



ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГКУ РО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

П Р И К А З

«17» сентября 2024 г.

№ 36-Д

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.12.2019 № 62-RU62515316-222-2019

На основании Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» и руководствуясь распоряжением Правительства Рязанской области от 07.02.2019 № 62-р «О создании государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» путем учреждения», приказом ГКУ РО «Центр градостроительного развития Рязанской области» от 26.02.2024 № 35-Д «О возложении исполнения обязанностей директора», ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в разрешение на строительство от 26.12.2019 № 62-RU62515316-222-2019 (в редакции приказов главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 06.03.2020 № 28-д, от 22.12.2020 № 148-д, от 04.10.2021 № 133-д, от 06.04.2023 № 96-д, от 21.09.2023 № 389-д) следующие изменения:

раздел 2, строку 3.3, раздел 4 изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. директора

В.В. Гордеева



и.о. директора
Гордеева В.В.

Приложение
к приказу ГКУ РО «Центр градостроительного
развития Рязанской области»

от 24.08. 2024 г. № 36-Д

«

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс из 3-х жилых домов с магазином в жилом доме № 1 по ул. Дорожная в с. Поляны Рязанского района Рязанской области		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЭР Консалт», ООО «Центр экспертных решений», ООО «ГК РСЭ»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-031341-2019 от 12.11.2019, № 62-2-1-2-036774-2019 от 19.12.2019, № 62-2-1-2-062316-2020 от 07.12.2020, № 62-2-1-2-011762-2023 от 14.03.2023, № 62-2-1-2-003571-2024 от 31.01.2024		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО институт «Рязангражданпроект», 2019; ООО «СтройПроект», 2022; ООО «СтройПроект», 2023		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс из 3-х жилых домов с магазином в жилом доме № 1 по ул. Дорожная в с. Поляны Рязанского района Рязанской области. Жилой дом № 1			
	Общая площадь (кв. м):	2223,22	Площадь участка (кв. м):	5304,0
	Объем (куб. м):	11355,84	в том числе подземной части (куб. м):	1394,4
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	616,02		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.) - 45; Общая площадь квартир согласно СП 54.13330.2016 (кв. м) - 1732,24; Общая площадь квартир согласно Приказа Минстроя России № 631/пр от 15.10.2020 (кв. м) - 1744,44; Общая жилая площадь (кв. м) - 980,8; Общая площадь лоджий (кв. м) - 24,4; Общая площадь нежилых помещений (кв. м) - 194,78, - в т.ч. магазин (кв. м) - 178,32, - в т.ч. ТСЖ (кв. м) — 16,46		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс из 3-х жилых домов с магазином в жилом доме № 1 по ул. Дорожная в с. Поляны Рязанского района Рязанской области. Жилой дом № 2			
	Общая площадь (кв. м):	2330,71	Площадь участка (кв. м):	5304,0
	Объем (куб. м):	11447,6	в том числе подземной части (куб. м):	1437,3
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	560,97		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.) - 50; Общая площадь квартир согласно СП 54.13330.2016 (кв. м) - 1920,75; Общая площадь квартир согласно Приказа Минстроя России № 631/пр от 15.10.2020 (кв. м) - 1933,8; Общая жилая площадь (кв. м) - 1088,6; Общая площадь лоджий (кв. м) - 26,1		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс из 3-х жилых домов с магазином в жилом доме № 1 по ул. Дорожная в с. Поляны Рязанского района Рязанской области. Жилой дом № 3			
	Общая площадь (кв. м):	2702,62	Площадь участка (кв. м):	5304,0
	Объем (куб. м):	7601,18	в том числе подземной части (куб. м):	1394,4
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	675,06		

	Иные показатели:	Количество квартир (шт.) - 51; Общая площадь квартир согласно СП 54.13330.2016 (кв. м) - 1838,28; Общая площадь квартир согласно Приказа Минстроя России № 631/пр от 15.10.2020 (кв. м) - 1852,46; Общая жилая площадь (кв. м) - 1124,15; Общая площадь лоджий (кв. м) — 28,36
--	------------------	--

»