

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	ООО Специализированный Застройщик "ВИРА-СТРОЙ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	33724180		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5410076757		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)			384		

630110, Новосибирская обл, Новосибирск г, Театральная ул, дом № 42, оф. 35

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	531	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	86
	Прочие внеоборотные активы	1190	427 292	376 201	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		427 292	376 201	-
	Итого по разделу I	1100	427 292	376 732	86
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 305	30 357	93 299
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38 571	37 607	11 505
	Дебиторская задолженность	1230	46 776	313 666	15 452
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 480	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 679	5 209	360 360
	Прочие оборотные активы	1260	38	31	56
	Итого по разделу II	1200	112 849	386 870	480 672
	БАЛАНС	1600	540 140	763 602	480 758

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	768	403	17
	Итого по разделу III	1300	778	413	27
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	122 528	469 662	456 497
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	86
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	386 046	274 231	2 675
	Итого по разделу IV	1400	508 574	743 893	459 258
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	30 392	18 604	21 045
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	397	693	428
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 789	19 296	21 473
	БАЛАНС	1700	540 140	763 602	480 758

Руководитель

Постников Михаил
Павлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	ООО Специализированный Застройщик "ВИРА-СТРОЙ-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	33724180		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5410076757		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 318	-
	Прочие расходы	2350	(4 862)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	456	-
	Налог на прибыль	2410	(91)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(91)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	365	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	365	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Постников Михаил
Павлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.