

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

58-2-1-1-067995-2023

Дата присвоения номера: 10.11.2023 14:11:00

Дата утверждения заключения экспертизы: 10.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
Полещук Ольга Семеновна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей) (код 01.02.001.006) по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. Пенза, г. Пенза, ул. Ударная, З/У 9".

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1147746325946

ИНН: 7720808919

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ДОМ 26/СТРОЕНИЕ 2, КВАРТИРА 214

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ РЕШЕНИЕ"

ОГРН: 1165835071665

ИНН: 5835121117

КПП: 583501001

Место нахождения и адрес: Пензенская область, Г. ПЕНЗА, УЛ. БАЙДУКОВА, Д. 102 Б

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 08.09.2023 № б/н, от ООО «Специализированный застройщик «Новое Решение»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 08.09.2023 № 263-2309/И, с ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций для АО «ПензТИСИЗ» от 15.08.2023 № 5836609450-20230815-0914, НОПРИЗ

2. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей) (код 01.02.001.006) по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. Пенза, г. Пенза, ул. Ударная, 3/У 9"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Пензенская область, г.о. город Пенза г., Пенза г., Ударная ул., з/у 9.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилое

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в системе координат МСК-58 и Балтийской системы высот 1977 г.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства расположен в пределах II-III надпойменной террасы р. Суры.

Естественный рельеф участка нарушен, повсеместно подсыпан насыпью. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка изменяются от 169,7 до 170,7 м.

В геологическом строении территории до разведанной глубины 30,0 м принимают участие верхнечетвертичные делювиальные отложения: глины тугопластичные ИГЭ-3 и мягкопластичные ИГЭ-4; средневенечетвертичные аллювиальные отложения: глины тугопластичные ИГЭ-5, элювиальные отложения, развитые по породам маастрихтского яруса верхнего отдела меловой системы: глины тугопластичные ИГЭ-6 и глины полутвердые ИГЭ-7. С поверхности эти отложения перекрыты современным насыпным грунтом - ИГЭ-1 и почвенно-растительным слоем - ИГЭ-2.

На исследуемом участке установившийся уровень грунтовых вод в июле 2023 г. зафиксирован на глубинах 3,6-4,3 м (абсолютные отметки 166,1-166,6 м). Положение УГВ, зафиксированное в июле 2023 г., близко к среднему. Годовая амплитуда УГВ может составлять 0,5-1,0 м.

Грунтовые воды неагрессивные к бетонам всех марок по водонепроницаемости, согласно таблицам В.3, В.4 приложения В СП 28.13330.2017.

Грунтовые воды по содержанию хлоридов неагрессивные по отношению к стальной арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании, согласно табл. Г.1 приложения Г СП 28.13330.2017.

По отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода грунтовые воды среднеагрессивные по водородному показателю и суммарному содержанию сульфатов и хлоридов, согласно таблице Х.3 приложения Х СП 28.13330.2017.

По критерию типизации территорий по подтопляемости, согласно приложению И СП 11-105-97, часть II, участок относится к сезонно подтапливаемому (I-A-2).

В разрезе до разведанной глубины 30,0 м выделено 7 инженерно-геологических элементов, различающихся по своим физико-механическим свойствам. Рекомендуемые для расчетов основные характеристики грунтов приведены в таблице 7 отчета по изысканиям.

Грунты зоны аэрации на исследуемом участке неагрессивны к бетонам всех марок по водонепроницаемости, согласно таблице В.1 приложения В СП 28.13330.2017, за исключением района скважины № 3339, где грунты ИГЭ-1 слабоагрессивные по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO₄²⁻ по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе и неагрессивные по отношению к бетонам других марок на всех видах цемента, согласно таблице В.1 приложения В СП 28.13330.2017.

Грунты зоны аэрации на исследуемом участке неагрессивны к железобетонным конструкциям с защитным слоем толщиной 20 мм, согласно таблице В.2 приложения В СП 28.13330.2017.

Грунты обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к стали.

По относительной деформации пучения при промерзании грунты: ИГЭ - 1, 2 – слабопучинистые; ИГЭ-3 – среднепучинистые; ИГЭ-4 - сильнопучинистые.

Нормативная глубина промерзания составляет для глин 1,30 м.

Инженерно-геологические условия: II.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Сроки выполнения полевых и камеральных работ: мае-октябре 2023 г.

