

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АУДИТОРСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам  
общества с ограниченной ответственностью  
**Специализированный застройщик «Батайск-Центр»**

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью **Специализированный застройщик «Батайск-Центр» (ООО Специализированный застройщик «Батайск-Центр», ОГРН 1106181000749, Российская Федерация, Ростовская область, г.Батайск, ул.М.Горького 172, оф.45)** (далее – «Предприятие»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2019, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности





деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.



Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение



Борботько В.В.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская экспертиза»,  
ОГРН 1026103721005,  
344018, Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, дом 80, к.410а  
член саморегулируемой организации аудиторов «Содружество»,  
ОРНЗ 11006002225

28 мая 2020 года





ИНН 6141033793

КПП 614101001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"БАТАЙСК-ЦЕНТР"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71.11.1

Код по ОКПО 65414698

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

346880, РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. БАТАЙСК, УЛ. М.  
ГОРЬКОГО, 172, 45Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

АУДИТОРСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ИНН 6165026280

ОГРН/ОГРНИП 1026103721005

На 011 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 - руководитель  
2 - уполномоченный представитель

ЖДАНИЮК

БОГДАН

НИКОЛАЕВ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
уполномоченного представителя) полностью

Подпись Дата 27.03.2020

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

Дата представления  
документаЗарегистрирован  
за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись



ИНН

6 1 4 1 0 3 3 7 9 3

КПП

6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

| Пояснения /                   | Наименование показателя                                    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                             | 2                                                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b> |                                                            |            |                                    |                                |                                                 |
| -                             | Нематериальные активы                                      | 1110       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                             | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                             | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                             | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                             | Основные средства                                          | 1150       | 17385                              | 22580                          | 20155                                           |
| -                             | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                             | Финансовые вложения                                        | 1170       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                             | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | 0                                  | 34                             | 34                                              |
| -                             | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | 706094                             | 419281                         | 485744                                          |
| -                             | Итого по разделу I                                         | 1100       | 723479                             | 441895                         | 505933                                          |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |                                                            |            |                                    |                                |                                                 |
| -                             | Запасы                                                     | 1210       | 31673                              | 57643                          | 91128                                           |
| -                             | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | 33495                              | 13736                          | 28791                                           |
| -                             | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 66516                              | 35820                          | 32597                                           |
| -                             | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | 6000                               | 72771                          | 72239                                           |
| -                             | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 283                                | 301                            | 3235                                            |
| -                             | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | 53522                              | 30261                          | 12982                                           |
| -                             | Итого по разделу II                                        | 1200       | 191489                             | 210532                         | 240972                                          |
| -                             | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600       | 914968                             | 652427                         | 746905                                          |





ИНН

6 1 4 1 0 3 3 7 9 3

КПП

6 1 4 1 0 1 0 0 1

Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

| Пояснения /                                    | Наименование показателя                                                | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                              | 2                                                                      | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                  |                                                                        |            |                                    |                                |                                                 |
| -                                              | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 50020                              | 50020                          | 50020                                           |
| -                                              | Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>               | 1320       | (-)                                | (-)                            | (-)                                             |
| -                                              | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                              | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                              | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                              | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 174707                             | 174519                         | 148952                                          |
| -                                              | Итого по разделу III                                                   | 1300       | 224727                             | 224539                         | 198972                                          |
| <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b> |                                                                        |            |                                    |                                |                                                 |
| -                                              | Паевой фонд                                                            | 1310       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                              | Целевой капитал                                                        | 1320       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                              | Целевые средства                                                       | 1350       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                              | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества                   | 1360       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                              | Резервный и иные целевые фонды                                         | 1370       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                              | Итого по разделу III                                                   | 1300       | -                                  | -                              | -                                               |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>          |                                                                        |            |                                    |                                |                                                 |
| -                                              | Заемные средства                                                       | 1410       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                              | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                              | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                              | Прочие обязательства                                                   | 1450       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                              | Итого по разделу IV                                                    | 1400       | -                                  | -                              | -                                               |



