

№ п/п	Наименование и обозначение	Значение	Количество		Площадь, м²		Средний объем, м³	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	170	1 409	4 099	3 335,0	3 335,0	79 542,1	101 836,0
2	Многоквартирный жилой дом	22	294	294	926,2	926,2	12 435,6	-
3	Многоквартирный жилой дом	10,15	1 255	255	1 320,0	1 320,0	10 768,0	-
4	Многоквартирный жилой дом	28	1 375	375	924,5	924,5	15 824,7	-
5	Многоквартирный жилой дом	11	650	650	3 032,8	3 032,8	27 664,0 (474,5)	-
6	Поземная парковка в 1 уровне	1	-	-	184,0	184,0	-	-
ТП	Трансформаторная подстанция	1	2	-	-	-	60,0	120,0
ДЗС	ДЗС	1	1	-	-	-	11,5	11,5
КНС1	КНС ливневых стоков	1	1	-	-	-	21,0	21,0
КНС2	КНС ливневых стоков	1	1	-	-	-	21,0	21,0

$S_{кв.6/5} = 86\ 032,8\ м^2$
 $N_{кв} = 1\ 983\ шт.$
 Площадь участка - 42 267 м²
 Коэффициент плотности застройки 86 032,8/42 267 = 2,0

Расчет обеспеченности автостоянками

Согласно ПЗЗ № 1288 с изм от 12.07.2022 г. 10Д-11:
 "Для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетяжелые дома" многоэтажные многоквартирные дома" - 1 машино-место на 100 кв. м общей площади, кбартир (за исключением лоджий, балконов, террас, холодных кладовых и лоджий), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 0,25 машино-места выделено для инвалидов, 8 мест в дополнение 2% числа мест свыше 200" - 8 м/м.
 Для коммерческих помещений - 1/3,3/6,0 - 24 м/м. Согласно СП 59.13330.2016 10% машино-мест выделено для инвалидов с инвалидностью - 2 м/м, включая число специализированных м/м для транспортных средств (с габаритами 6,0 м х 3,6 м шириной, 6 мест в дополнение 1% числа мест свыше 500) - 12 м/м.
 Размещение автозоны в 1 уровне - 222 м/м.
 - 85 м/м открытые парковки в границах земельного участка;
 - 144 м/м открытые парковки на территории земельного участка (Согласно постановлению Марии г. Новосибирска №418 от 25.01.2023 г.)

Расчет спавнок для дома 1 этажа:
 Для жилого дома № 170/1705 м² = 186 м/м, но не менее 4,0/0,5 = 200 м/м.
 Согласно СП 59.13330.2016 10% машино-мест выделено для инвалидов с инвалидностью - 21 м/м, включая число специализированных м/м для транспортных средств (с габаритами 6,0 м х 3,6 м шириной, 8 мест в дополнение 1% числа мест свыше 200) - 8 м/м.
 Для коммерческих помещений - 1/3,3/6,0 - 24 м/м. Согласно СП 59.13330.2016 10% машино-мест выделено для инвалидов с инвалидностью - 2 м/м, включая число специализированных м/м для транспортных средств (с габаритами 6,0 м х 3,6 м шириной, 6 мест в дополнение 1% числа мест свыше 500) - 12 м/м.
 Размещение автозоны в 1 уровне - 222 м/м.
 - 85 м/м открытые парковки в границах земельного участка;
 - 144 м/м открытые парковки на территории земельного участка (Согласно постановлению Марии г. Новосибирска №418 от 25.01.2023 г.)

