

# Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

62-2-1-2-003571-2024

Дата присвоения номера: 31.01.2024 16:33:15

Дата утверждения заключения экспертизы 31.01.2024



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГК РСЭ"



"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Плиса Игорь Романович

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс из 3-х жилых домов с магазином в жилом доме №1 по ул. Дорожная в с. Поляны  
Рязанского района Рязанской области

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГК РСЭ"

**ОГРН:** 1197746593109

**ИНН:** 7736324462

**КПП:** 773601001

**Адрес электронной почты:** secretar@rsexpertia.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, ДОМ 29, ОФИС 1102 (11 ЭТ, ПОМ I КОМНАТЫ 2,3,3А,3Б,4)

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРУППА КОМПАНИЙ "РЯЗАНГРАЖДАНПРОЕКТ "СТРОЙТЕХЗАКАЗ"

**ОГРН:** 1216200006131

**ИНН:** 6215033705

**КПП:** 621501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Рязанская область, г. Спасск-Рязанский, ул. Советская, д. 17, пом. 28

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 26.09.2023 № б/н, ООО ГК "Рязангражданпроект "СтройТехЗаказ"

2. Договор на оказание услуг по негосударственной экспертизе проектной документации от 27.09.2023 № РСЭ-907-ЭПД-23, ООО "ГК РСЭ"

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Доверенность от 20.12.2023 № б/н, ООО ГК "Рязангражданпроект "СтройТехЗаказ"

2. Положительное заключение экспертизы от 12.11.2019 № 23-2-1-3-031341-2019, ООО "ЦЭР Консалт"

3. Положительное заключение экспертизы от 19.12.2019 № 62-2-1-2-036774-2019, ООО "ЦЭР Консалт"

4. Положительное заключение экспертизы от 07.12.2020 № 62-2-1-2-062316-2020, ООО "Центр экспертных решений"

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 14.03.2023 № 62-2-1-2-011762-2023, ООО "Центр экспертных решений"

6. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий от 26.09.2023 № б/н, Главный инженер проекта

7. Проектная документация (36 документ(ов) - 72 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом средней этажности со встроенной парковкой и нежилыми

помещениями по ул. Дорожная в с. Поляны Рязанского района Рязанской области" от 12.11.2019 № 23-2-1-3-031341-2019

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой дом средней этажности со встроенной парковкой и нежилыми помещениями по ул. Дорожная в с. Поляны Рязанского района Рязанской области" от 19.12.2019 № 62-2-1-2-036774-2019

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой дом средней этажности со встроенной парковкой и нежилыми помещениями по ул. Дорожная в с. Поляны Рязанского района Рязанской области" от 07.12.2020 № 62-2-1-2-062316-2020

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой дом средней этажности с нежилыми помещениями по ул. Дорожная в с. Поляны Рязанского района Рязанской области. (1-3 очереди строительства). Корректировка" от 14.03.2023 № 62-2-1-2-011762-2023

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой комплекс из 3-х жилых домов с магазином в жилом доме №1

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:** Рязанская область, Рязанский район, с. Поляны, ул. Дорожная.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.003

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Площадь застройки	кв.м.	1 852,05
Общая площадь жилого здания	кв.м.	7 256,55

Общая площадь квартир согласно СП 54.13330.2016	кв.м.	5 491,27
Общая площадь квартир согласно Приказа Минстроя России №631/пр от 15.10.2020г	кв.м.	5 530,7
Строительный объем	куб.м.	30 404,62
- в т.ч.выше отм.пола 1 этажа	куб.м.	26 178,52
- в т.ч.ниже отм.пола 1 этажа	куб.м.	4 226,1
Общая жилая площадь	кв.м.	3 193,55
Общая площадь лоджий	кв.м.	78,86
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	194,78
- в т.ч. магазин	кв.м.	178,32
- в т.ч. ТСЖ	кв.м.	16,46
1 комнатные квартиры	шт.	105

