



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№945М

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

58:29:1005015:2807

АДРЕС (место расположения объекта)

Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. Пенза г, город Пенза, Ударная ул., з/у 9
--

ЗАКАЗЧИК	АДРЕС ЗАКАЗЧИКА
----------	-----------------

ООО «Специализированный застройщик «Новое Решение»	г. Пенза, ул. Байдукова, 102Б
---	-------------------------------

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 8 - 2 - 2 9 - 1 - 0 0 - 2 0 2 3 - 9 4 5 М - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «СЗ «Новое Решение» №779/ГП от 07.08.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пензенская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Пенза

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	385565.19	2229484.88
2	385587.10	2229523.18
3	385557.16	2229541.63
4	385557.29	2229541.83
5	385549.65	2229546.15
6	385519.81	2229563.01
7	385500.45	2229527.60
8	385531.19	2229509.45
9	385529.00	2229505.44
1	385565.19	2229484.88

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
58:29:1005015:2807

Площадь земельного участка

3340 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации города Пензы № 997 от 01.07.2015
Изменение в документ утвержден постановлением Администрации города Пензы № 1420 от 21.09.2021
Проект межевания территории утвержден постановлением Администрации города Пензы № 1200 от 04.07.2019

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

**Ахмеровой Алесей Раисовной, И. о. Министра градостроительства и
архитектуры Пензенской области Министерства
градостроительства и архитектуры Пензенской области**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

А.Р.Ахмерова

(расшифровка подписи)








21.08.2023

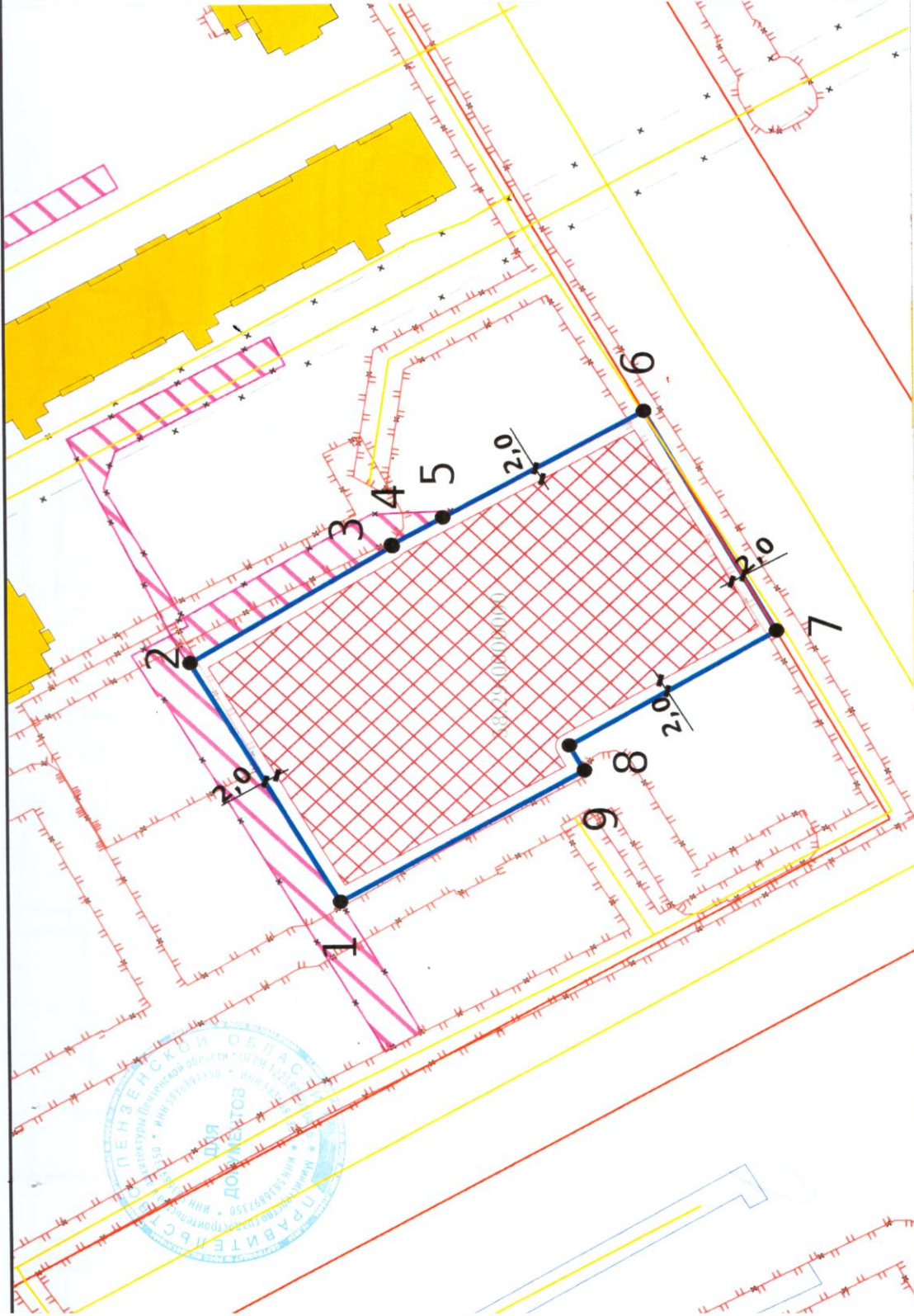
(ДД.ММ.ГГГГ)

