

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2024 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВИРА на Бронном" | ИНН | 33724180 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 5410076757 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Общества с ограниченной ответственностью | / Частная собственность | | 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | |
| Местонахождение (адрес) | 630110, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Театральная, д. 42, офис 213 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|---|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 536 | 31 | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 2 859 | 2 973 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Право пользования активом по договору аренды земельного участка | 11501 | 2 859 | 2 973 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 3 395 | 3 004 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 94 124 | 59 758 | 39 018 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство МКД | 12101 | 84 200 | 59 549 | 34 087 |
| | Прочие запасы | 12102 | 9 924 | 209 | 4 931 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 006 | 239 | 95 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 86 380 | 84 083 | 65 693 |
| | в том числе: | | | | |
| | Дебиторская задолженность по беспроцентным договорам займа | 12301 | 34 630 | 34 630 | 34 665 |
| | Авансы поставщикам и подрядчикам | 12302 | 49 695 | 32 200 | 16 742 |

| | | | | | |
|--|--|-------|---------|---------|---------|
| | Право требования по договорам долевого участия | 12303 | - | 16 030 | - |
| | Прочая дебиторская задолженность | 12304 | 2 055 | 1 223 | 14 286 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 64 | 539 | 2 620 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | 22 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 181 574 | 144 619 | 107 448 |
| | БАЛАНС | 1600 | 184 968 | 147 623 | 107 448 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 73 983 | 73 983 | 75 065 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 73 993 | 73 993 | 75 075 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 89 219 | 47 345 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 2 827 | 2 941 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 92 046 | 50 286 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 18 925 | 23 341 | 32 358 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 4 | 3 | 15 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 18 929 | 23 344 | 32 373 |
| | БАЛАНС | 1700 | 184 968 | 147 623 | 107 448 |



Руководитель Савельев Александр Геннадьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

2 мая 2024 г.

Александр Савельев

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВИРА на Бронном"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2024 |
| 33724180 | | |
| 5410076757 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | 3 026 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (3 061) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | (35) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | (14) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | (49) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 53 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 492 | 213 |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 492) | (216) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | - | 1 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | - | 1 |