ИНН

6 1 4 1 0 3 3 7 9 3

КПП

6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр 0 0 4

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                     | 2                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> |                            |            |                                    |                                |                                                 |
| -                                     | Заемные средства           | 1510       | 85285                              | 71876                          | 79233                                           |
| -                                     | Кредиторская задолженность | 1520       | 186982                             | 191476                         | 220749                                          |
| -                                     | Доходы будущих периодов    | 1530       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                     | Оценочные обязательства    | 1540       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                     | Прочие обязательства       | 1550       | 417974                             | 164536                         | 247951                                          |
| -                                     | Итого по разделу V         | 1500       | 690241                             | 427888                         | 547933                                          |
| -                                     | <b>БАЛАНС</b>              | 1700       | 914968                             | 652427                         | 746905                                          |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



ИИН 6 1 4 1 0 3 3 7 9 3

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                                      | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2                                                                                                            | 3          | 4               | 5                 |
| -                      | Выручка <sup>2</sup>                                                                                         | 2110       | 2859            | 186848            |
| -                      | Себестоимость продаж                                                                                         | 2120       | (2257)          | (140497)          |
| -                      | Валовая прибыль (убыток)                                                                                     | 2100       | 602             | 46351             |
| -                      | Коммерческие расходы                                                                                         | 2210       | (934)           | (10056)           |
| -                      | Управленческие расходы                                                                                       | 2220       | (-)             | (-)               |
| -                      | Прибыль (убыток) от продаж                                                                                   | 2200       | (332)           | 36295             |
| -                      | Доходы от участия в других организациях                                                                      | 2310       | -               | -                 |
| -                      | Проценты к получению                                                                                         | 2320       | 16              | 5051              |
| -                      | Проценты к уплате                                                                                            | 2330       | (5838)          | (6760)            |
| -                      | Прочие доходы                                                                                                | 2340       | 86848           | 838               |
| -                      | Прочие расходы                                                                                               | 2350       | (79873)         | (2523)            |
| -                      | Прибыль (убыток) до налогообложения                                                                          | 2300       | 821             | 32901             |
| -                      | Налог на прибыль <sup>3</sup>                                                                                | 2410       | (164)           | (6580)            |
| -                      | в т.ч.                                                                                                       |            |                 |                   |
| -                      | текущий налог на прибыль                                                                                     | 2411       | (164)           | (6580)            |
| -                      | отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>                                                                     | 2412       | -               | -                 |
| -                      | Прочее                                                                                                       | 2460       | (469)           | (755)             |
| -                      | Чистая прибыль (убыток)                                                                                      | 2400       | 188             | 25566             |
| -                      | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       | -               | -                 |
| -                      | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       | -               | -                 |
| -                      | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup> | 2530       | -               | -                 |
| -                      | Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>                                                         | 2500       | 188             | 25566             |
| СПРАВОЧНО              |                                                                                                              |            |                 |                   |
| -                      | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                                            | 2900       | -               | -                 |
| -                      | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                                       | 2910       | -               | -                 |

## Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения
- 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов
- 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль
- 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период
- 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода»





ИНН

6 1 4 1 0 3 3 7 9 3

КПП

6 1 4 1 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 6

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                   | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2                                                                                         | 3          | 4               | 5                 |
| -                      | Остаток средств на начало отчетного года                                                  | 6100       | 0               | -                 |
|                        | <b>Поступило средств</b>                                                                  |            |                 |                   |
| -                      | Вступительные взносы                                                                      | 6210       | -               | -                 |
| -                      | Членские взносы                                                                           | 6215       | -               | -                 |
| -                      | Целевые взносы                                                                            | 6220       | -               | -                 |
| -                      | Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230       | -               | -                 |
| -                      | Прибыль от приносящей доход деятельности                                                  | 6240       | -               | -                 |
| -                      | Прочие                                                                                    | 6250       | -               | -                 |
| -                      | Всего поступило средств                                                                   | 6200       | -               | -                 |
|                        | <b>Использовано средств</b>                                                               |            |                 |                   |
| -                      | Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310       | (-)             | (-)               |
| -                      | в том числе:                                                                              |            |                 |                   |
| -                      | социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311       | (-)             | (-)               |
| -                      | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       | (-)             | (-)               |
| -                      | иные мероприятия                                                                          | 6313       | (-)             | (-)               |
| -                      | Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320       | (-)             | (-)               |
| -                      | в том числе:                                                                              |            |                 |                   |
| -                      | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       | (-)             | (-)               |
| -                      | выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322       | (-)             | (-)               |
| -                      | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       | (-)             | (-)               |
| -                      | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       | (-)             | (-)               |
| -                      | ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325       | (-)             | (-)               |
| -                      | прочие                                                                                    | 6326       | (-)             | (-)               |
| -                      | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330       | (-)             | (-)               |
| -                      | Прочие                                                                                    | 6350       | (-)             | (-)               |
| -                      | Всего использовано средств                                                                | 6300       | (-)             | (-)               |
| -                      | Остаток средств на конец отчетного года                                                   | 6400       | 0               | -                 |

