

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2023	
Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "Оренбургстрой"	по ОКПО		42155797
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5610247921
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) Оренбургская область, г Оренбург, Комсомольская, д. 50, офис 305			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРИОРИТЕТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		5610216306
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1155658027733

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	313 782	1 705	3 043
	в том числе:				
	ППА		2 298	1 589	2 964
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	884	648	2 430
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	314 666	2 353	5 473
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	723 056	697 135	499 171
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	211	215	17
	Дебиторская задолженность	1230	139 018	25 602	26 858
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21 140	16 703	11 403
	в том числе:				
	ДЕПОЗИТ		21 100	16 000	10 785
	Прочие оборотные активы	1260	169	553	323
	Итого по разделу II	1200	883 594	740 208	537 772
	БАЛАНС	1600	1 198 260	742 561	543 245

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	✓ 10	✓ 10	✓ 10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	↓ 1	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	↓ 230 504	↓ 31 323	↓ (5 925)
	Итого по разделу III	1300	↓ 230 515	↓ 31 333	↓ (5 915)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	✓ 745 030	✓ 75 000	↓ 496 510
	Отложенные налоговые обязательства	1420	↓ 713	↓ 243	↓ 538
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	↓ 3 266	↓ 1 559	↓ 2 964
	Итого по разделу IV	1400	✓ 749 009	✓ 76 802	✓ 500 012
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	✓ 2 114	✓ 41	✓ 5 115
	Кредиторская задолженность	1520	✓ 215 357	✓ 633 870	✓ 42 928
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	✓ 1 265	✓ 516	✓ 1 105
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	✓ 218 736	✓ 634 427	✓ 49 148
	БАЛАНС	1700	✓ 1 198 260	✓ 742 561	✓ 543 245



Руководитель

(подпись)

Марсаков Дмитрий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Оренбургстрой"	ИНН	42155797		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5610247921		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	✓ 1 269 765	✓ 879 758
	Себестоимость продаж	2120	✓ (976 150)	✓ (763 326)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	✓ 293 615	✓ 116 432
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	✓ (29 528)	✓ (24 208)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	✓ 264 087	✓ 92 224
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	✓ 3 813	✓ 246
	Проценты к уплате	2330	✓ (8 056)	✓ (29 440)
	Прочие доходы	2340	✓ 29 310	✓ 2 791
	Прочие расходы	2350	✓ (38 497)	✓ (16 963)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	✓ 250 657	✓ 48 858
	Налог на прибыль	2410	✓ (50 935)	✓ (11 595)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	✓ (51 240)	✓ (10 108)
	отложенный налог на прибыль	2412	✓ (234)	✓ (1 487)
	Прочее	2460	✓ (540)	✓ (15)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	✓ 199 182	✓ 37 248

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	✓ 199 182	✓ 37 248
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Марсаков Дмитрий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.