

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000860 от 01.04.2024

17 этажный жилой дом №1 ЖК "Универ" в Советском районе г. Волгограда

Дата первичного размещения: 20.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Акварель"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ Акварель"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коммунистическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79375665556
	1.4.2	Адрес электронной почты: szpts@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.szpts.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гаврюченков
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Акварель"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3444278540
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444278540
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1223400010382
	2.1.3	Дата регистрации: 17.11.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белозубов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 140-418-309 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344405209386

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Журавлева
	3.3.2	Имя: Марина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-523-251 18
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 343608969817
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаврюченков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-244-918 33
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344500776106
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Одинёв
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-023-967 20
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 340960152981
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаврюченков
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-502-326 05
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344599327347
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Белозубов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 140-418-309 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344405209386

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"СЗ Акварель"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Журавлева
	3.4.2	Имя: Марина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-523-251 18
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 343608969817
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"СЗ Акварель"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гаврюченков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-244-918 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344500776106
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"СЗ Акварель"
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Одинёв
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-023-967 20
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 340960152981
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"СЗ Акварель"

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гаврюченков
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-502-326 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344599327347
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО "СЗ Акварель"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Приволжтрансстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444273333
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193443015193
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Нижней Волги
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3460072218
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 120/24
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.02.2024
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 17 этажный жилой дом №1 ЖК "Универ" в Советском районе г. Волгограда
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Университетский
	9.2.11	Дом: 112
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28142.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 150,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 238,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 388,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 01/2024
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.01.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: ,
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Приволжтрансстрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444014787
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444195050
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПТС-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3444193984
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-005660-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-005660-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Петровский парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-34-28-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/2024
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.01.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2057

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3444168900
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:060060:2448
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 993,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 114

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 113
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В северо-западной части участка расположены: детский спортивный комплекс, игровой комплекс и иное детское игровое оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем посадки деревьев, кустарников и посевом газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в подъезд предусмотрен с уровня тротуара. Кнопки выбора этажа в лифтах снабжены шрифтом Брайля, машино-места в количестве 14 шт на придомовой территории
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. ТУ не предусмотрены, наружное освещение выполнено от здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг"-"Волгоградэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000/104
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 449 608,42 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Концессии водоснабжения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 680 041,70 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Северное"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3443127900
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 884 152,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Волгоград"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3455052505
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 424 028,36 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 288				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 109				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 109				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	97.35	3	52.15	2.70
2	Квартира	2	1	46.45	1	18.95	2.70
3	Квартира	2	1	63.15	2	32.25	2.70
4	Квартира	2	1	69.65	3	38.25	2.70
5	Квартира	2	1	56.85	2	28.65	2.70
6	Квартира	2	1	43.05	1	15.10	2.70
7	Квартира	3	1	96.95	3	52.15	2.70
8	Квартира	3	1	46.35	1	18.95	2.70
9	Квартира	3	1	62.80	2	32.25	2.70
10	Квартира	3	1	69.50	3	38.25	2.70
11	Квартира	3	1	56.85	2	28.65	2.70
12	Квартира	3	1	42.75	1	15.10	2.70
13	Квартира	4	1	96.95	3	52.15	2.70
14	Квартира	4	1	46.35	1	18.95	2.70
15	Квартира	4	1	62.80	2	32.25	2.70
16	Квартира	4	1	69.50	3	38.25	2.70
17	Квартира	4	1	56.85	2	28.65	2.70
18	Квартира	4	1	42.75	1	15.10	2.70
19	Квартира	5	1	96.95	3	52.15	2.70
20	Квартира	5	1	46.35	1	18.95	2.70
21	Квартира	5	1	62.80	2	32.25	2.70
22	Квартира	5	1	69.50	3	38.25	2.70
23	Квартира	5	1	56.85	2	28.65	2.70
24	Квартира	5	1	42.75	1	15.10	2.70
25	Квартира	6	1	96.95	3	52.15	2.70
26	Квартира	6	1	46.35	1	18.95	2.70
27	Квартира	6	1	62.80	2	32.25	2.70
28	Квартира	6	1	69.50	3	38.25	2.70
29	Квартира	6	1	56.85	2	28.65	2.70

30	Квартира	6	1	42.75	1	15.10	2.70
31	Квартира	7	1	96.85	3	52.15	2.70
32	Квартира	7	1	46.20	1	18.95	2.70
33	Квартира	7	1	62.70	2	32.25	2.70
34	Квартира	7	1	69.50	3	38.25	2.70
35	Квартира	7	1	56.85	2	28.65	2.70
36	Квартира	7	1	42.65	1	15.10	2.70
37	Квартира	8	1	96.75	3	52.15	2.70
38	Квартира	8	1	46.10	1	18.95	2.70
39	Квартира	8	1	62.60	2	32.25	2.70
40	Квартира	8	1	69.50	3	38.25	2.70
41	Квартира	8	1	56.85	2	28.65	2.70
42	Квартира	8	1	42.55	1	15.10	2.70
43	Квартира	9	1	96.75	3	52.15	2.70
44	Квартира	9	1	46.10	1	18.95	2.70
45	Квартира	9	1	62.60	2	32.25	2.70
46	Квартира	9	1	69.50	3	38.25	2.70
47	Квартира	9	1	56.85	2	28.65	2.70
48	Квартира	9	1	42.55	1	15.10	2.70
49	Квартира	10	1	96.75	3	52.15	2.70
50	Квартира	10	1	46.10	1	18.95	2.70
51	Квартира	10	1	62.60	2	32.25	2.70
52	Квартира	10	1	69.50	3	38.25	2.70
53	Квартира	10	1	56.85	2	28.65	2.70
54	Квартира	10	1	42.55	1	15.10	2.70
55	Квартира	11	1	96.75	3	52.15	2.70
56	Квартира	11	1	46.10	1	18.95	2.70
57	Квартира	11	1	62.60	2	32.25	2.70
58	Квартира	11	1	69.50	3	38.25	2.70
59	Квартира	11	1	56.85	2	28.65	2.70
60	Квартира	11	1	42.55	1	15.10	2.70
61	Квартира	12	1	96.75	3	52.15	2.70
62	Квартира	12	1	46.10	1	18.95	2.70
63	Квартира	12	1	62.60	2	32.25	2.70
64	Квартира	12	1	69.50	3	38.25	2.70
65	Квартира	12	1	56.85	2	28.65	2.70
66	Квартира	12	1	42.55	1	15.10	2.70
67	Квартира	13	1	96.75	3	52.15	2.70
68	Квартира	13	1	46.10	1	18.95	2.70
69	Квартира	13	1	62.60	2	32.25	2.70
70	Квартира	13	1	69.50	3	38.25	2.70
71	Квартира	13	1	56.85	2	28.65	2.70
72	Квартира	13	1	42.55	1	15.10	2.70
73	Квартира	14	1	96.70	3	52.15	2.70
74	Квартира	14	1	46.05	1	18.95	2.70
75	Квартира	14	1	62.50	2	32.25	2.70