Согласно техническому заданию на исследуемом участке планируется строительство 18-этажного жилого дома, общей высотой 57,215 м, размер в плане 21,8×29,22 м

Исследуемый участок расположен в квартале, ограниченном улицами Ударная, Воровского, Беляева и Комсомольская. Кадастровый номер земельного участка 58:29:1005015:2807.

На время проведения изысканий участок был свободен от застройки. Ранее на территории располагалось жилое здание, которое снесено. В южной части участка изысканий располагаются остатки фундамента ранее снесенного жилого дома и навалы грунта. В северной части участка изысканий расположены остатки погребов местных жителей. При рекогносцировочном обследовании на участке складирование бытового мусора не наблюдалось.

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» район исследуемого участка расположен в климатическом подрайоне II-B в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и теплым летом и относится к 3 типу местности по характеру и степени увлажнения (сухая).

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к денудационной равнине раннеоплесточенового возраста (Q1).

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства расположен в пределах II-III надпойменной террасы р. Суры.

Поверхность участка относительно ровная, с общим уклоном в восточном направлении в сторону р. Сура. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка изменяются от 169,7 до 170,7 м. Относительное превышение – 1,0 м.

Рельеф участка нарушен, повсеместно подсыпан насыпью, в южной части участка располагаются остатки фундамента ранее снесенного жилого дома и навалы грунта. В северной части участка расположены остатки бывших погребов местных жителей.

Современный насыпной грунт (ИГЭ-1) представляет собой смесь почвы (30-50 %), глины (10-20 %), песка (20-30 %), строительного мусора (10-30 %).

Вскрывается повсеместно. Мощность 0,5-1,0 м. В насыпных грунтах могут быть встречены остатки старого фундамента ранее снесенного здания жилого дома, следы кирпичной кладки, остатки погребов, трубы и коллекторы заброшенных коммуникаций.

Современный почвенно-растительный слой (ИГЭ-2) глинистого состава, мощностью 0,7-1,0 м. Вскрывается повсеместно под толщей насыпных грунтов. Верхнечетвертичные делювиальные отложения представлены глинами.

Глины светло-зеленовато-серые, опесчаненные, ожелезненные, известковистые, с включением дресвы, тугопластичные до глубины 2,0-3,1 м (ИГЭ-3), мягкопластичные до глубины 12,1-13,5 м (ИГЭ-4). Общая мощность составляет 10,8-11,7 м.

На исследуемом участке грунтовые воды в июле 2023 г. вскрыты на глубинах 3,6-4,3 м (абсолютные отметки 166,1-166,6 м).

Древесная растительность в виде высокоствольных деревьев на исследуемой территории представлена березой, кленом ясенелистным, рябиной, тополем и осиной, которая произрастает в южной части исследуемой территории.

Травостой представлен сорно-луговой растительностью: крапивой двудомной, лопухом большим, лебедой, подмаренником, подорожником, полынью обыкновенной, мятликом. Согласно натурным наблюдениям, растения и животные, занесенные в Красную Книгу РФ и Красную Книгу Пензенской области, на участке изысканий отсутствуют.

Согласно письму Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 26.05.2023 г. № 5107 лесопарковые зеленые пояса, территории лесов, имеющие защитный статус, резервные леса, особо защитные участки лесов отсутствуют.

Согласно письму Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 29.05.2023 г. № 15-3-6/2947 земли лесного фонда на исследуемой территории отсутствуют.

Согласно письму Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 26.05.2023 г. № 5107 санитарно-защитные зоны от объектов капитального строительства в районе участка изысканий отсутствуют.

Согласно письму ФГБУ «Государственный природный заповедник «Приволжская лесостепь» № 34 от 28.03.2023 г. на исследуемой территории, особо охраняемые природные территории федерального значения и их охранные зоны отсутствуют.

Согласно письму Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 26.05.2023 г. № 5107 в пределах исследуемого участка и территории, прилегающей к участку изысканий, особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Согласно письму Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 29.05.2023 г. № 15-3-6/2947 на участке изысканий отсутствуют памятники природы регионального значения.

Согласно письму Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 26.05.2023 г. № 5107 на участке и территории, прилегающей к участку инженерно-экологических изысканий объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Согласно письму Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры от 30.09.2020 г. № 1680/1-12, на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1005015:2807, площадью 0,3340 га, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Ударная, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Пензенской области.

