

Договор

уступки прав аренды земельного участка №10/2023

г. Новый Уренгой

«10» октября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Т-ФасадСтройМонтаж», в лице генерального директора Ярмоченко Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», и Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторско-технологический институт «УРЕНГОЙСТРОЙПРОЕКТ», в лице директора Асанова Джабраила Руслановича, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Сторона 1 уступает, а Сторона 2 принимает на себя права и обязанности Арендатора, вытекающие из Договора аренды земельного участка № НУ-248-19 от 30 октября 2019 года (далее «Договор аренды»),

1.2. Предмет Договора аренды: земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **89:11:020204:439**, площадью 1968 кв.м., расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, мкр. Созидателей. Арендодатель по Договору аренды Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой в лице Чижовой Ларисы Вячеславовны – заместителя начальника департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, действующей на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой, Приказа Департамента имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой от 19.04.2019 №266 «О разграничении полномочий заместителя начальника Департамента имущественных отношений». Срок аренды земельного участка с 22 августа 2019 года по 22 августа 2068 года.

1.3. Право аренды принадлежит Стороне 1 на основании договора аренды земельного участка №НУ – 248-19 от «30» октября 2019 года.

1.4. В день регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу, Сторона 1 утрачивает, а Сторона 2 приобретает права аренды на земельный участок, указанный в п.1.2 настоящего Договора.

II. Цена и порядок расчетов

2.1. За уступку права аренды, указанного в п.1.1 настоящего Договора, Сторона 2 выплачивает Стороне 1 вознаграждение в размере 40000 (Сорок тысяч) рублей.

2.2. Сторона 2 оплачивает Стороне 1 стоимость уступки прав аренды путём безналичных расчетов, или зачетом взаимных требований, или иным способом, не запрещенным законодательством РФ.

2.3. На момент подписания настоящего договора расчёт между сторонами произведён полностью. Претензий по расчету стороны друг к другу не имеют.

III. Передача прав и обязанностей

3.1. Уступка прав по настоящему Договору подлежит государственной регистрации.

3.2. Право аренды на Земельный участок переходит к Стороне 2 с момента регистрации настоящего Договора.

IV. Права и обязанности сторон

Сторона 1 обязана:

4.1. Передать Стороне 2 в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора все необходимые документы, удостоверяющие уступаемые права и обязанности, а именно оригинальный экземпляр Договора аренды земельного участка № НУ-248-19 от 30 октября 2019 года, со всеми приложениями к нему и иные документы, связанные с передаваемыми правами и обязанностями. Передача указанных документов производится по Акту приемки-передачи.

4.2. Гарантировать, что Земельный участок, права и обязанности, на которые уступаются по настоящему Договору, не обременены залогом, субарендой, сервитутами.

4.3. Своевременно уведомить об уступке прав и обязанностей Департамент имущественных отношений Администрации города Новый Уренгой.

Сторона 2 обязана:

4.4. Выполнить своими силами все необходимые действия для проведения государственной регистрации настоящего Договора.

4.5. Уплатить договорную сумму, указанную в настоящем Договоре в срок и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

4.6. Принять по Акту приемки-передачи документы, указанные в п.4.1 настоящего Договора.

Сторона 1 вправе:

4.7. Оказывать Стороне 2 содействие в получении документов, необходимых для проведения государственной регистрации настоящего Договора.

4.8. В случае возникновения спора о порядке регистрации и перехода права по Договору аренды выступить на Стороне 2 по настоящему Договору.

Сторона 2 вправе:

4.9. Обратиться к Стороне 1 за разъяснениями о порядке использования Земельного участка.

4.10. В случае предоставления Стороной 1 заведомо ложной информации об обременениях Земельного участка, об ограничениях его использования или иной

информации, которая могла оказать влияние на решение Стороны 2 заключить настоящий Договор, но не была предоставлена Стороной 1, требовать уменьшение покупной цены или расторжения настоящего Договора.

V. Ответственность сторон

5.1. Сторона 1 несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с стоящим Договором документов и гарантирует наличие всех уступленных Стороне 2 прав.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

VI. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и её последствий, возникших после заключения Договора в результате внешних событий чрезвычайного характера при конкретных условиях конкретного периода времени, которые Сторона 1 либо Сторона 2 не могла не предвидеть, не предотвратить разумными мерами и средствами с коммерческой точки зрения (в том числе и не предусмотренных Договором), которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей стороны, не ждущей пассивно наступления события, которое послужит оправданием неисполнения обязательства. В период действия обстоятельств непреодолимой силы выполнение обязательств по Договору прерывается.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы (далее - «форс-мажор») относятся стихийные явления: землетрясение и наводнение; обстоятельства общественной жизни: военные действия, террористические акты, крупномасштабные забастовки и гражданские беспорядки; запретительные или ограничительные меры, изложенные в актах государственной власти или управления, препятствующие исполнению обязательств по Договору.

6.3. Сторона, ссылающаяся на действия форс-мажора, обязана не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней, информировать другую Сторону о наступлении и прекращении подобных обязательств в письменной форме. В извещении о прекращении форс-мажора Сторона должна указать срок, в который она предполагает исполнять свои обязательства по Договору.