- общая площадь квартир	КВ.М.	3 152,46
- жилая площадь квартир	КВ.М.	1 972,34
- площадь лоджий	КВ.М.	0
2 комнатные квартиры	ШТ.	32
- общая площадь квартир	КВ.М.	1 757,36
- жилая площадь	КВ.М.	891,51
- площадь лоджий	КВ.М.	53,86
3 комнатные квартиры	ШТ.	9
- общая площадь квартир	КВ.М.	581,45
- жилая площадь	КВ.М.	329,67
- площадь лоджий	КВ.М.	25

Количество квартир	шт.	146
--------------------	-----	-----

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом №1

**Адрес объекта капитального строительства:** Рязанская область, Рязанский район, с. Поляны, ул. Дорожная

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:**01.02.001.003

**Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	кв.м.	616,02
Общая площадь жилого здания	кв.м.	2 223,22
Общая площадь квартир согласно СП 54.13330.2016	кв.м.	1 732,24
Общая площадь квартир согласно Приказа Минстроя России №631/пр от 15.10.2020г	кв.м.	1 744,44
Строительный объем	куб.м.	11 355,84
- в т.ч.выше отм.пола 1 этажа	куб. м.	9 961,44

- в т.ч.ниже отм.пола 1 этажа	куб.м.	1 394,40
Общая жилая площадь	кв.м.	980,80
Общая площадь лоджий	кв.м.	24,40
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	194,78
- в т.ч. магазин	кв.м.	178,32
- в т.ч. ТСЖ	кв.м.	16,46
1 комнатные квартиры	шт.	31
- общая площадь квартир	кв.м.	927,69
- жилая площадь	кв.м.	556,73
- площадь лоджий	кв.м.	0
2 комнатные квартиры	шт.	10

- общая площадь квартир	КВ.М.	546,15
- жилая площадь	КВ.М.	277,55
- площадь лоджий	КВ.М.	12,8
3 комнатные квартиры	шт.	4
- общая площадь квартир	КВ.М.	258,40
- жилая площадь	КВ.М.	146,52
- площадь лоджий	КВ.М.	11,6
Количество квартир	шт.	45

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом №2

**Адрес объекта капитального строительства:** Рязанская область, Рязанский район, с. Поляны, ул. Дорожная

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:**01.02.001.003

**Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**



<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Площадь застройки	кв.м.	560,97
Общая площадь жилого здания	кв.м.	2 330,71
Общая площадь квартир согласно СП 54.13330.2016	кв.м.	1 920,75
Общая площадь квартир согласно Приказа Минстроя России №631/пр от 15.10.2020г	кв.м.	1 933,80
Строительный объем	куб.м.	11 447,60
- в т.ч.выше отм.пола 1 этажа	куб.м.	10 010,30
- в т.ч.ниже отм.пола 1 этажа	куб.м.	1 437,30
Общая жилая площадь	кв.м.	1 088,60
Общая площадь лоджий	кв.м.	26,10

Общая площадь нежилых помещений	КВ.М.	-
- в т.ч. магазин	КВ.М.	-
- в т.ч. ТСЖ	КВ.М.	-
1 комнатные квартиры	ШТ.	35
- общая площадь квартир	КВ.М.	1 052,05
- жилая площадь	КВ.М.	627,90
- площадь лоджий	КВ.М.	0
2 комнатные квартиры	ШТ.	10
- общая площадь квартир	КВ.М.	545,65
- жилая площадь	КВ.М.	277,55
- площадь лоджий	КВ.М.	12,70

3 комнатные квартиры	шт.	5
- общая площадь квартир	кв.м.	323,05
- жилая площадь	кв.м.	183,15
- площадь лоджий	кв.м.	13,40
Количество квартир	шт.	50

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом №3

**Адрес объекта капитального строительства:** Рязанская область, Рязанский район, с. Поляны, ул. Дорожная

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:**01.02.001.003

**Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Площадь застройки	кв.м.	675,06
Общая площадь жилого здания	кв.м.	2702,62

