

**A D A P T  
D E S I G N**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«АДАПТ Дизайн»**

**Заказчик: ООО «ЖК «Удачный»**

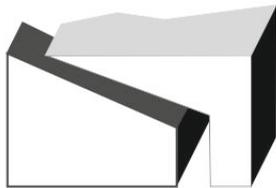
**7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №5 в  
ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского  
муниципального района Республики Татарстан**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного  
участка**

**50/2023– ПЗУ**

**2023**



**A D A P T  
D E S I G N**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«АДАПТ Дизайн»**

**Заказчик: ООО «ЖК «Удачный»**

**7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №5 в  
ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского  
муниципального района Республики Татарстан**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного  
участка**

**50/2023– ПЗУ**

**Генеральный директор**

**Л.В. Сабирова**

**Главный инженер проекта**

**А.Р. Сабиров**

**2023**

**Содержание тома**

Обозначение	Наименование	№ листа
50/2023-ПЗУ.С	Содержание тома	1-3

Схема планировочной организации земельного участка  
Текстовая часть

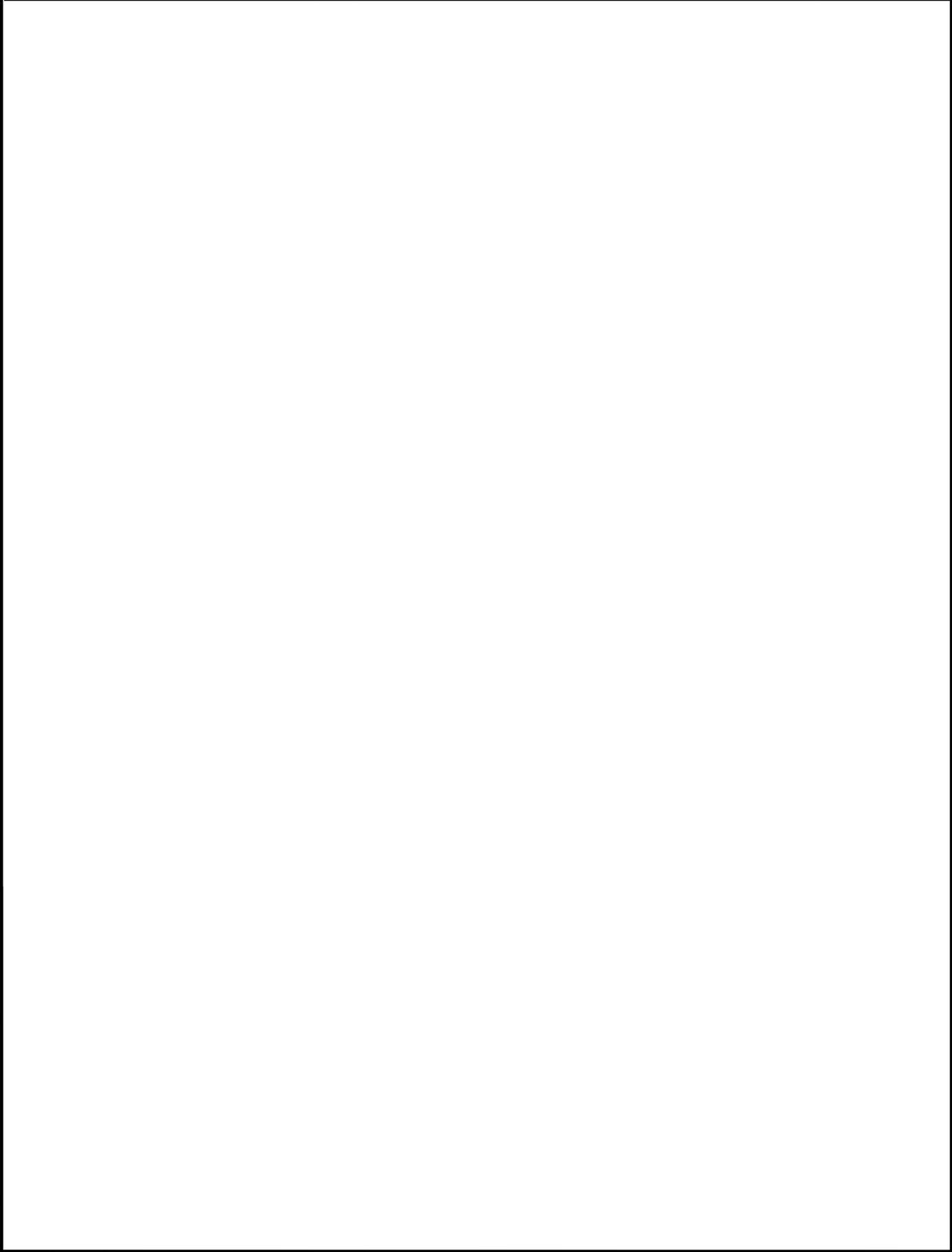
50/2023-ПЗУ.ПЗ	а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	5
	а.1. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.	6
	б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	10
	в. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).	11
	г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	16
	д. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	16
	е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	17
	ж. Описание решений по благоустройству территории	18
з. Обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для	20	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

50/2023-ПЗУ.С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Хафизова				
ГИП	Сабиров				
Проверил	Сабирова				
Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
			ООО «АДАПТ Дизайн»		



	Сводный план инженерных сетей М 1:500	11
	Схема по ограждению. Ограждение участка с воротами и с калиткой	12



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	50/2023-ПЗУ.С	Лист

## Схема планировочной организации земельного участка Общие сведения

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации объекта капитального строительства: «7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом 5 в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.»

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными. Данный проект обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Исходными данными для разработки проекта являются:

- топосъемка М1:1000, выполненная в 2020 г.;
- кадастровый план территории.

Раздел 2 проектной документации разработан на основании следующих нормативных документов:

- ФЗ от 30 апреля 2021 г. № 123-ФЗ - «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - СП 42.13330.2016 - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
  - СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\* (с Изменением N 1)»;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года);
  - ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование к детским спортивным площадок»;
  - ГОСТ 21.204-2020 - «Система проектной документации для строительства.
- Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- Положение "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87(с изменениями на 6 июля 2019 года);

Взам. инв. №							50/2023-.ПЗУ.ПЗ		
Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Текстовая часть  Стадия    Лист    Листов П            4 ООО«Адапт-Дизайн»		
	Разработал		Хафизова						
	ГИП		Сабиров						
	Проверил		Сабирова						
					2023				

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

**а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Проектом предусматривается проектирование 7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом 5 в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан. Поблизости располагается микрорайон «Радужный».

При разработке проекта учитывалась в границах проектируемой территории.

Кадастровый номер участка - 16:20:080803:3811, категория земель –земли поселений (земли населенных пунктов). Общая площадь земельного участка составляет 8317кв.м.

Участок ограничен:

- с востока- жилой многоэтажной застройки.
- с севера- жилой многоэтажной и индивидуальной застройки.
- с запада- территорией сельскохозяйственных угодий.
- с южной- жилой многоэтажной застройки.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			50/2023.ПЗ						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата				6



охранной зоне ВКЛ-10кВ. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 402 кв.м.

### **Развитие территории.**

Строительство объекта на земельном участке осуществляться в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ 164282722022-0462 подготовлен на основании заявления ООО «Жилой комплекс «Удачный»» от 27.02.2020г.

Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка выдержан согласно ГПЗУ. Расстояния от объекта капитального строительства до соседних зданий на соседних земельных участках 40м,60м.

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома с переменной этажностью 7-9этажей в монолитном каркасе. Таким образом отсутствует монотонность застройки и формируется узнаваемый силуэт. Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 14,650 x 72,550 м.

Во всем комплексе осуществляется концепция «двор без машин». Посадка домов размещена в контуре допустимого размещения капитального строительства.

На прилегающей территории размещены парковочные места временного и постоянного хранения. Входы осуществляются с внешней стороны и со двора жилого дома. Все жилые секции имеют сквозной выход непосредственно во двор.

Представленное решение предусматривает организацию комфортной, привлекательной жилой среды, что интегрирует в себя:

- двор без машин;
- вынос парковочной зоны на периферию территории;
- многообразие общественных пространств для разного возраста населения.

Велопарковки размещены у входов в подъезды. Вход в здания предусмотрен с уровня земли, без выполнения наружных лестниц и пандусов.

Объемное решение и архитектурный облик застройки разрабатываются с учетом Режима использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	50/2023.ПЗ	Лист
							8

1.1 Строительство жилого дома;

1.2 Строительство сетей инженерно-технического обеспечения;

1.3 Благоустройство территории в границах строительства.

Для организации системы мусороудаления предусмотрена площадка сбора ТКО, согласно решения Казанской городской Думы от 14.12.2016 №8-12 «О местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Казань». Контейнеры для сбора отходов размещаются на территории. Расстояние от площадки ТБО до окон жилых домов более 29м, при нормативном 20м.

Для отопления и горячего водоснабжения жилого дома предусмотрена установка котла наружного исполнения Булат 1000GF2 мощностью 1,0МВт. Котел Булат 1000GF2 установлен с северной стороны с торца проектируемого жилого дома. Котел наружного исполнения устанавливается на фундамент в ограде. Площадка под газовый котел выполнено из песчаного асфальтобетона. Информацию по наружному газовому котлу Булат 1000GF2 см раздел 21/2021 - ГСВ-ПЗ.

**Развитие участка проектирования предполагает:**

- Строительство здания 7-9-ти этажного жилого дома.
- Строительство сетей инженерно-технического обеспечения;
- Благоустройство и озеленение территории в границах строительства

**Пожарно-техническая классификация всего комплекса:**

Пожарно-техническая классификация дома:  
Степень огнестойкости – II (СП 2.13130.2020);  
Уровень ответственности сооружения – Нормальный (ГОСТ 27751-2014);  
Класс функциональной пожарной опасности — Ф 1.3(СП 2.13130.2020);  
Класс конструктивной пожарной опасности — С0 (СП 2.13130.2020);  
Уровень ответственности — нормальный;  
Количество пожарных отсеков – 1.  
Примерный срок службы – не менее 50 лет (ГОСТ 27751-2014 Изм.1)

**Краткое описание геологических процессов.**

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	50/2023.ПЗ	Лист
							9

Изыскания выполнены ООО ИК«ГеоАльянс» на основании свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№2307-1 от 25.01.16 г., подтвержденного выпиской из реестра членов саморегулируемой организации № 5784/2019 от 22.08.2019г .

