

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2021, поступившего на рассмотрение 09.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

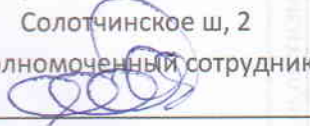
Земельный участок		Всего листов выписки: 5	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	62:15:0080521:58		
Номер кадастрового квартала:	62:15:0080521		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Рязанская, р-н Рязанский, с. Поляны		
Площадь:	5304 +/- 50.98		
Кадастровая стоимость, руб:	10018248.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные жилые дома 4-5 этажей		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Грошкин Сергей Викторович		

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	Сертификат: 673169747045 М857 601188718879677818855	
	Владелец: Росреестр	
	Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	
		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
6731169747045108897601188718879677818855
Владелец: **Росреестр**
Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021



Документ получен из ФГИС ЕГРН
Территориально обособленное
структурное подразделение №11 в г.
Рязань ГБУ РО «МФЦ Рязанской области»
390006, Рязанская обл, г Рязань,
Солотчинское ш, 2
Уполномоченный сотрудник

Либзина Яна Евгеньевна
М.П. 16.04.2021 10:07:01

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
12 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-35061449		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 62:15:0080521:58		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Мелера", ИНН: 6234094598
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 62:15:0080521:58-62/058/2020-7 25.02.2020 09:29:43
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		24.03.2021 13:48:18
	номер государственной регистрации:		62:15:0080521:58-62/058/2021-26
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 24.03.2021 по последнее число 300-ого месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Банк Уралсиб", ИНН: 0274062111
	основание государственной регистрации:		Договор №18 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 15.03.2021, дата государственной регистрации: 24.03.2021, номер государственной регистрации: 62:15:0080521:58-62/058/2021-27
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управяляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p>Сертификат: 673169747045:MR87601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021</p>	<p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>
---	---

1	Инициатор (Ф.И.О. и должность) / Подписант (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
2	Содержание документа (кратко)	М.П. и дата	Подпись
3	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
4	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
5	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
6	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
7	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
8	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
9	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
10	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
11	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
12	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
13	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
14	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
15	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
16	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
17	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
18	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
19	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
20	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
21	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
22	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
23	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
24	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
25	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
26	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
27	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
28	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
29	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
30	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
31	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
32	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
33	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
34	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
35	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
36	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
37	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
38	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
39	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
40	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
41	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
42	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
43	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
44	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
45	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
46	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
47	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
48	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
49	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
50	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
51	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
52	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
53	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
54	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
55	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
56	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
57	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
58	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
59	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись
60	Исполнитель (Ф.И.О. и должность)	М.П. и дата	Подпись

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
673169747045108897601188718879677818855

Владелец: **Росреестр**

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021



Документ получен из ФГИС ЕГРН
Территориально обособленное
структурное подразделение №11 в г.
Рязань ГБУ РО «МФЦ Рязанской области»
390006, Рязанская обл, г Рязань,
Солотчинское ш, 2
Уполномоченный сотрудник
_____ *Яна Евеньевна Лебзина*
М.П. 16.04.2021 10:07:01

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-35061449			
Кадастровый номер: 62:15:0080521:58			
5.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Ипотека в силу закона 23.03.2021 16:51:30 62:15:0080521:58-62/058/2021-24 Срок действия с 23.03.2021 на 120 месяцев Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 16.03.2021 № 19, дата государственной регистрации: 23.03.2021, номер государственной регистрации: 62:15:0080521:58-62/058/2021-25 данные отсутствуют данные отсутствуют	
5.3	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Ипотека в силу закона 16.12.2020 14:17:37 62:15:0080521:58-62/058/2020-15 Срок действия с 16.12.2020 по истечении 240 месяцев Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 Договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве №9 от 13 октября 2020 года от 09.12.2020, дата государственной регистрации: 16.12.2020, номер государственной регистрации: 62:15:0080521:58-62/058/2020-16 данные отсутствуют данные отсутствуют	
полное наименование должности			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП			
Сертификат: 673169747045; № 601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021			
инициалы, фамилия			

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
673169747045108897601188718879677818855

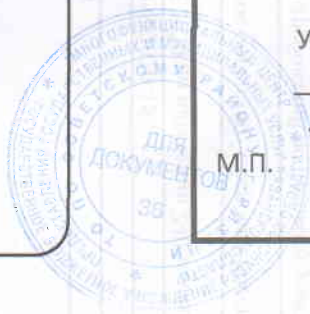
Владелец: **Росреестр**

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Документ получен из ФГИС ЕГРН
Территориально обособленное
структурное подразделение №11 в г.
Рязань ГБУ РО «МФЦ Рязанской области»
390006, Рязанская обл, г Рязань,
Солотчинское ш, 2
Уполномоченный сотрудник



М.П. **Лебзина Яна Евгеньевна**
16.04.2021 10:07:01



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12 апреля 2021 г. № КУВИ-002/2021-35061449
 Кадастровый номер: 62:15:0080521:58

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права;
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 67316974704; № 601168718879677818855
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
673169747045108897601188718879677818855

Владелец: **Росреестр**

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Документ получен из ФГИС ЕГРН
Территориально обособленное
структурное подразделение №11 в г.
Рязань ГБУ РО «МФЦ Рязанской области»
390006, Рязанская обл, г Рязань,
Солотчинское ш, 2
Уполномоченный сотрудник

Либзина Яна Евгеньевна
М.П. 16.04.2021 10:07:01



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-35061449			
Кадастровый номер: 62:15:0080521:58			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	
		Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		Сертификат: 623169747045 МЭП 601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021	
		инициалы, фамилия	

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
673169747045108897601188718879677818855

Владелец: **Росреестр**

Действителен с 04.02.2020 по 04.05.2021

Документ получен из ФГИС ЕГРН
Территориально обособленное
структурное подразделение №11 в г.
Рязань ГБУ РО «МФЦ Рязанской области»

390006, Рязанская обл, г Рязань,
Солотчинское ш, 2

Уполномоченный сотрудник


Левзина Яна Евгеньевна

М.П.

16.04.2021 10:07:01

