

АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПРИОРИТЕТ»

(член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»)

ИНН 5610216306 КПП 564201001 ОГРН 1155658027733

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

**Акционерное Общество Специализированный Застройщик
«Оренбургстрой»
за 2022 г.**

г. Оренбург

28 апреля 2023г.

Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам АО Специализированный Застройщик «Оренбургстрой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного Общества Специализированный Застройщик «Оренбургстрой» (ОГРН 123560000580, 460000, Российская Федерация, г. Оренбург, ул. Комсомольская, д. 50, офис 305, ИНН 5610247921), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО Специализированный Застройщик «Оренбургстрой» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации (РСБУ).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на пункт 3.13 «События после отчетной даты» письменных пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности, а именно на то, что по решению единственного собственника 25.01.2023г. произошла реорганизация в форме преобразования ООО Специализированный Застройщик «Оренбургстрой» (ОГРН 1195658017048) в АО Специализированный Застройщик «Оренбургстрой» (ОГРН 123560000580).

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства и акционеров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Акционеры несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше

мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, акционерами аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Приложение: Бухгалтерская (финансовая) отчетность АО Специализированный Застройщик «Оренбургстрой» на 50 листах.

**Директор ООО «АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПРИОРИТЕТ»
(ОРНЗ 21606066628)**



/Кукина Людмила Алексеевна/

Руководитель аудита,

по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21606066628)



/ Кукина Людмила Алексеевна/



Аудиторская организация:

ООО " АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ «ПРИОРИТЕТ "

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 11506047467

461420, Оренбургская обл, Сакмарский р-н, Сакмара с, Советская ул, дом № 102/ 2

ИНН/КПП 5610216306/ 561001001, ОГРН 1155658027733

Тел.: 8 (3532) 466-051, 8(922) 623-30-83

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Оренбургстрой"	ИНН	42155797		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5610247921		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	Оренбургская обл, Оренбург г, Комсомольская, д. № 50, кв. 305				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРИОРИТЕТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5610216306		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1155658027733		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 705	3 043	-
	в том числе:				
	ППА		1 589	2 964	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	648	2 430	37
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 353	5 473	37
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	697 135	499 171	21 745
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	215	17	-
	Дебиторская задолженность	1230	25 602	26 858	896
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 703	11 403	172
	в том числе:				
	ДЕПОЗИТ		16 000	10 785	-
	Прочие оборотные активы	1260	553	323	6
	Итого по разделу II	1200	740 208	537 772	22 819
	БАЛАНС	1600	742 561	543 245	22 856

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31 323	(5 925)	(149)
	Итого по разделу III	1300	31 333	(5 915)	(139)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	75 000	496 510	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	243	538	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 559	2 964	-
	Итого по разделу IV	1400	76 802	500 012	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	41	5 115	10 350
	Кредиторская задолженность	1520	633 870	42 928	12 472
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	516	1 105	172
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	634 427	49 148	22 995
	БАЛАНС	1700	742 561	543 245	22 856

Руководитель

Марсаков Дмитрий
Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Оренбургстрой"	ИНН	42155797		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5610247921		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	879 758	-
	Себестоимость продаж	2120	(763 326)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	116 432	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(24 208)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	92 224	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	246	246
	Проценты к уплате	2330	(29 440)	(5 115)
	Прочие доходы	2340	2 791	172
	Прочие расходы	2350	(16 963)	(2 934)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 858	(7 631)
	Налог на прибыль	2410	(11 595)	1 526
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 108)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 487)	1 524
	Прочее	2460	(15)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 248	(6 108)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	37 248	(6 108)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Марсаков Дмитрий
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	2022
42155797	
5610247921	
71.12.2	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "Оренбургстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(149)	(139)
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	332	332
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
корректировка по ФСБУ25	3217	-	-	-	-	332	332
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(6 108)	(6 108)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(6 108)	(6 108)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X		X		X		X		-	-
-----------	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(5 925)	(5 915)
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	37 248	37 248
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	37 248	37 248
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	31 323	31 333

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.			На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(139)	(6 108)	332	(5 915)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	332	-	332
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(139)	(5 776)	332	(5 583)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(149)	(6 108)	332	(5 925)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	332	-	332
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(149)	(5 776)	332	(5 593)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	31 333	(5 915)	(139)



Руководитель _____
Марсаков Дмитрий
Геннадьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Акционерное общество Специализированный застройщик "Оренбургстрой"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год) по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
42155797		
5610247921		
71.12.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	82 400	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	82 400	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(447 438)	(255 176)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(429 637)	(250 440)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 870)	(4 074)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(7 009)	-
прочие налоги	4125	(374)	(402)
прочие списание	4126	(3 548)	-
прочие платежи	4129	-	(260)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(365 038)	(255 176)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	438 076	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
раскрытие эскроу счетов	4215	430 524	-
прочие поступления (возврат обеспечения)	4216	7 552	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(28 164)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(100)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
возврат по ДДУ	4225	(9 537)	-
прочие платежи (плата за обеспечение контракта)	4226	(18 527)	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	409 912	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	850 013	509 748
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	849 198	509 502
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
% по депозит	4315	815	246
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(889 587)	(243 341)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(339 587)	(23 341)
аккредитив	4324	(550 000)	(220 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(39 574)	266 407
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5 300	11 231
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11 403	172
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16 703	11 403
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Марсаков Дмитрий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество Специализированный застройщик "Оренбургстрой"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 705	3 043	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	648	2 430	37
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	697 135	499 171	21 745
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	215	17	-
Дебиторская задолженность*	1230	25 602	26 858	896
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 703	11 403	172
Прочие оборотные активы	1260	553	323	6
ИТОГО активы	-	742 561	543 245	22 856
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	75 000	496 510	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	243	538	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	1 559	2 964	-
Заемные средства краткосрочные	1510	41	5 115	10 350
Кредиторская задолженность	1520	633 870	42 928	12 472
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	516	1 105	172
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	711 228	549 160	22 995
Стоимость чистых активов	-	31 333	(5 915)	(139)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Корректировка данных отчетного налогового периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	79	2 964	3 042
Отложенные налоговые активы	1180	1 576	854	2 430
Итого по разделу I	1100	1 655	3 818	5 473
БАЛАНС	1600	523 694	3 818	527 512
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 257)	332	(5 925)
Итого по разделу III	1300	(6 247)	332	(5 915)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые обязательства	1420	16	522	538
Прочие обязательства	1450	-	2 964	2 964
Итого по разделу IV	1400	496 526	3 486	500 012
БАЛАНС	1700	539 427	3 818	543 245

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской (финансовой) отчетности

Акционерного Общества
Специализированный Застройщик «Оренбургстрой»

за 2022 год.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО Специализированный Застройщик «Оренбургстрой» ИНН 5610247921 (ОГРН 123560000580) за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. АО Специализированный Застройщик «Оренбургстрой» 25.01.2023 г. было преобразовано из ООО «Специализированный Застройщик Оренбургстрой» ИНН 5612174080 (ОГРН 1195658017048)

1. Сведения об Акционерном Обществе Специализированный Застройщик «Оренбургстрой»

1.1.1. Акционерное Общество Специализированный Застройщик «Оренбургстрой».

