

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "УДАЧНЫЙ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1661041618		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 420127, Татарстан респ, Казань г, Дементьева ул, дом 2Г, офис 301				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	181 529	181 815	192 333
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 332	1 245	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	182 861	183 060	192 333
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 106 412	232 851	39 520
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	186 298	29 926	519
	Дебиторская задолженность	1230	1 301 665	317 487	13 189
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56	51	1 197
	Прочие оборотные активы	1260	550	550	550
	Итого по разделу II	1200	2 594 981	580 865	54 975
	БАЛАНС	1600	2 777 842	763 925	247 308

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	212 976	212 976	212 976
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50 000	50 000	30 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 108)	(4 871)	56
	Итого по разделу III	1300	257 868	258 105	243 032
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 074 946	217 217	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	52	24	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 268 368	261 080	-
	Итого по разделу IV	1400	2 343 366	478 321	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	47 975	14 917	2 109
	Кредиторская задолженность	1520	128 375	12 462	2 167
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	258	120	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	176 608	27 499	4 276
	БАЛАНС	1700	2 777 842	763 925	247 308



Руководитель

(подпись)

Шагитов Ильдар Назифович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
"УДАЧНЫЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью**

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
1661041618		
68.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2)	(2)
	Прочие доходы	2340	110	120
	Прочие расходы	2350	(404)	(5 108)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(296)	(4 990)
	Налог на прибыль	2410	59	990
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	59	990
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(237)	(4 000)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(237)	(4 000)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шагитов Ильдар
Назифович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.