76	Квартира	14	1	69.50	3	38.25	2.70
77	Квартира	14	1	56.85	2	28.65	2.70
78	Квартира	14	1	42.50	1	15.10	2.70
79	Квартира	15	1	96.60	3	52.15	2.70
80	Квартира	15	1	45.90	1	18.95	2.70
81	Квартира	15	1	62.40	2	32.25	2.70
82	Квартира	15	1	69.50	3	38.25	2.70
83	Квартира	15	1	56.85	2	28.65	2.70
84	Квартира	15	1	42.40	1	15.10	2.70
85	Квартира	16	1	96.45	3	52.15	2.70
86	Квартира	16	1	45.80	1	18.95	2.70
87	Квартира	16	1	62.30	2	32.25	2.70
88	Квартира	16	1	69.40	3	38.25	2.70
89	Квартира	16	1	56.85	2	28.65	2.70
90	Квартира	16	1	42.30	1	15.10	2.70
91	Квартира	17	1	96.35	3	52.15	2.70
92	Квартира	17	1	45.70	1	18.95	2.70
93	Квартира	17	1	62.20	2	32.25	2.70
94	Квартира	17	1	69.40	3	38.25	2.70
95	Квартира	17	1	56.85	2	28.65	2.70
96	Квартира	17	1	42.20	1	15.10	2.70
97	Квартира	2	2	45.20	1	16.90	2.70
98	Квартира	2	2	81.05	3	40.40	2.70
99	Квартира	2	2	67.80	2	36.00	2.70
100	Квартира	2	2	67.55	2	35.75	2.70
101	Квартира	2	2	81.20	3	40.50	2.70
102	Квартира	2	2	44.85	1	16.90	2.70
103	Квартира	3	2	45.10	1	16.90	2.70
104	Квартира	3	2	80.70	3	40.40	2.70
105	Квартира	3	2	67.60	2	36.00	2.70
106	Квартира	3	2	67.35	2	35.75	2.70
107	Квартира	3	2	80.80	3	40.50	2.70
108	Квартира	3	2	44.75	1	16.90	2.70
109	Квартира	4	2	45.10	1	16.90	2.70
110	Квартира	4	2	80.70	3	40.40	2.70
111	Квартира	4	2	67.60	2	36.00	2.70
112	Квартира	4	2	67.35	2	35.75	2.70
113	Квартира	4	2	80.80	3	40.50	2.70
114	Квартира	4	2	44.75	1	16.90	2.70
115	Квартира	5	2	45.10	1	16.90	2.70
116	Квартира	5	2	80.70	3	40.40	2.70
117	Квартира	5	2	67.60	2	36.00	2.70
118	Квартира	5	2	67.35	2	35.75	2.70
119	Квартира	5	2	80.80	3	40.50	2.70
120	Квартира	5	2	44.75	1	16.90	2.70
121	Квартира	6	2	45.10	1	16.90	2.70

122	Квартира	6	2	80.70	3	40.40	2.70
123	Квартира	6	2	67.60	2	36.00	2.70
124	Квартира	6	2	67.35	2	35.75	2.70
125	Квартира	6	2	80.80	3	40.50	2.70
126	Квартира	6	2	44.75	1	16.90	2.70
127	Квартира	7	2	45.00	1	16.90	2.70
128	Квартира	7	2	80.60	3	40.40	2.70
129	Квартира	7	2	67.50	2	36.00	2.70
130	Квартира	7	2	66.90	2	35.75	2.70
131	Квартира	7	2	80.70	3	40.50	2.70
132	Квартира	7	2	44.65	1	16.90	2.70
133	Квартира	8	2	45.00	1	16.90	2.70
134	Квартира	8	2	80.50	3	40.40	2.70
135	Квартира	8	2	67.50	2	36.00	2.70
136	Квартира	8	2	67.25	2	35.75	2.70
137	Квартира	8	2	80.60	3	40.50	2.70
138	Квартира	8	2	44.65	1	16.90	2.70
139	Квартира	9	2	45.00	1	16.90	2.70
140	Квартира	9	2	80.50	3	40.40	2.70
141	Квартира	9	2	67.50	2	36.00	2.70
142	Квартира	9	2	67.25	2	35.75	2.70
143	Квартира	9	2	80.60	3	40.50	2.70
144	Квартира	9	2	44.65	1	16.90	2.70
145	Квартира	10	2	45.00	1	16.90	2.70
146	Квартира	10	2	80.50	3	40.40	2.70
147	Квартира	10	2	67.50	2	36.00	2.70
148	Квартира	10	2	67.25	2	35.75	2.70
149	Квартира	10	2	80.60	3	40.50	2.70
150	Квартира	10	2	44.65	1	16.90	2.70
151	Квартира	11	2	45.00	1	16.90	2.70
152	Квартира	11	2	80.50	3	40.40	2.70
153	Квартира	11	2	67.50	2	36.00	2.70
154	Квартира	11	2	67.25	2	35.75	2.70
155	Квартира	11	2	80.60	3	40.50	2.70
156	Квартира	11	2	44.65	1	16.90	2.70
157	Квартира	12	2	45.00	1	16.90	2.70
158	Квартира	12	2	80.50	3	40.40	2.70
159	Квартира	12	2	67.50	2	36.00	2.70
160	Квартира	12	2	67.25	2	35.75	2.70
161	Квартира	12	2	80.60	3	40.50	2.70
162	Квартира	12	2	44.65	1	16.90	2.70
163	Квартира	13	2	45.00	1	16.90	2.70
164	Квартира	13	2	80.50	3	40.40	2.70
165	Квартира	13	2	67.50	2	36.00	2.70
166	Квартира	13	2	67.25	2	35.75	2.70
167	Квартира	13	2	80.60	3	40.50	2.70

