

---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"**

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Беляев Александр Сергеевич

**Положительное заключение негосударственной  
экспертизы**

**№ 34-2-1-3-005660-2024 от 12.02.2024**

**Наименование объекта экспертизы:**

17 этажный жилой дом №1 ЖК «Универ» в Советском районе г. Волгограда

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация и результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"

**ОГРН:** 1143525020737

**ИНН:** 3525336084

**КПП:** 352501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Вологодская область, г Вологда, ул Герцена, д 63А, офис 80

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ"

**ОГРН:** 1023403435879

**ИНН:** 3444014787

**КПП:** 344401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Волгоградская область, г Волгоград, ул Коммунистическая, д 16А, офис 80

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. ЗАЯВЛЕНИЕ на проведение негосударственной экспертизы от 18.09.2023 № МЭЦ-ПД+РИИ /888-55/10/1-11, АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ"

2. Договор на осуществление предварительной проверки отдельных разделов проектной документации и результатов отдельных видов инженерных изысканий и последующее проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 18.09.2023 № МЭЦ-ПД+РИИ /888-55/10/1-11, заключен между ООО "Межрегиональный экспертный центр" и АО "ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ"

3. Дополнительное соглашение к Договору на осуществление предварительной проверки отдельных разделов проектной документации и результатов отдельных видов инженерных изысканий и последующее проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № МЭЦ-ПД+РИИ /888-55/10/1-11 от «18» сентября 2023 г. от 27.09.2023 № 1, заключен между ООО "Межрегиональный экспертный центр" и АО "ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ"

4. Дополнительное соглашение к Договору на осуществление предварительной проверки отдельных разделов проектной документации и результатов отдельных видов инженерных изысканий и последующее проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № МЭЦ-ПД+РИИ /888-55/10/1-11 от «18» сентября 2023 г. от 03.10.2023 № 2, заключен между ООО "Межрегиональный экспертный центр" и АО "ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ"

#### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

#### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 07.02.2024 № 3444014787-20240207-1419, Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»

2. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 07.02.2024 № 3444195050-20240207-1421, Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов»

3. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 07.02.2024 № 3444014787-20240207-1419, Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектный комплекс "Нижняя Волга"

4. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 07.02.2024 № 3443097300-20240207-1423, Саморегулируемая организация Союз проектных организаций "ПроЭк"

5. Доверенность от 12.01.2024 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКВАРЕЛЬ"

6. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

7. Проектная документация (25 документ(ов) - 25 файл(ов))

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** 17 этажный жилой дом №1 ЖК «Универ» в Советском районе г. Волгограда

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Волгоградская область, г. Волгоград.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

жилой дом

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь участка	га	1,0993
Этажность здания	эт.	17
Кол-во этажей	эт.	18
Площадь застройки по СП 54.13330.2022	м2	2086,2
Площадь застройки без учета нависающих лоджий	м2	2025,5
Число квартир	ед.	288
Число квартир: Однокомнатных	ед.	80
Число квартир: Двухкомнатных	ед.	128

Число квартир: Трехкомнатных	ед.	80
Строительный объем	м3	96444,1
Строительный объем: ниже 0,000	м3	5806,5
Строительный объем: выше 0,000	м3	90637,6
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, лоджий с коэф.= 0,5)	м2	18155,0
Площадь квартир	м2	17041,0
Площадь жилых помещений	м2	8869,0
Общая площадь жилого дома	м2	28142,5
Общая площадь жилого дома: подвал	м2	1581,0
Чердак	м2	1707,9
Нежилые административные помещения	м2	922,30
Продолжительность строительства	мес.	30

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ"

**ОГРН:** 1023403435879

**ИНН:** 3444014787

**КПП:** 344401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Волгоградская область, г Волгоград, ул Коммунистическая, д 16А

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОДУЛЬ-МОНТАЖ"

**ОГРН:** 1103443001507

**ИНН:** 3443097300

**КПП:** 344301001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Волгоградская область, г Волгоград, ул им. Хорошева, д 16, помещ V

