

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 2**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Иркутск  
(место составления)

« 19 » марта 20 24 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГРАФИТ»,  
ОГРН 1223800004493, ИНН 3849087141, адрес: 664022, Иркутская обл., г. Иркутск, ул.  
Семена Лагоды, д. 4/6, оф. 206, т. +7 (3952) 72-83-10

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Ассоциация Строителей Саморегулируемая организация «ДОРСТРОЙ», ОГРН  
1097800004631, ИНН 7810331525

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

«Многokвартирные жилые дома с нежилыми помещениями по ул. Берёзовая Роща  
Свердловского района г. Иркутска», на земельном участке с кадастровым номером  
38:36:000031:26440

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Российская Федерация, Иркутская обл., г. Иркутск, улица Березовая Роща  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 38-36-1-2024 от 09.01.2024 г., отдел выдачи разрешительной документации  
департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной  
политике администрации города Иркутска, срок действия до 09.01.2027 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 38-2-1-2-079445-2023 от 21.12.2023 г. ЗАО «ПРИНЦЭПС»

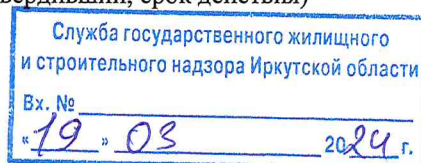
№38-2-1-3-007885-2024 от 27.02.2024г. ЗАО «ПРИНЦЭПС»

№38-2-1-1-070126-2023 от 21.11.2023г ЗАО «ПРИНЦЭПС»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции 29 марта 2024г.  
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции 30 мая 2027 г.  
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

копия разрешения на строительство № 38-36-1-2024 от 09.01.2024 г., положительное заключение негосударственной экспертизы № 38-2-1-2-079445-2023 от 21.12.2023 г. ЗАО «ПРИНЦЭПС», №38-2-1-3-007885-2024 от 27.02.2024г. ЗАО «ПРИНЦЭПС», №38-2-1-1-070126-2023 от 21.11.2023г ЗАО «ПРИНЦЭПС»

проектная документация в полном объеме (шифр М.18-22), копия акта о вынесении на местность линий отступа от красных линий, общий журнал (2 шт).

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор  
ООО СЗ «Графит»

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

Б.В. Соколов

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.