168	Квартира	13	2	44.65	1	16.90	2.70
169	Квартира	14	2	44.90	1	16.90	2.70
170	Квартира	14	2	80.45	3	40.40	2.70
171	Квартира	14	2	67.40	2	36.00	2.70
172	Квартира	14	2	67.15	2	35.75	2.70
173	Квартира	14	2	80.55	3	40.50	2.70
174	Квартира	14	2	44.60	1	16.90	2.70
175	Квартира	15	2	44.80	1	16.90	2.70
176	Квартира	15	2	80.35	3	40.40	2.70
177	Квартира	15	2	67.30	2	36.00	2.70
178	Квартира	15	2	67.05	2	35.75	2.70
179	Квартира	15	2	80.45	3	40.50	2.70
180	Квартира	15	2	44.45	1	16.90	2.70
181	Квартира	16	2	44.80	1	16.90	2.70
182	Квартира	16	2	80.20	3	40.40	2.70
183	Квартира	16	2	67.20	2	36.00	2.70
184	Квартира	16	2	66.95	2	35.75	2.70
185	Квартира	16	2	80.30	3	40.50	2.70
186	Квартира	16	2	44.45	1	16.90	2.70
187	Квартира	17	2	44.80	1	16.90	2.70
188	Квартира	17	2	80.05	3	40.40	2.70
189	Квартира	17	2	67.20	2	36.00	2.70
190	Квартира	17	2	66.95	2	35.75	2.70
191	Квартира	17	2	80.15	3	40.50	2.70
192	Квартира	17	2	44.40	1	16.90	2.70
193	Квартира	2	3	43.05	1	15.10	2.70
194	Квартира	2	3	56.85	2	28.65	2.70
195	Квартира	2	3	69.65	3	38.25	2.70
196	Квартира	2	3	62.95	2	32.15	2.70
197	Квартира	2	3	69.60	2	36.95	2.70
198	Квартира	2	3	74.40	2	31.40	2.70
199	Квартира	3	3	42.75	1	15.10	2.70
200	Квартира	3	3	56.85	2	28.65	2.70
201	Квартира	3	3	69.50	3	38.25	2.70
202	Квартира	3	3	62.60	2	32.15	2.70
203	Квартира	3	3	69.45	2	36.95	2.70
204	Квартира	3	3	74.00	2	31.40	2.70
205	Квартира	4	3	42.75	1	15.10	2.70
206	Квартира	4	3	56.85	2	28.65	2.70
207	Квартира	4	3	69.50	3	38.25	2.70
208	Квартира	4	3	62.60	2	32.15	2.70
209	Квартира	4	3	69.45	2	36.95	2.70
210	Квартира	4	3	74.00	2	31.40	2.70
211	Квартира	5	3	42.75	1	15.10	2.70
212	Квартира	5	3	56.85	2	28.65	2.70
213	Квартира	5	3	69.50	3	38.25	2.70

214	Квартира	5	3	62.60	2	32.15	2.70
215	Квартира	5	3	69.45	2	36.95	2.70
216	Квартира	5	3	74.00	2	31.40	2.70
217	Квартира	6	3	42.75	1	15.10	2.70
218	Квартира	6	3	56.85	2	28.65	2.70
219	Квартира	6	3	69.50	3	38.25	2.70
220	Квартира	6	3	62.60	2	32.15	2.70
221	Квартира	6	3	69.45	2	36.95	2.70
222	Квартира	6	3	74.00	2	31.40	2.70
223	Квартира	7	3	42.65	1	15.10	2.70
224	Квартира	7	3	56.85	2	28.65	2.70
225	Квартира	7	3	69.50	3	38.25	2.70
226	Квартира	7	3	62.45	2	32.15	2.70
227	Квартира	7	3	69.30	2	36.95	2.70
228	Квартира	7	3	73.90	2	31.40	2.70
229	Квартира	8	3	42.55	1	15.10	2.70
230	Квартира	8	3	56.85	2	28.65	2.70
231	Квартира	8	3	69.50	3	38.25	2.70
232	Квартира	8	3	62.35	2	32.15	2.70
233	Квартира	8	3	69.20	2	36.95	2.70
234	Квартира	8	3	73.80	2	31.40	2.70
235	Квартира	9	3	42.55	1	15.10	2.70
236	Квартира	9	3	56.85	2	28.65	2.70
237	Квартира	9	3	69.50	3	38.25	2.70
238	Квартира	9	3	62.35	2	32.15	2.70
239	Квартира	9	3	69.20	2	36.95	2.70
240	Квартира	9	3	73.80	2	31.40	2.70
241	Квартира	10	3	42.55	1	15.10	2.70
242	Квартира	10	3	56.85	2	28.65	2.70
243	Квартира	10	3	69.50	3	38.25	2.70
244	Квартира	10	3	62.35	2	32.15	2.70
245	Квартира	10	3	69.20	2	36.95	2.70
246	Квартира	10	3	73.80	2	31.40	2.70
247	Квартира	11	3	42.55	1	15.10	2.70
248	Квартира	11	3	56.85	2	28.65	2.70
249	Квартира	11	3	69.50	3	38.25	2.70
250	Квартира	11	3	62.35	2	32.15	2.70
251	Квартира	11	3	69.20	2	36.95	2.70
252	Квартира	11	3	73.80	2	31.40	2.70
253	Квартира	12	3	42.55	1	15.10	2.70
254	Квартира	12	3	56.85	2	28.65	2.70
255	Квартира	12	3	69.50	3	38.25	2.70
256	Квартира	12	3	62.35	2	32.15	2.70
257	Квартира	12	3	69.20	2	36.95	2.70
258	Квартира	12	3	73.80	2	31.40	2.70
259	Квартира	13	3	42.55	1	15.10	2.70

