

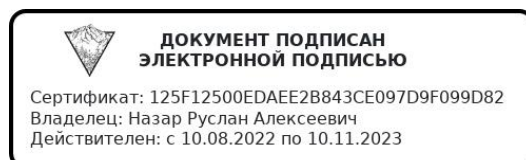
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "СибСтройЭксперт"

Назар Руслан Алексеевич

07.11.2023г.



Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	6	6	9	4	0	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

«Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив
«Новалэнд». Квартал №6.1 Многоквартирный жилой дом №1, Квартал
№6.2 Многоквартирный жилой дом №1, Многоквартирный жилой дом №2.
Квартал №6.2. Многоквартирный жилой дом №1 (6.2.1)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

Проектная документация

Предмет экспертизы:

Оценка соответствия проектной документации установленным
требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1122468053575

ИНН: 2460241023

КПП: 246101001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА СЕМАФОРНАЯ, ЗД 441А, КОМНАТА 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ ЖИВЁМ-1"

ОГРН: 1232400009489

ИНН: 2465353482

КПП: 246501001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Советский, город Красноярск, улица Авиаторов, дом 45, помещение 169 ком 2-17

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации от 30.08.2023 № П-18638_1, ООО "СибСтройЭксперт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Справка о корректировке проектной документации от 20.10.2023 б/н, ООО «КСК-Проект»

2. Проектная документация (9 документ(ов) – 9 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив Новалэнд». Квартал №6.1 многоквартирный жилой дом №1, квартал №6.2 многоквартирный жилой дом №1, многоквартирный жилой дом №2. Квартал №6.1. Многоквартирный жилой дом №1 (6.1.1)» от 07.10.2022 № 24-2-1-3-071498-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту «Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал №6.1 Многоквартирный жилой дом №1, Квартал №6.2 Многоквартирный

жилой дом №1, Многоквартирный жилой дом №2. Квартал №6.2. Многоквартирный жилой дом №1 (6.2.1)» от 13.12.2022 № 24-2-1-2-087474-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал №6.1 Многоквартирный жилой дом №1, Квартал №6.2 Многоквартирный жилой дом №1, Многоквартирный жилой дом №2. Квартал №6.2. Многоквартирный жилой дом №1 (6.2.1)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, мкр. Новалэнд

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение (по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр):

01.02.001.004 Многоквартирный жилой дом (6-10 этажей)

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь земельного участка к./н.: 24:11:0290109:165	м2	8742,0
Площадь застройки	м2	960,62
Строительный объем здания	м3	14495,47
- выше 0.000	м3	12313,52
- ниже 0.000	м3	2181,95
Этажность	шт.	5
Кол-во этажей	шт.	6
Жилой фонд	-	-
Общая площадь здания	м2	4477,21
Площадь квартир (жилая)	м2	1669,21
Площадь квартир без балконов	м2	2829,24

Площадь квартир общая, включая неотапливаемые помещения (балконы/лоджии)	м2	2911,74
Количество квартир	шт	63
1-комнатные	шт	29
2-комнатные	шт	24
3-комнатные	шт	5
4-комнатные	шт	5
Индивидуальные кладовые жильцов	шт.	54
Индивидуальные кладовые жильцов	м2	302,11
Количество нежилых помещений	шт.	1
Площадь нежилого помещения	м2	53,67

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: ветровой район III

Снеговой район: снеговой район III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КСК-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1152468004920

ИНН: 2465119997

КПП: 246001001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Железнодорожный, город Красноярск, улица Новосибирская, дом 9А, помещение 10 ком 12

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации, Приложение №1 к Дополнительному соглашению №5 к Договору от 05.07.2023 № Прил. №1 к Доп. соглашению №5 к Дог. № 0404-ПЖКВ67, ООО СЗ "Проект Живем-1".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 22.01.2021 № РФ-24-4-11-2-08-2021-0015, Администрация Емельяновского района.

