

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
с кадастровым номером 62:15:0080521:58

город Рязань

10 февраля 2020 г.

Гражданин РФ **Грошкин Сергей Викторович**, дата и место рождения: 22.02.1975 года, город Рыбное Рязанской области, паспорт: серия 61 01 № 333120, выдан 30.11.2001 года Советским РОВД города Рязани, код подразделения: 622-027, зарегистрирован: Рязанская область, гор. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 1, кв. 220, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с другой и

Общество с ограниченной ответственностью **«МЕЩЕРА»**, сокращенное наименование **ООО «МЕЩЕРА»**, ОГРН 1116234008263 ИНН 6234094598, в лице директора Цедилиной Татьяны Олеговны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в соответствии с условиями настоящего договора земельный участок с кадастровым номером **62:15:0080521:58**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, общая площадь 5304 кв.м., адрес: **Рязанская область, Рязанский район, с. Поляны**.

2. Отчуждаемый земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

3. По взаимному соглашению Покупатель и Продавец условились, что цена указанного земельного участка составляет 3 570 000 (Три миллиона пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Данная цена является окончательной и не подлежит изменению по какой-либо причине.

4. Стороны договорились, что оплата цены земельного участка будет произведена Покупателем любым не запрещенным действующим законодательством Российской Федерации способом на следующий рабочий день после дня подписания настоящего Договора.

5. Покупатель удовлетворен качественным состоянием земельного участка, установленным путем его осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

6. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора, отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, не обещан, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, в доверительное управление, аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан.

7. Покупатель приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

8. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

11. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, один – у Покупателя и один – у Продавца.

Подписи сторон:

<p>Продавец:</p> <p><i>Сергей Викторович</i></p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Покупатель: ООО «МЕЩЕРА», Юр. адрес: 390006, г. Рязань, ул. Есенина, д. 64/32, офис 407 ОГРН 1116234008263 ИНН 6234094598/КПП 623401001 Р/сч. 40702810653000009956 в Рязанском Отделении №8606 ПАО Сбербанк к/сч. 30101810500000000614 БИК 046126614</p> <p>_____ / Цедилина Т.О./</p> <p>М.П.</p>
---	--



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области
Произведена государственная регистрация
Права собственности
Дата регистрации 25.02.2020
Номер регистрации 62:15:0080521/53-62/058/2020-7

Государственный регистратор прав _____ Сучкова И.Ю.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

город Рязань

10 февраля 2020 г.

Гражданин РФ **Грошкин Сергей Викторович**, дата и место рождения: 22.02.1975 года, город Рыбное Рязанской области, паспорт: серия 61 01 № 333120, выдан 30.11.2001 года Советским РОВД города Рязани, код подразделения: 622-027, зарегистрирован: Рязанская область, гор. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 1, кв. 220, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с другой и

Общество с ограниченной ответственностью «**МЕЩЕРА**», сокращенное наименование **ООО «МЕЩЕРА»**, ОГРН 1116234008263 ИНН 6234094598, в лице директора Цедилиной Татьяны Олеговны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим актом во исполнение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером **62:15:0080521:58** от 10.02.2020 года Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок с кадастровым номером **62:15:0080521:58**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома 4-5 этажей, общая площадь 5304 кв.м., адрес: **Рязанская область, Рязанский район, с. Поляны**.

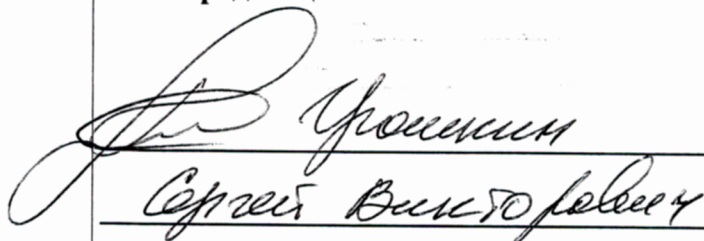
2. Покупатель принял от Продавца вышеназванный земельный участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта. При этом Покупатель свидетельствует, что осмотрел Земельный участок, что Земельный участок отвечает его требованиям и условиям договора и что он не имеет претензий к его качеству.

3. Покупатель обязуется произвести оплату за Земельный участок в соответствии с п. 4 Договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером **62:15:0080521:58** от 10.02.2020 г.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, один - у Продавца, один – у Покупателя.

Подписи сторон:

Продавец:


Сергей Викторович

Покупатель:

ООО «МЕЩЕРА»,
Юр. адрес: 390006, г. Рязань, ул. Есенина,
д. 64/32, офис 407
ОГРН 1116234008263
ИНН 6234094598/КПП 623401001
Р/сч. 40702810653000009956
в Рязанском Отделении №8606 ПАО Сбербанк
к/сч. 30101810500000000614
БИК 046126614



/ Цедилина Т.О./

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору купли-продажи от 10.02.2020 г.**

город Рязань

19 февраля 2020 г.

Гражданин РФ **Грошкин Сергей Викторович**, дата и место рождения: 22.02.1975 года, город Рыбное Рязанской области, паспорт: серия 61 01 № 333120, выдан 30.11.2001 года Советским РОВД города Рязани, код подразделения: 622-027, зарегистрирован: Рязанская область, гор. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 6, корп. 1, кв. 220, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «**МЕЩЕРА**», сокращенное наименование **ООО «МЕЩЕРА»**, ОГРН 1116234008263 ИНН 6234094598, в лице директора Цедилиной Татьяны Олеговны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – соглашение) к договору от 10.02.2020 г. (далее – договор) о нижеследующем:

1. Дополнить договор пунктом 6.1. следующего содержания:

«Покупатель при заключении настоящего договора уведомлен Продавцом о том, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:15:0080521:58 действует следующее ограничение права на объект недвижимости, обременение данного объекта, не зарегистрированное в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок действия: с 13.11.2018.

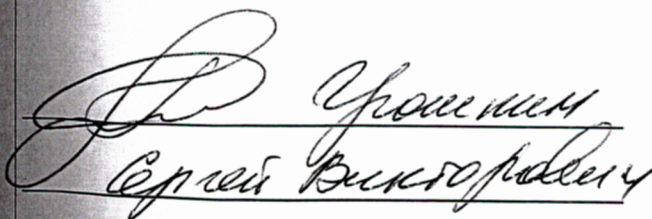
Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Многоквартирные жилые дома 4-5 этажей».

2. Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью договора.

3. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями договора.

Подписи сторон:

Продавец:


Сергей Викторович

Покупатель:

ООО «МЕЩЕРА»,

Юр. адрес: 390006, г. Рязань, ул. Есенина,
д. 64/32, офис 407

ОГРН 1116234008263

ИНН 6234094598/КПП 623401001

Р/сч. 40702810653000009956

в Рязанском Отделении №8606 ПАО Сбербанк
к/сч. 301018105000

БИК 046126614

М.П.



/ Цедилина Т.О./