260	Квартира	13	3	56.85	2	28.65	2.70
261	Квартира	13	3	69.50	3	38.25	2.70
262	Квартира	13	3	62.35	2	32.15	2.70
263	Квартира	13	3	69.20	2	36.95	2.70
264	Квартира	13	3	73.80	2	31.40	2.70
265	Квартира	14	3	42.50	1	15.10	2.70
266	Квартира	14	3	56.85	2	28.65	2.70
267	Квартира	14	3	69.50	3	38.25	2.70
268	Квартира	14	3	62.25	2	32.15	2.70
269	Квартира	14	3	69.15	2	36.95	2.70
270	Квартира	14	3	73.75	2	31.40	2.70
271	Квартира	15	3	42.40	1	15.10	2.70
272	Квартира	15	3	56.85	2	28.65	2.70
273	Квартира	15	3	69.50	3	38.25	2.70
274	Квартира	15	3	62.15	2	32.15	2.70
275	Квартира	15	3	69.00	2	36.95	2.70
276	Квартира	15	3	73.65	2	31.40	2.70
277	Квартира	16	3	42.30	1	15.10	2.70
278	Квартира	16	3	56.85	2	28.65	2.70
279	Квартира	16	3	69.40	3	38.25	2.70
280	Квартира	16	3	62.05	2	32.15	2.70
281	Квартира	16	3	68.95	2	36.95	2.70
282	Квартира	16	3	73.50	2	31.40	2.70
283	Квартира	17	3	42.20	1	15.10	2.70
284	Квартира	17	3	56.85	2	28.65	2.70
285	Квартира	17	3	69.40	3	38.25	2.70
286	Квартира	17	3	61.90	2	32.15	2.70
287	Квартира	17	3	68.85	2	36.95	2.70
288	Квартира	17	3	73.40	2	31.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	78.30		78.30	3.30
2	Нежилое помещение	1	1	96.15		96.15	3.30
3	Нежилое помещение	1	1	77.00		77.00	3.30
4	Нежилое помещение	1	1	56.50		56.50	3.30
5	Нежилое помещение	1	2	77.70		77.70	3.30
6	Нежилое помещение	1	2	99.75		99.75	3.30

7	Нежилое помещение	1	2	81.30		81.30	3.30
8	Нежилое помещение	1	2	47.45		47.45	3.30
9	Нежилое помещение	1	3	56.55		56.55	3.30
10	Нежилое помещение	1	3	77.10		77.10	3.30
11	Нежилое помещение	1	3	96.15		96.15	3.30
12	Нежилое помещение	1	3	78.30		78.30	3.30
1	Кладовая	0	1	3.50		3.50	
2	Кладовая	0	1	3.50		3.50	
3	Кладовая	0	1	3.50		3.50	
4	Кладовая	0	1	3.00		3.00	
5	Кладовая	0	1	3.00		3.00	
6	Кладовая	0	1	3.90		3.90	
7	Кладовая	0	1	4.00		4.00	
8	Кладовая	0	1	3.00		3.00	
9	Кладовая	0	1	3.10		3.10	
10	Кладовая	0	1	2.90		2.90	
11	Кладовая	0	1	2.90		2.90	
12	Кладовая	0	1	4.40		4.40	
13	Кладовая	0	1	3.30		3.30	
14	Кладовая	0	1	3.00		3.00	
15	Кладовая	0	1	3.00		3.00	
16	Кладовая	0	1	3.00		3.00	
17	Кладовая	0	1	3.30		3.30	
18	Кладовая	0	1	3.20		3.20	
19	Кладовая	0	1	3.40		3.40	
20	Кладовая	0	1	2.90		2.90	
21	Кладовая	0	1	3.10		3.10	
22	Кладовая	0	1	3.10		3.10	
23	Кладовая	0	1	3.00		3.00	
24	Кладовая	0	1	3.10		3.10	
25	Кладовая	0	1	3.00		3.00	
26	Кладовая	0	1	2.80		2.80	
27	Кладовая	0	1	2.80		2.80	
28	Кладовая	0	1	2.80		2.80	
29	Кладовая	0	1	2.90		2.90	
30	Кладовая	0	1	3.90		3.90	
31	Кладовая	0	1	3.30		3.30	
32	Кладовая	0	1	3.90		3.90	
33	Кладовая	0	1	3.30		3.30	
34	Кладовая	0	1	3.60		3.60	
35	Кладовая	0	1	3.60		3.60	