Общая площадь квартир согласно СП 54.13330.2016	кв.м.	1838,28
Общая площадь квартир согласно Приказа Минстроя России №631/пр от 15.10.2020г	кв.м.	1852,46
Строительный объем	куб.м.	7601,18
- в т.ч.выше отм.пола 1 этажа	куб.м.	6206,78
- в т.ч.ниже отм.пола 1 этажа	куб.м.	1394,40
Общая жилая площадь	кв.м.	1124,15
Общая площадь лоджий	кв.м.	28,36
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
- в т.ч. магазин	кв.м.	-
- в т.ч. ТСЖ	кв.м.	-
1 комнатные квартиры	шт.	39

- общая площадь квартир	КВ.М.	1172,72
- жилая площадь	КВ.М.	787,71
- площадь лоджий	КВ.М.	0
2 комнатные квартиры	ШТ.	12
- общая площадь квартир	КВ.М.	665,56
- жилая площадь	КВ.М.	336,44
- площадь лоджий	КВ.М.	28,36
3 комнатные квартиры	ШТ.	0
- общая площадь квартир	КВ.М.	-
- жилая площадь	КВ.М.	-
- площадь лоджий	КВ.М.	-

Количество квартир	шт.	51
--------------------	-----	----

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1222000000375

**ИНН:** 2014033120

**КПП:** 201401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Чеченская Республика, г. Грозный, р-н Ахматовский, ул Старопромысловское Шоссе, д. 21а, этаж/офис 3/5

### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 25.09.2023 № б/н, ООО "Специализированный застройщик"

### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 01.03.2019 № RU62515316-287, ГКУ РО "Центр градостроительного развития Рязанской области"

2. Постановление о разрешении на использование земель для размещения объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута от 31.10.2022 № 2043, Администрация муниципального образования - Рязанский муниципальный район Рязанской области

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 14.02.2023 № ХВС-07/23, МУП ЖКХ "Быт"

2. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 14.02.2023 № ХВС-18/23, МУП ЖКХ "Быт"

3. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22.11.2017 № ТП-0677, АО "Рязанская областная электросетевая компания"

4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 22.11.2017 № ТП-0677, АО "Рязанская областная электросетевая компания"

5. Дополнительное соглашение к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТП-0677 от 22.11.2017г. от 26.11.2018 № б/н, АО "Рязанская областная электросетевая компания"

6. Дополнительное соглашение к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТП-0677 от 22.11.2017г. от 02.08.2019 № 1, АО "Рязанская областная электросетевая компания"

7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения от 26.04.2017 № 423, АО "Газпром газораспределение Рязанская область"

8. Дополнительное соглашение к Договору №АК-00-52-00002-2017 от 26042017 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 20.02.2023 № 1, АО "Газпром газораспределение Рязанская область"

9. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям связи общего пользования от 14.10.2020 № б/н, ИП Сафронов Антон Сергеевич

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

62:15:0080521:58

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

### **Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕЩЕРА"

**ОГРН:** 1116234008263

**ИНН:** 6234094598

**КПП:** 623401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, 64/32

### **Технический заказчик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРУППА КОМПАНИЙ "РЯЗАНГРАЖДАНПРОЕКТ "СТРОЙТЕХЗАКАЗ"

**ОГРН:** 1216200006131

**ИНН:** 6215033705

**КПП:** 621501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Рязанская область, Советская, г. Спасск-Рязанский, ул. Советская, д. 17, пом. 28

### 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД №1 ПЗ.pdf	pdf	d1515c8d	11303-1-11/2022-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка, исходные данные
	<i>Раздел ПД №1 ПЗ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>12080b5f</i>	
	Раздел ПД №1 ПЗ_ИУЛ.pdf	pdf	5cd4a70a	
	<i>Раздел ПД №1 ПЗ_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0abfd35c</i>	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД №2_ПЗУ.pdf	pdf	4d9e181f	11303-1-11/2022-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	<i>Раздел ПД №2_ПЗУ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4bd89eac</i>	