В геоморфологическом отношении территория Осиновского сельского поселения характеризуется сравнительно спокойным рельефом. Поверхность представляет собой слаборасчлененную аккумулятивную равнину, приуроченную к III-IV надпойменным левобережным террасам реки Волги.

Площадка изысканий представляет собой не освоенную территорию, пустырь. Поверхность участка изысканий характеризуется относительно ровной поверхностью, и характеризуется абсолютными отметками 116,00-117,50 м. БС (по устьям выработок).

Так же, площадка изысканий свободна от надземных и подземных коммуникаций.

В геологическом строении участка до глубины бурения (5.0м) принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные отложения (аQIII), перекрытые сверху почвенно-растительным.

Подробно геологическое строение см. в «Инженерно-геологическом описании выработок».

В пределах исследованной территории возможно проявление морозного пучения, вызванного промерзанием грунта приводящих к увеличению объема грунта и поднятию его на поверхность.

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов 1,41 м., для песков пылеватых – 1,9 м.

По степени морозной пучинистости суглинки ИГЭ №3а, находящиеся в зоне сезонного промерзания согласно п.6.8.8. СП 22.13330.2011 среднепучинистые (параметр  $R_f \times 10^2 = 0.53$ ).

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	50/2023.ПЗ	Лист
							10

Лист
10

Грунты площадки изысканий просадочными и набухающими свойствами не обладают.

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Обоснование границ санитарно-защитных зон не требуется.

Действующих и проектных ограничений нет.

Расстояние от игровой детской площадки до окон жилого дома –16,17м.

Расстояние от физкультурной площадки до окон жилого дома –17м.

Расстояние от отдыха взрослого населения до окон жилого дома –17м.

Расстояние от гостевых открытых стоянок до окон жилого дома -13,16м.

Расстояние от ТБО до жилого дома -29м.

Бытовые и санитарные разрывы не противоречат требованиям санитарных и градостроительных норм.

**в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Таблица 1

Позиция на схеме ПЗУ	Здания, строения и сооружения	Примечание
1	Проектируемый жилой дом №5	проект
2	Жилой дом №4 7-9ти этажный	на перспективу
3	Жилой дом №3 7-9ти этажный	раннее запроектирован
4	Площадь для размещения новогодней елки	проект
5	Места для размещения нестационарного помещения	на перспективу
6	Хозяйственная площадка для ТБО	проект
7	ТП	проект
8	Газовый котел	проект
9	Гостевая автостоянка на 95м/м, в том числе 13 для МГН, из них расширенные 6м/м (6,0х3,6м)	проект
9	Ограждение с воротами и с калитками h=2м	проект

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	50/2023.ПЗ	Лист
							11

За основу проекта «7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом 5 в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» взят эскизный проект, выполненный ООО «АДАПТ-дизайн» в 2021г.

Размещение зданий и инженерных сооружений выполнено с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Основные архитектурно-планировочные решения соответствуют функциональному назначению и градостроительным требованиям, а также обеспечивают все удобства для маломобильных групп населения.

#### *Транспортная инфраструктура.*

Подход к проектируемому участку организован с существующей дороги.

Основной целью при проектировании улично-дорожной сети является сохранение существующей сети и обеспечение рациональной связи проектируемого участка с ней. Принципиальная конфигурация проездов принята в увязке с существующим рельефом и нормативной шириной проездов для пожарной техники.

Перемещение по дворовой территории на личном автотранспорте ограничено. Проезд по дворовой территории предусмотрен только для специализированной техники для пожарных машин.

#### **Расчет потребности в местах хранения автотранспорта.**

Необходимое количество парковочных мест для жилого дома рассчитывается на основании Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27 декабря 2013 года №1071 (в ред. Постановления КМ РТ от 03.12.2020 №1091) расчетное количество парковочных мест составляет:

1.  $6290,66$  (общая  $S$  кв.)/ $30=210$  жителей в доме;
2.  $396 \times 210 / 1000 = 83$  машино-мест требуется для жилого дома, из них:  
**9** машино-мест для МГН (10% от общего кол-ва машино-мест), в том числе **4** машино-место расширенное (при числе мест 100 и менее — 5 %, но не менее 1 места).

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	50/2023.ПЗ
------	-------	------	--------	---------	------	------------

Лист
12

3. Гостевые — 157 (кол-во квартир) x 0,24 = 38 машино-мест, из них 4 машино-места для МГН (10% от общего кол-ва машино-мест), в том числе 2 машино-место расширенное (при числе место 100 и менее — 5 %, но не менее 1 места).

Таким образом, общее количество 121м/м, в том числе для МГН -13м/м, из них 6м/м для МГН расширенных.

Согласно утвержденному проекту ППТ, в пределах пешеходной доступности не более 500м от жилого дома находится многоуровневый паркинг для постоянного хранения автомобилей.

Проектом предусмотрено гостевые автостоянки на 95м/м, в том числе 13 для МГН из них 6м/м расширенные 3,6x6,0м группы М4.

**Расчет для сбора ТКО.**

Хозяйственно-бытовые площадки- согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», произведен расчет количества отходов :

1,1 куб. в год-норматив образования твердых коммунальных отходов на одного жителя, т.о:

1,1x210 жителей= 231куб.м отходов в год

231: 365=0,63=1 куб.м отходов в день

1x1,25(коэффициент неравномерности заполнения контейнера)=1,25 куб.м отходов в день

1,25:1,1(размер контейнера)=1,13=2 контейнеров в день.

Таким образом, принято в проекте планировки контейнеров объемом 1,1 куб.м в количестве 2 штук. Контейнеры с отдельным сбором коммунальных отходов с вывозом 2 раза в неделю.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	50/2023.ПЗ	Лист
							13

Расчет произведен согласно утвержденному разделу ППТ.

**Проектом предусмотрено 4 контейнера.**

**Расчет требуемого количества площадок различного назначения для населения проектируемой жилого дома.**

Расчет выполнен на основании МНПП г. Казани от 13.12.2018 15-30

Требуемая площадь для отдыха взрослого населения

$$(S_{кв}/100*0,5) 6290,66/100*0,5=31,4 \text{ кв.м.}$$

**Проектом предусмотрено размещение на участке жилого дома площадка для отдыха взрослого населения (313кв.м).**

Требуемая площадь детских игровых площадок

$$(S_{кв}/100*3,2) 6290,66/100*3,2=187\text{кв.м.}$$

**Проектом предусмотрено размещение на участке жилого дома детской площадки до школьного возраста (816 кв.м).**

Требуемая площадь для занятия физкультуры

$$(S_{кв}/100*8,8) 6290,66/100*8,8=514,4 \text{ кв.м.}$$

Согласно СП 42.13330.2016 (примечание 2) допускается уменьшать, но не более чем на 50% для занятий физкультурой.

$$514,4*50/100=257,2\text{кв.м.}$$

**Проектом предусмотрено размещение на участке жилых домов для занятий физкультуры (580 кв.м).**

Расчет произведен согласно утвержденному разделу ППТ.

**Расчет озеленения**

Площадь озелененной территории многоквартирной застройки жилой зоны составляет не менее 25 %; площадь озеленения земельного участка.

**Мероприятия по жизнедеятельности инвалидов и маломобильных граждан.**

В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	50/2023.ПЗ	Лист 14

Проект разработан с учетом потребностей всех маломобильных групп населения МГН.

Транспортная и пешеходная системы существующие. Поперечный уклон пешеходных путей составляет 2%.

Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных граждан.

В проектируемых зданиях организованы входы доступный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного уровня.

Для инвалидов-колясочников предусмотрена возможность подъезда к дому и объектам благоустройства по тротуарам и дорожкам. В местах пересечения с проездом, устраивается пониженный бордюрный камень с уклоном по тротуару 6%.

Габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске предусматривается размерами 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины согл п 5.2.4 СП 59.13330.2020.

### **Противопожарные мероприятия.**

Проектные решения генерального плана здания по вопросам пожарной безопасности направлены на:

- соблюдение безопасных нормативных расстояний от реконструируемого здания до соседних зданий и сооружений с учетом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара;
- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Проектируемые здания размещены с соблюдением противопожарных расстояний до соседних зданий в соответствии с требованиями таблицы 1 и п.6.11.2 СП4.13130.2013.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	50/2023.ПЗ	Лист 15

Проектом исключается использование противопожарных расстояний между зданиями под складирование материалов, оборудования и тары и установки и строительства каких-либо временных зданий и сооружений.

Расстояние от края проезда до наружных стен здания принято не менее 5 м (п.8.8 СП4.13130.2013).

Дворовое пространство запроектирована пешеходным тротуаром, без пропуска автотранспорта, кроме пожарных автомашин спец. назначения.

### **Приаэродромные территории**

Согласно выполненным изысканиям 20-2019-ИЭИ участок строительства не относится к приаэродромным территориям Казанского авиационного завода им. С.П.Горбунова – филиала ПАО «Туполев», АО «Международного аэропорта «Казань».

Согласно письма ПАО «Казанский вертолетный завод» расположен в привертодромной территории вертодрома Казань (Юдино), на расстоянии 10 км от контрольной точки вертодрома (КТВ). В соответствии с нормами годности к эксплуатации вертодрома экспериментальной авиации Российской Федерации (НГЭВ ЭА), утвержденными Приказом Министерства промышленности и торговли РФ от 30.05.2016 г. №1762 объекты высотой не более 100 м относительно КТВ находятся ниже поверхности ограничения препятствий установленных для вертодрома. Таким образом, размещение (строительство и реконструкция) жилых домов на вышеуказанных земельных участках не окажет влияния на безопасность полетов вертолетов ПАО «Казанский вертолетный завод».

В соответствии со Схемой ограничения застройки в зоне испытательных полетов вертодрома «Казань – Юдино» (ЗАО «Казанский Гипрониавиапром», 2015) земельный участок не относится к седьмой подзоне приаэродромной территории.