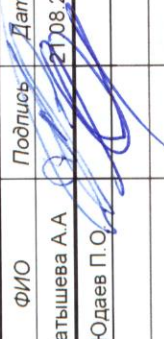
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место допустимого размещения
-  ОКС (точечные)
-  Красные линии существующие (линии)
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Иные зоны с особыми условиями использования
-  Охранная зона инженерных коммуникаций
-  ЗОУИТ (действующие)

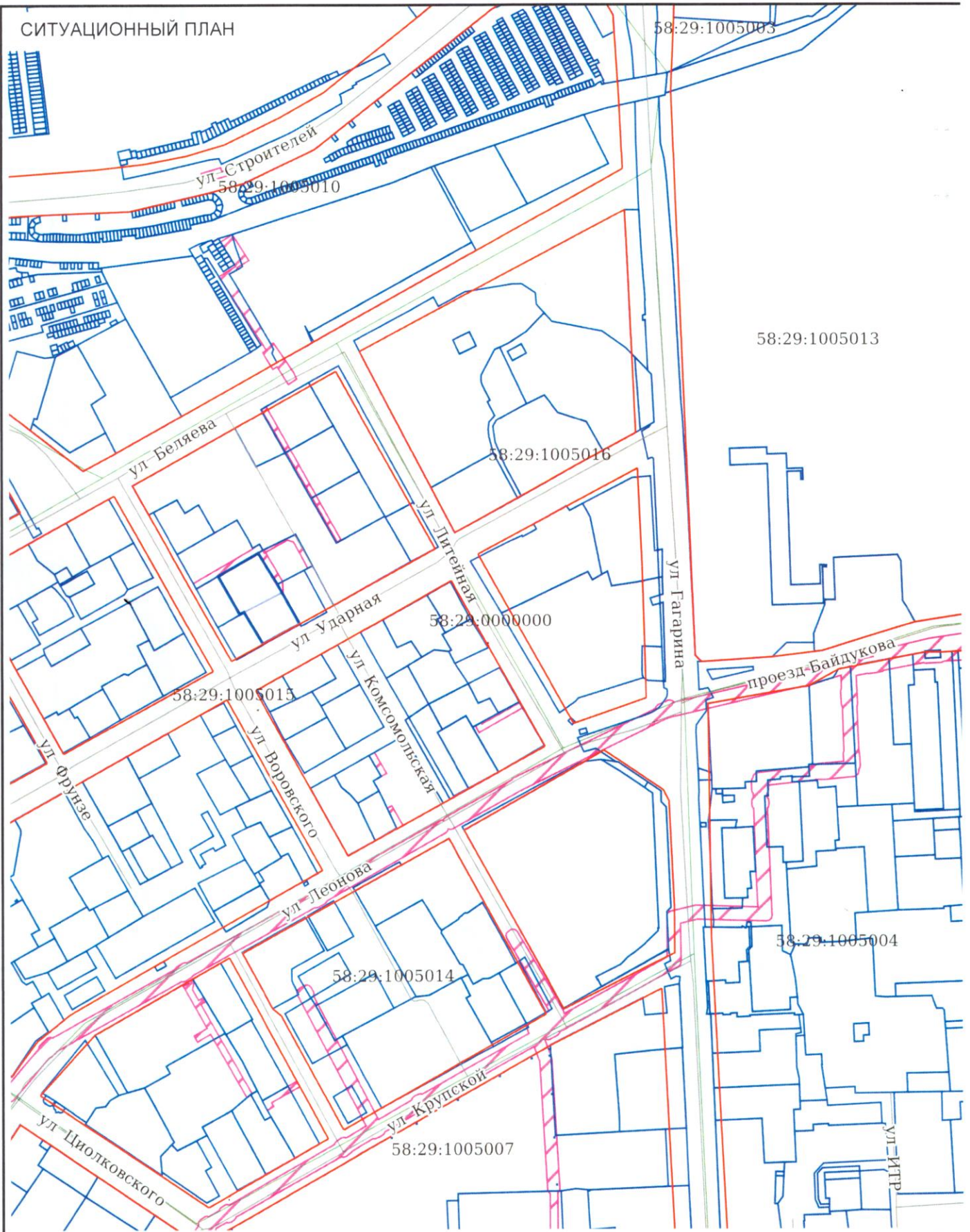


№ РФ-58-2-29-1-00-2023-945М-0	
Должность	Дата
Исполнитель	21.08.2023
ФИО	Подпись
Латышева А.А.	
Юдаев П.О.	
Масштаб	Лист
1:1000	3
Листов	
14	
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Кadaстровый номер 58:29:1005015:2807	

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в системе ГИСОГД.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 21.08.2023

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Латышева А.А.		21.08.2023
	Юдаев П.О.		

№ РФ-58-2-29-1-00-2023-945М-0

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листо
	1:5000	4	14

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 28.07.2023 №23-183 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы", утвержденные приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 22.05.2022 № 46/ОД

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1.	4.1 Деловое управление
2.	3.8 Общественное управление
3.	9.3 Историко-культурная деятельность
4.	4.9.2 Стоянка транспортных средств
5.	3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
6.	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
7.	11.2 Специальное пользование водными объектами
8.	3.3 Бытовое обслуживание
9.	4.8.1 Развлекательные мероприятия
10.	3.2 Социальное обслуживание
11.	4.4 Магазины
12.	7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров
13.	11.1 Общее пользование водными объектами
14.	2.7.1 Хранение автотранспорта
15.	7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования
16.	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
17.	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
18.	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях
19.	4.5 Банковская и страховая деятельность
20.	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
21.	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
22.	4.6 Общественное питание
23.	4.7 Гостиничное обслуживание
24.	5.1.3 Площадки для занятий спортом
25.	3.1 Коммунальное обслуживание

26.	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
27.	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
28.	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
29.	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1.	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.	3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание
3.	3.7 Религиозное использование
4.	4.3 Рынки
5.	2.3 Блокированная жилая застройка
6.	4.9 Служебные гаражи

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1.	4.9 Служебные гаражи
----	----------------------

