



Экспертиза проектно-сметной документации – дело «ПРИНЦЭПС»

**Закрытое акционерное общество
«Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в
строительстве»**

Номер заключения экспертизы: 38-2-1-3-007885-2024
Дата утверждения заключения экспертизы: 27.02.2024

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Заблоцкая Екатерина Витальевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы



Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Берёзовая Роща
Свердловского района г. Иркутска

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

Подлинник заключения в электронном виде подписан
экспертами и утвержден генеральным директором

Копия на 4 листах

Генеральный директор
ЗАО «ПРИНЦЭПС»

Заблоцкая Е.В.



I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"

ОГРН: 1103850018590

ИНН: 3849010420

КПП: 384901001

Место нахождения и адрес: Россия, Иркутская область, Иркутск, Щедрина, 2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ"

ОГРН: 1223800004493

ИНН: 3849087141

КПП: 384901001

Место нахождения и адрес: Россия, Иркутская область, Иркутск, Семена Лагоды, 4/6, 206

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 06.02.2024 № б/н, ООО СЗ «ГРАФИТ»
2. Договор на проведение экспертизы от 06.02.2024 № б/н, ООО СЗ «ГРАФИТ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Справка от 12.02.2024 № М-100-24, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "МЕГАПОЛИС", ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "МЕГАПОЛИС"

2. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

3. Проектная документация (2 документ(ов) - 7 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Берёзовая Роща Свердловского района г. Иркутска" от 21.11.2023 № 38-2-1-1-070126-2023

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Берёзовая Роща Свердловского района г. Иркутска" от 21.12.2023 № 38-2-1-2-079445-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Берёзовая Роща Свердловского района г. Иркутска

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Иркутская область, Иркутск, Берёзовая Роща.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирные жилые дома

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
Геологические условия: II
Ветровой район: II
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 8

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "МЕГАПОЛИС"
ОГРН: 1173850036084
ИНН: 3810072055
КПП: 380801001
Место нахождения и адрес: Россия, Иркутская область, Иркутский, Маркова, Стрижи, 14, 94

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 20.09.2022 № б/н, ООО СЗ «ГРАФИТ»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 27.03.2023 № РФ-38-3-03-0-00-2023-0117, выданный комитетом по градостроительной политике администрации г. Иркутска

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

38:36:000031:26440

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ"

ОГРН: 1223800004493

ИНН: 3849087141

КПП: 384901001

Место нахождения и адрес: Россия, Иркутская область, Иркутск, Семена Лагоды, 4/6, 206

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Инженерно-геодезические изыскания	16.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАИР-СИБ" ОГРН: 1033801540904 ИНН: 3811062571 КПП: 381101001 Место нахождения и адрес: Россия, Иркутская область, Иркутск, Ядринцева, 1/5
Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-геологические изыскания	14.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОКОМПЛЕКС" ОГРН: 1053811141010 ИНН: 3811093805 КПП: 381101001 Место нахождения и адрес: Россия, Иркутская область, Иркутск, Карла Либкнехта, 121, 14
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций		
Обследование свайного поля	09.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФАМА ПРО" ОГРН: 1033801003939 ИНН: 3808086050 КПП: 381201001 Место нахождения и адрес: Россия, Иркутская область, Иркутск, Лермонтова, 343/3, 7

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Берёзовая Роща

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАФИТ"

ОГРН: 1223800004493

ИНН: 3849087141

КПП: 384901001

Место нахождения и адрес: Россия, Иркутская область, Иркутск, Семена Лагоды, 4/6, 206