Филиал «Татаэронавигация» согласовывает строительство жилых домов по адресу: село Осиново, Зеленодольский район, Республика Татарстан, Россия.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	50/2023.ПЗ	Лист
							16

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Технико-экономические показатели по проектируемой территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Кв.м	%
1	Площадь земельного участка кадастровый номер 16:20:080803:3811	8317	100
2	Площадь застройки	1233,3	14,8
3	Площадь покрытий	3115	37,5
	в том числе: - площадь проездов	884	
	-площадь тротуара	1825	
	- площадь отмостки	95	
	- площадь бетонных покрытий	10	
	-площадь велодорожки	265	
	-площадь под ТКО	36	
4	Площадь озеленения	3968,7	47,7
	в том числе: - площадь под укрепленный газон	168	
	-площадь под злаки многолетники	352	
	-площадь под газонами с посевом травы	2947,7	
	-площадь рыхления	455	
5	Коэффициент использования территории	-	52,8
6	За границей участка площадь покрытия	70	
7	За границей участка площадь озеленения	105	

**д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Инженерная подготовка территории включает в себя:

- выполнение геодезических разбивочных работ на объекте (1 категории сложности) с выносом контуров на местность площадок и границ работ, восстановление и закрепление оси трассы проезда и подземных и надземных инженерных сетей на местности пунктами и знаками; Геодезические работы на площадке строительства предусматривается осуществлять в строгом соответствии с требованиями СП 126.13330.2012 "Геодезические работы в строительстве";

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Лист
								17
					50/2023.ПЗ			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- создание изменённой геодезической разбивочной основы на период работ, согласно СП 126.13330.2012 "Геодезические работы в строительстве";

- выемка грунта ИГЭ-1 (Насыпной грунт: твердые коммунально-бытовые отходы с примесью суглинка, почвы. Залегает с поверхности мощностью 0,5-2,7 м) с проектного местоположения объекта с перемещением во временный отвал в границах земельного участка 54:15:025807:1304 (приложение А); из условия требований п.5.2. СанПиН 2.1.7.1287-03;

- устройство наружных проектных сетей;

- технологические присоединение к сетям.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Высотные отметки участка строительства колеблются от 114м до 115 м в БС высот.

Поверхность участка строительства неровная, наблюдается уклон в западную сторону. В местах значительного перепада рельефа предусмотрены откосы 1:1,5.

Проектируемое здание имеет несколько выходов на разных уровнях, которые равны проектным отметкам земли.

Организация рельефа территории проектируемого жилого дома выполнена в увязке с отметками существующего асфальтобетонного покрытия автодороги с учетом существующего рельефа и организации водоотвода. Решения по планировки проектируемого участка представлены на листе 4 «Схема организации рельефа».

Отвод поверхностных вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности в сторону понижения естественного рельефа.

За нулевую отметку жилого дома принята отметка чистого пола первого этажа, равная 116,90м.

Продольные уклоны проездов приняты в пределах 5‰ -40‰, согласно СП 34. 1333.2012, таблица 5.3.

Проектом приняты дорожные, тротуарные покрытия асфальтобетона, тротуарные плитки и с установкой бетонного борта БР 100.20.8 и БР 100.30.15.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	50/2023.ПЗ	Лист
							18

**ж) описание решений по благоустройству территории.**

Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию - создание максимальных удобств для посетителей.

Проект благоустройства территории проектируемого объекта предусматривает устройство:

- устройство газонов;
- устройство урн, скамеек;
- устройство дорожных знаков;
- устройство наружного освещения;
- тротуаров из асфальтобетона и с покрытием из тротуарной плитки;
- устройство ограждение калиткой и с воротами;
- устройство наружных пандусов для МГН;
- устройство наружных лестниц.

Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.

Озеленение

Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей городской среды.

Проект мероприятия по озеленению территории – это максимальное сохранение существующего озеленения.

Работы по благоустройству и озеленению производить после выполнения вертикальной планировки и очистки территории от мусора.

Озеленение решено устройством партерных травяных газонов, посадкой кустарника группой и живой изгородью, также запроектирована посадкой деревьев различных пород.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	50/2023.ПЗ

Лист
19

Для устройства газона применяется посев многолетних трав по слою почвенно-растительного грунта  $h=0,15\text{м}$ . При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

По проекту предусмотрена площадь для размещения новогодней елки. Также в проекте выделены места для размещения нестационарных помещений.

Местоположения уличного оборудования и элементов благоустройства приведено на чертеже -«Разбивочный план. Ведомость малых архитектурных форм». см. проект 50/2023-ПЗУ лист 6.

#### Ограждение территории

Установка ограждения предусматривается по периметру 1го, 2го и 3го 4го и 5го дома. Ограждение состоит из секций, высотой 2м, распашных ворот, длиной 4,5м и калиток 1,1м. Обустройство ограждения вокруг придомовой территории предназначена для защиты двора. Покраска металлического ограждения по RAL 9011(матовый).

**з) обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения зон и мест размещения существующий и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.**

Данный раздел проектом не предусмотрен.

**и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.**

Данный раздел проектом не предусмотрен.

Инт. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	50/2023.ПЗ	Лист
							20

**к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.**

Данный раздел проектом не предусмотрен.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.**

Пожарный проезд обеспечен перед главным и дворовым фасадом жилого дома.

Для обеспечения быстрого доступа пожарной техники, подъезда скорой медицинской помощи предусмотрен со двора асфальтобетонный пожарный проезд. С главного фасада пожарный проезд из тротуарной плитки усиленный шириной 4,2м, со стороны торца южной стороны предусмотрен укрепленный газон шириной 4,2 м, со стороны северной части торца предусмотрен с тротуара совмещенный с укрепленным газоном.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания не менее 5м и не более 8м, согласно СП 4.13130.2013.

Проезд к территории благоустройства осуществляется по существующим дорогам и улицам города.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					50/2023.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.		Подпись



Охранная зона инженерных коммуникаций ВКЛ-10кВ

Участок проектирования  
к/д 16:20:080803:3811, 8317кв.м

Площадь земельного участка  
16:20:080803:3803  
32185 кв.м.

Проектируемый земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий. земельные участок частично расположен в охроне зоне ВКЛ-10кВ. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 402 кв.м.

						50/2023-ПЗУ			
						7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №5 в ЖК "Удачный" Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Хафизова					П	1	11
Проверил		Садирова				Ситуационный план М 1:5000	ООО "АДАПТ Дизайн"		
ГИП		Садиров			2023г				



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Проектируемый жилой дом №5	Проект
2	Жилой дом №4 7-9 этажный	на перспективу
3	Жилой дом №3 7-9 этажный	Ранее запроектирован
4	Площадь для размещения новогодней елки	Проект
5	Места для размещения нестандартных помещений	на перспективу
6	Хозяйственная площадка для ТБО	Проект
7	ТП	Проект
8	Газовый котел	Проект
9	Гостевая стоянка 95м/м, в т. числе 13 (5,0х2,5м) для МГН, из них 6м/м (6,0х3,6м)	Проект
10	Ограждение с воротами и с калиткой h=2м	Проект

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер	Наименование	Количество	
		кв.м	%
1	Площадь участка проектирования к/д 16-20-080803-3811	8317	100
2	Площадь застройки	1233,3	14,8
3	Площадь покрытий	3115	37,5
	в том числе: -площадь проездов	884	
	-площадь тротуаров	1825	
	-площадь отмостки	95	
	-площадь бетонных покрытий	10	
	-площадь велодорожки	265	
	-площадь под ТКО	36	
4	Площадь озеленения	3968,7	47,7
	в том числе: - площадь под укрепленный газон	168	
	- площадь под злаки многолетники	352	
	- площадь под газонами с посевами травы	2947,7	
	- площадь рыхления	455	
5	Коэффициент использования территории	--	52,8
6	За границей участка площадь покрытия	70	
7	За границей участка площадь озеленения	105	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проезд из асфальтобетона		Укрепленный газон для проезда пожарных машин
	Отмостка		Злаки многолетники
	Покрытие из тротуарной плитки		Газон
	Бетонное покрытие		
	Велодорожка из асфальтобетона		

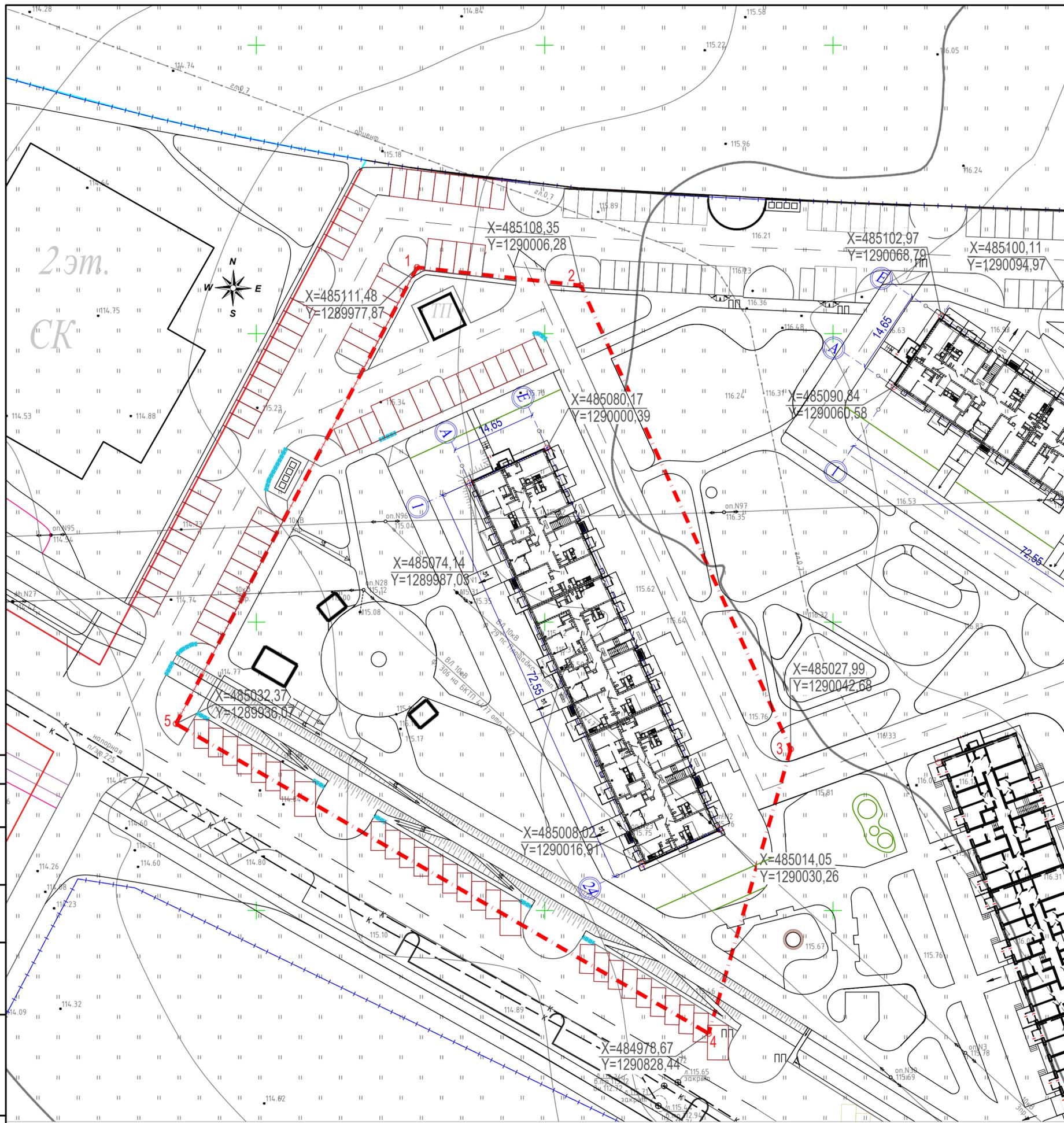
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница земельного участка
  - Граница проектирования
  - Пешеходный пандус с уклоном не менее 8% на пересечении тротуара с проездом
  - Вход в подъезд
  - Ограждение с калиткой и с воротами RAL 9011 (матовый) h=2,0м
  - Пониженный дорожный бортовой камень БР 100.30.15 (в местах понижения перепад 15 мм)
  - Подпорная стенка

