

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804677973		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	195197, Санкт-Петербург г, Кондратьевский пр-кт, д. № 15, корп. 3 лит. И, пом. 328 оф. 324-А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	724	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	11
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	724	-	11
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 748 709	681 625	9 685
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов	1211	1 454 720	491 826	8 058
	Содержание заказчика-застройщика	1212	6 591	59 908	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов	1213	165 466	66 127	1 612
	НДС по затратам застройщика	1214	19 078	3 125	15
	Строительные материалы	1215	102 854	60 639	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 160	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 357 858	988 556	27 940
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУ	1231	3 018 591	895 780	-

	Средства, направленные на строительство объектов долевого строительства	1232	279 414	88 925	27 940
	Авансы выданные, кроме средств, направленных на стройку	1233	4 334	3 851	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 893	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 299	362	2 030
	Прочие оборотные активы	1260	3	6	86
	Итого по разделу II	1200	5 153 922	1 670 549	39 741
	БАЛАНС	1600	5 154 646	1 670 549	39 751

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	871	101	(54)
	Итого по разделу III	1300	881	57	(44)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 906 634	584 170	39 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 018 591	895 780	-
	Итого по разделу IV	1400	4 925 226	1 479 950	39 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	52 747	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	175 792	190 542	796
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	228 539	190 542	796
	БАЛАНС	1700	5 154 646	1 670 549	39 751



Руководитель

(подпись)

Солдатенко Павел
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804677973		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	176 133	-
	Себестоимость продаж	2120	(171 003)	(1 359)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 130	(1 359)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 832)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 298	(1 359)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	161 319	-
	Прочие расходы	2350	(163 757)	(1 301)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	871	(2 660)
	Налог на прибыль	2410	(510)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(509)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	361	(2 660)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	361	(2 660)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Солдатенко Павел
Владимирович**

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.