1.1.2. Место нахождения: 460000, Россия, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская д.50 офис 305

1.1.3. Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Оренбургской области Свидетельство о государственной регистрации юридических лиц выдано 12.11.2019 года за основным государственным номером 1195658017048, 25.01.2023г. внесена запись о прекращении юридического лица путем реорганизации в форме преобразования за государственным регистрационным номером 2235600018278. Свидетельство о государственной регистрации юридических лиц выдано 25.01.2023 года за основным государственным номером 123560000580 для АО Специализированный Застройщик «Оренбургстрой»

1.1.4. Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб., оплачен полностью.

1.1.5. В реестре зарегистрировано 1 участник общества.

1.1.6. В связи с тем, что Общество осуществляет деятельность в соответствии с **Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** (с изменениями и дополнениями), Общество ежегодно проводит обязательный аудит.

Участниками общества на 31 декабря 2022 года являлись:

- Марсаков Дмитрий Геннадьевич -100 %.(ИНН 561112292475) является бенефициарным владельцем.

Начало деятельности общества - 12.11.2019г. С 25.01.2023 г. преобразовано в Акционерное общество.

1.1.7. Бенефициарный владелец

- Марсаков Дмитрий Геннадьевич -100 %.(ИНН 561112292475).

1.2 Изменение вступительных остатков годовой бухгалтерской отчетности за 2022г.

Начиная с бухгалтерской отчетности за 2022 год, применяется новый ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными приказом Министерства Финансов Российской Федерации приказом от 17 сентября 2020 года №204н; ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 16 октября 2018 года №208н. В связи с началом применения ФСБУ в учетную политику Общества внесены изменения, повлекшие корректировку отдельных строк бухгалтерской отчетности по состоянию на

31.12.2021г. В связи с изменением учетной политики был сделан ретроспективный пересчет отдельных показателей годовой бухгалтерской отчетности за 2022г.

**Корректировка данных отчетного налогового периода
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
На 31 декабря 2021 г.				
АКТИВ				
I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	1150	79	2 964	3 042
Отложенные налоговые активы	1180	1 576	854	2 430
Итого по разделу I	1100	1 655	3 818	5 473
БАЛАНС	1600	523 694	3 818	527 512
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 257)	332	(5 925)
Итого по разделу III	1300	(6 247)	332	(5 915)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Отложенные налоговые обязательства	1420	16	522	538
Прочие обязательства	1450	-	2 964	2 964
Итого по разделу IV	1400	496 526	3 486	500 012
БАЛАНС	1700	539 427	3 818	543 245

1.3. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с изменениями), а также действующими Положениями и стандартами по бухгалтерскому учету (РСБУ)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2022 г. год была подготовлена в соответствии с приказом Минфина России от 19.04.2019 г. № 61н «О внесении изменений в приказ Министерства финансов РФ от 02.07.2010 г. №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Общие положения об организации бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется бухгалтерией во главе с главным бухгалтером.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизировано с помощью программного комплекса 1С:Предприятие «БСО»

Общество отражает в бухгалтерской отчетности отдельные ее показатели, раскрывающие данные основных показателей отчетности, если они являются существенными для принятия экономических решений заинтересованными пользователями.

1.4. Допущение непрерывности деятельности

При формировании учетной политики Общество предполагало, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

COVID-19 не оказал негативного влияния на деятельность компании в 2022 г., а так же на возможность осуществлять свою деятельность в будущем.

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В конце февраля 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Общество не предполагает, что данная ситуация повлечет существенное сокращение или прекращение деятельности.

2. Основные элементы учетной политики предприятия.

2.1. Основные средства

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» альтернативным способом.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному периоду. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Основание: п. 49 ФСБУ 6/2020

На дату единовременной корректировки накопленное обесценение не признается. Основание: п. 7.1 ПБУ 1/2008

Организация применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства» в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, и имеют стоимость выше 100 000 руб. Если стоимость актива не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются одновременно в составе расходов периода, в котором они понесены (в периоде их осуществления). Основание: пункт 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 №07-01-09/68312.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет. Основание: п.5 ФСБУ 6/2020

Самостоятельными инвентарными объектами основных средств признаются существенные по величине затраты на проведение ремонта, техосмотра, техобслуживания основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Величина затрат признается существенной, если она превышает 30% первоначальной стоимости основного средства. Основание: п. 10 ФСБУ 6/2020.

Неотделимые улучшения в арендованные объекты основных средств, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации основных средств. Основание: п. 7 ФСБУ 6/2020, п. 7.1 ПБУ 1/2008, п. 10 ФСБУ 25/2018.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Основание: п.8 ФСБУ 6/2020

В учете выделяются следующие группы однородных объектов основных средств:

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- здания, строения, помещения;
- производственное оборудование;
- компьютерная и прочая офисная техника;
- прочие.

Все объекты основных средств после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. Основание: пп. «а» п. 13 ФСБУ 6/2020.

Организация проводит проверку основных средств на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов». Основание: п.38 ФСБУ 6/2020

Организация проводит проверку капложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов». Основание: п.17 ФСБУ 26/2020

Амортизация начисляется ежемесячно с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания основного средства в бухгалтерском учете, линейным способом по всем объектам, за исключением основных средств, которые не подлежат амортизации. Основание: пункт 32, 33, 35 ФСБУ 6/2020

Финансовый результат от выбытия основных средств формируется на счете учета расчетов с покупателем (на счете 62). А затем относится на счет учета прочих доходов и расходов. Основание: п. 44 ФСБУ 6/2020

Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» перспективно (без изменения ранее сформированных данных).