2. Договор аренды земельного участка от 03.08.2015 № 49, Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

3. Дополнительное соглашение о продлении срока Договора аренды земельного участка от 03.08.2015 №49 от 25.03.2022 № 7, Администрация Солонцовского сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

4. Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от 09.12.2016 № 440, Администрация Солонцовского сельсовета.

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости к/н.: 24:11:0000000:17201 от 08.05.2022 № КУВИ-001/2022-68667816, Филиал государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии".

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости к/н.: 24:11:0000000:17201 от 11.05.2022 № КУВИ-001/2022-69979045, Филиал государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии".

7. Дополнительное соглашение к Договору аренды №440 от 09.12.2016, от 08.04.2022 г. от 08.04.2022 № 2, Администрация Солонцовского сельсовета.

8. Постановление о предоставлении на праве аренды ООО "НОВАЛЭНД" земельных участков от 21.07.2015 № 718, Администрация Солонцовского сельсовета.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 09.08.2021 № 354/05-ТП, ООО "РСК сети".

2. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию и организацию доступа систем доступа в сеть Интернет, кабельного телевидения от 12.11.2021 № 0211/2021, ООО «Орион телеком».

3. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 25.04.2022 № 15, ООО «Сибирская теплогенерирующая компания».

4. Технические условия на подключение к системам водоснабжения и водоотведения от 17.05.2021 № 59/21, ООО «Монолитпроект».

5. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №354/05-ТП от 04.08.2021 года от 07.09.2022 № 1, ООО "РСК сети".

6. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (№354/05-ТП от 04.08.2021) от 02.08.2023 № 2, ООО "РСК сети".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

24:11:0290109:165

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТ ЖИВЁМ-1"

ОГРН: 1232400009489

ИНН: 2465353482

КПП: 246501001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Советский, город Красноярск, улица Авиаторов, дом 45, помещение 169 ком 2-17

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	04-ПЖКВ67-ПД6.2.1-ПЗ_изм.1.pdf	pdf	0cc852fc	04-ПЖКВ67-ПД6.2.1-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»
	04-ПЖКВ67-ПД6.2.1-ПЗ_изм.1.pdf.sig	sig	4a1c904b	
Архитектурные решения				
1	3_04-ПЖКВ67-ПД6.2.1-АР_изм.2.pdf	pdf	ff2c19b2	04-ПЖКВ67-ПД6.2.1-АР Раздел 3 «Архитектурные решения»
	3_04-ПЖКВ67-ПД6.2.1-АР_изм.2.pdf.sig	sig	e9f817f1	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	4_04-ПЖКВ67-ПД6.2.1-КР_изм.2.pdf	pdf	2b87ba50	04-ПЖКВ67-ПД6.2.1- КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	4_04-ПЖКВ67-ПД6.2.1-КР_изм.2.pdf.sig	sig	e1cb026d	
Система электроснабжения				

1	5.1_04-ПЖКВ67-ПД6.2.1-ИОС1_изм.2.pdf	pdf	fe172e62	04-ПЖКВ67-ПД6.2.1-ИОС1 Подраздел 1. Система электроснабжения
	5.1_04-ПЖКВ67-ПД6.2.1-ИОС1_изм.2.pdf.sig	sig	6dc4bcc1	
Система водоснабжения				
1	5.2_04-ПЖКВ67-ПД6.2.1-ИОС2_изм.2.pdf	pdf	039e4fda	04-ПЖКВ67-ПД6.2.1-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения
	5.2_04-ПЖКВ67-ПД6.2.1-ИОС2_изм.2.pdf.sig	sig	a7edde02	
Система водоотведения				
1	5.3_04-ПЖКВ67-ПД6.2.1-ИОС3_изм.2.pdf	pdf	b7459ced	04-ПЖКВ67-ПД6.2.1-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения
	5.3_04-ПЖКВ67-ПД6.2.1-ИОС3_изм.2.pdf.sig	sig	3020bce1	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4_04-ПЖКВ67-ПД6.2.1-ИОС4_изм.2.pdf	pdf	81ede801	04-ПЖКВ67-ПД6.2.1-ИОС4 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	5.4_04-ПЖКВ67-ПД6.2.1-ИОС4_изм.2.pdf.sig	sig	eda10259	
Сети связи				
1	5.5_04-ПЖКВ67-ПД6.2.1-ИОС5.pdf	pdf	f1376ebc	04-ПЖКВ67-ПД6.2.1-ИОС5 Подраздел 5. Сети связи
	5.5_04-ПЖКВ67-ПД6.2.1-ИОС5.pdf.sig	sig	14bd2ebd	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	04-ПЖКВ67-ПД6.2.1-ПБ_изм2.pdf	pdf	85a3ae06	04-ПЖКВ67-ПД6.2.1-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	04-ПЖКВ67-ПД6.2.1-ПБ_изм2.pdf.sig	sig	cc3bf612	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части Схемы планировочной организации земельных участков Раздел Пояснительная записка