6.4. Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимые извещения, указанные в п.8.5 Договора, то Сторона, затронутая форс-мажором, не может на него ссылаться, как на основания освобождения от ответственности, и обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

6.5. В случае возникновения форс-мажора срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.6. Если форс-мажор продлится свыше 1 (Одного) месяца, Стороны должны

договориться о судьбе Договора, и дальнейшие их отношения оформляются отдельным соглашением без возмещения убытков. Если Стороны в течение этого срока не смогут прийти к соглашению, Сторона, которая не затронута форс-мажором, вправе после истечения этого срока расторгнуть Договор в одностороннем порядке без обращений в Арбитражный суд, письменно уведомив об этом за 10 (Десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

VII. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

VIII. Прочие условия

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подписания Акта приема-передачи.

8.2. В Договоре под банковским днем понимаются дни недели с понедельника по пятницу включительно, кроме праздничных дней, официально объявленных РФ, которые приходятся на указанные дни недели в данном пункте Договора.

8.3. Если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится недействительным, это не окажет влияния на юридическую действительность Договора. Любое такое недействительное положение должно быть исправлено путем заключения Сторонами нового Договора или дополнительного соглашения к Договору, и должно максимально возможно сохранить первоначальные намерения Сторон.

8.4. Прекращение действия настоящего Договора или его досрочное расторжение влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности в соответствии с условиями Договора, а также за нарушения, если таковые имели место при его заключении или исполнении.

8.5. Обо всех изменениях в своих реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней, с момента их осуществления. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам до поступления уведомления об их изменении, считаются совершенными надлежащим образом и - зачитываются в счет исполнения обязательств по Договору.

8.6. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в Договоре.

8.7. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны

уполномоченными представителями Сторон и закреплены печатями Сторон.
8.8. Во всем ином, что не урегулировано в Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

8.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

<p>Сторона 1: Общество с ограниченной ответственностью «Т-ФасадСтройМонтаж»</p> <p>Юридический адрес: 629307, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, пр-кт Губкина, д. 14А, кабинет 401.1 Фактический адрес: 629307, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, пр-кт Губкина, д. 14А, кабинет 401.1 ИНН – 7224080005, КПП – 722401001, ОГРН 1187232030556, Р/с 40702810938320002226 ФИЛИАЛ «КАТЕРИНБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810100000000964, БИК 046577964</p> <p> «Т-ФасадСтройМонтаж» (Ярмоченко А.В.)</p>	<p>Сторона 2: ООО Проектно-Конструкторско-Технологический институт «Уренгойстройпроект» Юридический адрес: 629307, ЯНАО, г. Новый Уренгой Проспект Губкина, 14А, офис 401.2 Почтовый адрес: 629307, ЯНАО, г. Новый Уренгой Проспект Губкина, 14А, офис 401.2 тел.: 8(3494) 264-000, 288-288 ИНН 8904041887 , р/с 40702810467400001020, Западно-Сибирское отделение ПАО «Сбербанк» г. Тюмень к/с 30101810800000000651 БИК 047102651 Эл. почта: 288-288@internet.ru Директор Асанов Джабраил Русланович /Д.Р. Асанов/</p> <p></p>
---	---

к Договору уступки прав аренды земельного участка №10/2023 от 10.10.2023 года

АКТ

приема – передачи земельного участка

Общество с ограниченной ответственностью «Т-ФасадСтройМонтаж», в лице генерального директора Ярмоченко Александра Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона» 1, и Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторско-технологический институт «УРЕНГОЙСТРОЙПРОЕКТ», в лице директора Асанова Джабраила Руслановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», руководствуясь Договором уступки прав аренды земельного участка от 10 октября 2023 года, Договором аренды земельного участка №НУ-248-19 от 30 октября 2019 года, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает Стороне 2, а Сторона 2 принимает во владение и пользование на условиях Договора аренды земельного участка №НУ-248-19 от 30 октября 2019 года земельный участок с кадастровым номером 89:11:020204:439, общей площадью 1968 кв.м., расположенный по адресу: ЯНАО, город Новый Уренгой, мкр. Созидателей.
2. Претензий по качественному состоянию земельного участка, указанного в п.1 настоящего Акта, Сторона 2 к Стороне 1 не имеет.
3. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора уступки прав аренды земельного участка №10/2023 от 10.10.2023 года.

Сторона 1:

Общество с ограниченной ответственностью

«Т-ФасадСтройМонтаж»

Юридический адрес: 629307, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, пр-кт Губкина, д. 14А, кабинет 401.1

Фактический адрес: 629307, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, пр-кт Губкина, д. 14А, кабинет 401.1

ИНН – 7224080005, КПП – 722401001,

ОГРН 1187232030556,

Р/с 40702810938320002226

ФИЛИАЛ «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» в/с 30101810100000000964, БИК 046577964

(Ярмоченко А.В.)

Сторона 2:

ООО Проектно-Конструкторско-Технологический институт «Уренгойстройпроект»

Юридический адрес: 629307, ЯНАО, г. Новый Уренгой

Проспект Губкина, 14А, офис 401.2

Почтовый адрес: 629307, ЯНАО, г. Новый Уренгой

Проспект Губкина, 14А, офис 401.2

тел.: 8 961 356 07 77, 8902 857 95 65

ИНН 8904041887,

р/с 40702810467400001020,

Западно-Сибирское отделение ПАО «Сбербанк» г. Тюмень

к/с 30101810800000000651

БИК 047102651,

Эл. почта: partner196822@mail.ru

Директор Асанов Джабраил Русланович

(Д.Р. Асанов/