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ от 01.12.2022 № б/н, утверждено генеральным директором АО "ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ" А.А. Гаврюченковым

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 25.01.2024 № РФ-34-3-01-0-00-2024-0071-0, подготовлен Ломакиной Н.А., консультантом отдела градостроительного регулирования департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волограда

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 22.03.2023 № 8000/104, ПАО «Россети Юг»

2. Техническое задание на проектирование выноса/переустройства участка кабельных линий из зоны строительства от 29.03.2023 № 6/ТЗ, АО «ВМЭС»

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения от 20.02.2023 № 10, ООО «Концессии водоснабжения»

4. Технические условия подключения объекта к городским сетям ливневой канализации от 16.02.2023 № 46, МБУ «Северное»

5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 10.05.2023 № 72/1, ООО «Газпром газораспределение Волгоград»

6. Технические условия на строительство сетей интернета и домофонии от 29.08.2023 № ВЛГ-02-05/392, филиал в г. Волгоград АО «ЭРТелеком Холдинг»

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

34:34:060060:2448

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

### **Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКВАРЕЛЬ"

**ОГРН:** 1223400010382

**ИНН:** 3444278540

**КПП:** 344401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Волгоградская область, г Волгоград, ул Коммунистическая, д 16А, офис 5

## 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	19.09.2023	<b>Наименование:</b> АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ" <b>ОГРН:</b> 1023403435879 <b>ИНН:</b> 3444014787 <b>КПП:</b> 344401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Волгоградская область, г Волгоград, ул Коммунистическая, д 16А
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	20.11.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" <b>ОГРН:</b> 1123444004705 <b>ИНН:</b> 3444195050 <b>КПП:</b> 344301001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Волгоградская область, г Волгоград, ул Батумская, влд 3, офис 7
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ	25.01.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" <b>ОГРН:</b> 1123444004705 <b>ИНН:</b> 3444195050 <b>КПП:</b> 344301001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Волгоградская область, г Волгоград, ул Батумская, влд 3, офис 7



## Инженерно-экологические изыскания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	14.02.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" <b>ОГРН:</b> 1123444004705 <b>ИНН:</b> 3444195050 <b>КПП:</b> 344301001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Волгоградская область, г Волгоград, ул Батумская, влд 3, офис 7
--	------------	---

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Волгоградская область, г. Волгоград

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### **Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКВАРЕЛЬ"

**ОГРН:** 1223400010382

**ИНН:** 3444278540

**КПП:** 344401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Волгоградская область, г Волгоград, ул Коммунистическая, д 16А, офис 5

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 01.09.2023 № б/н, утверждено генеральным директором АО "ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ" Гаврюченковым А.А., согласовано главным инженером АО "ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ" Терешкиным Б.В.

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 27.05.2021 № б/н, утверждено генеральным директором АО "ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ" Гаврюченковым А.А., согласовано генеральным директором ООО ПРОЕКТСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" Конопатовым С.В.

3. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 01.02.2023 № б/н, утверждено генеральным директором АО "ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ" Гаврюченковым А.А., согласовано генеральным директором ООО ПРОЕКТСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" Конопатовым С.В.

4. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 07.06.2021 № б/н, утверждено генеральным директором АО

"ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ" Гаврюченковым А.А., согласовано генеральным директором ООО ПРОЕКТСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" Конопатовым С.В.

5. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 07.06.2021 № б/н, утверждено генеральным директором АО "ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ" Гаврюченковым А.А., согласовано генеральным директором ООО ПРОЕКТСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" Конопатовым С.В.

### **3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. ПРОГРАММА на производство инженерно-геодезических работ от 01.09.2023 № б/н, утверждено генеральным директором АО "ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ" Гаврюченковым А.А., согласовано главным инженером АО "ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ" Терешкиным Б.В.

2. ПРОГРАММА на производство инженерно-геологических изысканий от 10.06.2021 № б/н, утверждено генеральным директором ООО ПРОЕКТСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" Конопатовым С.В., согласовано генеральным директором АО "ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ" Гаврюченковым А.А.

3. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА на производство инженерно-геологических изысканий от 04.02.2023 № б/н, утверждено генеральным директором ООО ПРОЕКТСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" Конопатовым С.В., согласовано генеральным директором АО "ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ" Гаврюченковым А.А.

4. ПРОГРАММА инженерно-гидрометеорологических изысканий от 20.06.2021 № б/н, утверждено генеральным директором ООО ПРОЕКТСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" Конопатовым С.В., согласовано генеральным директором АО "ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ" Гаврюченковым А.А.

5. ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ от 07.06.2021 № б/н, утверждено генеральным директором ООО ПРОЕКТСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" Конопатовым С.В., согласовано генеральным директором АО "ПРИВОЛЖТРАНССТРОЙ" Гаврюченковым А.А.

### **3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели**

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	Отчет ИГДИ.pdf	pdf	6418dbed	07-23-ИГДИ от 19.09.2023 Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	<i>Отчет ИГДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>393a8915</i>	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	Отчет ИГИ изм.1.pdf	pdf	8f1cbd91	07/21-ИГИ от 20.11.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	<i>Отчет ИГИ изм.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>82203fe6</i>	
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
1	Отчет ИГМИ изм.1.pdf	pdf	ec5e8462	07/21-ИГМИ от 25.01.2022 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ
	<i>Отчет ИГМИ изм.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>be04be28</i>	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	Отчет ИЭИ.pdf	pdf	fb96be46	07/21-ИЭИ от 14.02.2022 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	<i>Отчет ИЭИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7e09a009</i>	

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ПЗ_17202101_09022024.xml	xml	7431bf30	17/2021/01–ПЗ
	ПЗ_17202101_09022024.xml.sig	sig	e9234d32	Раздел 1. Пояснительная записка
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД №2 ПЗУ изм.1.pdf	pdf	39b41813	17/2021/01–ПЗУ
	Раздел ПД №2 ПЗУ изм.1.pdf.sig	sig	ec4a206c	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД №3 АР изм.1.pdf	pdf	b6ff3d98	17/2021/01–АР
	Раздел ПД №3 АР изм.1.pdf.sig	sig	c157ac07	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
<b>Конструктивные решения</b>				
1	Раздел ПД №4 КР1 изм.1.pdf	pdf	126d89d6	17/2021/01–КР1
	Раздел ПД №4 КР1 изм.1.pdf.sig	sig	4c0fa2ef	Раздел 4. Конструктивные решения Часть 1. Жилой дом. 1-я секция
2	Раздел ПД №4 КР2 изм.1.pdf	pdf	b6064e90	17/2021/01–КР2 Том 4.2
	Раздел ПД №4 КР2 изм.1.pdf.sig	sig	2cf02a06	Раздел 4. Конструктивные решения Часть 2. Жилой дом. 2-я секция
3	Раздел ПД №4 КР3 изм.1.pdf	pdf	387ee21f	17/2021/01–КР3
	Раздел ПД №4 КР3 изм.1.pdf.sig	sig	1ba5d9b3	Раздел 4. Конструктивные решения Часть 3. Жилой дом. 3-я секция
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1.1 изм.1.pdf	pdf	0cffd1f2	17/2021/01–ИОС1.1
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1.1 изм.1.pdf.sig	sig	310d300b	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Силовое электрооборудование. Электроосвещение
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1.2.pdf	pdf	d93ad338	17/2021/01–ИОС1.2
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1.2.pdf.sig	sig	009d68d6	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических

				мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 2. Сети инженерно-технического обеспечения по наружному электроснабжению
3	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1.3.pdf	pdf	b6a58314	17/2021/01–ИОС1.3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 3. Сети инженерно-технического обеспечения по наружному электроосвещению
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1.3.pdf.sig</i>	sig	62c7c44a	
4	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1.4.pdf	pdf	a0d2bf7d	17/2021/01–ИОС1.4 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 2. Сети инженерно-технического обеспечения по наружному электроснабжению. Вынос
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1.4.pdf.sig</i>	sig	a73ac087	