Проектная документация на объект: «Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал №6.1 Многоквартирный жилой дом №1, Квартал №6.2 Многоквартирный жилой дом №1, Многоквартирный жилой дом №2. Квартал №6.2. Многоквартирный жилой дом №1 (6.2.1)» шифр 04-ПЖКВ67-ПД6.2.1 разработана и откорректирована по решению заказчика ООО «СЗ «Проект Живем» и силами проектной организации ООО «КСК-Проект», действующей на основании членства в саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования СРО в соответствии с техническим заданием.

На основании технического задания внесены следующие изменения: откорректированы планировки подвального помещения: добавлены внехозяйственные

кладовые жилецов, предназначенные для хранения хозяйственных вещей, в связи с чем откорректированы технико-экономические показатели.

Более подробно изменения отражены в соответствующих разделах проектной документации.

Представленный раздел корректировки проектной документации является частью проектной документации, которая имеет положительное заключение экспертизы.

С учетом внесенных изменений и дополнений проектная документация выполнена в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В соответствии с п.45 (11) «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145 при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации выполнена оценка таких изменений на предмет их соответствия требованиям, на соответствие которым оценивалась проектная документация при первоначальном проведении экспертизы, и по результатам которой было получено положительное заключение.

3.1.2.2. В части Объемно-планировочные и архитектурные решения

Раздел Архитектурные решения

Экспертиза в отношении раздела «Архитектурные решения» проводилась в соответствии с указаниями п. 45 постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

Объект «Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал №6.1 Многоквартирный жилой дом №1, Квартал №6.2 Многоквартирный жилой дом №1, Многоквартирный жилой дом №2. Квартал №6.2. Многоквартирный жилой дом №1 (6.2.1)», имеет положительное заключение экспертизы проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию по разрешению № 20-23-6.2.1 от 23.08.23 г, затрагивают следующие проектные решения:

Многоквартирный жилой дом №1 (6.2.1)

В связи с изменением в объемно-планировочные решения - откорректированы ТЭП;

При корректировке изменено название подземного этажа на отметке минус 2,200 «Технический этаж» на «План подвал».

Внесены изменениями объемно-планировочных решений подземного этажа на отметке минус 2,200 (подвал), в части, корректировки планировочных решений подвального этажа, добавлены вне хозяйственные кладовые жилецов, предназначенные для хранения хозяйственных вещей. Кладовые жилецов без отделки.

Изменения, принятые в проектной документации, не затрагивают основных решений

по отделке помещений и не влияют на требования, предъявляемым к тепловой защите здания, обеспечивают необходимый микроклимат в здании, обеспечивают надёжность и долговечность конструкций для данных климатических условий.

Материалы, принятые в проекте допускается заменять на аналогичные по техническим характеристикам и назначению, отвечающие санитарным и пожарным

требованиям в соответствии с проектом. Применяемые в качестве аналога материалы должны быть сертифицированы в соответствии с Российским законодательством.