	Раздел ПД №2_ПЗУ_И УЛ.pdf	pdf	522c 9059	
	<i>Раздел ПД №2_ПЗУ_И УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>bb7e 209f</i>	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	Раздел 3 AP1 .pdf	pdf	e160 2675	11303-1-11/2022-AP1 Раздел 3.1. Архитектурные решения (Жилой дом №1)
	<i>Раздел 3 AP1 .pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>79d0 1ed5</i>	
	Раздел 3 AP1 _ИУЛ.pdf	pdf	8048 c682	
	<i>Раздел 3 AP1 _ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4e4f4 304</i>	
2	Раздел 3 AP2 .pdf	pdf	ec78 b147	11303-1-11/2022-AP2 Раздел 3.2. Архитектурные решения (Жилой дом №2)
	<i>Раздел 3 AP2 .pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9d84 9ad7</i>	
	Раздел 3 AP2 _ИУЛ.pdf	pdf	56c6 8af5	
	<i>Раздел 3 AP2 _ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4395 a303</i>	
3	Раздел 3 AP3 .pdf	pdf	1250 1697	11303-1-11/2022-AP3 Раздел 3.3. Архитектурные решения (Жилой дом №3)
	<i>Раздел 3 AP3 .pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>85d4 980a</i>	
	Раздел 3 AP3 _ИУЛ.pdf	pdf	1cca 51c9	
	<i>Раздел 3 AP3 _ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4296 b6dc</i>	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Раздел 4 KP1 .pdf	pdf	41c7f 693	11303-1-11/2022-KP1 Раздел 4.1. Конструктивные и объёмно-планировочные решения (Жилой дом №1)
	<i>Раздел 4 KP1 .pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4cf02 4d3</i>	
	Раздел 4 KP1 _ИУЛ.pdf	pdf	266f 66fb	
	<i>Раздел 4 KP1 _ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3863 5661</i>	
2	Раздел 4 KP2 .pdf	pdf	a76a efdb	11303-1-11/2022-KP2 Раздел 4.2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения (Жилой дом №2)
	<i>Раздел 4 KP2 .pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8a42 4b08</i>	

	Раздел 4 КР2 _ИУЛ.pdf	pdf	0307 e53f	
	<i>Раздел 4 КР2 _ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e8efd f0c</i>	
3	Раздел 4 КР3 .pdf	pdf	81f1 2d98	11303-1-11/2022-КР3 Раздел 4.3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения (Жилой дом №3)
	<i>Раздел 4 КР3 .pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4591 8d1b</i>	
	Раздел 4 КР3 _ИУЛ.pdf	pdf	44ba 4f57	
	<i>Раздел 4 КР3 _ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b485 8653</i>	

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

**Система электроснабжения**

1	Раздел 5 Под раздел 1 ИО С 1.1.pdf	pdf	721a 8b2e	11303-1-11/2022-ИОС1.1 Раздел 5. Подраздел 1.1 Система электроснабжения (Жилой дом №1)
	<i>Раздел 5 Под раздел 1 ИО С 1.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3d3c 78b2</i>	
	Раздел 5 Под раздел 1 ИО С 1.1_ИУЛ.p df	pdf	dcaf2 0b1	
	<i>Раздел 5 Под раздел 1 ИО С 1.1_ИУЛ.p df.sig</i>	<i>sig</i>	<i>52fe1 de2</i>	
2	Раздел 5 Под раздел 1 ИО С 1.2.pdf	pdf	5734 253e	11303-1-11/2022-ИОС1.2 Раздел 5. Подраздел 1.2 Система электроснабжения (Жилой дом №2)
	<i>Раздел 5 Под раздел 1 ИО С 1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d34e 2805</i>	
	Раздел 5 Под раздел 1 ИО С 1.2_ИУЛ.p df	pdf	9368 c2ea	
	<i>Раздел 5 Под раздел 1 ИО С 1.2_ИУЛ.p df.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1f471 922</i>	
3	Раздел 5 Под раздел 1 ИО С 1.3.pdf	pdf	d2e7 67ee	11303-1-11/2022-ИОС1.3 Раздел 5. Подраздел 1.3 Система электроснабжения (Жилой дом №3)