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленного градостроительным регламентом для территории разрешенной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина м	Ширина м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	Максимальная площадь: не подлежит установлению	со стороны смежных земельных участков – 2 м; для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями, – 0 м;	Этажность от, этажей: не устанавливается; Этажность до, этажей: не больше 10	70, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)	-	Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: 30, %; минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории не устанавливается; Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: -

2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд					
					Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: 30, %; минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории не устанавливается; для гаражей, являющихся объектом капитального строительства и возведенных до введения Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
				70, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства).	
			Этажность до, этажей: не больше 10.		
		со стороны смежных земельных участков - 2 м; для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями - 0 м.			
	Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь - не подлежит установлению				
-					
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)					
					Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: Минимальный процент благоустройства территории - 40 % от площади земельного участка; максимальный процент благоустройства - не устанавливается
				60, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)	
			Этажность до, этажей: 9 и выше		
		со стороны улично-дорожной сети - 2 м; со стороны смежных земельных участков - 2 м			
	Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь - 2000 кв. м				
-					
3.1 Коммунальное обслуживание					
					Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: 20, %
				80, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)	
			Этажность до, этажей: не более 2; предельная высота зданий - 15 м; предельная высота сооружений - 40 м		
		сооружений - 0,5 м; зданий - 2,0 м			
	Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м				
-					

2.5 Среднеэтажная жилая застройка

									Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: Минимальный процент благоустройства территории – 40 % от площади земельного участка; максимальный процент благоустройства территории не устанавливается.
	Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь – 2000 кв. м	со стороны улочно-дорожной сети – 2 м; со стороны смежных земельных участков – 2 м; со стороны смежных участков, при условии примыкания жилых домов друг к другу при соблюдении технических регламентов – 0 м	Этажность до, включая этажей: не выше 8, включая мансардный	60, (с учетом выступающих частей конструкции объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)					

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

	Максимальная площадь: не подлежит установлению; минимальная площадь – 1000 кв. м	со стороны улочно-дорожной сети – 3 м; со стороны смежных земельных участков – 2 м; со стороны смежных участков, при условии примыкания жилых домов друг к другу при соблюдении технических регламентов – 0 м	Этажность до, этажей: до 4, включая мансардный; предельная высота зданий, строений, сооружений – до 20 м	50, (с учетом выступающих частей конструкции объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства)					Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: Минимальный процент благоустройства территории – 40 % от площади земельного участка; максимальный процент благоустройства – не устанавливается

2.3 Блокированная жилая застройка

	<p>Максимальная площадь: – минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м; – максимальная площадь земельного участка – 4500 кв. м; – площадь земельного участка для жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок – не менее 150 кв. м;</p>	<p>– со стороны улично-дорожной сети – 5 м; – со стороны смежных (блокируемых) участков – 0 м; – со стороны внешних границ участков – 3 м;</p>	<p>Этажность от, этажей: не устанавливается; Этажность до, этажей: – предельная высота зданий, строений – до 20 м; – предельное количество этажей – не более 3 этажей;</p>	<p>70, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, подземной части объекта капитального строительства)</p>	<p>Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи, – 30 % от площади земельного участка</p>
--	--	--	--	---	---

4.9 Служебные гаражи

	<p>– со стороны смежных земельных участков - 2; – для границ земельного участка, смежных с территориями общего пользования либо совпадающих с красными линиями - 0</p>	<p>Этажность от, этажей: ; Этажность до, этажей: 10, этажей</p>	<p>70, (с учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства).</p>	<p>Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными в части 3 настоящей статьи: 30 Минимальный и (или) максимальный процент благоустройства территории не устанавливается.</p>
--	--	---	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования размещения объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 58:00-6.460, 58:00-6.462, 58:00-6.458, 58:00-6.464, 58:00-6.463.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
58:29-6.4249 (ЕГРН)	1	385589,24	2229529,58
	2	385576,85	2229506,19
	3	385599,68	2229493,88
58:29-6.4979 (ЕГРН)	1	385500,76	2229525,36
	2	385534,00	2229581,73

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Теплоснабжение: ПАО "Т Плюс" № от . Максимальная нагрузка – .