Расчет амортизации ведется линейным способом и для бухгалтерского, и для налогового учета.

Балансовая стоимость основных средств по состоянию на:

31.12.2020г. – 0 руб.

31.12.2021г.-3043 тыс.руб. в том числе ППА-2 964,0 тыс .руб.

31.12.2022г.-1705 тыс.руб. в том числе ППА-1 589,0 тыс.руб.

Подробное раскрытие информации приведено в п.2 «Основные средства» Приложения №1

2.2. Нематериальные активы.

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов». Нематериальных активов за период 2020,2021,2022 году не было.

2.3. Материальные запасы

С 01.01.2021г. организация применяет ФСБУ 5/2019. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения настоящего Стандарта отражались перспективно.

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н. В связи с вступлением в силу ФСБУ 5/2019 были внесены изменения в учетную политику следующие изменения:

1. Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены н не применяются.

Основание: п. 9 ФСБУ 5/2019, Инструкция по применению Плана счетов

2. Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

Основание: п. 6 ФСБУ 5/2019

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

Основание: пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки и т. д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

Основание: п. 8 ФСБУ 5/2019

Материалы, предназначенные для создания внеоборотных активов, к запасам не относятся. При этом они учитываются на счете 10 "Материалы" обособленно (на отдельном субсчете). Положения данного раздела учетной политики на такие активы не распространяются.

Основание: п. 3 ФСБУ 5/2019, Приложение к Письму МФ РФ от 29.01.2014 № 07-04-18/01

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. Основание: п.3 ФСБУ 5/2019

3. Списание запасов на управленческие расходы осуществляется одновременно, при принятии к учету.

Материальные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактическая себестоимость запасов включает все фактические расходы на приобретение, в фактическую себестоимость не включается налог на добавленную стоимость и иные возмещаемые налоги. Материальные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения или изготовления. При отпуске материальных запасов в производство или ином выбытии, их оценка производится по средней себестоимости

Материальные запасы в залог не передавались.

Подробное раскрытие информации приведено в п.4 «Запасы» Приложения №1

2.4 Учет специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды.

Средства индивидуальной защиты работников (специальная одежда, специальная обувь и предохранительные приспособления), а также форменная, корпоративная одежда относятся к оборотным активам и отражаются обособленно на отдельном субсчете счета учета материалов.

Стоимость средств индивидуальной защиты, срок эксплуатации которых согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, одновременно списывается на затраты на производство (расходы на продажу) в момент ее передачи (отпуска) работникам.

Стоимость средств индивидуальной защиты, срок эксплуатации которых согласно нормам выдачи превышает 12 месяцев и стоимостью выше 100 000 руб., погашается линейным способом исходя из сроков полезного использования средств индивидуальной защиты.

2.5 Учет аренды (лизинг)

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете 01.03 «Арендованное имущество» к счету 01 «Основные средства». Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. Основание: п.п.10, 17, 18 ФСБУ 25/2018.

В целях определения приведенной стоимости будущих арендных платежей в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика. Основание: п. 15 ФСБУ 25/2018, Рекомендация БМЦ НП-133/2021-ОК ЛИЗИНГ.

Организация не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря 2022 года включительно. Основание: п. 51 ФСБУ 25/2018.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- Срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляются отдельным приказом руководителя.
- Рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно

независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- Договором не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- Организация не намерена сдавать арендованное имущество в субаренду.

Основание: п. 11,12 ФСБУ 25/2018.

Арендные платежи по предметам аренды, по которым не возникает обязательство по аренде, признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды. Основание: подпункты «а», «б», абзацы 5, 6 пункта 11, пункт 12 ФСБУ 25/2018.

Для учета операций по аренде используются следующие субсчета:

- 01.03 «Арендованное имущество»
- 02.03 «Амортизация арендованного имущества»
- 76.07 «Расчеты по аренде»
- 76.07.1 «Арендные обязательства»
- 76.07.2 «Задолженность по арендным платежам»
- 76.07.5 «Проценты по аренде»
- 76.07.9 «НДС по арендным обязательствам»
- 76.77 «Расчеты по аренде ФЛ»
- 76.77.1 «Арендные обязательства ФЛ»
- 76.77.2 «Арендные платежи ФЛ»
- 76.77.5 «Проценты по аренде ФЛ»

Основание: п. 10 ФСБУ 25/2018.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды. Основание: п. 42 ФСБУ 25/2018.

Амортизация прав использования арендованным имуществом начисляется линейным способом. Основание: пункт 10 ФСБУ 25/2018.

В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» организация по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец 2021 г. право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за 2021 г. не пересчитываются.

При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде – приведенной справедливой стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей,

дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Основание: п. 49, 50 ФСБУ 25/2018.

3. Раскрытие информации

3.1 . Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность Общества составляет по состоянию на:

31.12.2020 года составляет - 896,0 тыс. руб.

31.12.2021г. составляет -26 858 тыс. руб.

31.12.2022г. составляет -25 602 тыс. руб.

Кредиторская задолженность Общества составляет по состоянию на :

31.12.2020 г.- 12 472,0 тыс. руб.

31.12.2021г.- 42 928,0 тыс. руб.

31.12.2022г.- 633 870 тыс. руб

Подробное раскрытие информации приведено в п.5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» Приложения №1

3.2. Кредиты и займы

Учет займов и кредитов осуществляется в соответствии ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам".

Обществом были получены кредитные средства для осуществления уставной деятельности общества(заказчик-застройщик):

2020 г. в сумме -11 100,0 тыс.руб.

2021 г. в сумме – 509 501,5 тыс.руб

2022г. в сумме 853 762,0 тыс.руб

Погашено :

2020 г.-3 000,0 тыс. руб.

2021 г.- 21 091,0 тыс. руб

2022 г.-1 275 272,0 тыс. руб.

Сумма задолженности включена в состав долгосрочной кредиторской задолженности на 31.12.2022г.

3.3. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений». За 2020г.,2021г.2022г. финансовых вложений не было.

3.4. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Активов и обязательств в иностранной валюте нет.

