

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2021 г.

Организация ООО Специализированный Застройщик "ВИРА-СТРОЙ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес)

Дата (число, месяц, год)  
Форма по ОКУД  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2021
33724180		
5410076757		
41.20		
12300		16
384		

**630110, Новосибирская обл, Новосибирск г, Театральная ул, дом № 42, оф. 35**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	86
	Прочие внеоборотные активы	1190	391 222	376 732	71 550
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		391 222	376 732	71 550
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>391 222</b>	<b>376 732</b>	<b>71 636</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	22 645	30 357	21 749
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 764	37 607	11 505
	Дебиторская задолженность	1230	40 441	313 666	15 452
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	43 165	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 695	5 209	360 360
	Прочие оборотные активы	1260	-	31	56
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>158 711</b>	<b>386 870</b>	<b>409 122</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>549 933</b>	<b>763 603</b>	<b>480 758</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 963	403	17
	Итого по разделу III	1300	25 973	413	27
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	55 807	455 990	456 259
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	86
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	55 807	455 990	456 345
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	13 672	238
	Кредиторская задолженность	1520	32 596	18 604	21 045
	Доходы будущих периодов	1530	435 159	274 231	2 675
	Оценочные обязательства	1540	398	693	428
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	468 153	307 200	24 386
	<b>БАЛАНС</b>	1700	549 933	763 603	480 758



Руководитель

(подпись)

Постников Михаил  
Павлович

(расшифровка подписи)

22 июля 2021 г.

7

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	<b>ООО Специализированный Застройщик "ВИРА-СТРОЙ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	ИНН	33724180		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5410076757		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	107 881	-
	Себестоимость продаж	2120	(64 508)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 373	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 373	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 640	50
	Прочие расходы	2350	(17 060)	(34)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 953	16
	Налог на прибыль	2410	(6 392)	(3)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 393)	(3)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	25 561	13