3.1.2.3. В части Конструктивные решения

Раздел Конструктивные и объемно-планировочные решения

В проектную документацию, имеющую положительное заключение негосударственной экспертизы внесены изменения в части:

- добавлены статические испытания 2-х свай;
- изменено армирование ростверка;
- добавлена информация об антикоррозийной защите металлических деталей.

Металлические детали обрабатываются грунтовкой ГФ-021, с последующей окраской двумя слоями эмали ПФ-115.

В графической части:

- изменены отметки свай и ростверков. Отметка ростверков и сваи опущена в уровень самой низкой части здания;

- добавлена информация о статических испытаниях свай №10, 177;

- изменено армирование на разрезах 2-2, 3-3;

- добавлены прямки под окна;

- добавлены выноски в узлах на П-образные детали.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

3.1.2.4. В части Системы электроснабжения

Раздел Система электроснабжения

Раздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в архитектурные и объемно-планировочные решения (откорректированы планировки подвального помещения: добавлены внехозяйственные кладовые жильцов, предназначенные для хранения хозяйственных вещей).

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

3.1.2.5. В части Системы связи и сигнализации

Раздел Сети связи

Раздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в архитектурные и объемно-планировочные решения (откорректированы планировки

подвального помещения: добавлены внехозяйственные кладовые жильцов, предназначенные для хранения хозяйственных вещей).

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

3.1.2.6. В части Системы водоснабжения и водоотведения

Раздел Система водоснабжения и водоотведения

Объект Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал №6.1 Многоквартирный жилой дом №1, Квартал №6.2 Многоквартирный жилой дом №1, Многоквартирный жилой дом №2. Квартал №6.2. Многоквартирный жилой дом №1, имеет положительное заключение экспертизы проектной документации.

В соответствии со справкой на корректировку в ранее выполненную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы, в подраздел «Система водоснабжения», «Система водоотведения» внесены следующие изменения:

Система водоснабжения

- на плане подвала откорректирована трассировка системы водоснабжения.

Система водоотведения

- на плане подвала откорректирована трассировка системы водоотведения.

Внесенные изменения в подраздел «Система водоснабжения», «Система водоотведения» выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

3.1.2.7. В части Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Объект «Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал №6.1 Многоквартирный жилой дом №1, Квартал №6.2 Многоквартирный жилой дом №1, Многоквартирный жилой дом №2. Квартал №6.2. Многоквартирный жилой дом №1 (6.2.1)» имеет положительное заключение экспертизы проектной документации.

В соответствии со справкой на корректировку проекта в ранее выполненную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы, в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены следующие изменения:

- раздел откорректирован в соответствии с изменениями, внесенными в архитектурные и объемно-планировочные решения;
- скорректирована трассировка на плане подвала.

Внесенные изменения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнены в соответствии с нормативной

документацией. Остальные, основные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

3.1.2.8. В части Пожарная безопасность

Раздел Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В ранее разработанную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации, внесены следующие изменения:

Добавлены внехозяйственные кладовые жильцов, предназначенные для хранения хозяйственных вещей.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Основные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

3.1.2.9. В части Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Раздел Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности

В ранее разработанные проектные решения, имеющие положительное заключение экспертизы, внесены изменения, связанные с корректировкой проектных решений проектной документации.

Проектные решения, принятые корректировкой, не повлияют на соблюдение ранее разработанных основных и принципиальных решений, имеющих положительное заключение экспертизы, и обеспечат соблюдение нормативных требований в области санитарного законодательства, обеспечивающих надежность и безопасность проектируемого объекта.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

3.1.3.1. Пояснительная записка

Актуализированы ИРД, код ОКС.

3.1.3.2. Архитектурные решения

Предоставлено утвержденное задание на корректировку проектной документации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 предоставлены на рассмотрение все разделы в которые необходимо внести изменения.

Откорректировано в представленной проектной документации – «План подвала».

Помещения технического подполья (1.1; 1.8), это коридоры.