Расчет спавнок для дома 2 этажа:
 Для жилого дома № 170/1705 м² = 633 м/м, но не менее 7,5/0,5 = 787 м/м.
 Согласно СП 59.13330.2016 10% машино-мест выделено для инвалидов с инвалидностью - 39 м/м, включая число специализированных м/м для транспортных средств (с габаритами 6,0 м х 3,6 м шириной, 8 мест в дополнение 1% числа мест свыше 500) - 14 м/м и дополнительно 1% число мест свыше 500 - 14 м/м.
 Для коммерческих помещений - 4/4,5/6,0 - 8 м/м. Согласно СП 59.13330.2016 10% машино-мест выделено для инвалидов с инвалидностью - 2 м/м, включая число специализированных м/м для транспортных средств (с габаритами 6,0 м х 3,6 м шириной, 6 мест в дополнение 1% числа мест свыше 500) - 12 м/м.
 Размещение автозоны в 2 уровне - 805 м/м.
 - 198 м/м открытые парковки в границах земельного участка;
 - 216 м/м открытые парковки на территории земельного участка (Согласно постановлению Марии г. Новосибирска №418 от 25.01.2023 г.)

Расчет спавнок для дома 3 этажа:
 Для жилого дома № 170/1705 м² = 633 м/м, но не менее 7,5/0,5 = 787 м/м.
 Согласно СП 59.13330.2016 10% машино-мест выделено для инвалидов с инвалидностью - 39 м/м, включая число специализированных м/м для транспортных средств (с габаритами 6,0 м х 3,6 м шириной, 8 мест в дополнение 1% числа мест свыше 500) - 14 м/м и дополнительно 1% число мест свыше 500 - 14 м/м.
 Для коммерческих помещений - 4/4,5/6,0 - 8 м/м. Согласно СП 59.13330.2016 10% машино-мест выделено для инвалидов с инвалидностью - 2 м/м, включая число специализированных м/м для транспортных средств (с габаритами 6,0 м х 3,6 м шириной, 6 мест в дополнение 1% числа мест свыше 500) - 12 м/м.
 Размещение автозоны в 3 уровне - 805 м/м.
 - 198 м/м открытые парковки в границах земельного участка;
 - 216 м/м открытые парковки на территории земельного участка (Согласно постановлению Марии г. Новосибирска №418 от 25.01.2023 г.)

Всего размещено на 2х этажах строительства 1 034 м/м.
 - 303 м/м открытые парковки в границах земельного участка;
 - 216 м/м в лицевой парковке;
 - 515 м/м открытые парковки на территории земельного участка (Согласно постановлению Марии г. Новосибирска №418 от 25.01.2023 г.)

