челябинской области, правобережной части г. Магнитогорск, в районе пр. Ленина, 112, корп. 1.

Площадка изысканий представляет собой застроенную территорию, на ней расположены здания различного назначения для нужд университета, с сетью подземных и наземных коммуникаций. Проезд к участку проектирования осуществляется по автомобильным дорогам с асфальтовым покрытием.

Древесная растительность на участке изысканий представлена порослью клёна, берёзы, сосны, так же одиночными деревьями.

Объекты гидрографии на участке работ отсутствуют.

Участок имеет уклон в северо-западном направлении, минимальная отметка участка – 386,01 м, максимальная – 390,87 м. Перепад высот составляет около 4,86 м.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Исследуемая площадка расположена по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина 112/1, кадастровый номер земельного участка 74:33:0224001:10944.

Река Урал пересекает г. Магнитогорск с севера на юг. Площадка приурочена к правому коренному берегу р. Урал. Река Урал протекает восточнее участка на расстоянии 0,65 км.

Участок изысканий с востока и севера относительно ровный, с запада и юга имеется откос с понижением рельефа на 0,5-1,0 м на запад. На площадке естественный рельеф сохранился частично, по данным буровых работ, поверхность сложена насыпным грунтом. Отметка по устьям скважин изменяются в пределах 386,51-387,77 м.

Нормативная глубина промерзания для грунтов ИГЭ 1-3 – 1,79 м.; ИГЭ 4 – 2,65 м.

В геологическом строении исследуемой площадки до глубины 14 м принимают участие коренные породы палеозойского возраста, представленные порфиритами, в верхней зоне разрушенные процессами химического и физического выветривания до состояния щебня и суглинка, сверху перекрытые неогеновыми отложениями и техногенным насыпным грунтом.

В составе инженерно-геологического разреза выделено 5 инженерно-геологических элементов:

ИГЭ 1 (tQIV) – насыпной слой.

ИГЭ 2 (N) – глина полутвердая, легкая и тяжелая, непросадочная, ненабухающая.

ИГЭ 3 (eMz) – суглинок твердый, легкий и тяжелый, непросадочный, ненабухающий.

ИГЭ 4 (eMz) – щебенистый грунт порфирита, средней прочности.

ИГЭ 5 (Pz) – скальный грунт порфирита, средней прочности.

В гидрогеологическом отношении исследуемая площадка характеризуется отсутствием постоянного водоносного горизонта, на пройденную глубину бурения 12,0-14,0 м (на абсолютных отм. 372,82-374,65 м) от уровня дневной поверхности, по состоянию на первую половину сентября 2023 г.

Изыскания проводились в период обильных дождей. Следовательно, в период весеннего половодья и дождевого паводка появление грунтовых вод не прогнозируется. Появление грунтовых вод возможно на период аварий на инженерных сетях (кратковременное) в насыпном слое.

По степени потенциальной подтопляемости для природных условий присущих данной территории, по приложению И СП 11-105-97, ч. II по условиям развития процессов можно отнести к III-A – неподтопляемые в силу геологических, гидрогеологических, топографических и других естественных причин (скальные трещиноватые породы, надежный естественный дренаж).

На площадке распространены грунты техногенного (искусственного) генезиса (ИГЭ № 1), относятся к подгруппе насыпных. Грунты представлены в основном суглинком с дресвой и почвой, мощность грунта 1,1-1,8 м. По составу и способу отсыпки насыпные грунты относятся к свалкам грунтов и отходов производства, состав насыпи неоднородный, по степени уплотнения - без уплотнения. Техногенные грунты вследствие своей неоднородности обладают неравномерной сжимаемостью. Основанием существующего здания не являются.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок изысканий расположен на территории города, вне ООПТ, лечебно-оздоровительных и курортных местностей, лесопарковых зеленых полос, водоохраных зон поверхностных водных объектов, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон затопления и подтопления, мест обитания видов растений, животных и иных организмов, занесенных в Красные книги РФ и Челябинской области, охотничьих угодий, путей миграции животных, водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территории, выявленных объектов культурного наследия и их охранных зон, санитарно-защитных зон предприятий и объектов, приаэродромных территорий, сибиреязвенных захоронений, скотомогильников и биотермических ям, участков залегания полезных ископаемых, объектов размещения отходов.