3.5. Доходы

Учет доходов ведется в соответствии ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Выручка от строительства в бухгалтерском учете формируется по окончании строительства на дату подписания документа о передаче объекта ,являющегося предметом договора . Вознаграждение застройщика учтено в общей цене договора и определяется как разница между полученными средствами и фактическими затратами по строительству на момент его окончания.

Доходы от обычных видов деятельности.

Доходами от обычных видов деятельности признаются:

-Вознаграждение застройщика учтено в общей цене договора и определяется как разница между полученными средствами и фактическими затратами по строительству на момент его окончания.

За 2020г.,2021г. вознаграждения застройщика не было.

В связи со сдачей объекта в 2022г. вознаграждение застройщика составило-879 758,0 тыс. руб. .

Прочими доходами признаются:

- ✓ поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов, в соответствии с условиями договора;
- ✓ поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;
- ✓ проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете в этом банке;
- ✓ штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- ✓ активы, полученные безвозмездно;
- ✓ прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году.
- ✓ суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- ✓ прочие доходы.

Сумма прочих доходов составила:

2020г.-5,0 тыс. руб.

2021г.-418,0 тыс. руб.

2022г.-3037,0 тыс.руб.

Доходами будущих периодов признаются:

- ✓ суммы целевого финансирования и поступлений, которые не могут быть признаны обществом в качестве внереализационных доходов;
- ✓ суммы предстоящих поступлений задолженности по недостачам, выявленным за прошлые годы и признанным виновными лицами или присужденным к взысканию с них судебными органами;
- ✓ суммы предстоящих поступлений задолженности по недостачам, выявленным за прошлые годы, сразу учитываются на счете 91 как прочий доход.

В 2020г., 2021 г. 2022 году доходов будущих периодов не было.

3.6. Расходы

Учет расходов ведется в соответствии ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- ✓ расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;
- ✓ сумма расхода может быть определена;
- ✓ имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод общества. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод, имеется в случае, когда общество передало актив либо отсутствует неопределенность в отношении передачи актива.

Расходы по обычным видам деятельности

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением продукции и продажей продукции, приобретением и продажей товаров. К расходам по обычным видам деятельности также относятся:

- ✓ налог на имущество;
- ✓ транспортный налог;
- ✓ расходы, связанные с выполнением работ, оказанием услуг;

- ✓ расходы, связанные с приобретением и продажей товаров;
- ✓ другие аналогичные расходы.

Всего расходы в 12.11.2019-2020 году составили 1304,0 тыс.руб. в том числе:

- оплата труда -540,0 тыс.руб;
- отчисления во внебюд.фонды-102,0 тыс.руб.;
- подготовка документации-53,0 тыс.руб.;
- юридические услуги -604,0 тыс.руб.;
- прочие -5,0тыс.ру

Всего расходы за период 01.01.2021г. по 31.12.2021г. составили 497 867,0 тыс.руб. в том числе:

- ЖД №14 «Времена года» - 314 993,0 тыс.руб;
- ЖК «Квартет» жд №1 - 31 548,0 тыс.руб.
- ЖК «Квартет» жд №3 - 33 605,0 тыс.руб.
- ЖК «Квартет» жд №2 - 31 818,0 тыс.руб.
- ЖК «Счастье» жд №4 - 49 475,0 тыс.руб.
- ЖК «На Комсомольской» - 30 539,0 тыс.руб.
- амортизация - 4,0 тыс.руб.
- аренда помещения - 283,0 тыс.руб.
- оплата труда - 3 457,1 тыс.руб.
- отчисления во внебюд.фонды - 646,8 тыс.руб.;
- участие в СРО -595,5 тыс.руб.;
- инфор.-консультационные услуги - 80,5 тыс.руб.;
- прочие - 822,10тыс.руб.

Всего расходы за период 01.01.2022г. по 31.12.2022г. составили 987 628,72 тыс.руб. в том числе:

- ЖД №14 «Времена года» - 16 094,10 тыс.руб;
- ЖК «Квартет» жд №1 - 8 3970, 48 тыс.руб.
- ЖК «Квартет» жд №3 - 435 724 ,16 тыс.руб.
- ЖК «Квартет» жд №2 - 50 770,42 тыс.руб.
- ЖК «Счастье» жд №4 - 433 390,21тыс.руб.
- ЖК «На Комсомольской» - 19 974,32 тыс.руб.
- Парковка - 13 020,47 тыс.руб.
- амортизация-246,36 тыс.руб.
- аренда помещения-283,0 тыс.руб.
- оплата труда -5 561,7 тыс.руб.
- отчисления во внебюд.фонды- 1 072,78 тыс.руб.;
- участие в СРО -96,0 тыс.руб.;
- инфор.-консультационные услуги -126,0 тыс.руб.;
- аудит -150,0 тыс.руб.
- з/налог -284,5 тыс.руб.
- прочие -2 719,92 тыс.руб.

Затраты на содержание службы застройщика ,относящиеся к конкретному объекту, списываются в дебет 90.02 «Себестоимость» в момент определения финансового результата.

Прочие расходы

Прочими расходами признаются:

- ✓ расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов, в соответствии с условиями договора;

- ✓ расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты);
 - ✓ проценты, уплачиваемые за предоставление в пользование денежных средств (кредитов, займов);
 - ✓ судебные издержки и арбитражные расходы;
 - ✓ расходы на благотворительную деятельность;
 - ✓ расходы на осуществление спортивных мероприятий;
 - ✓ штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
 - ✓ возмещение причиненных организацией убытков;
 - ✓ убытки прошлых лет, признанные в отчетном году, не относящихся к расходам по обычным видам деятельности;
 - ✓ суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
 - ✓ расходы, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара, аварии, национализации имущества и т.п.);
 - ✓ прочие расходы.
- Прочие расходы за период 12.11.2019г. по 31.12.2020 г. составили – 190 т. руб.
 Прочие расходы за период 01.01.2021г. по 31.12.2021 г. составили – 8 049 т. руб.
 Прочие расходы за период 01.01.2022г. по 31.12.2022 г. составили – 46 403,0 т. руб.
 - начисленные % по займам к уплате -29 440,0 тыс.руб.
 -прочие расходы -16 963,0 тыс .руб.

3.7. Порядок определения доходов для целей налогообложения

Доходы для целей налогообложения признаются в том отчетном периоде, когда они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) или имущественных прав.