Газоснабжение: АО "Газпром газораспределение Пенза" №543/1 от 11.08.2023. Максимальная нагрузка – .

Водоснабжение и водоотведение: «Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы» №699/20-13 от 14.07.2023. Максимальная нагрузка – .

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пензенской городской Думы от 26.06.2009 № 66-7/5 «Об утверждении Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	385590,90	2229693,09
2	385483,93	2229497,36



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Пенза»
(АО «Газпром газораспределение Пенза»)

ул. М.Горького, д. 50, г. Пенза,
Пензенская область, Российская Федерация, 440600
тел.: +7 (8412) 55-86-20, факс: +7 (8412) 55-36-49
e-mail: sugra@penzaoblgaz.ru
ОКПО 03294976, ОГРН 1025601359958, ИНН 5836611971, КПП 583601001

11.08.2023 № 543/1

на № _____ от _____

Первому заместителю Министра
Министерства Градостроительства и
Архитектуры Пензенской области

А.Р. Ахмеровой

440008, г. Пенза, ул. Суворова, 156

О предоставлении информации

На Ваш запрос б/н от 09.08.2023г. Филиал АО «Газпром газораспределение Пенза» в г. Пензе сообщает, что имеется техническая возможность технологического присоединения объекта капитального строительства – многоквартирные жилые дома выше 5 этажей к сетям газораспределения по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г. о. Пенза г, город Пенза, Ударная ул., з/у 9(58:29:1005015:2807).

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения определено Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства от 13 сентября 2021г. № 1547.

Стоимость подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, в соответствии с вышеуказанными Правилами, будет определена после поступления заявки от правообладателя земельного участка о подключении с указанием планируемого максимального часового расхода газа.

На данный момент Управлением по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области утверждены:

- приказом № 126-т от 20.12.2022 г. – плата за подключение для заявителей с максимальным часовым расходом газа не более 15 м³/час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения-для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности, или 5 м³/час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения – для прочих заявителей.

- приказом № 127-т от 20.12.2022 г. стандартизированные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение для заявителей с максимальным часовым расходом газа более 15 м³/час, с учетом

расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения – для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности, или 5 м³/час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения - для прочих заявителей.

**Зам. начальника
производственно-технического
отдела филиала
АО «Газпром газораспределение Пенза»
в г. Пензе**



С.Н. Ончин

**И.В. Колдакова
☎(8412) 962589**

«14» «08» 2023 № ВП-0892
на № б/н от 09.08.2023

Первому заместителю Министра
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
А.Р. Ахмеровой
440008, г. Пенза, ул. Суворова, д. 156

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения)**

объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения для подготовки градостроительного плана земельного участка, согласно требованиям Градостроительного Кодекса РФ

Объект: Земельный участок для размещения многоквартирных жилых домов выше 5 этажей по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. Пенза г., город Пенза, Ударная ул., з/у 9

Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1005015:2807

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Новое Решение"

1. Возможные точки подключения.

1.1. Водоснабжение.

Точку подключения объекта капитального строительства определить на границе подключаемого земельного участка в водопроводном колодце на тупиковом трубопроводе, диаметр которого будет определен после уточнения подключаемой нагрузки. Точку присоединения к водопроводной сети, принадлежащей на праве аренды ООО «Горводоканал», определить на тупиковом трубопроводе Ø 400 мм, идущем по ул. Ударная.

Дополнительно сообщаем, что в районе подключаемого земельного участка находится централизованная ведомственная сеть холодного водоснабжения, не принадлежащая (на праве аренды муниципального имущества или на праве собственности) ООО «Горводоканал».

1.2. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков.