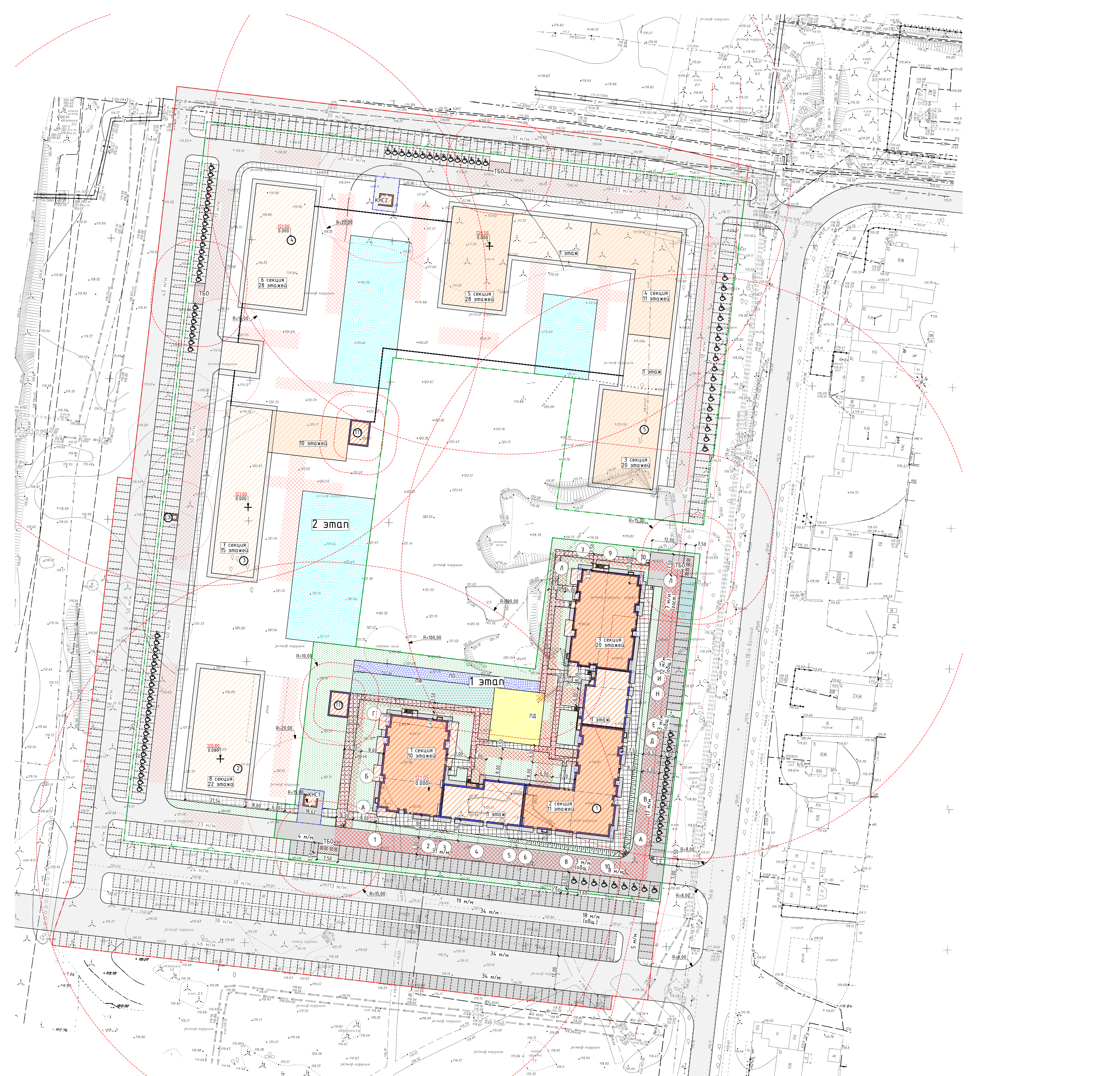
Прибавляя территорию на весь земельный участок: 86 032,8/100% = 12 045 м²
 Прокладка парковки на весь земельный участок: 12 045 м²
 Прибавляя территорию на 1 этаж: 19 542,0/100% = 2 736 м²
 Проектная пропускная на 1 этаж: 4 904,02 м²

Баланс территории участка.

№ п/п	Территория	Ед. изм.	1 этаж	2 и 3 этажа	Итого проектная пропускная	%
1	Площадь благоустроенной территории	м²	-	-	56 592,0	-
1	Площадь участка в границах землеустройства	м²	12 895,0	29 372,0	42 267,0	100
2	Площадь застройки	м²	3 416,0	6 400,0	9 816,0	23,2
3	Площадь атмосферы	м²	420,2	1 395,6	1 725,8	4,1
4	Площадь тротуаров	м²	1 354,9	1 141,0	2 495,9	5,9
5	Подъезды к дому	м²	1 693,6	3 978,2	5 671,8	13,4
6	Открытые стоянки для временного хранения автомобилей	м²	1 144,4	2 888,8	4 033,2	9,5
7	Площадки для игр детей и отдыха взрослых, спорт. площадки	м²	733,5	2 993,7	3 727,2	8,8
8	Жилая территория	м²	52,5	52,5	105,0	0,3
9	Площадь озеленения	м²	4 079,9	10 688,2	14 768,1	34,9

Условные обозначения:

- Проектируемые здания
- Граница землепользования
- Проезды, парковки
- Придомовая территория
- Газоны
- Тротуары
- Пожарные проезды
- Машино-места
- Машино-места для МГН



610-05.04.23-1-П39/ГЧ	
Многоквартирные многоквартирные дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. 18-й Бронной переулок в Кировском районе г. Новосибирска (11 этаж строительства)	
Исполн:	Жилой дом №11
Разработчик:	1 этаж строительства
Гл. арх.:	Схема планировочной организации земельного участка
Исполн.:	Лист 1
Листов:	1
Листов:	1