

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВИРА на Бронном"	по ОКПО	33724180		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5410076757		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	630110, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Театральная, д. 42, офис 213				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	31	-	-
	в том числе:				
	Вложения в нематериальные активы	11101	31	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 973	-	-
	в том числе:				
	Право пользования активом по договору аренды	11501	2 973	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	(125)
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 004	-	(125)
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	59 758	39 018	12 415
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	59 549	34 087	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	239	95	952
	Дебиторская задолженность	1230	84 083	65 693	15 560
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по беспроцентным договорам займа	12301	34 630	37 165	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	73 983	75 065	116 407
	Итого по разделу III	1300	73 993	75 075	116 417
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	47 345	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	(125)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 941	-	-
	в том числе:				
	Обязательство по договору аренды	14501	2 941	-	-
	Итого по разделу IV	1400	50 286	-	(125)
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	23 341	32 358	22 074
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	15	105
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 344	32 373	22 179
	БАЛАНС	1700	147 623	107 448	138 471

Руководитель Савельев Александр Геннадьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)



17 марта 2024 г.

Савельев Александр Геннадьевич

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВИРА на Бронном"</u>		33724180		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5410076757		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 360	8 598
	Себестоимость продаж	2120	(5 312)	(6 409)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(952)	2 189
	Коммерческие расходы	2210	(203)	(162)
	Управленческие расходы	2220	-	(617)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 155)	1 410
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	92	836
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	505	974
	Прочие расходы	2350	(524)	(2 338)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 082)	882
	Налог на прибыль	2410	-	(179)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(179)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 082)	703

