

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
Дата (число, месяц, год)	0710001	31	12	2023
Форма по ОКУД	65414698			
по ОКПО	6141033793			
ИНН	71.11.1			
по ОКВЭД 2	12300	16		
по ОКФС / ОКФС				
по ОКЕИ	384			

Организация ООО Специализированный застройщик "Батайск-Центр"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**346880, Ростовская обл, Батайск г, М.Горького ул, дом № 172, оф. 45**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 372	11 007	11 642
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	73 081	68 913	7 989
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>83 453</b>	<b>79 920</b>	<b>19 631</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 015	1 259	5 888
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 124	2 622	691
	Дебиторская задолженность	1230	54 024	156 298	161 946
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	175 230	113 000	5 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	142	502	207 932
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>232 535</b>	<b>273 681</b>	<b>381 457</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>315 988</b>	<b>353 601</b>	<b>401 088</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 020	50 020	50 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	264 774	289 416	285 810
	Итого по разделу III	1300	314 794	339 436	335 830
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 194	14 165	65 258
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 194	14 165	65 258
	<b>БАЛАНС</b>	1700	315 988	353 601	401 088

Руководитель Жданюк Богдан Николаевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)



16 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>ООО Специализированный застройщик "Батайск-Центр"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>65414698</b>		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	<b>6141033793</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.11.1</b>		
<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>		<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	603	4 935
	Себестоимость продаж	2120	(3 346)	(5 261)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 743)	(326)
	Коммерческие расходы	2210	(579)	(4 380)
	Управленческие расходы	2220	(954)	(3 291)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 276)	(7 997)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 381	21 429
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 738	5 148
	Прочие расходы	2350	(6 397)	(6 790)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 446	11 790
	Налог на прибыль	2410	(1 890)	(2 399)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 556	9 390

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 556	9 390
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Жданюк Богдан  
Николаевич

(расшифровка подписи)

16 февраля 2024 г.