На участке изысканий произрастают деревья и кустарники.

Фоновые концентрации взвешенных веществ и бенз(а)пирена в атмосферном воздухе превышают гигиенические нормативы, по другим загрязняющим веществам превышения отсутствуют.

В пробах грунтов отсутствуют превышения нормативных значений по тяжелым металлам, мышьяку, нефтепродуктам, бенз(а)пирену и ртути. По результатам расчета суммарного показателя загрязнения грунты участка изысканий относятся к категории «допустимая» и могут использоваться без ограничений.

Почвы по бактериологическим и паразитологическим показателям относятся к категории «чистая».

Участок и помещения здания соответствуют требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по показателям радиационной безопасности. Уровни МЭД гамма-излучения и ЭРОА изотопов радона не превышают допустимых значений.

В точке 1 эквивалентные и максимальные уровни звука в дневное и ночное время суток не превышают действующих норм для дневного и ночного времени суток для территорий непосредственно прилегающих к зданиям общежитий.

В точке 1 эквивалентные уровни звука в дневное и ночное время суток превышают, а максимальные - не превышают действующие нормы для дневного и ночного времени суток для территорий непосредственно прилегающих к зданиям жилых домов.

В точке 2 эквивалентные уровни звука в дневное и ночное время суток и максимальные уровни звука в ночное время суток превышают, а максимальные уровни звука в дневное время суток не превышают действующие нормы для дневного и ночного времени суток для территорий непосредственно прилегающих к зданиям общежитий.

В точке 2 эквивалентные и максимальные уровни звука в дневное и ночное время суток превышают действующие нормы для дневного и ночного времени суток для территорий непосредственно прилегающих к зданиям жилых домов.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

74:33:0224001:10944

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	16.01.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМЕХАНИКА" ОГРН: 1227400009121 ИНН: 7456050152 КПП: 745601001 Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, г Магнитогорск, ул Сталеваров, д 22, кв 22
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	16.01.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМЕХАНИКА" ОГРН: 1227400009121 ИНН: 7456050152 КПП: 745601001 Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, г Магнитогорск, ул Сталеваров, д 22, кв 22
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях	22.01.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМЕХАНИКА" ОГРН: 1227400009121 ИНН: 7456050152 КПП: 745601001 Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, г Магнитогорск, ул Сталеваров, д 22, кв 22

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Челябинская область, г. Магнитогорск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГАВТОЦЕНТР"

ОГРН: 1077446000807

ИНН: 7446050435

КПП: 745601001

Место нахождения и адрес: Россия, Челябинская область, г Магнитогорск, ул Грязнова, д 26, офис 904

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на инженерные изыскания для строительства (приложение № 1 к договору № 84 от «04» сентября 2023 г.) от 04.09.2023 № б/н, утвержденное директором ООО СЗ «МАГАВТОЦЕНТР» С.В. Лакницким, согласованное генеральным директором ООО «Геомеханика» Л.В. Матвиенко

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства работ по инженерно-геодезическим изысканиям от 04.09.2023 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО «Геомеханика» Л.В. Матвиенко, согласованная директором ООО СЗ «МАГАВТОЦЕНТР» С.В. Лакницким

2. Программа производства работ по инженерно-геологическим изысканиям от 04.09.2023 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО «Геомеханика» Л.В. Матвиенко, согласованная директором ООО СЗ «МАГАВТОЦЕНТР» С.В. Лакницким

3. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 18.08.2023 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО «Геомеханика» Л.В. Матвиенко, согласованная директором ООО СЗ «МАГАВТОЦЕНТР» С.В. Лакницким

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	23-08-12-ИГДИ-ИЗМ1.pdf	pdf	d0902bab	23-08-12-ИГДИ от 16.01.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	23-08-12-ИГДИ-ИЗМ1.pdf.sig	sig	20db9569	
Инженерно-геологические изыскания				
1	23-08-12-ИГИ.pdf	pdf	3b68d08c	23-08-12-ИГИ от 16.01.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	23-08-12-ИГИ.pdf.sig	sig	b478f083	
Инженерно-экологические изыскания				
1	23-08-12-ИЭИ-ИЗМ2.pdf	pdf	0dddc647	23-08-12-ИЭИ от 22.01.2024 Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях
	23-08-12-ИЭИ-ИЗМ2.pdf.sig	sig	d72f9292	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, СП 126.13330.2012, СП 317.132800.2017, ПТБ-88.