## Примечания

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710003.





ИНН

6 1 4 1 0 3 3 7 9 3

КПП

6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

| Уставный капитал<br>1                                                    | Собственные акции, выкупленные у акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|------------|
| Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100) |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| 50020                                                                    | (-)                                              | -                       | -                      | 148952                                            | 198972     |
| (ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)                                                         |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| Увеличение капитала – всего: (3210)                                      |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| 0                                                                        | -                                                | -                       | -                      | 25567                                             | 25567      |
| в том числе:                                                             |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| чистая прибыль (3211)                                                    |                                                  |                         |                        | 25567                                             | 25567      |
| переоценка имущества (3212)                                              |                                                  | -                       |                        | -                                                 | -          |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)        |                                                  | -                       |                        | -                                                 | -          |
| дополнительный выпуск акций (3214)                                       |                                                  | -                       |                        |                                                   | -          |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215)                            |                                                  | -                       |                        | -                                                 | -          |
| реорганизация юридического лица (3216)                                   |                                                  | -                       |                        | -                                                 | -          |
| Уменьшение капитала – всего: (3220)                                      |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| (-)                                                                      | -                                                | (-)                     | (-)                    | (-)                                               | (-)        |
| в том числе:                                                             |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| убыток (3221)                                                            |                                                  |                         |                        | (-)                                               | (-)        |
| переоценка имущества (3222)                                              |                                                  | (-)                     |                        | (-)                                               | (-)        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)       |                                                  | (-)                     |                        | (-)                                               | (-)        |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224)                            |                                                  | -                       |                        | -                                                 | (-)        |
| уменьшение количества акций (3225)                                       |                                                  | -                       |                        | -                                                 | (-)        |
| реорганизация юридического лица (3226)                                   |                                                  | -                       |                        | -                                                 | (-)        |
| дивиденды (3227)                                                         |                                                  |                         |                        | (-)                                               | (-)        |
| Изменение добавочного капитала (3230)                                    |                                                  | -                       | -                      | -                                                 | -          |
| Изменение резервного капитала (3240)                                     |                                                  |                         | -                      | -                                                 | -          |