Границы поясов зоны санитарной охраны Пензенского водохранилища на р. Сура и водозаборных сооружений утверждены постановлением Правительства Пензенской области от 06.03.2000 г. № 105-пП «Об установлении зоны санитарной охраны источника водоснабжения г. Пензы». Границы поясов зоны санитарной охраны существующего водозабора из р. Сура в микрорайоне Терновка утверждены постановлением Главы администрации города Пензы от 03.07.2001 г. № 1344 «Об установлении зоны санитарной охраны существующего водозабора из реки Суры в микрорайоне «Терновка»

Исследуемая территория не находится в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах.

Согласно письму Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 26.05.2023 г. № 5107 участок изысканий расположен в зоне с особыми условиями использования территории – в 3–6 подзонах приаэродромной территории аэродрома г. Пенза (58:00-6.463; 58:00-6.464; 58:00-6.458; 58:00-6.460; 58:00-6.462), с ограничением по высотам: северная часть земельного участка – 240,09 м, южная часть – 237,91 м.

Согласно письму Министерства сельского хозяйства Пензенской области от 25.05.2023 г. № 12-2702 на территории проектируемого строительства и в радиусе 1 км от объекта действующих и законсервированных скотомогильников, сибиреязвенных захоронений и биотермических ям не зарегистрировано, санитарно-защитные зоны скотомогильников не установлены.

Согласно письму Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 14.03.2023 г. № 15-3-5/1382 ближайший полигон твердых коммунальных отходов расположен по адресу: г. Пенза, ул. Осенняя, 5 (кадастровые номера земельных участков 58:29:2001003:5487, 58:29:2001003:5486). Полигон ТКО расположен в 14,2 км (ориентировочно по прямой) восточнее от участка проектируемого строительства.

Согласно письму Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 26.05.2023 г. № 5107 и Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости незначительная северная часть участка изысканий расположена в зоне с особыми условиями использования территории – охранной зоне от трансформаторной подстанции [ТП-111, трансформатор ТМ 180/6] (ЗООУИТ 58:29-6.4249).

Согласно письму Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 26.05.2023 г. № 5107 санитарно-защитные зоны от объектов капитального строительства в районе проведения работ отсутствуют.

Представлены: рекомендации и предложения для принятия решений по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, предложения по организации мониторинга.

По санитарно-микробиологическим показателям территория в районе работ отнесена к категории «чистая».

В соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»:

- по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком категория загрязнения относится к степени «допустимая»;

- по уровню химического загрязнения 3,4-бенз(а)пиреном почвы на всей исследованной территории относится к категории загрязнения «Чистая»;

- по уровню химического загрязнения почв нефтепродуктами на всей исследованной территории относится к категории загрязнения «Допустимая»;

- по уровню биологического загрязнения почвы на всей исследованной территории в слое 0-0,2 м относится к категории загрязнения «Допустимая».

На участке изысканий согласно СанПиН 1.2.3685-21 комплексная оценка категории загрязнения характеризуется как «чистая» – (в районе проб грунта № 1 [гл. отбора 0,0-0,2 м] и № 4 [гл. отбора 2,0 м]) и «допустимая» (в районе проб грунта № 2 [гл. отбора 0,0-0,2 м] и № 3 [гл. отбора 1,0 м]) по суммарному показателю загрязнения почв тяжелыми металлами.

Грунты с категорией «допустимая» рекомендуется использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска, согласно СанПиН 2.1.3684-21..

При оценке радиационной обстановки определено, что (согласно фоновым данным):

- Средние значения МЭД гамма-излучения на участке составляют 0,13 мкзв/ч, что не превышает допустимый уровень в соответствии с ОСПОРБ-99;

- содержание 137 Cs в пробах не превышает удельной активности техногенных радионуклидов, при которых допускается неограниченное использование материалов, согласно Приложению 3 к ОСПОРБ-99/2010;

- По результатам измерений плотность потока радона с учетом неопределенности измерения не превышает 49 мБк/(м²·с) (плотность потока радона не должна превышать 80 мБк/(м²·с) в соответствии с п.3.2.4 СанПиН 2.6.1.2800-10).

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК.

Грунтовые воды не защищены от загрязнения. Согласно приложению Ж СП 502.1325800.2021 категория защищенности подземных вод – II (незащищенная).

Показатели уровней звука (эквивалентный и максимальный) на обследуемом участке на момент измерения не соответствуют требованиям норм СанПиН 1.2.3685-21.

