

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 7804677973	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ 384	
Местонахождение (адрес)	191025, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Владимирский округ, пр-кт Невский, д. 55, литера А, этаж 6, ч.п. 6-Н, помещ. 25-30, 36			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 288	1 675	2 227
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 856	7 322	604
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	2 801 812
	Отложенные налоговые активы	1180	5 597	5 597	5 022
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 742	14 595	2 809 665
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 467 406	5 476 914	2 595 097
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости	1211	5 617 892	4 749 812	2 247 434
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости	1212	823 301	700 761	327 146
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	1213	9 486	11 858	20 417
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 664	23 728	18 525
	Дебиторская задолженность	1230	9 555 484	9 162 129	4 869 687
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	1231	8 123 707	7 682 608	4 027 043

Авансы поставщикам и подрядчикам по формированию инвестиционного актива	1232	1 098 674	1 185 740	805 318
Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	10 002	8 770	1 258
Расчеты по налогам и сборам	1234	1 509	1 016	315
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1235	323 101	283 995	34 936
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 788 745	2 788 745	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	542	271	183 518
Прочие оборотные активы	1260	1 827 859	1 648 712	777 651
в том числе:				
Условный доход застройщика	1261	49 954	44 699	20 913
Содержание заказчика-застройщика	1262	1 665 136	1 499 704	706 857
НДС, предъявленный поставщиками услуг по содержанию заказчика-застройщика	1263	101 622	89 447	49 297
Расходы будущих периодов	1264	11 146	14 861	278
Итого по разделу II	1200	20 665 700	19 100 499	8 444 479
БАЛАНС	1600	20 679 442	19 115 093	11 254 143

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(594)	(3 664)	2 180
	Итого по разделу III	1300	(584)	(3 654)	2 190
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	227 580	336 021	6 839 380
	в том числе:				
	Долгосрочный займ	1411	227 580	292 238	394 040
	Проценты по долгосрочному займ	1412	-	43 783	31 664
	Долгосрочный кредит	1413	-	-	6 371 555
	Проценты по долгосрочному кредиту	1414	-	-	42 121
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 398	3 398	5 051
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	7 682 608	4 047 051
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	1451	-	7 682 608	4 027 043
	Обязательства перед прочими кредиторами	1452	-	-	20 008
	Итого по разделу IV	1400	230 978	8 022 026	10 891 483
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11 956 441	10 833 755	-
	в том числе:				
	Задолженность по кредиту	1511	10 766 656	10 012 189	-
	Задолженность по процентам по кредиту	1512	1 097 753	821 566	-
	Задолженность по займу	1513	66 108	-	-
	Задолженность по процентам по займу	1514	25 924	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	349 641	242 279	355 774
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	307 630	187 506	305 297
	Расчеты по налогам и сборам	1522	2 828	1 846	2 991
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	29 475	43 219	47 479
	Расчеты с покупателями по полученным авансам	1524	9 709	9 709	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 502	8 499	4 696
	Прочие обязательства	1550	8 134 465	12 187	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	10 757	12 187	-
	Участники долевого строительства	1552	8 123 707	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 449 048	11 096 721	360 470
	БАЛАНС	1700	20 679 442	19 115 093	11 254 143

Руководитель

(подпись)

Солдатенко Павел
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804677973		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	170 687	143 928
	Себестоимость продаж	2120	(165 715)	(139 736)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 972	4 192
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(516)	(3 623)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 456	569
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	65 923	58 027
	Проценты к уплате	2330	(66 283)	(59 186)
	Прочие доходы	2340	3 118	6 501
	Прочие расходы	2350	(3 363)	(12 756)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 851	(6 845)
	Налог на прибыль	2410	(781)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(781)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 070	(6 845)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 070	(6 845)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Солдатенко Павел
Владимирович**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