Цель инженерно-геодезических изысканий - получение исходных топографо- геодезических данных: инженерно-топографических планов, сведений о координатах и отметках точек местности; данных, необходимых для разработки схемы планировочной организации земельного участка расположения проектируемого объекта капитального строительства и обеспечения выполнения других видов инженерных изысканий.

Система координат – МСК-74, система высот - Балтийская.

Полевые и камеральные работы выполнены инженерной группой под руководством главного геодезиста Стрельникова А. В. с сентября по октябрь 2023 г.

При производстве полевых работ было проведено обследование ближайших к участку изысканий пунктов ГГС. В результате обследования и визуального осмотра было установлено, что пункты находятся в хорошем состоянии и могут быть использованы в качестве плано-высотного съемочного обоснования при проведении съемки спутниковым оборудованием.

В качестве съемочной сети было устроено два пункта съемочного обоснования с временным закреплением центров.

Определение координат центров пунктов было выполнено спутниковым оборудованием Trimble 5700 L1 № 0220412335 (свидетельство о поверке № С-АЦМ/13-01-2023/214962943 действительно до 12.01.2024 г.), Trimble R3 № 4739216793 (свидетельство о поверке № С-АЦМ/13-01-2023/214962937 действительно до 12.01.2024 г.).

Метод развития съемочного обоснования – построение сети. Метод спутниковых определений – статический.

Топографическая съемка была выполнена комплексным методом с использованием спутникового оборудования и тахеометра.

В соответствии с заданным масштабом съёмки и высотой сечения рельефа выбран метод спутниковых определений для выполнения привязки (т.е. получения данных, необходимых для приведения результатов съёмки в систему координат и высот пунктов геодезической основы) был использован метод «быстрая статика».

Базовая станция была установлена на пункт «РП-2».

Для производства съемки ситуации и рельефа использовался кинематический способ «стой-иди». Метод «стой-иди» является кинематическим методом, при котором подвижная станция находится в режиме непрерывной работы как во время выполнения приёма на точке, так и во время перемещения между точками. Работа способом «стой-иди» складывается из выполнения подвижной станцией приёма, называемого инициализацией (продолжительностью около 15 минут), и выполнения связанных с этой инициализацией приёмов на определяемых точках продолжительностью до 1 минуты.

Обработка спутниковых измерений производилась в программе «Justin».

Съёмка положения высоких объектов выполнена электронным тахеометром NTS 362 R6L № S135735 (свидетельство о поверке № С-АКЗ/13-01-2023/ 215082989 действительно до 12.01.2024 г.) при одном положении круга с контрольным замыканием на станции.

Результаты тахеометрической съёмки регистрировались в накопитель полевой информации тахеометра.

Одновременно с топографической съёмкой выполнена съемка инженерных коммуникаций. Положение подземных инженерных сетей определялось по внешним признакам и существующим указателям. Полнота съемки и технические характеристики инженерных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями.

По материалам полевой съемки на основании результатов полевых измерений и абрисов составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м в программе AutoCAD согласно «Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000-1:500».

Технический контроль и приемка работ выполнены генеральным директором ООО «Геомеханика» Матвиенко Л.В., составлен соответствующий акт.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

С целью изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий, определения физико-механических свойств грунтов, выявления опасных инженерно-геологических процессов и явлений на участке строительства выполнены следующие виды и объемы работ:

- инженерно-геологическая рекогносцировка местности – 0,5 км;
 - разбивка и плано-высотная привязка скважин – 6 точек;
 - механическое колонковое бурение скважин – 79,6 м;
 - отбор проб грунта ненарушенной структуры – 26 монолитов;
 - отбор образцов скальных пород – 6 образцов;
- лабораторные и камеральные работы.

Бурение скважин и отбор проб осуществлялись силами ООО «СТРЕК – Геотехнологии» по договору № 01 от 09.01.2023 года. Бурение выполнено колонковым способом, буровой установкой УРБ-2А2, укороченными рейсами. При проходке скважин велась документация с подробным описанием встреченных разновидностей грунтов и отбор кернов для лабораторных исследований. Глубина горных выработок была сокращена в виду близкого расположения скального грунта, который был пройден на глубину не менее 2,0 метров.

