

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация ООО Специализированный Застройщик "ВИРА-СТРОЙ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

630110, Новосибирская обл, Новосибирск г, Театральная ул, дом № 42, оф. 35

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2021
33724180		
5410076757		
41.20		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	(125)	-	86
	Прочие внеоборотные активы	1190	348 688	376 732	71 550
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		348 688	376 732	71 550
	Итого по разделу I	1100	348 563	376 732	71 636
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	23 517	30 357	21 749
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 546	37 607	11 505
	Дебиторская задолженность	1230	29 626	313 666	15 452
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	42 165	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 301	5 209	360 360
	Прочие оборотные активы	1260	-	31	56
	Итого по разделу II	1200	144 155	386 870	409 122
	БАЛАНС	1600	492 718	763 603	480 758

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	45 872	403	17
	Итого по разделу III	1300	45 882	413	27
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	469 662	456 497
	Отложенные налоговые обязательства	1420	(125)	-	86
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	435 159	274 231	2 675
	Итого по разделу IV	1400	435 034	743 893	459 258
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 676	18 604	21 045
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	127	693	428
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 802	19 297	21 473
	БАЛАНС	1700	492 718	763 603	480 758

Руководитель

(подпись)

Савельев Александр

Геннадьевич

(расшифровка подписи)

Представитель по доверенности

№ 54/6-н/64-2020-2-1269

от 15.09.2020 г.

28 октября 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	30 09 2021		
Организация	ООО Специализированный Застройщик "ВИРА-СТРОЙ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	33724180		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5410076757		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Коды	0710002		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	194 301	-
	Себестоимость продаж	2120	(118 007)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	76 294	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(3 815)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	76 294	(3 815)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 060	168
	Прочие расходы	2350	(17 703)	(249)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	64 651	(3 896)
	Налог на прибыль	2410	(12 933)	779
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 933)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	779
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	51 718	(3 117)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	51 718	(3 117)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель Савельев Александр Геннадьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

Представитель по доверенности
 № 54/6-н/54-2020-2-1269
 от 15.09.2020 г.

28 октября, 2021 г.