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 09.09.2022 № б/н, ООО СЗ «ГРАФИТ»
2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 01.12.2022 № б/н, ООО СЗ «ГРАФИТ»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно- геодезических изысканий от 09.09.2022 № б/н, ООО «ВАИР-Сиб»
2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 01.12.2022 № б/н, ООО «Геокомплекс»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	0008-ИГДИ-2022_ООО СЗ Графит_Березовая Роща_Электронный отчет 20.02.24 (1).pdf	pdf	BE3CEFC8	0008-ИГДИ-2024 от 16.02.2024 Инженерно-геодезические изыскания
	0008-ИГДИ-2022_ООО СЗ Графит_Березовая Роща_Электронный отчет 20.02.24 (1).pdf.sig	sig	C960A19C	
Инженерно-геологические изыскания				
1	14.02.2024 технический отчет 6025-ИГИ-2 (1).pdf	pdf	5B352A35	6205-ИГИ-2 от 14.02.2024 Инженерно-геологические изыскания
	14.02.2024 технический отчет 6025-ИГИ-2.pdf.sig	sig	C014A8DB	
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций				
1	ФП-2024-02-1 Иркутск, Берёзовая роща (изм.1) (1).pdf	pdf	2CB35616	ФП-2024/02-1 от 09.02.2024 Обследование свайного поля
	ФП-2024-02-1 Иркутск, Берёзовая роща (изм.1) (1).pdf.sig	sig	EC255F1B	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	M.18-22-ПЗ_20240226.pdf	pdf	797A6152	Пояснительная записка
	M.18-22-ПЗ_20240226.pdf.sig	sig	0D42D626	
Конструктивные решения*				
1	M.18-22-КР1.1_изм.1_.pdf	pdf	A56F696A	Конструктивные решения
	M.18-22-КР1.1_изм.1_.pdf.sig	sig	0E5D9463	
	M.18-22-КР2.1_изм.1_.pdf	pdf	FBDD620E	

И
Сверд

5.2.

От
- И
- И

5.2.2
рез

Пр
Свердл
результ

Про
помеще
требова

1) Пльгу
Направле
Номер ква
Дата выда
Дата окон*

2) Желло
Направлен
Номер ква
Дата выдач
Дата оконч

3) Кренде

M.18-22-KP2.1_изм.1_.pdf.sig	sig	2BD9BF06
M.18-22-KP2.2_изм.1_.pdf	pdf	975C6D50
M.18-22-KP2.2_изм.1_.pdf.sig	sig	328F063E
M.18-22-KP1.2_изм.1_.pdf	pdf	9ED3BE2E
M.18-22-KP1.2_изм.1_.pdf.sig	sig	144511A2
M.18-22-KP1.3_изм.1_.pdf	pdf	FDB0D4B3
M.18-22-KP1.3_изм.1_.pdf.sig	sig	CEEDA398
M.18-22-KP.T_изм.1_.pdf	pdf	319240DC
M.18-22-KP.T_изм.1_.pdf.sig	pdf	319240DC

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерные изыскания «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Берёзовая Роцца Свердловского района г. Иркутска» соответствуют требованиям технических регламентов

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Берёзовая Роцца Свердловского района г. Иркутска», в представленном объеме, соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Берёзовая Роцца Свердловского района г. Иркутска», в представленном объеме, соответствуют требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Плыгун Людмила Анатольевна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-1-6067
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.07.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.07.2027

2) Желова Анастасия Сергеевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-11884
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

3) Кренделев Андрей Павлович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-2-6259
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ED289500F4B029B14DA434F3
FC606CA9
Владелец ЗАБЛОЦКАЯ ЕКАТЕРИНА
ВИТАЛЬЕВНА
Действителен с 11.01.2024 по 11.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат 18B2B3F00BAB044BD425C2890
0623270F
Владелец Плыгун Людмила Анатольевна
Действителен с 14.11.2023 по 23.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17C3F3800BAB0DABA4F217011E
E0C8C62
Владелец Жеглова Анастасия Сергеевна
Действителен с 14.11.2023 по 14.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DB9878007AB06D9947471CB5
F64976D4
Владелец Кренделев Андрей Павлович
Действителен с 11.09.2023 по 28.04.2038

 **ПРИНЦЭПС** Пронумеровано на 4 листа:
Четверть
Экспертная организация:
ЗАО «Прибайкальский исследовательский научный
центр экспертизы и проектирования в
строительстве»
Генеральный директор
Е.В. Заблочная

