

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001	30	09
		по ОКПО	2023	33724180	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВИРА на Бронном"	ИНН	5410076757		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	630110, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Театральная, д. 42, офис 213				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	(125)
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	(125)
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	45 081	39 018	12 415
	в том числе:				
	незавершенное строительство		44 870	34 087	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	117	95	952
	Дебиторская задолженность	1230	36 775	65 693	15 560
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	109 165
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68	2 620	503
	Прочие оборотные активы	1260	17 564	22	-
	в том числе:				
	Авансы, уплаченные поставщикам в связи с созданием запасов		16 207	-	-
	Итого по разделу II	1200	99 606	107 448	138 596
	БАЛАНС	1600	99 606	107 448	138 471

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	75 064	75 065	116 407
	Итого по разделу III	1300	75 074	75 075	116 417
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	500	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	(125)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	500	-	(125)
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 029	32 358	22 074
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	14	105
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 032	32 373	22 179
	БАЛАНС	1700	99 606	107 448	138 471



Руководитель

(подпись)

Савельев Александр
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

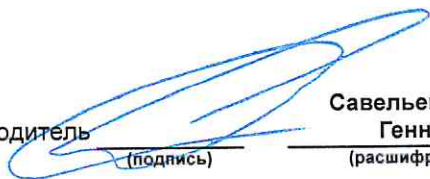
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВИРА на Бронном"</u>		33724180		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5410076757		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 872	7 565
	Себестоимость продаж	2120	(3 929)	(5 202)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(57)	2 363
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(21)	(496)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(78)	1 867
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	92	822
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	234	502
	Прочие расходы	2350	(249)	(1 756)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1)	1 435
	Налог на прибыль	2410	-	(304)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(304)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1)	1 131

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1)	1 131
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Савельев Александр
Геннадьевич

(расшифровка подписи)



30 октября 2023 г.