После окончания бурения скважины ликвидированы методом обратной засыпки, извлеченным при бурении грунтом.

Для определения физико-механических свойств из связных грунтов отбирались монолиты ненарушенной структуры при помощи грунтоноса задавливающего типа нормального ряда диаметром 127 мм, вдавливающего по ГОСТ 12071-2014. Отбор, упаковка, хранение и транспортировка проб грунта осуществлялась в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014; для определения гидрологических условий площадки проводились наблюдения за появлением и установлением уровня воды в скважинах.

Физико-механические свойства проб грунтов определялись в лаборатории ООО «СТРЕК-Геотехнологии» на основании договора № 02 от 09.01.2023 года.

По полученным результатам полевых и лабораторных работ проводилась камеральная обработка и составление отчета.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

С целью оценки состояния компонентов природной среды на площадке строительства выполнены следующие виды и объемы работ:

1. подготовительные работы:

- сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды района изысканий, источник – 2

- составление и отправка запросов в специально уполномоченные государственные органы, шт. – 7

- составление программы на выполнение инженерно-экологических изысканий, программ - 1

2. полевые работы:

- рекогносцировочное обследование участка, км – 0,5

- отбор проб почво-грунта для:

• химических исследований, проб – 4

• бактериологических исследований, проб – 4

• паразитологических исследований, проб – 4

- измерение МЭД гамма-излучения, точек – 250

- измерение ЭРОА изотопов радона, точек – 10

- измерение уровней звука в дневное и ночное время суток, точек – 2

2. лабораторные работы:

- исследования проб почво-грунта

• химические, проб – 4

• бактериологические, проб – 4

• паразитологические, проб – 4

3. камеральные работы:

- обработка архивных материалов, полевых и лабораторных исследований

- построение карт, шт. – 3

- составление технического отчета, отчет – 1

Инженерно-экологические изыскания выполнялись в августе-ноябре 2023 г. в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97, СП 502.1325800.2021.

Для санитарно-химической и эпидемической оценки почво-грунта опробование выполнено в соответствии с ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ 17.4.3.01-2017. Отбор проб почв для санитарно-химической оценки осуществлялся из скважин с глубины 0,1-0,4 м. В пробах определялись массовые доли нефтепродуктов, валовые содержания мышьяка, ртути, 3,4 бенз(а)пирена, меди, цинка, свинца, кадмия, никеля, водородный показатель pH. Отбор проб почв для эпидемической оценки осуществлялся из скважин с глубины 0,2-0,4 м.

В соответствии с ГОСТ 23337-2014 проведены замеры уровней звука в дневное и ночное время суток.

Радиационное обследование участка и помещений, определение ЭРОА изотопов радона в помещениях в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), МУ 2.6.1.2398-08.

Оценка результатов исследований и измерений выполнена в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21.

Исследования почво-грунтов выполнены испытательным лабораторным центром Общества с ограниченной ответственностью «Уральская комплексная лаборатория промышленного и гражданского строительства» (ООО «Уралстройлаб») (аттестат аккредитации № RA.RU.21YA04 действителен бессрочно, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 05.03.2015 г.).

Радиационное обследование территории, измерения уровней шума выполнены испытательным лабораторным центром филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области в городе Магнитогорске» (филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области в городе Магнитогорске») (аттестат аккредитации № RA.RU.510600 действителен бессрочно, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 12.10.2015 г.).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Исправлена опечатка в отчете и на инженерно-топографическом плане (п. 1 технического задания).
2. Добавлен условный знак колодца.
3. На колодцах приведены данные, указанные в п. 5.183 СП 11-104-97.
4. На топографический план добавлена глубина заложения бесколодезных коммуникаций (п. 5.185 СП 11-104-97).
5. Исправлено приложение Ж (п. 4.8 СП 47.13330.2016).

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. Техническое задание приведено в соответствие п. 4.13, 6.4.6 СП 47.13330.2016.
2. Раздел «Содержание» приведен в соответствие.
3. Исправлены опечатки в тексте отчета.
4. Таблица физико-механических свойств приведена в читаемом виде.
5. Приведены сведения, необходимые при реконструкции зданий (СП 47.13330.2016, п. 5.8.2 СП 22.13330.2016).

