

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

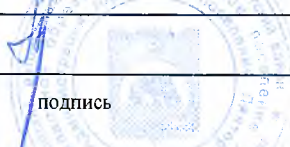
стр. 1 <1>

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство <2>: | 18.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство <3>: | 86-86:03-203-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации) <4>: | Администрация городского поселения Лянтор |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>: | 28.05.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество <7>: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП <8>: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование <9>: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Премьер Девелопмент» |
| 2.2.2. ИНН: | 8617039250 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1228600008086 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «ЖК «Дипломат». Жилой многоквартирный дом в микрорайоне № 3 г. Лянтор" |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11> | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | муниципальный район Сургутский |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | городское поселение Лянтор |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Лянтор |

| | |
|--|---|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | мкр. № 3 |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>: | 86:03:0100114:1457 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>: | 5359,0 кв. м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14> | |
| 4.3.1.1. Дата: | 14.08.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-86-4-07-1-04-2023-277-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация городского поселения Лянтор |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>: | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16> | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17> | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18> | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |

| | |
|---|--|
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26> | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 04.12.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 86-2-1-3-073738-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и экспертизы» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27> | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28> | |
| 6.3.1. Дата: | 07.12.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 247-23 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>: | Главный инженер проекта Утетледов Булат Жолбарысович Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования - ПИ-076687 |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30> | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31> | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>: | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта <34>: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>: | 1317,68 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>: | |
| 7.1.5. Площадь (кв. м) <38>: | 8733,37 |

| | |
|---|--|
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>: | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 953,4 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 4654,2 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 77 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 1-комнатных – 21 2-комнатных – 49 3-комнатных - 7 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | |
| 7.1.17. Иные показатели <40>: | Этажность (шт.) - 8 Строительный объем здания – 31143,01 куб. м, в том числе ниже 0,000 – 3273,71 куб. м Класс энергетической эффективности – D (нормальный). Площадь твердых покрытий – 3438,05 кв. м. Площадь озеленения – 603,27 кв. м. |

| | | |
|---|--|-------------------|
| Глава городского поселения Лянтор |  | А. Н. Луценко |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |