

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2020
Организация <u>ООО Специализированный застройщик "Батайск-Центр"</u>	по ОКПО	65414698		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6141033793		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>346880, Ростовская обл, Батайск г, М.Горького ул, дом № 172, оф. 45</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 129	17 385	22 580
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	34
	Прочие внеоборотные активы	1190	163 853	706 094	419 281
	Итого по разделу I	1100	175 982	723 479	441 895
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	66 798	31 673	57 643
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 526	33 495	13 736
	Дебиторская задолженность	1230	128 371	66 516	35 820
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	6 000	72 771
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 817	283	301
	Прочие оборотные активы	1260	142 546	53 522	30 261
	Итого по разделу II	1200	356 058	191 489	210 531
	<b>БАЛАНС</b>	1600	532 040	914 968	652 427

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 020	50 020	50 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	218 326	174 707	174 520
	Итого по разделу III	1300	268 346	224 727	224 540
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	81 687	85 285	71 876
	Кредиторская задолженность	1520	39 461	186 982	191 476
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	142 546	417 974	164 536
	Итого по разделу V	1500	263 694	690 241	427 887
	<b>БАЛАНС</b>	1700	532 040	914 968	652 427



Руководитель Богданюк Богдан Николаевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

20 октября 2020 г.

5

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация <b>ООО Специализированный застройщик "Батайск-Центр"</b>	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	по ОКПО	65414698		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	6141033793		
<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	212 516	2 799
	Себестоимость продаж	2120	(158 511)	(2 257)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54 005	542
	Коммерческие расходы	2210	(9 784)	(908)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	44 221	(366)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	66	1
	Проценты к уплате	2330	(2 338)	(4 836)
	Прочие доходы	2340	125 751	85 821
	Прочие расходы	2350	(113 176)	(79 373)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	54 524	1 247
	Налог на прибыль	2410	(10 905)	(309)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43 619	938

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	43 619	938
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Богдан Николаевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 октября 2020 г.

7