

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Проект Живём-1"	по ОКПО	87537059		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2465353482		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 660077, Красноярский край, г Красноярск, ул Авиаторов, д. 45, помещ. 169				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	117 397	118 720	-
	в том числе:				
	Основные средства	11501	64 559	65 143	-
	Права пользования активами	11502	52 838	53 577	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 970	2 123	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 696	1 696	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1 696	1 696	-
	Итого по разделу I	1100	122 063	122 539	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	338 839	277 284	-
	в том числе:				
	материалы	12101	10 489	4 981	-
	товары	12102	32 500	32 500	-
	незавершенное доленое строительство	12103	283 343	239 803	-
	готовая продукция	12104	12 507	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 549	25 502	-
	в том числе:				

ндс по капитальным вложениям	12201	30 549	25 502	-
Дебиторская задолженность	1230	365 514	386 325	-
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	58 751	54 349	-
Расчеты с покупателями	12302	554	43	-
Расчеты с разными дебиторами	12303	59 810	6 338	-
Расчеты по договорам дду	12304	246 399	325 595	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 655	1	-
в том числе:				
расчетный счет		1 655	1	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	736 558	689 112	-
БАЛАНС	1600	858 621	811 651	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	251 652	255 062	-
	Итого по разделу III	1300	251 752	255 162	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	97 330	175 168	-
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	14101	95 934	171 813	-
	проценты по долгосрочным кредитам	14102	1 396	3 355	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 803	5 729	-
	в том числе:				
	Расчеты по арендным обязательствам	14501	4 803	5 729	-
	Итого по разделу IV	1400	102 133	180 897	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	100 111	49 998	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	62 898	29 133	-
	Расчеты с покупателями	15202	-	-	-
	Расчеты с персоналом	15203	44	4	-
	Расчеты по налогам и сборам	15204	249	370	-
	Расчеты с прочими кредиторами	15205	36 919	20 490	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	404 625	325 595	-
	в том числе:				
	целевое финансирование	15501	404 625	325 595	-
	Итого по разделу V	1500	504 736	375 593	-
	БАЛАНС	1700	858 621	811 651	-

Руководитель

(подпись)

Хмарская Олеся Викторовна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2024
87537059		
2465353482		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Проект Живём-1"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

2465353482

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	5	-
	Себестоимость продаж	2120	(803)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(798)	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 738)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 536)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(54)	-
	Прочие доходы	2340	523	-
	Прочие расходы	2350	(1 190)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 257)	-
	Налог на прибыль	2410	847	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 410)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 410)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Хмарская Олеся
Викторовна**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.