- Парковочные места
- Место стоянки МГН

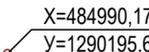
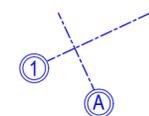
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Схема планировочной организации земельного участка (кадастровый номер 16-20-080803-3811) разработана на основании чертежа Градостроительного плана земельного участка РФ-16-4-28-2-72-2022-0461 ППЗУ подготовлен на основании заявления ООО "Жилой Комплекс "Удачный"
2. Размеры на схеме планировочной организации земельного участка даны в метрах.
3. Схема расположена на основании технического задания, правил землепользования и застройки, СП 4.2.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

					50/2023-ПЗУ		
					7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №5 в ЖК "Удачный" Осинковского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	
						Стандия	Лист
						П	2
Разработал Хафизова						Листов	
ГИП Садыров							
Проверил Садырова							
						Схема планировочной организации земельного участка М 1500	
						ОАО "АДАПТ Дизайн"	
						2023г	



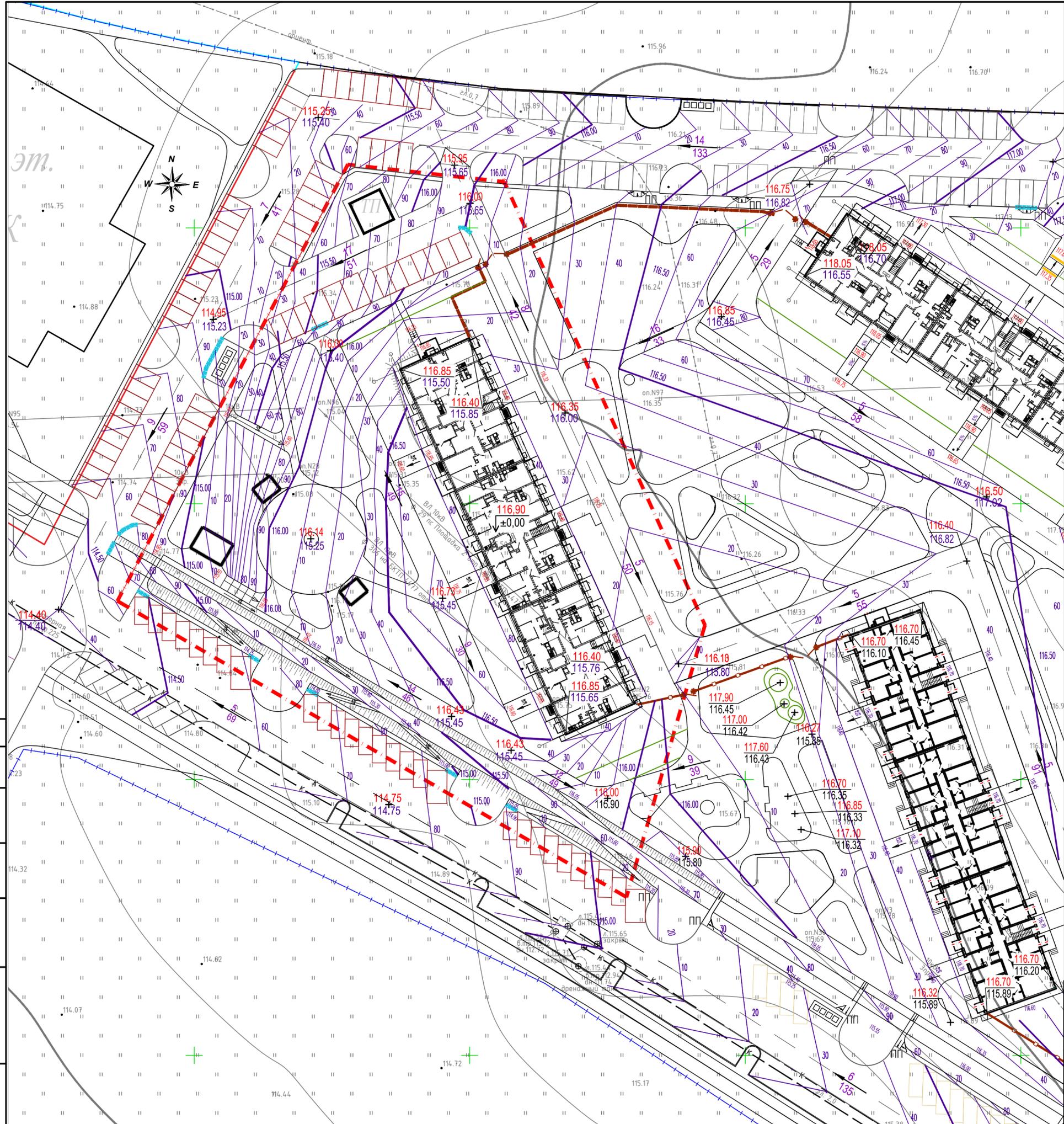
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка
-  Граница проектирования
-  X=484990,17  
Y=1290195,61  
Координаты разбивочных осей здания
-  Разбивочные оси здания

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. План земельного участка разработан на основании инженерно-геодезических изысканий выполненных институтом ООО ИК"ГеАльянс" в 2019 году.
2. Перед началом основных строительно-монтажных работ выполняются геодезические разбивочные работы в соответствии с СП 126.13330.2017 по выносу проектных границ площадок, дорожек, границ благоустройства.
3. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола жилого дома №5, соответствующая абсолютной отметке 116.90.
4. Система координат - местная, система высот - Балтийская.

						50/2023-ПЗУ		
						7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №5 в ЖК "Чудачный" Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан		
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом		
Разработал	Хафизова					Этадия	Лист	Листов
ГИП	Садырова					П	3	
Проверил	Садырова					Разбивочный план осей здания М 1500		
						ОАО "АДАПТ Дизайн"		
						2023г		



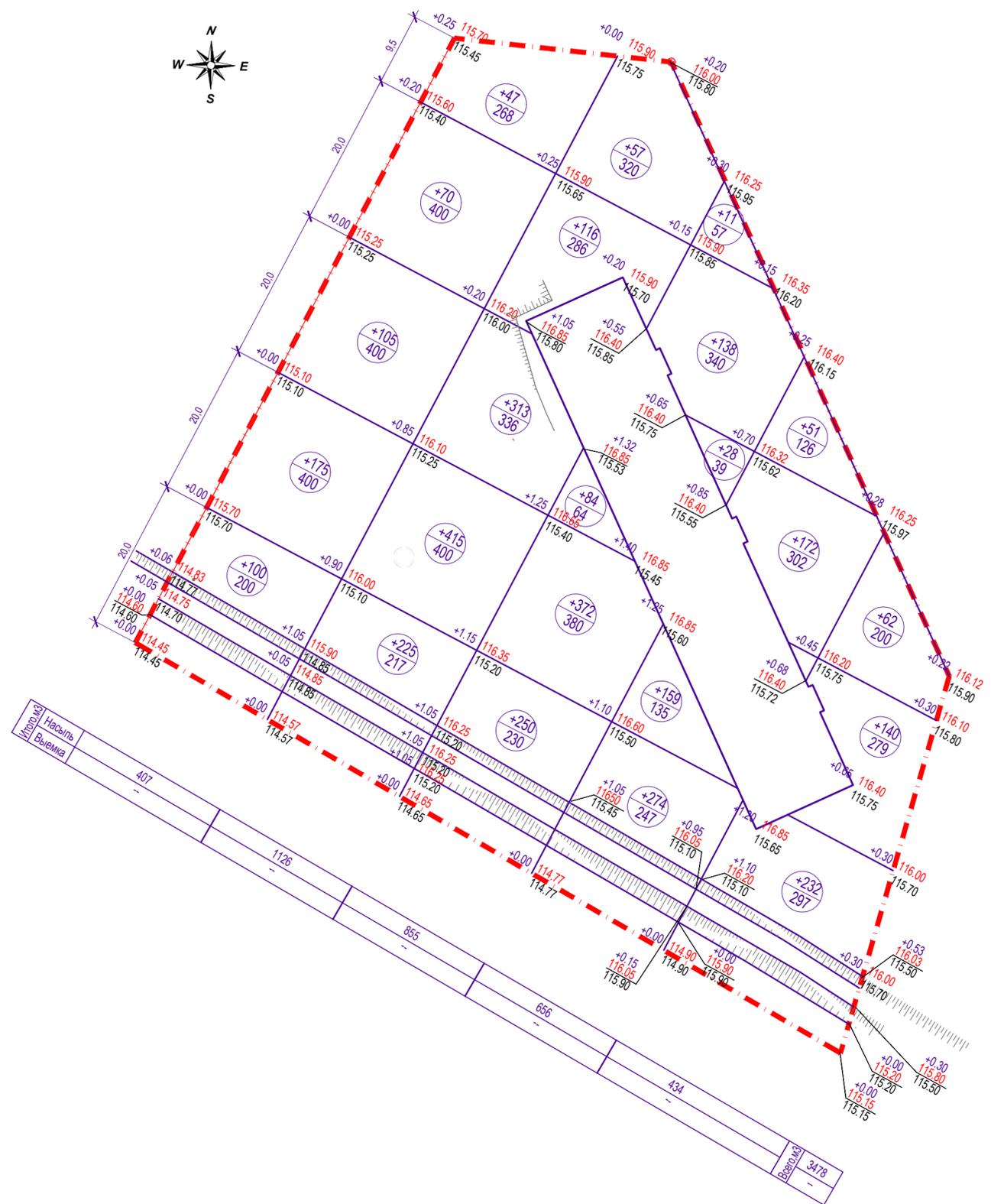
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	Граница проектирования	
	Пешеходный пандус с уклоном не менее 8% на пересечении тротуара с проездом	
	Абсолютная отметка, соответствующая (+0.00) нулевой отметке	
	Отметка по внешнему контуру зданий	—Проектная отметка —Черная отметка
	Горизонталь проектные	
	Уклоноуказатель	—Расстояние между точками перелома продольного профиля —Уклон проектного рельефа в промиллях
	Точка перелома продольного рельефа	—Проектная отметка —Черная отметка

**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
 1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола жилого дома №5, соответствующая абсолютной отметки 116.90.  
 2. Отвод поверхностных вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности в сторону понижения естественного рельефа.

