



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Развитие"**

195197, г. Санкт-Петербург, вн.тер. г. муниципальный округ Финляндский округ,  
Кондратьевский проспект, дом 15, корп. 3, литера И, помещ. 328, офис 324-А

szrazvitie@yandex.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 12 апреля 2021 г.

№ 78-007-0478-2021

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом и объект гостиничного обслуживания
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-067405-2020 от 24.12.2020 №78-2-1-2-042730-2022 от 30.06.2022 №78-2-1-2-049258-2023 от 22.08.2023 №78-2-1-2-075711-2023 от 11.12.2023 №78-2-1-2-003804-2024 от 01.02.2024
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0601702:3032
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:11:0601702
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-78-1-34-000-2023-3535-0 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 25.12.2023
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Архитектурное Бюро "А.ЛЕН", шифр С-0367-2020, 2020 год; ООО «Проектное бюро Р1», шифр 1154-2021, 2024 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом</b>	
	Общая площадь (кв. м):	49 429,0
	Объем (куб. м):	199 538,0
	Количество этажей (шт.):	15
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	4 194,0
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 3 361,8 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 25 075,0 кв.м;
	Площадь участка (кв. м):	29 501
	в том числе подземной части (куб. м):	50 799,0
	Высота (м):	48,0
	Вместимость (чел.):	

	<p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 26 171,76 кв.м;          Общая площадь подземной автостоянки - 7313,32 кв.м;          Количество квартир - 494 шт.;</p> <p>БКТП (2 заблокированных здания): площадь застройки - 95,0 кв.м, общая площадь - 55,0 кв.м, строительный объем - 136,13 куб.м.          Котельная: площадь застройки - 150,0 кв.м, общая площадь - 105,0 кв.м, строительный объем - 477,0 куб.м.;</p> <p>Количество машино-мест в подземной автостоянке - 295 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Объект гостиничного обслуживания</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	50 430,0	Площадь участка (кв. м):	29 501
Объем (куб. м):	182 574,0	в том числе подземной части (куб. м):	29 392,0
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	48,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 757,0		
Иные показатели:	<p>Количество номеров - 1002 шт.;</p> <p>Общая площадь административных помещений – 2 019,44 кв.м;</p> <p>Общая площадь подземной автостоянки – 3 448,75 кв.м;</p> <p>Количество машино-мест в подземной автостоянке - 100 шт.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, литера А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

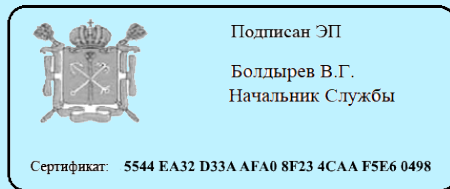
**Срок действия настоящего разрешения – до «12» января 2025 года**

в соответствии с ПОС

Внесены изменения 19 августа 2021 г.

Внесены изменения 16 февраля 2024 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

