



аудит консалтинг бухгалтерское сопровождение

ООО "Элит Аудит"

344018, г.Ростов-на-Дону,
ул.Мечникова, 79, корп.1, офис 24
тел.(факс): 8(863) 242-47-75, 298-90-24
e-mail: elit-audit@mail.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора**

**по бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Батайск-Центр»
за 2020 год**

г. Ростов-на-Дону
2021 г.



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Собственникам
Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Батайск-Центр»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Батайск-Центр»** (ОГРН 1106181000749, офис 45, дом 172, ул. М.Горького, г. Батайск, Ростовская область, 346880), состоящей из:

- I. Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года,
- II. Отчета о финансовых результатах за 2020 год,
- III. Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в составе:
 - Отчета об изменениях капитала за 2020 год,
 - Отчета о движении денежных средств за 2020 год,
 - Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния вопроса, изложенного в п. 1 раздела «Основание для выражения мнения с оговоркой» настоящего заключения прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Батайск-Центр»** по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

1. Организация не применяла ПБУ 08/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» в части формирования оценочного обязательства в связи с предстоящей оплатой отпусков. Количественная оценка влияния искажения на соответствующие показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности не может быть произведена аудитором с достаточной надежностью, в связи с отсутствием в Организации соответствующих методик.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской

отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит финансовой отчетности **Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Батайск-Центр»** за год, закончившийся 31 декабря 2019 года, был проведен другим аудитором — Обществом с ограниченной ответственностью «Аудиторская экспертиза», который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 28 мая 2020 года.

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию: аудит соответствующих показателей за предыдущий период нами не проводился.

Соответствующие показатели за предыдущий период не были нами проверены, однако мы провели надлежащие аудиторские процедуры в отношении остатков по счетам бухгалтерского учета на начало текущего периода.

Проделанная в процессе аудита работа не означает проведения полной и всеобъемлющей проверки системы бухгалтерского, налогового учета и внутреннего контроля, а так же анализа риска принимаемых собственниками решений с целью выявления всех возможных недостатков. Мы провели соответствие ряда совершенных операций исключительно для того, чтобы сформировать мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации во всех существенных моментах. Однако цель проведенного нами аудита не состояла в том, чтобы выразить мнение о полном соответствии деятельности Организации законодательству РФ, в том числе налоговому, поэтому такое мнение мы не высказываем.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок;

разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о

запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
квалификационный аттестат –
общий аудит № 039921 от 16.01.2002 г.
(на неограниченный срок)



Новичкова А.Р.

Член Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество» протокол №7 от 30.12.2009г.,
ОРНЗ 20106005602

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Элит Аудит»,

ОГРН 1076165009898,

344000, г. Ростов-на-Дону, улица Социалистическая, дом 74, офис 213

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация

«Содружество»,

ОРНЗ 10706007418

«19» мая 2021 года



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
(приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ
СОДРУЖЕСТВО»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 1654

аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью
"Элит Аудит"

является членом Некоммерческого партнерства
«Аудиторская Ассоциация Содружество»
в соответствии с решением Правления НП ААС
от 12 октября 2009 года (протокол № 04)
и включена в реестр аудиторов и аудиторских
организаций НП ААС 30 декабря 2009 года
за основным регистрационным номером записи –

10706007418

Президент НП ААС



А.Д. Шеремет
А.Д. Шеремет