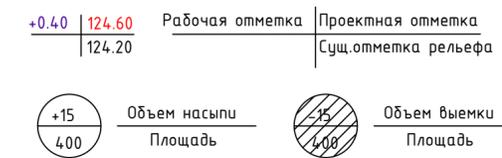
Согласовано:  
 План и дата:  
 №№ под:  
 Взам инв №

					<b>50/2023-ПЗУ</b>		
					7-9-ти этажный многоквартирный жилым дом №5 в ЖК "Удачный" Осинодского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан		
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата		
						Многоквартирный жилой дом	
						П	4
						План организации рельефа М 1500	
						ОАО "АДАПТ Дизайн"	
						2023г	
						Формат А2	



Наименование грунта	1 этап		за границей участка		Примечание
	Объем, м3		Объем, м3		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3478	-			
2. Грунт для устройства откосов	125				
3. Избыток грунта от устройства:		1864,3			
- фундаментов зданий и подземн. сооруж.		(*)			
- корыта под покрытия проездов и площадок		(315)			884*0,60=530,4
- корыта под покрытия тротуара, отмостки		(800,4)			1825*0,42=766,5 95*0,32=30,4 10*0,35=3,5
- корыта под ТКО		(10,8)			30*0,3=10,8
- корыта под газон		(54,5)			3632,7*0,15
- корыта под укрепленный газон		(92,4)			168*0,55
- корыта под велосодорожку		(100,7)			265*0,38
4. Растительный грунт для газонов	545				
5. Поправка на уплотнение грунта (остаточное разрыхление -10%)	414,8				
Итого перерабатываемого грунта	4562,8	1864,3			
6. Избыток растительного грунта					
7. Недостаток качественного грунта		2698,5			
Баланс:	4562,8	4562,8			

\* Объем вытесненного грунта при устройстве подземных сетей и фундамента зданий учтены в соответствующих разделах.



- ПРИМЕЧАНИЕ:
- Данный лист выполнен на основании плана организации рельефа смотреть лист 4.
  - Перед началом производства земляных работ во избежени повреждени подземных коммуникации, вызвать на место представителей эксплуатирующих служб.
  - Разбивка картограммы произведена от базиса А Б, которая проходит по границы участка.
  - Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов 20м\*20м.
  - Плодородный слой почвы на площадке до начала планировки должен быть снят и уложен и уложен в отвалы, для использования его в последующем при восстановлении нарушенных земель.
  - Ведомость объемов земляных масс выполнена только для благоустройства и планировки территории и не учитывает объемы грунта, вытесняемые при устройстве подземных сетей и подземных частей здания.

50/2023-ПЗУ					
7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №5 в ЖК "Удачный" Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан					
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Многоквартирный жилой дом				Стация	Лист
				П	5
Разработал Хафизова ГИП Садыров Проверил Садырова				План земляных масс М 1:500	
				ОАО "АДАПТ Дизайн"	
2023г					

поз. Условное изображение	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
Площадка для отдыха				
1		305.06.00	Урна "Берег" (4,20x4,20x6,70)	9
2		305.17.00	Велопарковка "Водопад" (2050x550x700)	3
3			Скамейка со спинкой (1600x1010x700)	6
4			Скамейка (4,300x1010x700)	5
5			Мусорные контейнеры с ограждением	4
			ВСЕГО:	27

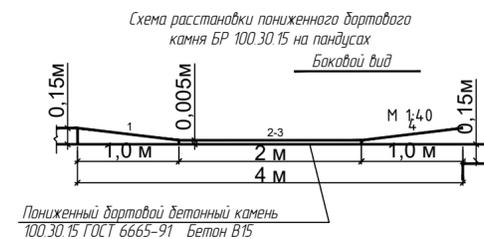


ПРИМЕЧАНИЕ  
 1. Ведомость зданий и сооружений смотреть на листе 2.  
 2. Благоустройство выполнено с учетом доступности объекта для маломобильных групп населения  
 - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью устраиваются пандусы для съезда колясок.

50/2023-ПЗУ					
7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №5 в ЖК "Удачный" Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
				П	6
Разработал	Хафизова				
ГИП	Садыров				
Проверил	Садырова				
			2023г.		
Разбивочный план М 1500 Ведомость малых архитектурных форм				ОАО "АДАПТ Дизайн"	

Обозн.	Наименование	Тип	Ед изм	Кол-во	Наименование
	Пожарный проезд из асфальтобетона	1	м2	884	
	Площадь под ТК0	11	м2	36	
	Тротуар из тротуарной плитки 200x100x60 по ж/б плите (автом нагрузка)	2	м2	475	
	Тротуар из тротуарной плитки 200x100x60 (пешеходная нагрузка)	3	м2	1350	
	Отмостка	4	м2	95	
	Бетонное покрытие	5	м2	10	
	Велодоржка	6	м2	265	
	Бетонный борт БР 100x30x15 ГОСТ 6665-91		п.м	345	
	Бетонный борт БР 100x20x8 ГОСТ 6665-91		п.м	1310	
	Пандус для МГН	А	шт	8	
	Пандус для пожарной машины	Б	шт	1	
	Бетонная наружная лестница	В	шт	1	
	Бетонная рампа	Г	шт	1	
	Ограждение участка RAL 9011 (матовый) h=2,0м		п.м	57,3	

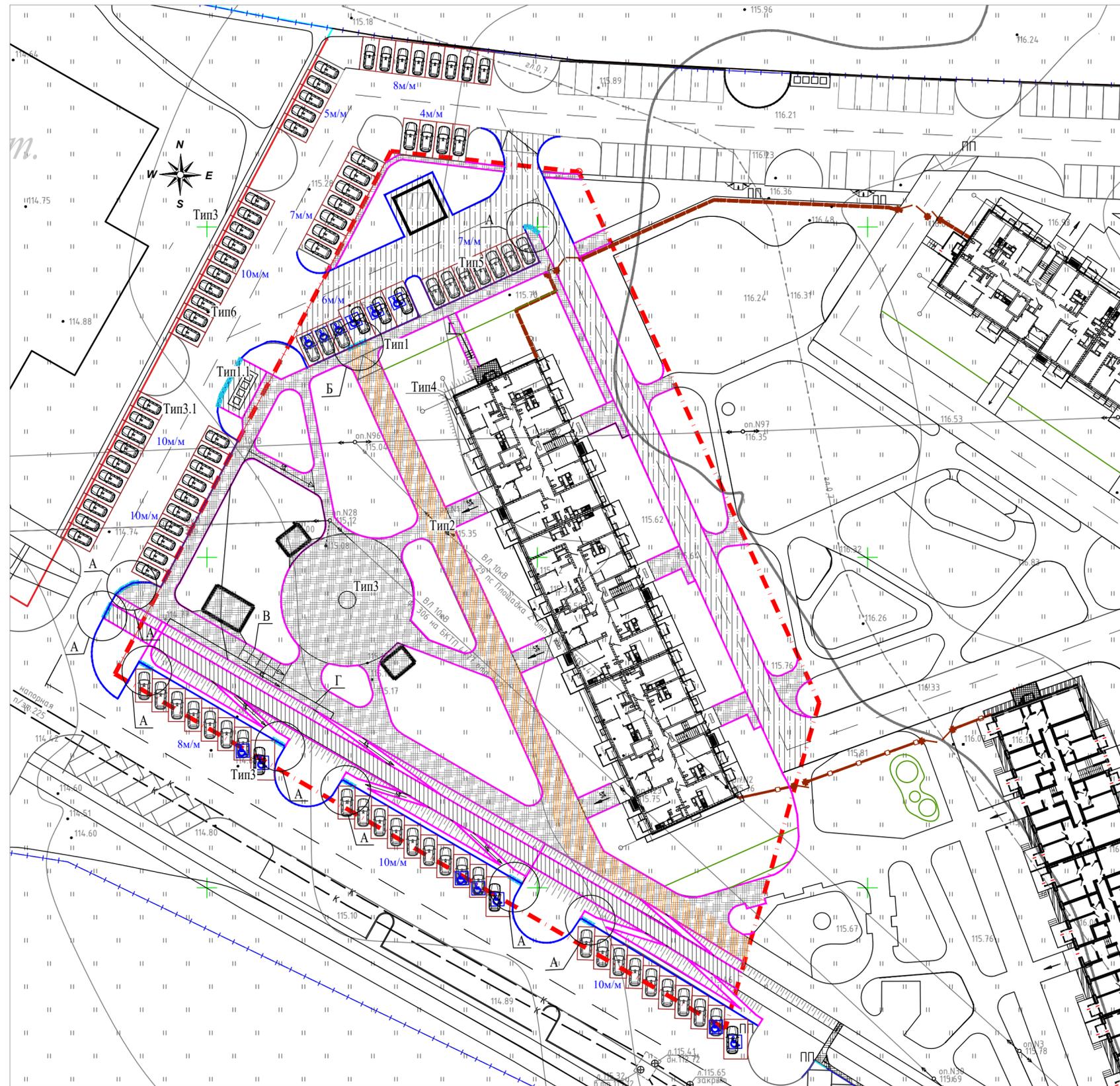
Пониженный дорожный бортовой камень БР 100.30.15 (в местах понижения перепад 15 мм)



ПРИМЕЧАНИЕ:

1 Пандусы для МГН и понижение БР 100.30.15 на плане обведены кругом.