ИНН

6 1 4 1 0 3 3 7 9 3

КПП

6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

| Уставный капитал<br>1                                              | Собственные акции, выкупленные у акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|------------|
| Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)            |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| 50020                                                              | (-)                                              | -                       | -                      | 174519                                            | 224539     |
| (ОТЧЕТНЫЙ ГОД)                                                     |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| Увеличение капитала – всего: (3310)                                |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| 0                                                                  | -                                                | -                       | -                      | 188                                               | 188        |
| в том числе:                                                       |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| чистая прибыль (3311)                                              |                                                  |                         |                        | 188                                               | 188        |
| переоценка имущества (3312)                                        |                                                  |                         |                        | -                                                 | -          |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)  |                                                  |                         |                        | -                                                 | -          |
| дополнительный выпуск акций (3314)                                 |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| -                                                                  | -                                                | -                       |                        |                                                   | -          |
| увеличение номинальной стоимости акций (3315)                      |                                                  |                         |                        | -                                                 |            |
| -                                                                  | -                                                | -                       |                        |                                                   |            |
| реорганизация юридического лица (3316)                             |                                                  |                         |                        | -                                                 | -          |
| -                                                                  | -                                                | -                       | -                      | -                                                 | -          |
| Уменьшение капитала – всего: (3320)                                |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| (-)                                                                | -                                                | (-)                     | (-)                    | (-)                                               | (-)        |
| в том числе:                                                       |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| убыток (3321)                                                      |                                                  |                         |                        | (-)                                               | (-)        |
| переоценка имущества (3322)                                        |                                                  |                         |                        | (-)                                               | (-)        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323) |                                                  |                         |                        | (-)                                               | (-)        |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3324)                      |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| (-)                                                                | -                                                | -                       |                        | -                                                 | (-)        |
| уменьшение количества акций (3325)                                 |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| (-)                                                                | -                                                | -                       |                        | -                                                 | (-)        |
| реорганизация юридического лица (3326)                             |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| -                                                                  | -                                                | -                       | -                      | -                                                 | (-)        |
| дивиденды (3327)                                                   |                                                  |                         |                        | (-)                                               | (-)        |
| Изменение добавочного капитала (3330)                              |                                                  |                         |                        | -                                                 | -          |
| Изменение резервного капитала (3340)                               |                                                  |                         |                        | -                                                 | -          |
| Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)              |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| 50020                                                              | (-)                                              | -                       | -                      | 174707                                            | 224727     |



ИНН 6 1 4 1 0 3 3 7 9 3

КПП 6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

## 2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                                    | Код строки | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему | Изменение капитала за предыдущий год<br>по счету чистой прибыли (убытка) | по счету иных факторов | На 31 декабря предыдущего года |
|------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| 1                                                          | 2          | 3                                               | 4                                                                        | 5                      | 6                              |
| <b>Капитал – всего:</b>                                    |            |                                                 |                                                                          |                        |                                |
| до корректировок                                           | 3400       | -                                               | -                                                                        | -                      | -                              |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной<br>политики | 3410       | -                                               | -                                                                        | -                      | -                              |
| исправлением ошибок                                        | 3420       | -                                               | -                                                                        | -                      | -                              |
| после корректировок                                        | 3500       | -                                               | -                                                                        | -                      | -                              |
| <b>в том числе:</b>                                        |            |                                                 |                                                                          |                        |                                |
| <b>нераспределенная прибыль<br/>(непокрытый убыток):</b>   |            |                                                 |                                                                          |                        |                                |
| до корректировок                                           | 3401       | -                                               | -                                                                        | -                      | -                              |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной<br>политики | 3411       | -                                               | -                                                                        | -                      | -                              |
| исправлением ошибок                                        | 3421       | -                                               | -                                                                        | -                      | -                              |
| после корректировок                                        | 3501       | -                                               | -                                                                        | -                      | -                              |
| <b>по другим статьям капитала:</b>                         |            |                                                 |                                                                          |                        |                                |
| до корректировок                                           | 3402       | -                                               | -                                                                        | -                      | -                              |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной<br>политики | 3412       | -                                               | -                                                                        | -                      | -                              |
| исправлением ошибок                                        | 3422       | -                                               | -                                                                        | -                      | -                              |
| после корректировок                                        | 3502       | -                                               | -                                                                        | -                      | -                              |

## 3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря отчетного года | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                       | 2          | 3                            | 4                              | 5                                               |
| Чистые активы           | 3600       | 224727                       | 224539                         | 198971                                          |