### Система водоснабжения

1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС2.1 изм.1.pdf	pdf	9ca17453	17/2021/01–ИОС2.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Внутренние сети водоснабжения
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС2.1 изм.1.pdf.sig</i>	sig	548846e6	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС2.2 изм.1.pdf	pdf	f9be215f	17/2021/01–ИОС2.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 2. Наружные системы водоснабжения
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС2.2 изм.1.pdf.sig</i>	sig	07df614c	

### Система водоотведения

1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3.1 изм.1.pdf	pdf	213318df	17/2021/01–ИОС3.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Внутренние системы водоотведения
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3.1 изм.1.pdf.sig</i>	sig	54725a9b	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД	pdf	54ba67ef	17/2021/01–ИОС3.2

	№3 ИОС3.2 изм.1.pdf			Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 3. Система водоотведения Часть 2. Наружные системы водоотведения
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3.2 изм.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>333778cd</i>	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4 изм.1.pdf	pdf	b41cec62	17/2021/01–ИОС4 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4 изм.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ff4435d9</i>	
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.pdf	pdf	576b7a70	17/2021/01–ИОС5 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 5. Сети связи
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>675ca471</i>	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №6 ИОС6.1 изм.1.pdf	pdf	81618e80	17/2021/01–ИОС6.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 1. Наружные газопроводы
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №6 ИОС6.1 изм.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4cf7b772</i>	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №6 ИОС6.2 изм.1.pdf	pdf	7fbfe70f	17/2021/01–ИОС6.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 6. Система газоснабжения Часть 2. Крышная котельная
	<i>Раздел ПД №5 Подраздел ПД №6 ИОС6.2 изм.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>60d5a4a8</i>	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел ПД №7 ПОС изм.1.pdf	pdf	61de82f2	17/2021/01–ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	<i>Раздел ПД №7 ПОС изм.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>36d1b507</i>	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел ПД №8 ООС.pdf	pdf	aa986692	17/2021/01–ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	<i>Раздел ПД №8 ООС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>74fd2aa3</i>	

<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД №9 МПБ изм.1.pdf	pdf	36c7e726	17/2021/01–МПБ
	<i>Раздел ПД №9 МПБ изм.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d62f2eed</i>	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №10 ТБЭ изм.1.pdf	pdf	3a54870a	17/2021/01–ТБЭ
	<i>Раздел ПД №10 ТБЭ изм.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4c5ebd37</i>	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №11 ОДИ изм.1.pdf	pdf	1185a2d1	17/2021/01–ОДИ
	<i>Раздел ПД №11 ОДИ изм.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9816f444</i>	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b>				
1	Раздел ПД №13.1 НПКР.pdf	pdf	9c8eff85	17/2021/01–НПКР
	<i>Раздел ПД №13.1 НПКР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d56b4aaf</i>	Раздел 13.1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
2	Раздел ПД №13.2 ГОЧС.pdf	pdf	c4231fef	Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации Часть 2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	<i>Раздел ПД №13.2 ГОЧС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c719d54e</i>	

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

## **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Проектная документация оценена на соответствие техническим регламентам, действовавшим на 25.01.2024 г.

## **VI. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям, установленным ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проектная документация соответствует требованиям, установленным ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Городничий Евгений Григорьевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-1-9341

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027



## 2) Комаров Игорь Евгеньевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-10369

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

## 3) Бобошина Анна Александровна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-1-3482

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

## 4) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-1-5690

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2030

## 5) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2024

## 6) Рыжкова Екатерина Леонидовна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-6584

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2029

## 7) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

## 8) Кузнецов Николай Александрович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-12898

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

9) Горбунова Ольга Васильевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-13-13086

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

10) Конкин Илья Александрович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-14-13478

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

11) Лепко Евгений Александрович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-6284

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2024

12) Копосов Евгений Владимирович

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-15-13319

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

13) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-95-2-4848

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2029

14) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

15) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 11. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-11-10936

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025