

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22.04.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-22-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального района
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проектно-строительная фирма «Зодчий»
2.2.2. ИНН:	7224011820
2.2.3. ОГРН:	1027200877912
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенных в границах ул. Новая, ул. Южная, ул. Плодовая, ул. Молодежная в п. Московский, Жилой дом № 2 по ПЗУ
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	Московское сельское поселение

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Новая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.17,к.1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1301001:4917
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.06.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-516-47-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Тюменского муниципального района
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	жилой дом № 2 по ПЗУ
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	7419,90
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.8. Количество помещений (штук):	
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.11. в том числе квартир (штук):	96

6.12. Количество машино-мест (штук):	
6.13. Количество этажей:	9
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.18. Иные показатели:	<p>Количество секций, шт.-2  Общий строительный объем, куб.м.-25000  В том числе объем подземной части, куб.м.-2260  Площадь помещений общего пользования, кв.м.-1571,5  Количество квартир-всего, шт.-96, в т.ч.  1-комнатных, шт.-56  2-комнатных, шт.-40  Площадь лоджий, балконов (без учета понижения коэффициентов) кв.м.-392,0  Общая площадь однокомнатных квартир, кв.м.-2536,8  Общая площадь двухкомнатных квартир, кв.м.-1792,7  Всего: Общая площадь квартир, кв.м.-4329,5  Жилая площадь однокомнатных квартир, кв.м.-1035,3  Жилая площадь двухкомнатных квартир, кв.м.-796,0  Жилая площадь квартир, кв.м.-1831,3</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	22.12.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	101-271-32585
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная линия электропередач 0,4 кВ
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	183,00
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	

7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	22.12.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	101-271-32585
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	47,00
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	22.12.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	101-271-32585
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Газопровод
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	12,00
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	22.12.2023

7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	101-271-32585
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	8,00
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	22.12.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	101-271-32585

Заместитель Главы района	 <p style="text-align: center;"><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сертификат 7f92c9bc4d62dafb5ac68661d90c0a23  Владелец Кагарлык Станислав Вячеславович  Действителен с 11.12.23 15:50:00 по 05.03.25 15:50:00</p>	С. В. Кагарлык
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Лист согласования  
Разрешения на ввод № 72-17-22-2024 от 22.04.2024

Ф.И.О.	Должность	Подпись	Дата
Колмагорова Татьяна Александровна	Начальник управления строительства и разрешительной документации		
Шиянов Евгений Михайлович	Председатель комитета развития территорий		
Казакова Елена Владимировна	Начальник отдела разрешительной документации		
Кардакова Юлия Сергеевна	Главный специалист отдела разрешительной документации		