Согласно таблице 5.41 СанПиН 1.2.3685-21 напряженность электрического поля и индукции магнитного потока частотой 50 Гц на участке изысканий не превышают допустимого уровня.

Задействованные ИЛЦ: ФГБУ ГЦАС «Пензенский», ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пензенской области», ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 59 Федерального медико-биологического агентства .

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

58:29:1005015:2807

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	17.08.2023	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕНЗЕНСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1025801357625 ИНН: 5836609450 КПП: 583601001 Место нахождения и адрес: Пензенская область, Г. ПЕНЗА, УЛ. ПУШКИНА, Д.2
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	15.08.2023	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕНЗЕНСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1025801357625 ИНН: 5836609450 КПП: 583601001 Место нахождения и адрес: Пензенская область, Г. ПЕНЗА, УЛ. ПУШКИНА, Д.2
Инженерно-экологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	06.10.2023	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕНЗЕНСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1025801357625 ИНН: 5836609450 КПП: 583601001 Место нахождения и адрес: Пензенская область, Г. ПЕНЗА, УЛ. ПУШКИНА, Д.2

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Пензенская область, г. Пенза

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОЕ РЕШЕНИЕ"

ОГРН: 1165835071665

ИНН: 5835121117

КПП: 583501001

Место нахождения и адрес: Пензенская область, Г. ПЕНЗА, УЛ. БАЙДУКОВА, Д. 102 Б

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на инженерно-геологические изыскания от 02.03.2023 № б/н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

2. Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания от 02.03.2023 № б/н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

3. Техническое задание на инженерно-экологические изыскания от 02.03.2023 № б/н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 02.03.2023 № б/н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком

2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 02.03.2023 № б/н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком

3. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 02.03.2023 № б/н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	технический отчет ИГДИ.pdf	pdf	162cee4b	И-23-23-ИГДИ от 17.08.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	<i>технический отчет ИГДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>91d376b7</i>	
	технический отчет ИГДИ-УЛ.pdf	pdf	523a3cf4	
	<i>технический отчет ИГДИ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>41da6930</i>	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Технический отчет И-23-23-ИГИ.pdf	pdf	0cbaa695	И-23-23-ИГИ от 15.08.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	<i>Технический отчет И-23-23-ИГИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c205bf59</i>	
	И-23-23-ИГИ-УЛ.pdf	pdf	41440a99	
	<i>И-23-23-ИГИ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1156f8de</i>	
Инженерно-экологические изыскания				
1	И-23-23-ИЭИ-УЛ.pdf	pdf	df4c42a5	И-23-23-ИЭИ от 06.10.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	<i>И-23-23-ИЭИ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>06eac4ab</i>	
	Технический отчет И-23-23-ИЭИ 06.10.23.pdf	pdf	d7f1f8eb	
	<i>Технический отчет И-23-23-ИЭИ 06.10.23.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>27b6b1f6</i>	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей) (код 01.02.001.006) по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. Пенза, город Пенза, Ударная ул., з/у 9», выполнялись на основании договора И-23-23 от 02.03.2023 заключенного между АО «ПензТИСИЗ» и ООО «Специализированный застройщик «Новое Решение», техническим заданием на выполнение инженерных изысканий, утвержденным заказчиком и программой инженерно-геодезических изысканий.

Цель инженерно-геодезических изысканий: получение необходимых материалов в объеме, достаточном для подготовки проектной документации.

Работы выполнены в июне 2023 года отделом геодезических изысканий АО «ПензТИСИЗ» топографом Титовым В.М. На данный участок работ имеются устаревшие топографические планы, выполненные специалистами МУП «ОГСАГиТИ» в разные годы. В результате обследования и набора контрольных пикетов было выявлено, что изменения на местности произошли значительные (более 35%). В районе участка работ развита государственная геодезическая сеть пунктов Каланча (пир. 5.5 м центр 16), Арбеково (пир. 6.0 м центр 1 оп), Большедорожный (пир. 5.8 м центр 1 оп), Ольшанка (сигн. 16.8 м, центр 1 оп), Подлесный (пир. 6.0 м, центр 1 оп). Информация о пунктах получена в местном отделении Росреестра. При обследовании установлено, что пункты отлично сохранились, следов повреждений нет. Перед началом работ было выполнено рекогносцировочное обследование участка работ, определены границы участка, создано съемочное обоснование. Для производства топографической съемки установлены временные точки. Положение временных точек определялось путем производства измерений GNSS оборудованием (EFT M4 GNSS заводской номер RD13677732 и EFT RS1 заводской номер RS1-2020-1073) в режиме статика. Топографическая съемка производилась полярным спо-собом с точек съемочного обоснования электронным тахеометром TRIMBLE M3, измерения проводились полярным способом. Расстояния между точками обоснования и пикетами не превышает 100 м на местности. Расстояние до четких контуров не превышает 80 м на местности. Расстояние до нечетких контуров не превышает 100 м на местности. Расстояния между пикетами не превышает 15 м