36	Кладовая	0	1	3.70		3.70	
37	Кладовая	0	2	3.20		3.20	
38	Кладовая	0	2	3.20		3.20	
39	Кладовая	0	2	3.20		3.20	
40	Кладовая	0	2	3.20		3.20	
41	Кладовая	0	2	3.20		3.20	
42	Кладовая	0	2	3.20		3.20	
43	Кладовая	0	2	3.10		3.10	
44	Кладовая	0	2	3.10		3.10	
45	Кладовая	0	2	3.40		3.40	
46	Кладовая	0	2	3.20		3.20	
47	Кладовая	0	2	3.20		3.20	
48	Кладовая	0	2	3.20		3.20	
49	Кладовая	0	2	3.50		3.50	
50	Кладовая	0	2	3.50		3.50	
51	Кладовая	0	2	3.30		3.30	
52	Кладовая	0	2	3.20		3.20	
53	Кладовая	0	2	3.20		3.20	
54	Кладовая	0	2	3.20		3.20	
55	Кладовая	0	2	3.50		3.50	
56	Кладовая	0	2	3.50		3.50	
57	Кладовая	0	2	3.50		3.50	
58	Кладовая	0	2	3.50		3.50	
59	Кладовая	0	2	3.30		3.30	
60	Кладовая	0	2	3.30		3.30	
61	Кладовая	0	2	3.60		3.60	
62	Кладовая	0	2	3.60		3.60	
63	Кладовая	0	2	3.50		3.50	
64	Кладовая	0	3	3.40		3.40	
65	Кладовая	0	3	3.30		3.30	
66	Кладовая	0	3	3.30		3.30	
67	Кладовая	0	3	3.30		3.30	
68	Кладовая	0	3	3.30		3.30	
69	Кладовая	0	3	3.00		3.00	
70	Кладовая	0	3	3.00		3.00	
71	Кладовая	0	3	3.00		3.00	
72	Кладовая	0	3	3.80		3.80	
73	Кладовая	0	3	3.60		3.60	
74	Кладовая	0	3	3.10		3.10	
75	Кладовая	0	3	3.40		3.40	
76	Кладовая	0	3	3.00		3.00	
77	Кладовая	0	3	2.90		2.90	
78	Кладовая	0	3	2.80		2.80	
79	Кладовая	0	3	3.70		3.70	
80	Кладовая	0	3	3.50		3.50	
81	Кладовая	0	3	3.60		3.60	

82	Кладовая	0	3	3.00		3.00	
83	Кладовая	0	3	3.10		3.10	
84	Кладовая	0	3	3.10		3.10	
85	Кладовая	0	3	3.10		3.10	
86	Кладовая	0	3	3.30		3.30	
87	Кладовая	0	3	3.40		3.40	
88	Кладовая	0	3	3.30		3.30	
89	Кладовая	0	3	3.20		3.20	
90	Кладовая	0	3	3.30		3.30	
91	Кладовая	0	3	2.80		2.80	
92	Кладовая	0	3	3.00		3.00	
93	Кладовая	0	3	3.60		3.60	
94	Кладовая	0	3	2.80		2.80	
95	Кладовая	0	3	2.90		2.90	
96	Кладовая	0	3	2.80		2.80	
97	Кладовая	0	3	3.00		3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция 1, Подвал	Общественное	54.30
2	Коридор	Секция 1, Подвал	Общественное	77.85
3	Коридор	Секция 1, Подвал	Общественное	57.15
4	Коридор	Секция 1, Подвал	Общественное	36.65
5	Коридор	Секция 1, Подвал	Общественное	19.40
6	Электрощитовая	Секция 1, Подвал	Техническое	27.35
7	Насосная станция	Секция 1, Подвал	Техническое	34.95
8	Венткамера	Секция 1, Подвал	Техническое	30.80
9	Форкамера	Секция 1, Подвал	Техническое	6.20
10	Коридор	Секция 2, Подвал	Общественное	107.00
11	Коридор	Секция 2, Подвал	Общественное	22.70
12	Коридор	Секция 2, Подвал	Общественное	10.40
13	Коридор	Секция 2, Подвал	Общественное	11.80
14	Коридор	Секция 2, Подвал	Общественное	45.40
15	Коридор	Секция 2, Подвал	Общественное	84.60
16	КУИ	Секция 2, Подвал	Техническое	7.10
17	ИТП	Секция 2, Подвал	Техническое	64.90
18	Венткамера	Секция 2, Подвал	Техническое	32.60
19	Форкамера	Секция 2, Подвал	Техническое	4.15
20	Коридор	Секция 3, Подвал	Общественное	142.30
21	Коридор	Секция 3, Подвал	Общественное	7.85
22	Коридор	Секция 3, Подвал	Общественное	12.45
23	Коридор	Секция 3, Подвал	Общественное	101.35

24	Техническое помещение	Секция 3, Подвал	Техническое	29.60
25	Техническое помещение	Секция 3, Подвал	Техническое	34.95
26	Венткамера	Секция 3, Подвал	Техническое	27.65
27	Форкамера	Секция 3, Подвал	Техническое	3.75
28	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.70
29	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.75
30	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.90
31	Мусорокамера	Секция 1, 1 этаж	Техническое	6.10
32	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.50
33	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.60
34	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.00
35	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	48.40
36	Санузел	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.50
37	Колясочная и лапомойка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	24.25
38	Консьерж	Секция 1, 1 этаж	Техническое	7.60
39	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.35
40	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.15
41	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.70
42	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.75
43	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.90
44	Мусорокамера	Секция 2, 1 этаж	Техническое	6.10
45	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.50
46	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.60
47	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.00
48	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	49.95
49	Санузел	Секция 2, 1 этаж	Общественное	2.55
50	Колясочная и лапомойка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	23.70
51	Консьерж	Секция 2, 1 этаж	Техническое	7.65
52	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.60
53	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2, 1 этаж	Техническое	2.15
54	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.70
55	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.75
56	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.90
57	Мусорокамера	Секция 3, 1 этаж	Техническое	6.10
58	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	18.50
59	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.60
60	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.00
61	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	48.45
62	Санузел	Секция 3, 1 этаж	Общественное	2.50
63	Колясочная и лапомойка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	24.25
64	Консьерж	Секция 3, 1 этаж	Техническое	7.60
65	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.35
66	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3, 1 этаж	Техническое	2.15
67	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.00
68	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	15.90
69	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.95