	<i>Раздел 5 Под раздел 1 ИО С 1.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4531 c1c9</i>	
	Раздел 5 Под раздел 1 ИО С 1.3_ИУЛ.p df	pdf	dab8 3f95	
	<i>Раздел 5 Под раздел 1 ИО С 1.3_ИУЛ.p df.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0c9e 891d</i>	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 2.1.pdf	pdf	2a78 9eed	11303-1-11/2022-ИОС2.1 Раздел 5. Подраздел 2.1 Система водоснабжения (Жилой дом №1)
	<i>Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 2.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f46ae 19d</i>	
	Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 2.1_ИУЛ.p df	pdf	0c15 1a93	
	<i>Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 2.1_ИУЛ.p df.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9e29 9d50</i>	
2	Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 2.2.pdf	pdf	882c ca22	11303-1-11/2022-ИОС2.2 Раздел 5. Подраздел 2.2 Система водоснабжения (Жилой дом №2)
	<i>Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 2.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e6c8 d042</i>	
	Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 2.2_ИУЛ.p df	pdf	480a 2d54	
	<i>Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 2.2_ИУЛ.p df.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1890 7834</i>	
3	Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 2.3.pdf	pdf	a172 60fc	11303-1-11/2022-ИОС2.3 Раздел 5. Подраздел 2.3 Система водоснабжения (Жилой дом №3)
	<i>Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 2.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>240b 071c</i>	
	Раздел 5 Под раздел 2 ИО	pdf	ab21 c28a	

	С 2.3_ИУЛ.pdf			
	<i>Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 2.3_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7c56c259</i>	
4	Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 2.5.1.pdf	pdf	062d24b6	11303-1-11/2022-ИОС2.5.1 Раздел 5. Подраздел 2.5.1 Наружные сети водоснабжения (Жилый дом №1)
	<i>Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 2.5.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ed3e9012</i>	
	Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 2.5.1_ИУЛ.pdf	pdf	8eb87eb2	
	<i>Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 2.5.1_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>cd2472f5</i>	
5	Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 2.5.2.pdf	pdf	622c4757	11303-1-11/2022-ИОС2.5.2 Раздел 5. Подраздел 2.5.2 Наружные сети водоснабжения (Жилый дом №2)
	<i>Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 2.5.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f1c4e96e</i>	
	Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 2.5.2_ИУЛ.pdf	pdf	b134efdd	
	<i>Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 2.5.2_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>44eaeceb2</i>	
6	Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 2.5.3.pdf	pdf	535e9da6	11303-1-11/2022-ИОС2.5.3 Раздел 5. Подраздел 2.5.3 Наружные сети водоснабжения (Жилый дом №3)
	<i>Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 2.5.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7404a6f1</i>	
	Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 2.5.3_ИУЛ.pdf	pdf	5c2f462f	
	<i>Раздел 5 Под раздел 2 ИО</i>	<i>sig</i>	<i>cba5a498</i>	