3.1.3.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Данные указанные в справке о внесении изменений соответствует ведомости изменений, выполненной в разделе КР

3.1.3.4. Система электроснабжения

Увеличено сечение перемычки М10 (таб.1.3.7 ПУЭ), для обеспечения защиты ее от перегрузок.

Предусмотрено дополнительно аварийное освещение в соответствии с требованиями п.7.6 СП 52.13330.2016

3.1.3.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Предусмотрены противопожарные двери в перегородке между внеквартирными хозяйственными кладовыми и коридором с пределом огнестойкости не менее EI30.

Предусмотрена эвакуация из подвального этажа по лестничной клетке.

Предусмотрены эвакуационные выходы из подвального этажа на расстояние не менее 9,36 м.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания
- Инженерно-геологические изыскания

4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Все рассмотренные разделы проектной документации с учетом внесенных в них изменений и дополнений в ходе проведения негосударственной экспертизы соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 22.01.2021.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту с наименованием "«Красноярский край, Емельяновский район, п. Солонцы, жилмассив «Новалэнд». Квартал №6.1 Многоквартирный жилой дом №1, Квартал №6.2 Многоквартирный жилой дом №1, Многоквартирный жилой дом №2. Квартал №6.2. Многоквартирный жилой дом №1 (6.2.1)" соответствует установленным требованиям (подпункт 1 пункт 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации): результатам инженерных изысканий, техническим регламентам и заданию на проектирование.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

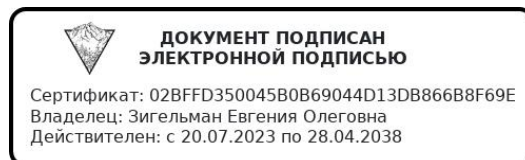
1) Зигельман Евгения Олеговна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11932

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029



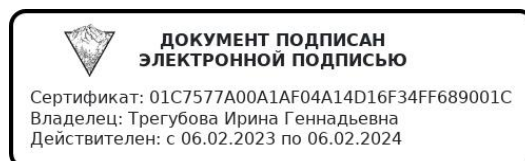
2) Трегубова Ирина Геннадьевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-10191

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028



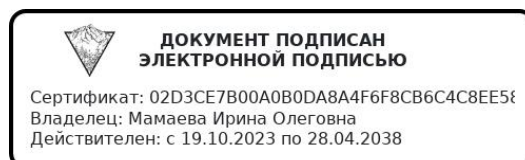
3) Мамаева Ирина Олеговна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-28-15146

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.10.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.10.2027



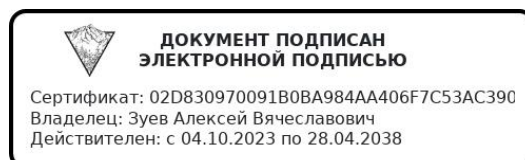
4) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-13686

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



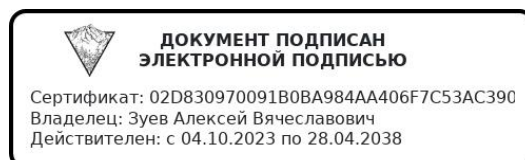
5) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-13685

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



6) Никитина Надежда Андреевна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-37-14683

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 016CD3410090AFDCBA436B3DC8471D250I
Владелец: Никитина Надежда Андреевна
Действителен: с 20.01.2023 по 20.01.2024

7) Роганова Наталья Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-14-12008

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01C8CA3A00F8AF1B8741207F723C4CED97
Владелец: Роганова Наталья Александровна
Действителен: с 04.05.2023 по 04.05.2024

8) Закарлюка Павел Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-31-14995

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 027DD6460059B0E9AC4922239A9BCF542C
Владелец: Закарлюка Павел Владимирович
Действителен: с 09.08.2023 по 28.04.2038

9) Двойнина Ольга Викторовна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-9-14009

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01FAEE400090AFD9B7481117F10AE07869
Владелец: Двойнина Ольга Викторовна
Действителен: с 20.01.2023 по 20.01.2024