Доходом от реализации для целей налогообложения признается:

- Вознаграждение застройщика учтено в общей цене договора и определяется как разница между полученными средствами и фактическими затратами по строительству на момент подписания акта приема-передачи объекта.

3.8. Порядок учета расходов для целей налогообложения.

Расходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором эти расходы возникают исходя из условий сделок. В случае, если условиями договора предусмотрено получение доходов в течение более чем одного отчетного периода и не предусмотрена поэтапная сдача товаров (работ, услуг), расходы распределяются с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

Расходы делятся на расходы, связанные с осуществлением деятельности заказчика строительства и прочие расходы. Расходы, связанные с осуществлением деятельности заказчика строительства :

- ✓ косвенные расходы.

К амортизируемому имуществу относятся объекты основных средств и нематериальных активов с учетом требований статьи 257 НК РФ.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным методом. Расходы на ремонт основных средств, включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат.

Если договором между арендатором и арендодателем ремонт арендованных основных средств, производится за счет средств арендатора, то расходы на ремонт основных средств включаются в состав прочих расходов в размере фактических затрат.

3.9. Порядок учета прочих расходов и убытков.

Расходы прошлых лет с неопределенным сроком возникновения, выявленные в отчетном (налоговом) периоде, признаются на дату выявления этого расхода, или на дату получения (обнаружения) документов, подтверждающих факт расхода. В отчетном периоде отсутствуют.

3.10 Право пользования активом

Аренда (лизинг)

Объекты основных средств, полученных по договорам аренды:

1) сформирована стоимость ППА на счете 01.03 "Аренднованное имущество", оценив ППА по фактической стоимости с учетом ряда затрат (п. п. 7, 13 ФСБУ 25/2018);

2) определена величина первоначальной оценки обязательства по аренде как приведенную стоимость будущих арендных платежей (без учета НДС) на дату получения участка в аренду (п. п. 14, 15 ФСБУ 25/2018)

(Руб.)

Право пользования активом	31.12.2021	31.12.2022	Срок полезного использования, мес (Согласно окончания договора аренды)
АО «ДомРФ». согласно договора ДЗ-32 от 17.01.2014г.предмет аренды земельный участок	2 322 439,00	2 322 439,00	24
ИП Хавилов В.А. договор субаренды нежилого помещения 01/01/2022 от 01.01.2022г.,01/12/2022 от 01.12.2022г.	641 191,00	641 191,00	36
ИТОГО:	2 963 630,00	2 963 630,00	-

Расходы в виде арендной платы в бухгалтерском учете арендатора не отражаются. После признания ППА организация отражает в составе расходов проценты на арендное обязательство. Величина процентов определяется как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и процентной ставки, определенной согласно п. 15 ФСБУ 25/2018.

Начисленные проценты отражаются в составе прочих расходов организации.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности организации раскрывается информация об объектах учета аренды, которая оказывает или способна оказать влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств.:

а) характер деятельности организации, связанной с договорами аренды, предмет аренды;

Попадают следующие: АО «ДомРФ». согласно договора ДЗ-32 от 17.01.2014г.предмет аренды земельный участок, ИП Хавилов В.А. договор субаренды нежилого помещения 01/01/2022 от 01.01.2022г.,01/12/2022 от 01.12.2022г.

б) проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам;

1 АО «ДомРФ». согласно договора ДЗ-32 от 17.01.2014г.предмет аренды земельный участок -389 062 руб.00 коп.

2 ИП Хавилов В.А. договор субаренды нежилого помещения 01/01/2022 от 01.01.2022г.,01/12/2022 от 01.12.2022г- 358 508 руб.00 коп.

в) основание и порядок расчета процентной ставки;

Основание для применения арендной ставки являются выданные Обществу кредитными организациями кредиты под ставку 5% годовых.

г) допущения, использованные при определении переменных арендных платежей;

По договорам аренды не предусмотрено применение арендных платежей.

д) доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде;

Не предусмотрено по договорам аренды.

е) затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации;

Улучшения, связанные с реконструкцией и ремонтом, не производились в 2022 году.

ж) потенциальные денежные потоки, обусловленные договором аренды до даты предоставления предмета аренды;

Авансовые платежи по договорам не производились..

з) ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды (в частности, необходимость соответствия определенным финансовым показателям);

ограничений по использованию предмета аренды не выявлено.

и) иная информация о влиянии договоров аренды на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств, необходимая пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности для принятия экономических решений.

Существенно изменения по аренде не повлияли на финансовое состояние организации.

3.11. Условные факты хозяйственной деятельности (ПБУ 8/2010)

3.11.1 Условные обязательства и условные активы

Общество признает и раскрывает в бухгалтерской отчетности существенные условные обязательства и активы в тех случаях, когда существует высокая (свыше 50 %) вероятность уменьшения или увеличения экономических выгод и величины обязательств, порожденного условным фактом, может быть обоснованно оценена.

По состоянию на 31 декабря 2022 года в Организации отсутствуют условные обязательства, либо условные активы зависящие от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией.

3.11.2 Оценочные обязательства

Общество создает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы".

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков.

Общество создает оценочные обязательства в отношении предстоящих расходов по отпускам. Учетным периодом для создания резерва является год. Отчисления в резерв делаются на последнее число года.

За период 2020 - 2022 гг. сформированы оценочные обязательства.

	Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
2022	Резерв отпусков	1105	516	(1105)	-	516
2021	Резерв отпусков	172	1105	(172)	-	1105
2020	Резерв отпусков		172		-	172

Порядок создания оценочного обязательства по отпускам работников Общества утвержден приложением к Учетной политике Общества.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

3.12. Оценочные значения (ПБУ 21/2008)

3.12.1. Оценочные резервы

Резерв по сомнительным долгам.

Учетной политикой Общества предусмотрено формирование резерва по сомнительным долгам, т.е. дебиторской задолженности, которая не будет погашена в установленный договором срок и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Экономический смысл начисления резерва по сомнительным долгам состоит в отражении суммы потенциального убытка, который может появиться у Общества в случае не поступления оплаты в счет погашения сомнительной задолженности. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу.

Отчисления в резервы по сомнительным долгам являются для Общества прочими расходами.