	<i>C 2.5.3_ИУЛ.pdf.sig</i>			
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел 5 Под раздел 3 ИО С 3.1.pdf	pdf	8213 35f8	11303-1-11/2022-ИОС3.1 Раздел 5. Подраздел 3.1 Система водоотведения (Жилой дом №1)
	<i>Раздел 5 Под раздел 3 ИО С 3.1.pdf.sig</i>	sig	ca38 4e82	
	Раздел 5 Под раздел 3 ИО С 3.1_ИУЛ.pdf	pdf	bec5 5ba4	
	<i>Раздел 5 Под раздел 3 ИО С 3.1_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	6a59 820f	
2	Раздел 5 Под раздел 3 ИО С 3.2.pdf	pdf	1c1d 8fd4	11303-1-11/2022-ИОС3.2 Раздел 5. Подраздел 3.2 Система водоотведения (Жилой дом №2)
	<i>Раздел 5 Под раздел 3 ИО С 3.2.pdf.sig</i>	sig	2844 bcea	
	Раздел 5 Под раздел 3 ИО С 3.2_ИУЛ.pdf	pdf	f931 77d3	
	<i>Раздел 5 Под раздел 3 ИО С 3.2_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	62be 6ae6	
3	Раздел 5 Под раздел 3 ИО С 3.3.pdf	pdf	2f96 571c	11303-1-11/2022-ИОС3.3 Раздел 5. Подраздел 3.3 Система водоотведения (Жилой дом №3)
	<i>Раздел 5 Под раздел 3 ИО С 3.3.pdf.sig</i>	sig	66c8 bf70	
	Раздел 5 Под раздел 3 ИО С 3.3_ИУЛ.pdf	pdf	6277 0737	
	<i>Раздел 5 Под раздел 3 ИО С 3.3_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	e182 b4b9	
4	Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 3.5.1.pdf	pdf	ccfcc 58b	11303-1-11/2022-ИОС3.5.1 Раздел 5. Подраздел 3.5.1 Наружные сети водоотведения (Жилой дом №1)

	<i>Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 3.5.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f480a50c</i>	
	Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 3.5.1_ИУЛ.pdf	pdf	38ec0011	
	<i>Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 3.5.1_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>15c1ecb3</i>	
5	Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 3.5.2.pdf	pdf	ad718212	11303-1-11/2022-ИОС3.5.2 Раздел 5. Подраздел 3.5.2 Наружные сети водоотведения (Жилой дом №2)
	<i>Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 3.5.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>95dd4dda</i>	
	Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 3.5.2_ИУЛ.pdf	pdf	f93e3759	
	<i>Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 3.5.2_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c6f72b7b</i>	
6	Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 3.5.3.pdf	pdf	7d18f328	11303-1-11/2022-ИОС3.5.3 Раздел 5. Подраздел 3.5.3 Наружные сети водоотведения (Жилой дом №3)
	<i>Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 3.5.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4214dd0d</i>	
	Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 3.5.3_ИУЛ.pdf	pdf	3a5446db	
	<i>Раздел 5 Под раздел 2 ИО С 3.5.3_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ecce5981</i>	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел 5 Под раздел 4 ИО С 4.1.pdf	pdf	97db036d	11303-1-11/2022-ИОС4.1 Раздел 5. Подраздел 4.1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (Жилой дом №1)
	<i>Раздел 5 Под раздел 4 ИО С 4.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a4dc5244</i>	