на местности. В камеральных работах были обработаны полевые измерения, скаченные с геодезических приборов, в программном комплексе «CREDO» в программах «CREDO_DAT» и «CREDO_TER». В результате получена цифровая модель местности с сечением рельефа через 0.5 м, в масштабе 1:500, которая переведена в формат программы AutoCad. План подземных коммуникаций составлен совмещенным с топографическим. Прохождение инженерных коммуникаций определялось с помощью комплекта трассопоискового «Успех ТПТ-522», а так же подземных коммуникаций согласованы с владельцами сетей. Контроль в процессе производства работ осуществлялся главным геодезистом отдела Ильиным Д.Ю. Камеральная проверка материалов выполнена инженером топографического отдела Титовым В.М. В результате контроля были составлены акты полевой и камеральной приемки работ.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

При производстве работ использовалась топографическая съемка, масштаба 1:500, предоставленная заказчиком.

Разбивку и плано-высотную привязку скважин и точек статического зондирования на местности выполнили специалисты топографического отдела АО «ПензТИСИЗ».

Бурение скважин производилось буровыми установками ПБУ-2, колонковым способом, внешним диаметром 131 мм.

На участке было пробурено 4 скважины глубиной 25,0 (2 скважины) и 30,0 м (2 скважины) и выполнено 6 точек статического зондирования. Общий объем бурения составил 110 п.м.

Отбор образцов грунта ненарушенного сложения – 48 шт.

Отбор образцов грунта нарушенного сложения – 20 шт.

Образцы грунта ненарушенной структуры отбирались из скважин вдавливаемым (ГВ-1Н) и подрезающим (ГП-3Н-123) грунтоносами для определения физико-механических свойств грунтов.

На участке было выполнено 17 точек статического зондирования. Для зондирования применялась регистрирующая аппаратура ПИКА-17, смонтированная на буровой установке ПБУ-2, с зондом II типа, оснащенный датчиком глубины погружения и контроля вертикальности. Статическое зондирование выполнено согласно ГОСТ 19912-2012. Глубина зондирования составила 25,0 м.

Лабораторные работы выполнены в лаборатории треста под руководством начальника лаборатории Губаревой С.Н.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Отбор почвенных проб проведён в соответствии с рекомендациями, указанными в ГОСТ Р 53123-2008, ГОСТ 17.4.4.02-2017, ГОСТ 17.4.3.01-2017 Охрана природы (ССОП), СТО НОПРИЗ И-006-2017.

Измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения и радиометрическое обследование участка проведены в соответствии с требованиями СП 11-102-97 и МУ 2.6.1.2398-08.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В процессе проведения экспертизы изменения в результаты инженерно-геодезических изысканий: добавлены сведения в пояснительную записку, добавлены текстовые и графические приложения.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проверка произведена на соответствие требованиям, действующим на дату подачи заявления на экспертизу.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий для объекта: "Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей) (код 01.02.001.006) по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. Пенза, г. Пенза, ул. Ударная, 3/У 9" соответствуют требованиям технических регламентов, нормативным техническим документам.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Размахнин Максим Иванович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-12380

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

2) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 5.1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-7203

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

3) Юшин Олег Витальевич

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-1-7460

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAD4770095AFC59E4B5FAF35
9FC93E06

Владелец ПОЛЕЩУК ОЛЬГА СЕМЕНОВНА

Действителен с 25.01.2023 по 25.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15EDDB900B9AF5E80493A8FB5
B34A4A83

Владелец Размахнин Максим Иванович

Действителен с 02.03.2023 по 02.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4954D37012BAF28B2459497BEF
ECF6F72

Владелец Баландин Павел Николаевич

Действителен с 11.10.2022 по 11.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13D35164000100040F22

Владелец Юшин Олег Витальевич

Действителен с 09.01.2023 по 09.01.2024