70	Мусоропровод	Секция 1, 2 этаж	Техническое	3.15
71	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	15.25
72	Общий коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	41.85
73	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	4.00
74	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	15.90
75	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	6.95
76	Мусоропровод	Секция 2, 2 этаж	Техническое	3.15
77	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	15.25
78	Общий коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	41.85
79	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	4.00
80	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	15.90
81	Тамбур	Секция 3, 2 этаж	Общественное	6.95
82	Мусоропровод	Секция 3, 2 этаж	Техническое	3.15
83	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	15.25
84	Общий коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	41.85
85	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.00
86	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	15.90
87	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.95
88	Мусоропровод	Секция 1, 3 этаж	Техническое	3.15
89	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	15.25
90	Общий коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	41.85
91	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	4.00
92	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	15.90
93	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	6.95
94	Мусоропровод	Секция 2, 3 этаж	Техническое	3.15
95	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	15.25
96	Общий коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	41.85
97	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	Общественное	4.00
98	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	15.90
99	Тамбур	Секция 3, 3 этаж	Общественное	6.95
100	Мусоропровод	Секция 3, 3 этаж	Техническое	3.15
101	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	15.25
102	Общий коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	41.85
103	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.00
104	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	15.90
105	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.95
106	Мусоропровод	Секция 1, 4 этаж	Техническое	3.15
107	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	15.25
108	Общий коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	41.85
109	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	4.00
110	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	15.90
111	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	6.95
112	Мусоропровод	Секция 2, 4 этаж	Техническое	3.15
113	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	15.25
114	Общий коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	41.85
115	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	Общественное	4.00

116	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	15.90
117	Тамбур	Секция 3, 4 этаж	Общественное	6.95
118	Мусоропровод	Секция 3, 4 этаж	Техническое	3.15
119	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	15.25
120	Общий коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	41.85
121	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.00
122	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	15.90
123	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6.95
124	Мусоропровод	Секция 1, 5 этаж	Техническое	3.15
125	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	15.25
126	Общий коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	41.85
127	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	4.00
128	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	15.90
129	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	6.95
130	Мусоропровод	Секция 2, 5 этаж	Техническое	3.15
131	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	15.25
132	Общий коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	41.85
133	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	Общественное	4.00
134	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	15.90
135	Тамбур	Секция 3, 5 этаж	Общественное	6.95
136	Мусоропровод	Секция 3, 5 этаж	Техническое	3.15
137	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	15.25
138	Общий коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	41.85
139	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.00
140	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	15.90
141	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	6.95
142	Мусоропровод	Секция 1, 6 этаж	Техническое	3.15
143	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	15.25
144	Общий коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	41.85
145	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	4.00
146	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	15.90
147	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	6.95
148	Мусоропровод	Секция 2, 6 этаж	Техническое	3.15
149	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	15.25
150	Общий коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	41.85
151	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	Общественное	4.00
152	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	15.90
153	Тамбур	Секция 3, 6 этаж	Общественное	6.95
154	Мусоропровод	Секция 3, 6 этаж	Техническое	3.15
155	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	15.25
156	Общий коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	41.85
157	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	4.00
158	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	15.90
159	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.95
160	Мусоропровод	Секция 1, 7 этаж	Техническое	3.15
161	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	15.25

162	Общий коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	41.85
163	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	4.00
164	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	15.90
165	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	6.95
166	Мусоропровод	Секция 2, 7 этаж	Техническое	3.15
167	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	15.25
168	Общий коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	41.85
169	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	Общественное	4.00
170	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	15.90
171	Тамбур	Секция 3, 7 этаж	Общественное	6.95
172	Мусоропровод	Секция 3, 7 этаж	Техническое	3.15
173	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	15.25
174	Общий коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	41.85
175	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	4.00
176	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	15.90
177	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	6.95
178	Мусоропровод	Секция 1, 8 этаж	Техническое	3.15
179	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	15.25
180	Общий коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	41.85
181	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	4.00
182	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	15.90
183	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	6.95
184	Мусоропровод	Секция 2, 8 этаж	Техническое	3.15
185	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	15.25
186	Общий коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	41.85
187	Тамбур	Секция 3, 8 этаж	Общественное	4.00
188	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	15.90
189	Тамбур	Секция 3, 8 этаж	Общественное	6.95
190	Мусоропровод	Секция 3, 8 этаж	Техническое	3.15
191	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	15.25
192	Общий коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	41.85
193	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	4.00
194	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	15.90
195	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	6.95
196	Мусоропровод	Секция 1, 9 этаж	Техническое	3.15
197	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	15.25
198	Общий коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	41.85
199	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	4.00
200	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	15.90
201	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	6.95
202	Мусоропровод	Секция 2, 9 этаж	Техническое	3.15
203	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	15.25
204	Общий коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	41.85
205	Тамбур	Секция 3, 9 этаж	Общественное	4.00
206	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	15.90
207	Тамбур	Секция 3, 9 этаж	Общественное	6.95

