

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7804677973		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	195197, Санкт-Петербург г, Кондратьевский пр-кт, д. № 15, корп. 3 лит. И, пом. 328 оф. 324-А			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 448	2 227	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 013	604	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	2 801 812	-
	Предоставленные займы долгосрочные	11701	-	2 801 812	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 827	5 022	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 288	2 809 665	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 565 014	3 351 251	681 625
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	100	60 639
	Затраты на создание объекта недвижимости	12102	4 034 359	2 954 290	491 826
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости	12103	514 054	376 444	66 127
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12104	16 601	20 417	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 392	18 525	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 945 407	4 869 687	988 556
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 111 204	805 318	88 925
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 911	1 258	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 506	315	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	147 451	34 936	-
	Участники долевого строительства	12305	4 678 740	4 027 043	895 780
	Беспроцентные долговые ценные бумаги		-	217	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 788 745	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		2 788 745	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	740	183 518	362
	Прочие оборотные активы	1260	51 403	21 497	6
	Итого по разделу II	1200	13 370 702	8 444 478	1 670 549
	БАЛАНС	1600	13 379 990	11 254 143	1 670 549

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 902)	2 180	47
	Итого по разделу III	1300	(1 892)	2 190	57
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 347 206	6 839 380	584 170
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 695 058	6 371 555	-
	Долгосрочные займы	14102	290 718	394 040	574 895
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	322 696	42 121	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	38 734	31 664	9 275
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 288	5 051	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 693 987	4 047 051	895 780
	Участники долевого строительства	14580	4 678 740	4 027 043	895 780
	Обязательства перед прочими кредиторами	14581	14 718	20 008	-
	Итого по разделу IV	1400	13 045 481	10 891 483	1 479 950
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	333 646	355 774	190 542
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	282 321	305 297	176 029
	Расчеты по налогам и сборам	15202	752	177	13
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	2 521	2 814	46
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	44 100	47 479	14 454
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 755	4 696	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	336 401	360 470	190 542
	БАЛАНС	1700	13 379 990	11 254 143	1 670 549



Руководитель

(подпись)

Солдатенко Павел
Владимирович
(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804677973		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	270 732	176 133
	Себестоимость продаж	2120	(262 847)	(171 003)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 885	5 130
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 698)	(1 832)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 187	3 298
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	110 684	11
	Проценты к уплате	2330	(111 009)	-
	Прочие доходы	2340	9 357	161 319
	Прочие расходы	2350	(16 869)	(163 757)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 650)	871
	Налог на прибыль	2410	723	(510)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(509)
	отложенный налог на прибыль	2412	568	(1)
	Прочее	2460	(155)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 082)	361

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 082)	361
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Солдатенко Павел
Владимирович**

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