Точку подключения объекта капитального строительства определить на границе подключаемого земельного участка в канализационном колодце на трубопроводе, диаметр которого будет определен после уточнения подключаемой нагрузки. Точку присоединения к канализационной сети, принадлежащей на праве аренды ООО «Горводоканал», определить на трубопроводе Ø 800 мм, идущем по ул. Беляева.

2. Максимальная нагрузка.

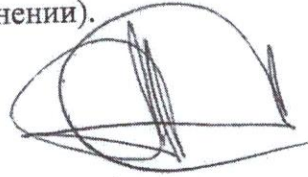
Водоснабжение хозяйственно-питьевое 5,0 м³/сут.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков 5,0 м³/сут.

3. Срок действия информации о возможности подключения.

Согласно ч.7 ст.57.3 Градостроительного Кодекса РФ правообладателю земельного участка в течении трех месяцев со дня выдачи данной информации необходимо определить необходимую для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку и обратиться в ООО «Горводоканал» с заявлением о заключении договора подключения и получения условий подключения. Обязательства ООО «Горводоканал» прекращаются в случае, если в течение трех месяцев с момента предоставления правообладателю земельного участка указанной информации он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленной ему информации и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).

Главный управляющий директор - руководитель
обособленного структурного подразделения
в городе Пенза



А.С. Наголюк

Первому заместителю
Министра
Министерства градостроитель-
ства и архитектуры г. Пензы
А.Р. Ахмеровой

№ _____
на № _____ б/н _____ от 09.08.2023

***О возможности подключения
(технологического присоединения) к тепловым сетям
для подготовки градостроительного плана земельного участка***

№13-1/2-247 от _____ г.

- 1. Наименование организации, выдавшей информацию о возможности подключения:** Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс».
- 2. Правообладатель земельного участка:** ООО Специализированный застройщик «Новое Решение».
- 3. Подключаемый объект:** Объект капитального строительства.
- 4. Кадастровый номер земельного участка:** 58:29:1005015:2807;
- 5. Адрес:** Пензенская обл., г. Пенза, ул. Ударная, з/у 9.
- 6. Возможные точки подключения:** Магистраль №16.
Иные точки подключения могут быть определены при заключении договора о подключении и выдаче условий подключения.
- 6. Размер нагрузки ресурса в возможных точках подключения:** $Q_{\max} = 0,1$ Гкал/час.
- 7. Срок подключения к тепловым сетям:** 2026 год.
- 8. Срок действия информации о возможности подключения составляет 4 месяца с даты ее выдачи.**

Заместитель директора
филиала по коммерции и развитию

И.В. Ленцов



УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА ПЕНЗЫ

440008, г. Пенза, ул. Некрасова, 34

тел. 42-26-36

Технические исх. № 699/20-13
условия на № 139

от 14.07.2023 г.

от 11.07.2023 г.

ООО СЗ «Новое Решение»
ИНН 5835121117
ОГРН 1165835071665

Управление ЖКХ г. Пензы сообщает, что при разработке проекта объекта: Группа Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей по ул. Ударной, к.н. з/у 58:29:1005015:2807 (арендатор ООО СЗ «Новое Решение») для отвода грунтовых, дождевых вод необходимо запроектировать и построить согласно проекту дренаж, ливневую канализацию с последующей врезкой в ближайшие существующие сети по согласованию с собственниками сетей. Точку врезки определить проектом.

Предельную свободную мощность существующих сетей и максимальную нагрузку определить на стадии проектирования.

При разработке проекта предусмотреть сбор воды с прилегающей территории и проезжей части дороги.

Срок подключения объекта к существующим сетям ливневой канализации: ориентировочно до 2026 года.

Срок действия ТУ — 3 года.

Плата за подключение объекта к существующим сетям ливневой канализации не взимается.

До начала строительства проект согласовать с Управлением ЖКХ г.Пензы), собственниками сетей.

Заместитель начальника Управления

М.Ю. Парастаев

С.Ю. Косова
42-84-79