ИНН

6 1 4 1 0 3 3 7 9 3

КПП

6 1 4 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

| Наименование показателя                                                                                                             | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------------|
| 1                                                                                                                                   | 2          | 3               | 4                 |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                          |            |                 |                   |
| Поступления – всего                                                                                                                 | 4110       | 239165          | 217572            |
| в том числе:                                                                                                                        |            |                 |                   |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                                        | 4111       | 239165          | 216892            |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                          | 4112       | -               | -                 |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                                  | 4113       | -               | -                 |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4119       | 0               | 680               |
| Платежи – всего                                                                                                                     | 4120       | (284274)        | (186743)          |
| в том числе:                                                                                                                        |            |                 |                   |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                                       | 4121       | (262457)        | (177516)          |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                                  | 4122       | (1119)          | (681)             |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                                | 4123       | (2426)          | (969)             |
| налог на прибыль                                                                                                                    | 4124       | (281)           | (7577)            |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4129       | (17991)         | (-)               |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                         | 4100       | (45109)         | 30829             |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |            |                 |                   |
| Поступления – всего                                                                                                                 | 4210       | 19558           | 24065             |
| в том числе:                                                                                                                        |            |                 |                   |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211       | -               | -                 |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212       | -               | -                 |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213       | 840             | 25154             |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | 77              | -                 |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219       | 18641           | (1089)            |
| Платежи -- всего                                                                                                                    | 4220       | (39148)         | (12401)           |
| в том числе:                                                                                                                        |            |                 |                   |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | (-)             | (-)               |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222       | (-)             | (-)               |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | (39148)         | (12401)           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224       | (-)             | (-)               |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229       | (-)             | (-)               |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200       | (19590)         | 11664             |



ИНН

6 1 4 1 0 3 3 7 9 3

КПП

6 1 4 1 0 1 0 0 1

Стр.

0 1 1

Наименование показателя

1

Код  
строки  
2

За отчетный год

3

За предыдущий год

4

## Денежные потоки от финансовых операций

## Поступления – всего

4310

70680

25577

в том числе:

получение кредитов и займов

4311

70680

25577

денежных вкладов собственников (участников)

4312

-

-

от выпуска акций, увеличения долей участия

4313

-

-

от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.

4314

-

-

прочие поступления

4319

-

-

## Платежи – всего

4320

(6000)

(71004)

в том числе:

собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников

4321

(-)

(-)

на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)

4322

(-)

(-)

в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов

4323

(-)

(-)

прочие платежи

4329

(6000)

(71004)

## Сальдо денежных потоков от финансовых операций

4300

64680

(45427)

## Сальдо денежных потоков за отчетный период

4400

(19)

(2934)

## Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода

4450

301

3235

## Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода

4500

282

301

## Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю

4490

-

-



Форма по КНД 1167002

## Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 18М

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что 27.03.2020 в 13.28.17 был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO\_VUNOTCH\_6181\_6181\_6141033793614101001\_20200327\_138e8af9-94b5-4049-8e93-90fb5c2f7c2d

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

Общество с ограниченной ответственностью "Батайск-Центр", 6141033793-614101001

Информация о документе:

Формы №1-6 Бухгалтерская отчетность; Первичный; за 2019 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

Общество с ограниченной ответственностью "Батайск-Центр", 6141033793/614101001

(наименование организации; ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица); ИНН (при наличии); наименование и код налогового органа)

18М-18М-6141033793-614101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

6181, Межрайонная ИФНС России № 11 по Ростовской области

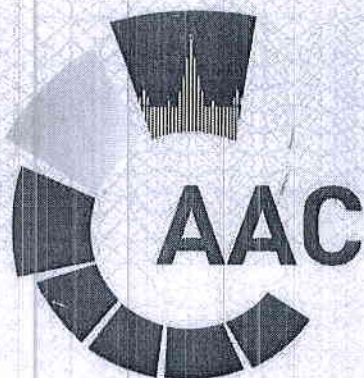
(наименование организации; ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица); ИНН (при наличии); наименование и код налогового органа)

6181

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

 Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: АО "ПФ "СКБ КОНТУР"





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ  
(приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ  
СОДРУЖЕСТВО»

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 2627

аудиторская организация  
Общество с ограниченной ответственностью  
"Аудиторская экспертиза"

является членом Некоммерческого партнерства  
«Аудиторская Ассоциация Содружество»  
в соответствии с решением Правления НП AAC  
от 8 февраля 2010 года (протокол № 10)  
и включена в реестр аудиторов и аудиторских  
организаций НП AAC 8 февраля 2010 года  
за основным регистрационным номером записи —

**11006002225**

Президент НП AAC



А.Д. Шеремет