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

1. В программе изысканий (приложение Б) исключены ссылки на недействующие нормативные документы, даны ссылки на действующие нормативные документы.
2. В программе изысканий (приложение Б) из объема лабораторных работ исключены ошибочно представленные гамма-съемка, измерения ЭРОА и шума.
3. В п. «Введение» (с. 4) откорректированы сроки проведения изысканий.
4. В п. 2.8 (с. 14), п. 4.1 (с. 23), п. 11 (с. 53) откорректирована информация о расстояния до ближайших жилых домов и рекреационной зоны в соответствии с данными публичной кадастровой карты и схемы территориального зонирования (л. 1 графической части).
5. В п. 3 (с. 19) исключена ошибочно представленная ссылка на СП 446.1325800.2019, дана ссылка на СП 502.1325800.2021.
6. В п. 3 (таблица 4 с. 21) откорректирована информация о времени проведения измерений шума.
7. В п. 4.4 (с. 29) даны корректные ссылки на пункты нормативных документов для жилых и общественных зданий.
8. В п. 4.6 (таблица 19 с. 30) значение ПДК бенз(а)пирена приведено в соответствие с данными таблицы 1.1 СанПиН 1.2.3685-21.
9. В п. 4.6 (таблица 19 с. 30) значение фоновой концентрации бенз(а)пирена приведено в соответствие с данными справки о фоновых концентрациях загрязняющих веществ (приложение Е), выданной Челябинским ЦГМС письмом от 02.06.2022 г. № МАВ-224.
10. В п. 4.6 (с. 30) представлена информация о превышении фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере над ПДК в соответствии с данными таблицы 19 (с. 30).
11. В п. 4.7 (с. 31) откорректированы нормируемые уровни звука и нормируемые территории. Представлен анализ результатов измерений для территорий, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов.
12. В п. 5 (с. 33, 36) сведения о территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортов, лесах и лесопарковых зеленых поясах, зонах затопления и подтопления, охотничьих угодьях, путях миграции животных, водно-болотных угодьях и ключевых орнитологических территориях.
13. В п. 6.3 (с. 39) информация об удаленности р. Урал от участка изысканий приведена в соответствие с данными схемы территориального зонирования (л. 1 графической части).
14. В приложении Г представлена информация об области аккредитации ООО «Уралстройлаб».
15. В приложении Д представлены протоколы исследования почв для проектируемого объекта.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий: «Реконструкция Общежития № 4 по адресу: пр. Ленина, 112, корп. 1, г. Магнитогорск, Челябинская область», шифр 23-08-12-ИГДИ, год выпуска – 2023 с внесенными изменениями соответствует техническим регламентам.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий: «Реконструкция Общежития № 4 по адресу: пр. Ленина, 112/1», шифр 23-08-12-ИГИ, год выпуска – 2023 с внесенными изменениями соответствует

техническим регламентам.

Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях: «Реконструкция Общежития № 4 по адресу: пр. Ленина, 112/1», шифр 23-08-12-ИЭИ, год выпуска – 2023 с внесенными изменениями соответствует техническим регламентам.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий), отсутствуют.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Реконструкция общежития № 4 под жилой дом по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, 112, корп. 1, лит. И» соответствуют техническим регламентам.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Загуменников Александр Владимирович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-1-10797
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

2) Загуменникова Ирина Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-2-11664
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

3) Фесенко Елена Юрьевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-1-3873
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1DA0E15176B48E000065718381 D0002</p> <p>Владелец Мельчакова Земфира Ураловна</p> <p>Действителен с 03.11.2023 по 03.11.2024</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1D9DBE2232EECF000062AD238 1D0002</p> <p>Владелец Загуменников Александр Владимирович</p> <p>Действителен с 31.08.2023 по 31.08.2024</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1DA0E18E5F9FAA000065722381 D0002</p> <p>Владелец Загуменникова Ирина Николаевна</p> <p>Действителен с 03.11.2023 по 03.11.2024</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1DA0E16C2BD0D900006571C38 1D0002</p> <p>Владелец Фесенко Елена Юрьевна</p> <p>Действителен с 03.11.2023 по 03.11.2024</p>