208	Мусоропровод	Секция 3, 9 этаж	Техническое	3.15
209	Лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	15.25
210	Общий коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	41.85
211	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	4.00
212	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	15.90
213	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	6.95
214	Мусоропровод	Секция 1, 10 этаж	Техническое	3.15
215	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	15.25
216	Общий коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	41.85
217	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	4.00
218	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	15.90
219	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	6.95
220	Мусоропровод	Секция 2, 10 этаж	Техническое	3.15
221	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	15.25
222	Общий коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	41.85
223	Тамбур	Секция 3, 10 этаж	Общественное	4.00
224	Лестничная клетка	Секция 3, 10 этаж	Общественное	15.90
225	Тамбур	Секция 3, 10 этаж	Общественное	6.95
226	Мусоропровод	Секция 3, 10 этаж	Техническое	3.15
227	Лифтовой холл	Секция 3, 10 этаж	Общественное	15.25
228	Общий коридор	Секция 3, 10 этаж	Общественное	41.85
229	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	4.00
230	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	15.90
231	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	6.95
232	Мусоропровод	Секция 1, 11 этаж	Техническое	3.15
233	Лифтовой холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	15.25
234	Общий коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	41.85
235	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	4.00
236	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	15.90
237	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	6.95
238	Мусоропровод	Секция 2, 11 этаж	Техническое	3.15
239	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	15.25
240	Общий коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	41.85
241	Тамбур	Секция 3, 11 этаж	Общественное	4.00
242	Лестничная клетка	Секция 3, 11 этаж	Общественное	15.90
243	Тамбур	Секция 3, 11 этаж	Общественное	6.95
244	Мусоропровод	Секция 3, 11 этаж	Техническое	3.15
245	Лифтовой холл	Секция 3, 11 этаж	Общественное	15.25
246	Общий коридор	Секция 3, 11 этаж	Общественное	41.85
247	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	4.00
248	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	15.90
249	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	6.95
250	Мусоропровод	Секция 1, 12 этаж	Техническое	3.15
251	Лифтовой холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	15.25
252	Общий коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	41.85
253	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	4.00

254	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	15.90
255	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	6.95
256	Мусоропровод	Секция 2, 12 этаж	Техническое	3.15
257	Лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	15.25
258	Общий коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	41.85
259	Тамбур	Секция 3, 12 этаж	Общественное	4.00
260	Лестничная клетка	Секция 3, 12 этаж	Общественное	15.90
261	Тамбур	Секция 3, 12 этаж	Общественное	6.95
262	Мусоропровод	Секция 3, 12 этаж	Техническое	3.15
263	Лифтовой холл	Секция 3, 12 этаж	Общественное	15.25
264	Общий коридор	Секция 3, 12 этаж	Общественное	41.85
265	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	4.00
266	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	15.90
267	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	6.95
268	Мусоропровод	Секция 1, 13 этаж	Техническое	3.15
269	Лифтовой холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	15.25
270	Общий коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	41.85
271	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	4.00
272	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Общественное	15.90
273	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	6.95
274	Мусоропровод	Секция 2, 13 этаж	Техническое	3.15
275	Лифтовой холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	15.25
276	Общий коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	41.85
277	Тамбур	Секция 3, 13 этаж	Общественное	4.00
278	Лестничная клетка	Секция 3, 13 этаж	Общественное	15.90
279	Тамбур	Секция 3, 13 этаж	Общественное	6.95
280	Мусоропровод	Секция 3, 13 этаж	Техническое	3.15
281	Лифтовой холл	Секция 3, 13 этаж	Общественное	15.25
282	Общий коридор	Секция 3, 13 этаж	Общественное	41.85
283	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	4.00
284	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	15.90
285	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	6.95
286	Мусоропровод	Секция 1, 14 этаж	Техническое	3.15
287	Лифтовой холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	15.25
288	Общий коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	41.85
289	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	4.00
290	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	15.90
291	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	6.95
292	Мусоропровод	Секция 2, 14 этаж	Техническое	3.15
293	Лифтовой холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	15.25
294	Общий коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	41.85
295	Тамбур	Секция 3, 14 этаж	Общественное	4.00
296	Лестничная клетка	Секция 3, 14 этаж	Общественное	15.90
297	Тамбур	Секция 3, 14 этаж	Общественное	6.95
298	Мусоропровод	Секция 3, 14 этаж	Техническое	3.15
299	Лифтовой холл	Секция 3, 14 этаж	Общественное	15.25

300	Общий коридор	Секция 3, 14 этаж	Общественное	41.85
301	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	4.00
302	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общественное	15.90
303	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	6.95
304	Мусоропровод	Секция 1, 15 этаж	Техническое	3.15
305	Лифтовой холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	15.25
306	Общий коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	41.85
307	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	4.00
308	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Общественное	15.90
309	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	6.95
310	Мусоропровод	Секция 2, 15 этаж	Техническое	3.15
311	Лифтовой холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	15.25
312	Общий коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	41.85
313	Тамбур	Секция 3, 15 этаж	Общественное	4.00
314	Лестничная клетка	Секция 3, 15 этаж	Общественное	15.90
315	Тамбур	Секция 3, 15 этаж	Общественное	6.95
316	Мусоропровод	Секция 3, 15 этаж	Техническое	3.15
317	Лифтовой холл	Секция 3, 15 этаж	Общественное	15.25
318	Общий коридор	Секция 3, 15 этаж	Общественное	41.85
319	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	4.00
320	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Общественное	15.90
321	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	6.95
322	Мусоропровод	Секция 1, 16 этаж	Техническое	3.15
323	Лифтовой холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	15.25
324	Общий коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	41.85
325	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	4.00
326	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Общественное	15.90
327	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	6.95
328	Мусоропровод	Секция 2, 16 этаж	Техническое	3.15
329	Лифтовой холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	15.25
330	Общий коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	41.85
331	Тамбур	Секция 3, 16 этаж	Общественное	4.00
332	Лестничная клетка	Секция 3, 16 этаж	Общественное	15.90
333	Тамбур	Секция 3, 16 этаж	Общественное	6.95
334	Мусоропровод	Секция 3, 16 этаж	Техническое	3.15
335	Лифтовой холл	Секция 3, 16 этаж	Общественное	15.25
336	Общий коридор	Секция 3, 16 этаж	Общественное	41.85
337	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Общественное	4.00
338	Лестничная клетка	Секция 1, 17 этаж	Общественное	15.90
339	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Общественное	6.95
340	Мусоропровод	Секция 1, 17 этаж	Техническое	3.15
341	Лифтовой холл	Секция 1, 17 этаж	Общественное	15.25
342	Общий коридор	Секция 1, 17 этаж	Общественное	41.85
343	Тамбур	Секция 2, 17 этаж	Общественное	4.00
344	Лестничная клетка	Секция 2, 17 этаж	Общественное	15.90
345	Тамбур	Секция 2, 17 этаж	Общественное	6.95