Аналитический учет ведется по каждому сомнительному долгу. При получении оплаты от покупателей по суммам, включенным в резерв по сомнительным долгам, Общество восстанавливает резерв на эти суммы.

Сумма восстановленного резерва относится на прочие доходы Общества.

По итогам 2022г. была проведена инвентаризация резерва по сомнительным долгам.

Сомнительных долгов в результате инвентаризации не выявлено. Резерв не создавался.

Резервы под снижение стоимости материальных запасов

Резервы под снижение стоимости запасов не формировались, в связи с тем, что в ходе проведения инвентаризации не было выявлено отклонений от справедливой стоимости материалов.

Резерв под обесценение финвложений

Нормативная база исчисления резерва - пп. 19, 21 ПБУ 19/02 «Учёт финансовых вложений». Резерв создается на конец года, если выявлено устойчивое существенное снижение стоимости вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость.

Резерв под обесценение финансовых вложений не формировался, т.к. отсутствует существенное снижение их стоимости.

3.12.2 Изменение оценочных значений

Изменением оценочного значения является корректировка величины, отражающей погашение стоимости актива, обусловленная появлением новой информации и производимая исходя из оценки существующего положения дел в организации и ожидаемых будущих выгод. Изменение оценочного значения подлежит признанию в бухгалтерском учете путем включения в доходы или расходы организации (перспективно) (п. 4 ПБУ 21/2008). Изменение в бухгалтерской оценке может влиять только на прибыль или убыток текущего периода или текущего и будущих периодов.

Изменение оценочных значений Организация рассматривает в части изменений срока полезного использования основных средств.

Изменение срока полезного использования основных средств возможно лишь для целей бухгалтерского учета. Под влиянием рассмотренного изменения оценочного значения корректируются следующие показатели финансовой (бухгалтерской) отчетности будущих периодов – остаточная стоимость основных средств, отражаемая в балансе по стр. 1150 и в приложении к нему, начисленная амортизация основных средств, представленная в приложении к бухгалтерскому балансу.

Организация производит пересмотр оценочных значений не реже одного раза в год на 31 декабря.

По состоянию на 31.12.2022г. Обществом произведен пересмотр СПИ основных средств в ходе инвентаризации. При этом оценивались нормативно-правовые предписания (например, руководство по эксплуатации), ожидаемый срок использования этого

объекта в соответствии с ожидаемой производительностью (нагрузкой), ожидаемым физическим износом, зависящим от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды. В ходе анализа не выявлено существенное изменение перечисленных факторов, СПИ объектов ОС не корректировался.

3.13. События после отчетной даты

За период после 31 декабря 2022 года до даты подписания годовой бухгалтерской отчетности события после отчетной даты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

Кроме того, Общество обращает внимание на то, что в соответствии с решением единственного участника, АО Специализированный Застройщик «Оренбургстрой» 25.01.2023г. ИНН 5610247921 (ОГРН 1235600000580) было преобразовано из ООО Специализированный Застройщик «Оренбургстрой» ИНН 5612174080 (ОГРН 1195658017048).

3.14. Информация о связанных сторонах

За 2022г. для общества связанными сторонами являлись:

ООО "БЮРО НОМЕР СЕМНАДЦАТЬ"

(Марсаков Дмитрий Геннадьевич - руководитель, учредитель до 30.05.2022)

РФСО "ФЕДЕРАЦИЯ ПАДЕЛ РУС ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ"

(Марсаков Дмитрий Геннадьевич - руководитель)

ООО "ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОРЕНБУРГСТРОЙ"

(Марсаков Дмитрий Геннадьевич - руководитель)

ООО "АР ГРУПП"

(Марсаков Дмитрий Геннадьевич - руководитель до 17.07.2019*)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОД"

(находилось по одному адресу с АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК " ОРЕНБУРГСТРОЙ")

ООО "ОРЕНБУРГОБЛГРАЖДАНСТРОЙ № 2" (ликвидир. 09.01.2023)

(Марсаков Дмитрий Геннадьевич - руководитель)

Сделок с данными организациями не было.

3.15. Выплаты управленческому персоналу

В течение 2022 года Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	2022	2021	2020
Заработная плата, включая страховые взносы	6 356,68	3 987,1	642,4
Отпускные	277,8	116,9	
Итого	6 634,48	3 104,0	642,4

3.16. Исправление ошибок

Ошибки в бухгалтерском учете и отчетности исправляются в соответствии с ПБУ 22/2010, утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 №№ 63н, ПБУ 22/2010 Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010). Существенных ошибок предшествующих отчетных периодов не

выявлено и в бухгалтерской отчетности не отражено.

3.17. Информация по прекращаемой деятельности.

Порядок раскрытия информации по прекращаемой деятельности устанавливается ПБУ 16/02.

В 2022 г. у Общества отсутствовала прекращаемая деятельность. Общество не имеет намерения прекратить какой либо вид деятельности.

У Общества отсутствуют активы, которые в соответствии с ПБУ 16/02 классифицируются как долгосрочные активы к продаже.

3.18. Раскрытие информации о величине чистых активов в соблюдении принципа непрерывности деятельности

Общество не планирует существенного сокращения или прекращения деятельности.

По состоянию на 31.12.2020г. чистые активы имеют отрицательное значение в связи с тем, что основные проекты деятельности находятся в процессе подготовки

По состоянию на 31.12.2021г. чистые активы имеют отрицательное значение в связи с тем, что основные проекты деятельности находятся в процессе подготовки

По состоянию на 31.12.2022г. чистые активы имеют составили 31 333 тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2021г	На 31 декабря 2022г.
Чистые активы	-139	-5 915	31 333

3.19. Налоги

В 2022 году общество заплатило 9 164,2 тыс. руб. налоговых платежей в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды.

3.19.1. Налог на добавленную стоимость

Общество в основной деятельности не облагается НДС. От прочей выручки Общество признает датой реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) в целях налогообложения дату выставления в адрес покупателя счета-фактуры, акта выполненных работ (услуг).

3.19.2. Информация по налогу на прибыль

Общество формирует и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

За 2020 г. прибыли для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации нет.

Ставка налога на прибыль в 2020 году составила 20%.

Сумма убытка по данным регистров бухгалтерского учета за 2020г. -(149) тыс.руб.

Сумма отложенного налога составила -37 тыс.руб.

За 2021 г. прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации нет.

