

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7804677973
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 195197, Санкт-Петербург г, Кондратьевский пр-кт, д. № 15, корп. 3 лит. И, пом. 328 оф. 324-А		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 494	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	664	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 331	-	11
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 489	-	11
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 384 705	681 625	9 685
	в том числе:				
	Материалы	12101	26 204	60 639	-
	Затраты на создание объекта недвижимости	12102	2 083 256	491 826	-
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости	12103	275 245	66 127	1 612
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12104	-	-	-
	НМА, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12105	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 144	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 575 238	988 556	27 940

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	685 943	88 925	27 940
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	9 717	3 851	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 209	31 768	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	50 256	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12306	-	-	-
	Участники долевого строительства	12307	3 827 381	895 780	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 893	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	5 893	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	157 586	362	2 030
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	10	10
	Расчетные счета	12502	27 129	350	2 020
	Аккредитивы	12503	130 455	-	-
	Прочие специальные счета	12504	-	-	-
	Переводы в пути	12505	2	2	-
	Депозитные счета	12506	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12507	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	12 927	6	86
	Итого по разделу II	1200	7 156 493	1 670 549	39 741
	БАЛАНС	1600	7 160 982	1 670 549	39 751

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 680)	101	(55)
	Итого по разделу III	1300	(6 670)	57	(44)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 075 773	584 170	39 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 469 635	-	-
	Долгосрочные займы	14102	535 059	574 895	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14105	10 658	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14106	60 421	9 275	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	14107	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	14108	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 827 381	895 780	-
	Участники долевого строительства	14580	3 827 381	895 780	-
	Итого по разделу IV	1400	6 903 154	1 479 950	39 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	264 497	190 542	796
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	210 308	176 029	796
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 284	13	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 808	46	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5 509	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	5	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	43 583	14 454	-
	Участники долевого строительства	15208	-	-	-
	Собственные краткосрочные векселя: номинал	15209	-	-	-
	Собственные долгосрочные векселя: номинал	15210	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-

Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	264 497	190 542	796
БАЛАНС	1700	7 160 982	1 670 549	39 751

Руководитель



(подпись)

**Солдатенко Павел
Владимирович**

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7804677973		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	393 628	-
	Себестоимость продаж	2120	(382 163)	(4 712)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 465	(4 712)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 832)	(453)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 633	(5 165)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	67	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	237 471	-
	Прочие расходы	2350	(254 228)	(1 309)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 057)	(6 474)
	Налог на прибыль	2410	1 393	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 330	-
	Прочее	2460	(63)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 727)	(6 474)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 727)	(6 474)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Солдатенко Павел
Владимирович**

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.