346	Мусоропровод	Секция 2, 17 этаж	Техническое	3.15
347	Лифтовой холл	Секция 2, 17 этаж	Общественное	15.25
348	Общий коридор	Секция 2, 17 этаж	Общественное	41.85
349	Тамбур	Секция 3, 17 этаж	Общественное	4.00
350	Лестничная клетка	Секция 3, 17 этаж	Общественное	15.90
351	Тамбур	Секция 3, 17 этаж	Общественное	6.95
352	Мусоропровод	Секция 3, 17 этаж	Техническое	3.15
353	Лифтовой холл	Секция 3, 17 этаж	Общественное	15.25
354	Общий коридор	Секция 3, 17 этаж	Общественное	41.85
355	Тамбур	Секция 1, Чердак	Общественное	3.90
356	Лестничная клетка	Секция 1, Чердак	Общественное	16.15
357	Тамбур	Секция 1, Чердак	Общественное	1.75
358	Помещение для системы прочистки мусоропровода	Секция 1, Чердак	Техническое	5.40
359	Машинное помещение лифтов	Секция 1, Чердак	Техническое	22.80
360	Технический коридор	Секция 1, Чердак	Техническое	6.30
361	Чердачное пространство	Секция 1, Чердак	Техническое	249.10
362	Чердачное пространство	Секция 1, Чердак	Техническое	215.10
363	Тамбур	Секция 2, Чердак	Общественное	3.90
364	Лестничная клетка	Секция 2, Чердак	Общественное	16.15
365	Тамбур	Секция 2, Чердак	Общественное	1.75
366	Помещение для системы прочистки мусоропровода	Секция 2, Чердак	Техническое	5.40
367	Машинное помещение лифтов	Секция 2, Чердак	Техническое	22.80
368	Технический коридор	Секция 2, Чердак	Техническое	6.30
369	Чердачное пространство	Секция 2, Чердак	Техническое	237.00
370	Чердачное пространство	Секция 2, Чердак	Техническое	242.20
371	Тамбур	Секция 3, Чердак	Общественное	3.90
372	Лестничная клетка	Секция 3, Чердак	Общественное	16.15
373	Тамбур	Секция 3, Чердак	Общественное	1.75
374	Помещение для системы прочистки мусоропровода	Секция 3, Чердак	Техническое	5.40
375	Машинное помещение лифтов	Секция 3, Чердак	Техническое	22.80
376	Технический коридор	Секция 3, Чердак	Техническое	6.30
377	Чердачное пространство	Секция 3, Чердак	Техническое	226.10
378	Чердачное пространство	Секция 3, Чердак	Техническое	249.10
379	Выход на кровлю	Секция 1, Кровля	Техническое	5.30
380	Выход на кровлю	Секция 2, Кровля	Техническое	6.30
381	Крышная котельная	Секция 2, Кровля	Техническое	44.40
382	Выход на кровлю	Секция 3, Кровля	Техническое	5.30
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, секция 1, Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
2	Подвал, секция 1, Насосная станция	Установка повышения давления	Водоснабжение
3	Подвал, секция 1, Насосная станция	Противопожарная насосная установка	Пожаротушение
4	Подвал, секция 1, Венткамера	Приточная установка	Воздухообмен
5	Подвал, секция 2, ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
6	Подвал, секция 2, Венткамера	Приточная установка	Воздухообмен
7	Подвал, секция 3, Венткамера	Приточная установка	Воздухообмен
8	Кровля, секция 1	Приточная установка дымоудаления	Дымоудаление
9	Кровля, секция 1	Вытяжная установка дымоудаления	Дымоудаление
10	Кровля, секция 2	Приточная установка дымоудаления	Дымоудаление
11	Кровля, секция 2	Вытяжная установка дымоудаления	Дымоудаление
12	Кровля, секция 3	Приточная установка дымоудаления	Дымоудаление
13	Кровля, секция 3	Вытяжная установка дымоудаления	Дымоудаление
14	Шахта лифта, секция 1	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
15	Шахта лифта, секция 1	Лифт грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
16	Шахта лифта, секция 2	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
17	Шахта лифта, секция 2	Лифт грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
18	Шахта лифта, секция 3	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
19	Шахта лифта, секция 3	Лифт грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
20	Позтажные шкафы, секция 1	позтажные щитки	Электроснабжение
21	Позтажные шкафы, секция 2	позтажные щитки	Электроснабжение
22	Позтажные шкафы, секция 3	позтажные щитки	Электроснабжение
23	Кровля, секция 2	Крышная котельная	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.11.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.11.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 215 925 370,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:060060:2448
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810601000066695
		Корреспондентский счет: 30101810400000000555
		БИК: 044525555
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 185 925 370,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 185 925 370,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

359781936405276780358242851936162961898

Владелец: **ООО "СЗ АКВАРЕЛЬ", ГАВРЮЧЕНКОВ
ВИТАЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ВОЛГОГРАД Г.**

Действителен: с 18.01.2023 по 18.04.2024