						<b>50/2023-ПЗУ</b>		
						7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №5 в ЖК "Удачный" Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан		
Изм	Кол-во	Лист	№ док	Подп	Дата	Многоквартирный жилой дом		
						Стандия	Лист	Листов
Разработал	Хафизова					П	7	
ГИП	Садыров					ОАО "АДАПТ Дизайн"		
Проверил	Садырова							
2023г								



Согласовано:  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Поз	Схема покрытия	Данные элементов покрытий (наименование, толщина, основание и др.) мм
1		<b>Пожарный проезд из асфальтобетона h=600мм</b> Мелкозернистый асфальтобетон II-III марок тип В ГОСТ 9128-2013 - 40мм; Разлив битума дорожного нефтяного БНД 90/130 по ГОСТ 22245-90, по норме 0.3 л/м <sup>2</sup> ; Крупнозернистый асфальтобетон III-IV марок тип В ГОСТ 9128-2013 - 60мм; Разлив битума дорожного нефтяного БНД 90/130 по ГОСТ 22245-90, по норме 0.7 л/м <sup>2</sup> ; Устройство основания из щебня М600 фр. 40-70 ГОСТ 8267-93 - 200мм; Устройство прослойки из нетканного синтетического материала (НСМ) Подстилающий слой основания из песка природного средней крупности, мелкий по ГОСТ 8736-2014 - 300мм; Уплотненный грунт
11		<b>Асфальтобетонное покрытие под ТК0 h=300мм</b> Асфальтобетон щебеночно-мастичный ШМА-11 ГОСТ Р 58406 Т-2020 h=0,05 м; Разлив битума дорожного нефтяного БНД 90/130 по ГОСТ 22245-90, по норме 0.7 л/м <sup>2</sup> ; Устройство основания из щебня М600 фр. 40-70 ГОСТ 8267-93 - 150мм; Устройство прослойки из нетканного синтетического материала (НСМ) Подстилающий слой основания из песка природного средней крупности, мелкий по ГОСТ 8736-2014 - 100мм; Уплотненный грунт
2		<b>Тротуар из тротуарной плитки (ж/б плите (автом.нагр.) h=420мм</b> Тротуарная плитка 200x100x60(автомоб. нагрузка) - 60мм Технологический слой из смеси цементно-песчаной по ГОСТ 28013-98 - 40мм; Бетон В15 ГОСТ 26633-2015 арм. металлической сеткой (яч. 150x150) ВрIØ4 - 150 мм; Геотекстиль 200 г/м <sup>2</sup> ; Подстилающий слой основания из песка природного средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 170 мм; Уплотненный грунт
3		<b>Тротуар из тротуарной плитки (пешех.нагр.) h=420мм</b> Тротуарная плитка 200x100x60(пешех. нагрузка) - 60мм Технологический слой из смеси цементно-песчаной по ГОСТ 31357-2007 - 40мм; Устройство прослойки из нетканного синтетического материала (НСМ); Щебень М600 фр. 40-70 ГОСТ 8267-93 - 150 мм; Устройство прослойки из нетканного синтетического материала (НСМ); Подстилающий слой основания из песка природного средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 170 мм; Уплотненный грунт
4		<b>Отмостка h=320мм</b> Бетонная стяжка армированной сеткой -100-120мм; Щебень М600 фр. 20-40 ГОСТ 8267-93 -100мм; Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-93 -100мм; Уплотненный грунт
5		<b>Бетонное покрытие h=350мм</b> Ж/б плита кл. В20, армированная сеткой Ø5 А400 шаг 100x100 - 100 мм; Щебень М600 фр. 20-40 ГОСТ 8267-93 - 150мм; Геотекстиль 200 г/м <sup>2</sup> ; Подстилающий слой основания из песка природного средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 100мм; Уплотненный грунт
6		<b>Велодорожка из асфальтобетона h=380мм</b> Мелкозернистый асфальтобетон тип Д марки III ГОСТ 9128-2013-60мм; Щебень М600 фр. 40-70 ГОСТ 8267-93 - 150мм; Устройство прослойки из нетканного синтетического материала (НСМ); Песчаное основание (песок природный II класс, мелкий) ГОСТ 8736-2014 - 170мм; Уплотненный грунт основания с коэффициентом 0,98

КОНСТРУКЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Поз	Схема покрытия	Данные элементов покрытий (наименование, толщина, основание и др.) мм
1		<b>Газон на поверхности участка h=0,16м</b> Плодородный грунт -150мм Песок средней крупности - 10мм Уплотненный грунт
2		<b>Укрепленный газон для пожарной техники h=550</b> Рулонный газон по ГОСТ Р 58724-2019 на плодородном слое -200мм Геотекстильное полотно 200 гр./м.кв -2 слоя Планировочный слой из гранитного щебня фр. 10-20 М 600 ГОСТ 8267-93 -250мм Подстилающий слой основания из песка природного средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 100 мм; Уплотненный грунт

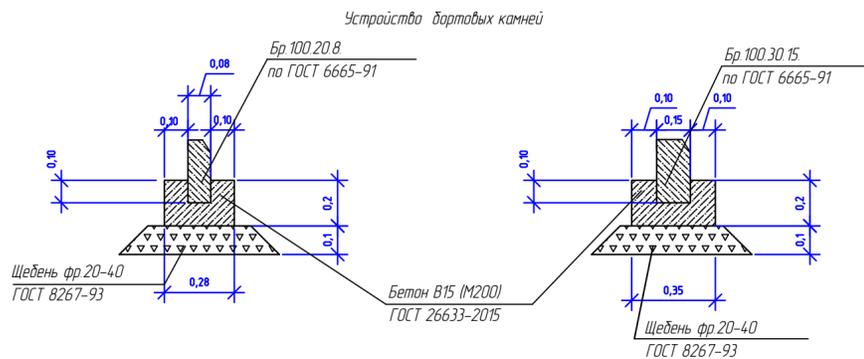


Схема посадки кустарников в однорядную живую изгородь

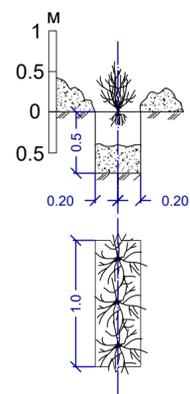


Схема посадки кустарников в группах без кома с общим котлованом

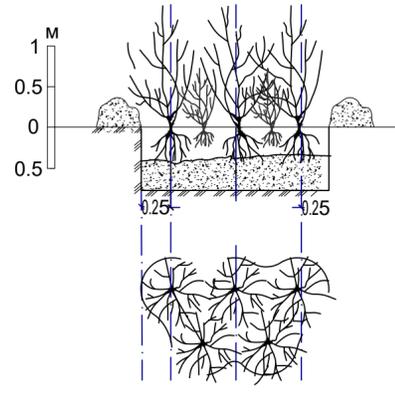
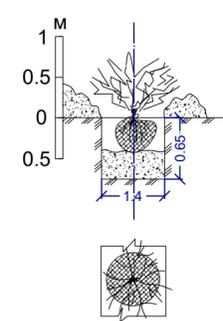


Схема посадки кустарников с комом 0,5x0,5x0,4



Согласовано

№№ листов  
Взам. инв. №  
Листы и дата

50/2023-ПЗУ					
7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №5 в ЖК "Удачный" Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
Разработал Хафизова				П	8
ГИП Садыров					
Проверил Садырова					
Конструкция дорожных покрытий					
Конструкция покрытия газона					
2023г				ОАО "АДАПТ Дизайн"	



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ по ГП	Обозн	Наименование	Высота, м	Возраст, лет	Кол-во	Цветение	Примечание
<b>Озеленение</b>							
I		Газон с посевом травы	м2	-	294,7		газонная смесь
II		Злаки - многолетники	м2	-	352		многолетники
III		Укрепленный газон	м2	-	168		рулонный газон
IV		Рыхление	м2	-	455		
<b>Кустарниковые насаждения</b>							
1.		Рябинник рябинолистный	1,0-1,2	3-4	140	июнь-июль	ком 0,5x0,5x0,4м
2.		Барбарис Тунберга (живая изгородь)	0,6	3-4	45	май-июнь	ком, 2шт на 1п.м
3.		Спирея Бульдада	0,9-1	3-4	355	июль-август	ком, 2шт на 1п.м
4.		Спирея серая Грефшейм	0,9-1	3-4	155	май-июнь	ком, 2шт на 1п.м
5.		Дерен белый "Elegantissima"	1,5	3-4	185	май-июнь	ком, 2шт на 1п.м
6.		Чудушник	1,0-1,2	3-4	72	май-июль	ком 0,5x0,5x0,4м
7.		Сирень обыкновенный	1,5-2,0	3-4	30	кон май-июнь	групповая посад
8.		Кизильник блестящий	0,5-0,6	3-4	566	май-июнь	ком, 3шт на 1п.м
<b>Листоенные и хвойные деревья</b>							
9.		Клен остролистный	3,0	5-7	37	сент-окт	ком 0,8x0,8x0,6м
10.		Липа мелколистная	3,0	5-7	19	июнь-июль	ком 0,8x0,8x0,6м
11.		Клен Гиннала	3,0	5-7	27	май-июнь	ком 0,8x0,8x0,6м
12.		Ель обыкновенный	3,0	5-7	24	вечно зеленый	ком 0,5x0,5x0,4м
13.		Ель колючая "Глаука"	6-7м	8-9	1	вечно зеленый	ком 0,8x0,8x0,6м
<b>ВСЕГО КУСТАРНИКОВ И ДЕРЕВЬЕВ</b>					1548/108		
<b>Посадка декоративных злаков</b>							
14.		Злаки-многолетники	рассада /шт/			352м2	расход - 20шт/м.кв
<b>Устройство газона</b>							
		Газон с посевом травы /кв.м./				294,7	
		Площадь рыхления /кв.м./				455	