Ставка налога на прибыль в 2021 году составила 20%.

Сумма убытка по данным регистров бухгалтерского учета за 2021г. -(6 108) тыс.руб.

Сумма отложенного налога составила -1 576 тыс.руб.

За 2022 г. прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила- 50 542,34 тыс.руб.

Ставка налога на прибыль в 2022 году составила 20%.

Сумма налога на прибыль данным регистров бухгалтерского учета за 2022г. – 10 108 тыс. руб.

Сумма отложенного налога составила -1 487 тыс.руб.

3.20. Информация о совершенных обществом крупных сделок

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" от 08.02.1998 N 14-ФЗ» крупными сделками, Обществом в 2022 году не совершались.

3.21. Результаты проведения годовой инвентаризации

По итогам 2022 года была проведена инвентаризация имущества по состоянию на 29.12.2022 г.(приказ без № от 20.12.2022г.)

В результате проведенной инвентаризации недостача, либо излишки активов не обнаружены.

3.22. Раскрытие информации по государственной помощи

Положение по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000, утвержденное приказом Минфина России от 16.10.2000 № 92н.

Государственная помощь не оказывалась.

3.23. Прочая информация к раскрытию

Переоценка основных средств не проводится, в связи с нецелесообразностью.

Общество не ведет учет доходов и расходов в разрезе сегментов

3.24. Информация о совместной деятельности

Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности организации об участии в совместной деятельности осуществляется в соответствии с правилами, установленными Положением по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" ПБУ 12/2000. Для формирования достоверной информации об участии в совместной деятельности в бухгалтерской отчетности каждым участником обеспечивается достоверность представляемой другим участникам договора информации о выполнении договора о совместной деятельности.

В отчетном периоде совместной деятельности Обществом не ведется.

3.25. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Оценка руководством Общества рисков в 2022 году не изменилась по сравнению с 2021 годом.

Страновые риски

Рынки развивающихся стран, включая РФ, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Как уже случалось ранее, предполагаемые или фактические финансовые трудности стран с развивающейся экономикой или увеличение уровня предполагаемых рисков инвестиций в эти страны могут отрицательно отразиться на экономике и инвестиционном климате РФ.

Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в РФ, по-прежнему подвержены быстрым изменениям. Существует возможность различной интерпретации налогового, валютного и таможенного законодательства, а также другие правовые и фискальные проблемы, с которыми сталкиваются компании, осуществляющие деятельность в РФ. Будущее направление развития РФ в большой степени зависит от мер экономической, налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

Мировая финансовая система продолжает испытывать серьезные проблемы. Во многих странах снизились темпы экономического роста. Также возросла неопределенность в отношении кредитоспособности нескольких государств Европейского союза и финансовых институтов, несущих существенные риски по суверенным долгам таких государств.

В связи с тем, что РФ добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика РФ особенно чувствительна к

изменениям мировых цен на нефть и газ, которые подвержены значительным колебаниям.

Некоторые страны ввели санкции в отношении ряда российских чиновников, бизнесменов и организаций. Эти меры, особенно в случае их дальнейшей эскалации, могут вызвать затруднение доступа российского бизнеса к международным рынкам капитала и экспортным рынкам, утечку капитала, ослабление рубля и другие негативные экономические последствия. Влияние этих событий на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества на данный момент сложно определить.

Риски связанные с налогообложением

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Хотя руководство Общества полагает, что прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно отражает налоговые обязательства Общества, существует риск того, что трактовка налоговыми и таможенными органами положений данного законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может не совпадать с их трактовкой руководством Общества. Налоговые органы могут занять более жесткую позицию при трактовке законодательства и проверке налоговых расчетов, и могут быть оспорены операции и деятельность, которые ранее не оспаривались. Как следствие, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году, в котором проводится проверка. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2022 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства будет стабильным.

Существующие и потенциальные иски против Общества

На дату подписания отчетности за 2022 год Общество не участвует в каких-либо судебных процессах, находящихся в стадии подготовки, слушания или рассмотрения.

На дату подписания отчетности за 2022 год отсутствуют претензии, предъявленные в адрес Общества, и неурегулированные претензии.

Кредитный риск

Кредитный риск представляет собой риск финансовых убытков для Общества в случае несоблюдения договорных обязательств со стороны ее покупателей и заказчиков или контрагентов по финансовым инструментам. В основном кредитный риск связан с торговой дебиторской задолженностью и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках.

Общество периодически оценивает дебиторскую задолженность по срокам ее возникновения и учитывает данный анализ при расчете резерва сомнительных долгов. Влияние кредитного риска в основном зависит от индивидуальных особенностей покупателей, в особенности от риска неисполнения обязательств.

На основании внутренней оценки текущей ситуации дебиторской задолженности по состоянию на отчетную дату Обществом создается резерв по сомнительным долгам.

Максимальная подверженность кредитному риску по состоянию на 31 декабря 2022 года представлена балансовой стоимостью дебиторской задолженности и денежных средств. Кредитный риск в отношении данных финансовых активов связан с возможностью дефолта контрагента, при этом максимальный риск равен балансовой стоимости данных инструментов.

Валютный риск

Валютный риск – это риск потерь, обусловленный неблагоприятными изменениями обменных курсов иностранных

валют по отношению к рублю. Валютный риск возникает в результате международных операций: коммерческих сделок, выраженных в иностранной валюте, включая погашение кредитов и займов.

Валютный риск для Общества оценивается как низкий вследствие отсутствия импортных контрактов с поставщиками.

Риск ликвидности

Общество ведет постоянную работу в целях обеспечения достаточного объема денежных средств для погашения плановых операционных расходов в течение одного года, включая расходы по обслуживанию финансовых обязательств, однако без учета потенциального влияния чрезвычайных обстоятельств, которые не поддаются точному прогнозированию. Риски ликвидности минимизированы за счет того, что основная доля кредиторской задолженности приходится на расчеты со связанными сторонами.

Управление капиталом

Собственник проводит политику, направленную на поддержание стабильно высокого уровня капитала, позволяющего сохранять доверие кредиторов и других участников рынка и обеспечивать устойчивое развитие бизнеса в будущем.

3.26. Расшифровка числовых показателей

Расшифровка числовых показателей отдельных статей бухгалтерской (финансовой) отчетности приводится в табличных Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 г. (Приложение 1).