	Раздел 5 Под раздел 4 ИО С 4.1_ИУЛ.p df	pdf	939e 672a	
	<i>Раздел 5 Под раздел 4 ИО С 4.1_ИУЛ.p df.sig</i>	<i>sig</i>	<i>28ee 4f68</i>	
2	Раздел 5 Под раздел 4 ИО С 4.2.pdf	pdf	fb5b 0d22	11303-1-11/2022-ИОС4.2 Раздел 5. Подраздел 4.2 Отопление, вентиляция и кондициони рование воздуха, тепловые сети (Жилой дом №2)
	<i>Раздел 5 Под раздел 4 ИО С 4.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0820 5ff2</i>	
	Раздел 5 Под раздел 4 ИО С 4.2_ИУЛ.p df	pdf	55ea 6205	
	<i>Раздел 5 Под раздел 4 ИО С 4.2_ИУЛ.p df.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6bafb 239</i>	
3	Раздел 5 Под раздел 4 ИО С 4.3.pdf	pdf	4cb4 4324	11303-1-11/2022-ИОС4.3 Раздел 5. Подраздел 4.3 Отопление, вентиляция и кондициони рование воздуха, тепловые сети (Жилой дом №3)
	<i>Раздел 5 Под раздел 4 ИО С 4.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>16ba da44</i>	
	Раздел 5 Под раздел 4 ИО С 4.3_ИУЛ.p df	pdf	3b6f 7dd3	
	<i>Раздел 5 Под раздел 4 ИО С 4.3_ИУЛ.p df.sig</i>	<i>sig</i>	<i>98cfc 0b8</i>	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	Раздел 5 Под раздел 6 ИО С 6.1.pdf	pdf	0e82 0a81	11303-1-11/2022-ИОС6.1 Раздел 5. Подраздел 6.1 Система газоснабжения (Жилой дом №1)
	<i>Раздел 5 Под раздел 6 ИО С 6.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9d55 5d1c</i>	
	Раздел 5 Под раздел 6 ИО С 6.1_ИУЛ.p df	pdf	b2a0 b212	

	<i>Раздел 5 Под раздел 6 ИО С 6.1_ИУЛ.p df.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7a47 7c96</i>	
2	Раздел 5 Под раздел 6 ИО С 6.2.pdf	pdf	8d2e 88cc	11303-1-11/2022-ИОС6.2 Раздел 5. Подраздел 6.2 Система газоснабжения (Жилой дом №2)
	<i>Раздел 5 Под раздел 6 ИО С 6.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2a09 72e7</i>	
	Раздел 5 Под раздел 6 ИО С 6.2_ИУЛ.p df	pdf	680e b82d	
	<i>Раздел 5 Под раздел 6 ИО С 6.2_ИУЛ.p df.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d7ac 0851</i>	
3	Раздел 5 Под раздел 6 ИО С 6.3.pdf	pdf	e407 a2b9	11303-1-11/2022-ИОС6.3 Раздел 5. Подраздел 6.3 Система газоснабжения (Жилой дом №3)
	<i>Раздел 5 Под раздел 6 ИО С 6.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d204 79e2</i>	
	Раздел 5 Под раздел 6 ИО С 6.3_ИУЛ.p df	pdf	ecbc 096f	
	<i>Раздел 5 Под раздел 6 ИО С 6.3_ИУЛ.p df.sig</i>	<i>sig</i>	<i>adf15 f51</i>	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел 6 ПО С.pdf	pdf	4c53 5bb5	11303-1-11/2022-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства (Жилой комплекс)
	<i>Раздел 6 ПО С.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e563 6781</i>	
	Раздел 6 ПО С_ИУЛ.pdf	pdf	7fa5d a2b	
	<i>Раздел 6 ПО С_ИУЛ.pdf.s ig</i>	<i>sig</i>	<i>f985e 748</i>	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД №9 ПБ1.pdf	pdf	141a 42c4	



	<i>Раздел ПД №9 ПБ1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a797820a</i>	11303-1-11/2022-ПБ1 Раздел 9. Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Жилой дом №1)
	Раздел ПД №9 ПБ1_ИУЛ.pdf	pdf	f8671b49	
	<i>Раздел ПД №9 ПБ1_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>576aa004</i>	
2	Раздел ПД №9 ПБ2.pdf	pdf	584d505e	11303-1-11/2022-ПБ2 Раздел 9. Подраздел 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Жилой дом №2)
	<i>Раздел ПД №9 ПБ2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7e4d4ce5</i>	
	Раздел ПД №9 ПБ2_ИУЛ.pdf	pdf	00aae002	
	<i>Раздел ПД №9 ПБ2_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3303cb4a</i>	
3	Раздел ПД №9 ПБ3.pdf	pdf	6ecc3ae0	11303-1-11/2022-ПБ3 Раздел 9. Подраздел 3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Жилой дом №3)
	<i>Раздел ПД №9 ПБ3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>79b6f5ae</i>	
	Раздел ПД №9 ПБ3_ИУЛ.pdf	pdf	e33fc475	
	<i>Раздел ПД №9 ПБ3_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3d9fa124</i>	
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	Раздел ПД №10.1.1_ЭЭ1.pdf	pdf	e5060c66	11303-1-11/2022-ЭЭ1 Раздел 10.1.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (Жилой дом №1)
	<i>Раздел ПД №10.1.1_ЭЭ1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8a26386a</i>	
	Раздел ПД №10.1.1_ЭЭ1_ИУЛ.pdf	pdf	01f33ed3	
	<i>Раздел ПД №10.1.1_ЭЭ1_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3a6983a7</i>	