ПОТРЕБНОСТЬ В ГАЗОННОЙ ТРАВОСМЕСИ

Семена	-59кг	расход - 0,02кг/кв.м
Удобрений	-88,4кг	расход - 0,03кг/кв.м
Перегноя	-29,47м куб	расход - 0,01м куб/м.кв
Растительный грунт	-44,21м куб	расход - 0,15кг/м.кв

СОСТАВ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ:

- Сернистый аммоний -20%
- Хлористый калий -60%
- Суперфосфат -20%

СОСТАВ ГАЗОННОЙ ТРАВОСМЕСИ

- Овсяница красная -40%
- Райграс пастбищный -10%
- Овсяница луговая -20%
- Овсяница тростниковидная -30%

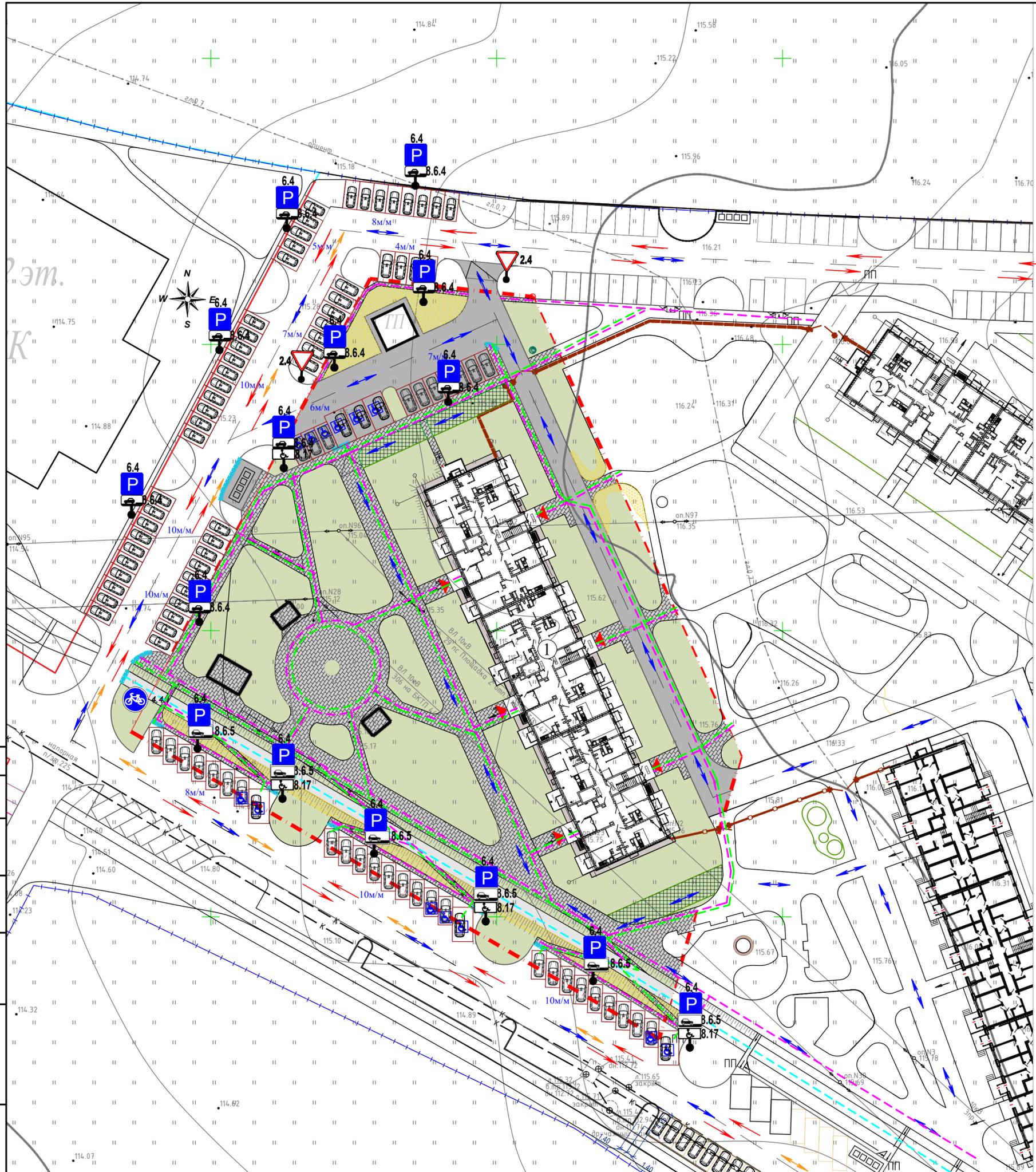
Злаки многолетники -86кв.м

- Средние, h= 0,6-1,0м
- 1. Ковыль перистый h=0,5-0,8м
- 2. Просо прутьевидное h=0,6м
- 3. Вейник астроретчатый h=1,0м
- 4. Щучка дернистая h=0,7м
- Низкие, h= 0,3-0,5м
- 5. Овсец вечнозеленый h=0,3-0,5м
- 6. Сеслерия голубая h=0,3-0,4м



**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
 1. Производство работ по озеленению должно выполняться в соответствии СП 82.13330.2016 (Благоустройство территории)  
 2. В ведомости элементов озеленения количество зеленых насаждений отражены без отпада  
 3. Норма высева газонной травосмеси - 18г/кв.м  
 4. При устройстве газонов требуется подсыпка растительной земли слоем 15 см  
 5. При посадке деревьев и кустарников требуется 50% замена естественного грунта на растительный

50/2023-ПЗУ					
7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №5 в ЖК "Удачный" Осиньского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан					
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Многоквартирный жилой дом				Стая	Лист
Разработал Хафизова				П	9
ГИП Садыров					
Проверил Садырова					
План благоустройства М 1500				ОАО "АДАПТ Дизайн"	
2023г					



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Проектируемый жилой дом №5	Проект
2	Жилой дом №4 7-9 этажный	на перспективу
3	Жилой дом №3 7-9 этажный	Ранее запроектирован
4	Площадь для размещения навозадней елки	Проект
5	Места для размещения нестационарных помещений	на перспективу
6	Хозяйственная площадка для ТСО	Проект
7	ТП	Проект
8	Газовый котел	Проект
9	Гостевая автостоянка 95м/м, в т. числе 13 (5,0x2,5м) для МГН, из них 6м/м (6,0x3,6м)	Проект
10	Ограждение с воротами и с калиткой h=2м	Проект

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

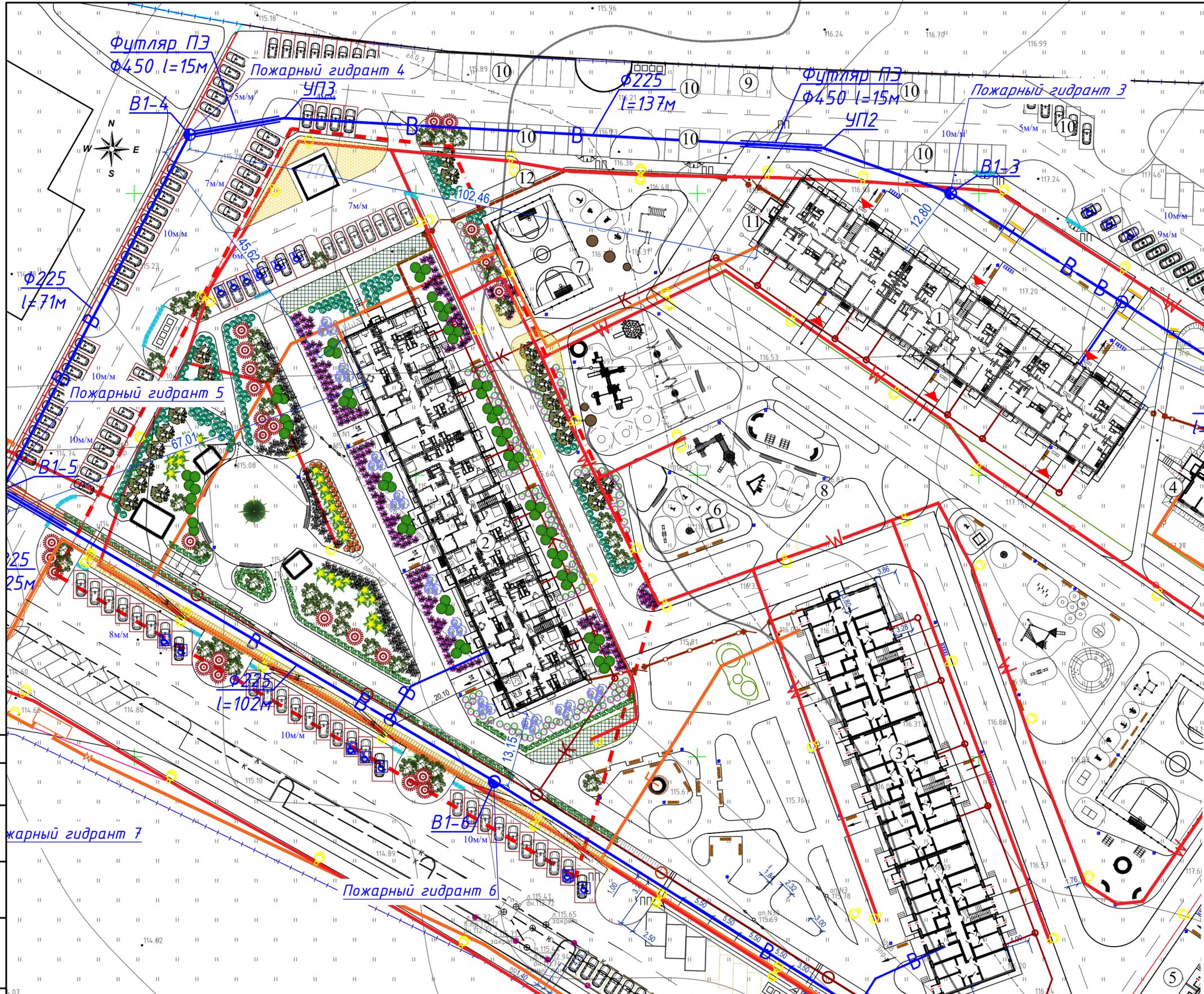
Группа знака	Номер знака	Изображение	Наименование	Кол-во	Примечание
Знаки приор-та	2.4		Уступи дорогу	2	
Инф. знаки	6.4		Место стоянки	13	
Знаки дополнит. информации (таблички)	8.6.5		Способ постановки транспортного средства на стоянку	6	
	8.6.4		Способ постановки транспортного средства на стоянку	9	
	8.17		Инвалиды	4	
Предпис.-ин. знаки	4.4.1		Велосипедная дорожка	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Движение легкового автомобиля
- Движение пожарной машины
- Движение машины ТСО
- Движение пешеходов
- Движение инвалидов
- Движение велосипедистов
- Пешеходный пандус с уклоном не менее 8% на пересечении тротуара с проездом
- Место автостоянки МГН

ПРИМЕЧАНИЕ:  
В местах пересечения тротуаров с автомобильными дорогами для беспрепятственного движения инвалидов и прочих маломобильных групп населения устанавливается пониженный бортовой бет. камень (перепад уровня не более 0,5 см).