Директор

Главный бухгалтер



Марсаков Д.Г.

Фатьянова Н.В.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря	
		2022 г.	2021 г.
Всего	5120	-	-
в том числе:	5121	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель _____
 (подпись)

Марсаков Дмитрий
 Геннадьевич
 (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация						
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	3 047	(4)	70	-	-	(1 408)	-	-	-	-	3 117	(1 412)	
	5210	за 2021г.	-	-	161 151	(158 104)	-	(4)	-	-	-	-	3 047	(4)	
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2022г.	83	(4)	70	-	-	(33)	-	-	-	-	153	(37)	
	5211	за 2021г.	-	-	83	-	-	(4)	-	-	-	-	83	(4)	
Другие виды основных средств(фобу 25)	5202	за 2022г.	2 964	-	-	-	-	(1 375)	-	-	-	-	2 964	(1 375)	
	5212	за 2021г.	-	-	2 964	-	-	-	-	-	-	-	2 964	-	
Здания	5203	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5213	за 2021г.	-	-	18 438	(18 438)	-	-	-	-	-	-	-	-	
Земельные участки	5204	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5214	за 2021г.	-	-	139 666	(139 666)	-	-	-	-	-	-	-	-	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	70	-	(70)	-
	5250	за 2021г.	-	139 749	-	(139 749)	-
в том числе:							
Ноутбук MSI GF63 Thin 11UC--207XRU	5241	за 2022г.	-	70	-	(70)	-
ЖК на Комсомольской	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-
Принтер XEROX VersaLink C7000 N	5243	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2021г.	-	83	-	(83)	-
56.44:0414001:271	5244	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2021г.	-	2 086	-	(2 086)	-
56.44:0414001:51	5245	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2021г.	-	7 747	-	(7 747)	-
56.44:0328001:88	5246	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2021г.	-	120 000	-	(120 000)	-
56.44:0414001:272	5247	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2021г.	-	9 833	-	(9 833)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель _____
Марсаков Дмитрий
 Геннадьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка	первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Марсаков Дмитрий
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

29 марта 2023 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года						Изменения за период						На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость			
							себе-стоимость	(121)									
Запасы - всего	5400	за 2022г.	499 171	-	499 171	2 318 341	(2 120 377)	-	-	X	697 135	-	697 135				
	5420	за 2021г.	21 745	-	21 745	477 547	(121)	-	-	X	499 171	-	499 171				
в том числе:	5401	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5421	за 2021г.	-	-	-	121	(121)	-	-	-	-	-	-				
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5402	за 2022г.	-	-	-	1 254 934	(763 674)	-	-	-	491 260	-	491 260				
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Готовая продукция	5403	за 2022г.	-	-	-	75 779	(62 872)	-	-	-	12 907	-	12 907				
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Товары для перепродажи	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Товары и готовая продукция отгруженные	5405	за 2022г.	499 171	-	499 171	987 628	(1 293 831)	-	-	-	192 968	-	192 968				
	5425	за 2021г.	21 745	-	21 745	477 426	-	-	-	499 171	-	499 171					
Затраты в незавершенном производстве	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Прочие запасы и затраты	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Марсаков Дмитрий
 Геннадьевич
 (расшифровка подписи)



29 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Авансы выданные	5503 5523	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Прочая	5504 5524	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5505 5525	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2022г. за 2021г.	26 858 896	- -	24 622 26 589	- -	- -	(25 868) (627)	- -	- -	- -	(10) -	- -	- -	- -	25 602 26 858	- -
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	1 036 -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	(10) -	- -	- -	- -	1 026 -	- -
Авансы выданные	5512 5532	за 2022г. за 2021г.	25 307 866	- -	21 744 25 038	- -	(24 322) (597)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	22 729 25 307	- -
Прочая	5513 5533	за 2022г. за 2021г.	1 551 30	- -	1 842 1 551	- -	(1 546) (30)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	1 847 1 551	- -
	5514 5534	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Итого	5500 5520	за 2022г. за 2021г.	26 858 896	- -	24 622 26 589	- -	(25 868) (627)	- -	- -	- -	- -	(10) -	X X	- -	- -	25 602 26 858	- -

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022г. за 2021г.	496 510	853 762	-	(1 275 272)	-	-	-	75 000
в том числе:										
кредиты	5552	за 2022г.	496 510	853 762	-	(1 275 272)	-	-	-	75 000
займы	5572 5553	за 2021г. за 2022г.	-	517 601	-	(21 091)	-	-	-	496 510
прочая	5554 5574	за 2021г. за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022г. за 2021г.	48 043 22 822	2 567 832 31 056	33 677 5 115	(2 015 641) (10 950)	-	-	-	633 911 48 043
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	42 787	974 487	-	(982 703)	-	-	-	34 571
авансы полученные	5581 5562 5582	за 2021г. за 2022г. за 2021г.	12 410	30 977	-	(600)	-	-	-	42 787
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2022г. за 2021г.	141 62	12 194 79	-	(9 164)	-	-	-	3 171 141
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5565 5585	за 2022г. за 2021г.	5 115 10 350	-	33 677 5 115	(38 752) (10 350)	-	-	-	41 5 115
прочая	5566 5586	за 2022г. за 2021г.	-	3 943	-	(2 472)	-	-	-	1 471
прочая по 76,60 дду	5567	за 2022г.	-	1 577 208	-	(982 550)	-	-	X	594 657
Итого	5550 5570	за 2022г. за 2021г.	544 553 22 822	3 421 594 5 486 657	33 677 5 115	(3 290 913) (32 041)	-	X	X	708 911 544 553

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчёты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчёты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
Марсаков Дмитрий Геннадьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	184	-
Расходы на оплату труда	5620	5 562	-
Отчисления на социальные нужды	5630	975	-
Амортизация	5640	33	-
Прочие затраты	5650	780 780	-
Итого по элементам	5660	787 534	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	787 534	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Марсаков Дмитрий
Геннадьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель

29 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма (777)	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 105	516	(327)	(777)	516



Марсаков Дмитрий
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

29 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801				
Выданные - всего	5810	671 699	473 449	-
в том числе:				
5811				



**Марсаков Дмитрий
Геннадьевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

29 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
Марсаков Дмитрий
Геннадьевич
(подпись)
(расшифровка подписи)