2	Раздел ПД №10.1.2_ЭЭ 2.pdf	pdf	cba2bb32	11303-1-11/2022-ЭЭ2 Раздел 10.1.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (Жилой дом №2)
	<i>Раздел ПД №10.1.2_ЭЭ 2.pdf.sig</i>	sig	67236601	
	Раздел ПД №10.1.2_ЭЭ 2_ИУЛ.pdf	pdf	83ce0206	
	<i>Раздел ПД №10.1.2_ЭЭ 2_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	dacdf571	
3	Раздел ПД №10.1.3_ЭЭ 3.pdf	pdf	94d24ea8	11303-1-11/2022-ЭЭ3 Раздел 10.1.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (Жилой дом №3)
	<i>Раздел ПД №10.1.3_ЭЭ 3.pdf.sig</i>	sig	45dc0f7c	
	Раздел ПД №10.1.3_ЭЭ 3_ИУЛ.pdf	pdf	c0060ec1	
	<i>Раздел ПД №10.1.3_ЭЭ 3_ИУЛ.pdf.sig</i>	sig	728a891f	

#### IV. Выводы по результатам рассмотрения

##### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

##### 4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

##### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 12.11.2019г.

## **V. Общие выводы**

Проектная документация объекта «Жилой комплекс из 3-х жилых домов с магазином в жилом доме №1 по ул. Дорожная в с. Поляны Рязанского района Рязанской области» соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6029

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2030

2) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-2620

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

3) Данилкин Александр Владимирович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-7-10902

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

4) Данилкин Александр Владимирович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-8934

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2027

5) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

6) Кондратьева Лариса Николаевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-13-15123

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.09.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.09.2027

7) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-8576

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

8) Калимуллина Екатерина Михайловна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-7739

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2027

9) Сидельников Андрей Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-2-3307

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12D02D4006CAFDDA245ABAB79C313  
ADC1

Владелец ПЛИСКА ИГОРЬ РОМАНОВИЧ

Действител с 15.12.2022 по 15.03.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DAF275008FB04EAD4B1C5EA6AAA8  
77AD

Владелец Герова Ольга Сергеевна

Действител с 02.10.2023 по 28.04.2038  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 778D8D0013B00CAA4AB640638A6F3  
25F

Владелец Данилкин Александр Владимирович

Действителе с 31.05.2023 по 12.07.2024  
н

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 239B7DA0007B09AA54BAA561AA74E  
F572

Владелец Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Действител с 19.05.2023 по 19.05.2024  
ен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1484D700ABAF528340661C157A84E  
9CD

Владелец Кондратьева Лариса Николаевна

Действителе с 16.02.2023 по 16.05.2024  
н

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3EFF450034B0F993410ACFA1F4C58  
59E

Владелец Фомин Илья Вячеславович

Действителе с 03.07.2023 по 03.10.2024  
н

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5EBF69000AB02F824DE3206A05754  
658

Владелец Калимуллина Екатерина Михайловн  
а

Действителе с 22.05.2023 по 08.06.2024  
н

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA2C2C6F7CE4500003CF71081B00  
02

Владелец Сидельников Андрей Александрови  
ч

Действителе с 11.12.2023 по 11.12.2024  
н