50/2023-ПЗУ					
7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №5 в ЖК "Удачный" Осинодского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
Разработал: Хафизова ГИП: Садыров Проверил: Садырова				П	10
2023г				Листов	
Схема движения автотранспорта М 1500				ОАО "АДАПТ Дизайн"	
Формат А2					



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Проектируемый жилой дом №5	Проект
2	Жилой дом №4 7-9 этажный	на перспективу
3	Жилой дом №3 7-9 этажный	Ранее запроектирован
4	Площадь для размещения новогодней елки	Проект
5	Места для размещения нестандартных помещений	на перспективу
6	Хозяйственная площадка для ТБО	Проект
7	ТП	Проект
8	Газовый котел	Проект
9	Гостевая автостоянка 95м/м, в т.ч. числе 13 (5,0x2,5м) для МГН, из них 6м/м (6,0x3,6м)	Проект
10	Ограждение с воротами и с калиткой h=2м	Проект

- Сети
- W --- Сети электроснабжения
  - K1 --- Сети бытовой канализации
  - Г --- Сети газопровода
  - В --- Сети водопровода
  - Пожарный гидрант
  - Опора освещения

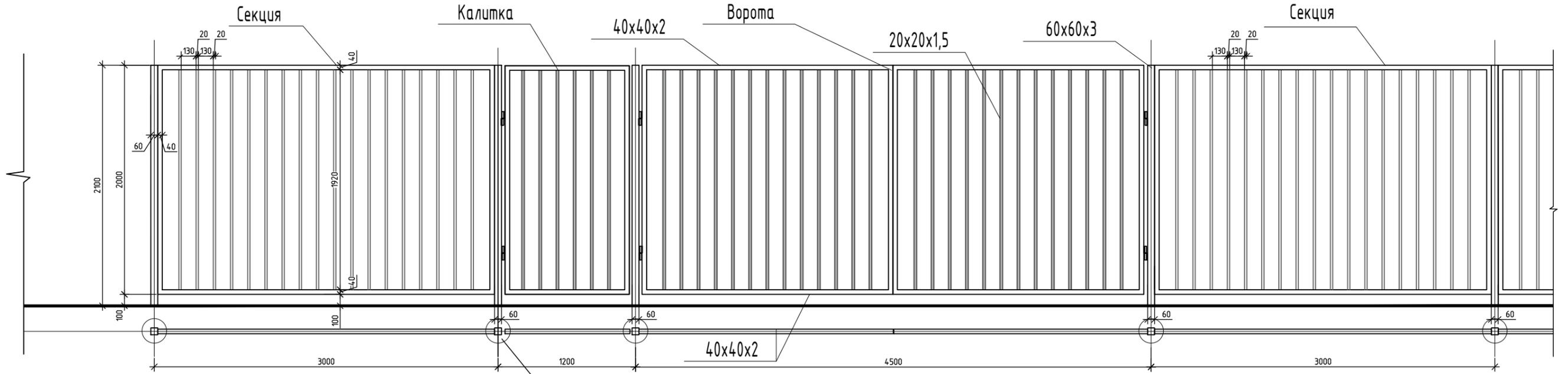
ПРИМЕЧАНИЕ:

- Перед началом производства работ необходимо уточнить фактическое местоположение инженерных коммуникаций.
- При производстве работ в непосредственной близости с инженерными коммуникациями необходимо вызвать представителей эксплуатирующих организаций с целью согласования методов производства работ. Все работы в охранной зоне инженерных коммуникаций следует выполнять под техническим надзором представителя эксплуатирующих организаций.
- Настоящий чертеж является свободным планом проектов инженерных сетей и не может служить документом для прокладки указанных на нем коммуникаций.
- Детальную привязку в плане инженерных сетей смотри соответствующие комплекты проекта.

Согласовано:  
 Взам. инв. №  
 Лист и дата  
 № инв.

					50/2023-ПЗУ				
					7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №5 в ЖК "Удачный" Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Хафизова						П	11	
ГИП	Садыров								
Проверил	Садырова					Свободный план инженерных сетей М 1500			ОАО "АДАПТ Дизайн"
					2023г.				

Ограждения участка с воротами и с калиткой



Фундамент под столб

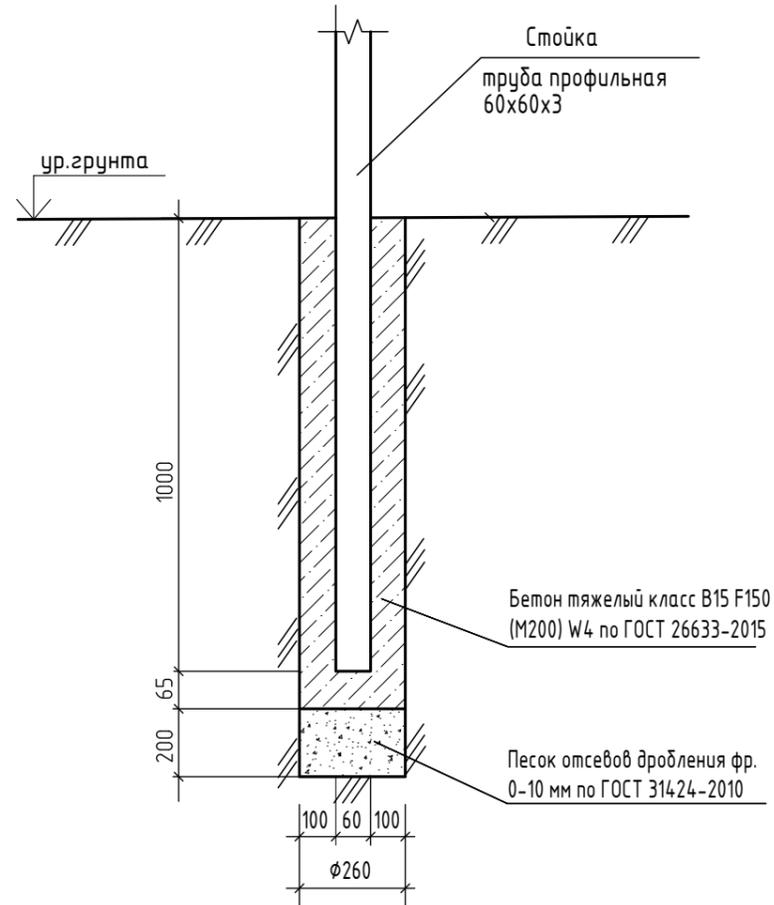
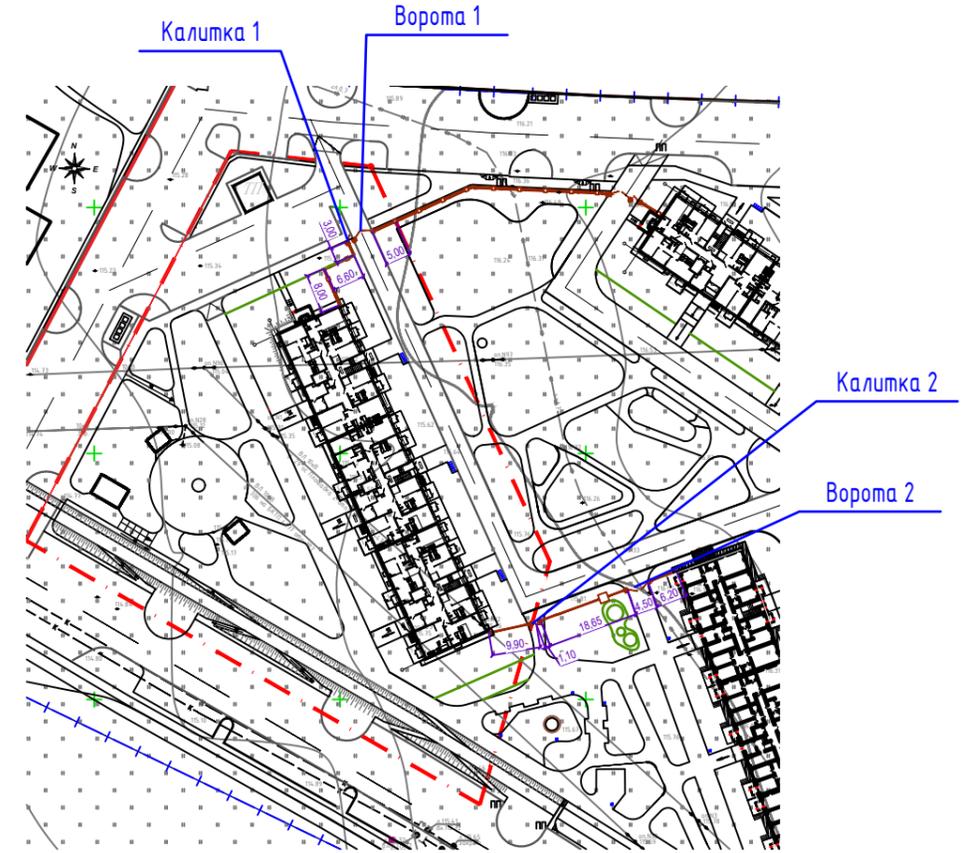


Схема по ограждению



Ворота L-4,5м, 2 шт  
 Калитка L-1,1м, 2шт  
 Ограждение металлическое без ворот H=2м, 57,3п.м.  
 Ограждение металлическое покраска RAL 9011 матовый

						50/2023-ПЗУ			
						7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №5 в ЖК "Удачный" Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Хафизова						П	12	
Проверил	Садырова					Схема по ограждению. Ограждение участка с воротами и с калиткой	ООО "АДАПТ Дизайн"		
ГИП	Садыров				2023г				