

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.10.2023 г.	Кадастровый номер:	89:11:020204:439	
Номер кадастрового квартала:	89:11:020204		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, мкр Созидателей.		
Площадь, м2:	1968 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб:	826.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	89:11:000000:5228, 89:11:020204:447, 89:11:020204:931		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	объекты благоустройства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рыжов Андрей Вячеславович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-конструкторско-технологический институт "Уренгойстройпроект", 8904041887		

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8425108
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выдан в: Отдел предоставления услуг в г. Новый Уренгой
государственного учреждения Ямало-Ненецкого автономного
округа «Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»
Ямало-Ненецкий АО, г. Новый Уренгой, мкр. Восточный,
д. 4А, 629303

ФИО УС: Юнусова Манзура Баходуровна

Дата выдачи: 17.10.2023 14:20

Подпись _____



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ: 248593776104921550045018422019207876872

ВЛАДЕЛЕЦ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ

СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

ДЕЙСТВИТЕЛЕН С 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
16.10.2023г.	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 89:11:020204:439	

1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 1.1.1	данные о правообладателе отсутствуют данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Соглашение об уступке прав по договору аренды
	основание государственной регистрации:		Договор уступки прав аренды земельного участка, № 10/2023, выдан 10.10.2023
	дата государственной регистрации:		16.10.2023 14:00:52
	номер государственной регистрации:		89:11:020204:439-89/048/2023-15
	предмет сделки:		89:11:020204:439
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00B805687401C838D2B376ACD8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Выдан в: Отдел предоставления услуг в г. Новый Уренгой
государственного учреждения Ямало-Ненецкого автономного
округа «Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»
Ямало-Ненецкий АО, г. Новый Уренгой, мкр. Восточный,
д. 4А, 629303

ФИО УС: Юнусова Манзура Баходуровна

Дата выдачи: 17.10.2023 14:20

Подпись _____



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ: 248593776104921550045018422019207876872

ВЛАДЕЛЕЦ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ

СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

ДЕЙСТВИТЕЛЕН С 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.10.2023г.	Кадастровый номер: 89:11:020204:439
--------------	-------------------------------------

5.2	<p>вид: Договор аренды (субаренды)</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № НУ-248-19, выдан 30.10.2019</p> <p>дата государственной регистрации: Договор уступки прав аренды земельного участка, № 10/2023, выдан 10.10.2023</p> <p>номер государственной регистрации: 11.08.2020 09:20:42</p> <p>предмет сделки: 89:11:020204:439-89/053/2020-12</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: весь объект данные отсутствуют</p>
6	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>6.1</p> <p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 16.10.2023 14:00:52</p> <p>номер государственной регистрации: 89:11:020204:439-89/048/2023-14</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 16.10.2023 по 22.08.2068</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-конструкторско-технологический институт "Уреньстройпроект", ИНН: 8904041887, ОГРН: 1038900745641</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № НУ-248-19, выдан 30.10.2019</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Договор уступки прав аренды земельного участка, № 10/2023, выдан 10.10.2023, дата государственной регистрации: 16.10.2023, номер государственной регистрации: 89:11:020204:439-89/048/2023-15</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>

полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 00B8B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выдан в: Отдел предоставления услуг в г. Новый Уренгой
государственного учреждения Ямало-Ненецкого автономного
округа «Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»
Ямало-Ненецкий АО, г. Новый Уренгой, мкр. Восточный,
д. 4А, 629303

ФИО УС: Юнусова Манзура Баходуровна

Дата выдачи: 17.10.2023 14:20

Подпись _____



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ: 248593776104921550045018422019207876872

ВЛАДЕЛЕЦ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ

СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

ДЕЙСТВИТЕЛЕН С 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего листов выписки: 5
16.10.2023 г.		
Катастровый номер: 89:11:020204:439		

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B805657401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выдан в: Отдел предоставления услуг в г. Новый Уренгой
государственного учреждения Ямало-Ненецкого автономного
округа «Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»
Ямало-Ненецкий АО, г. Новый Уренгой, мкр. Восточный,
д. 4А, 629303

ФИО УС: Юнусова Манзура Баходуровна

Дата выдачи: 17.10.2023 14:20

Подпись _____

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ: 248593776104921550045018422019207876872

ВЛАДЕЛЕЦ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ

СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

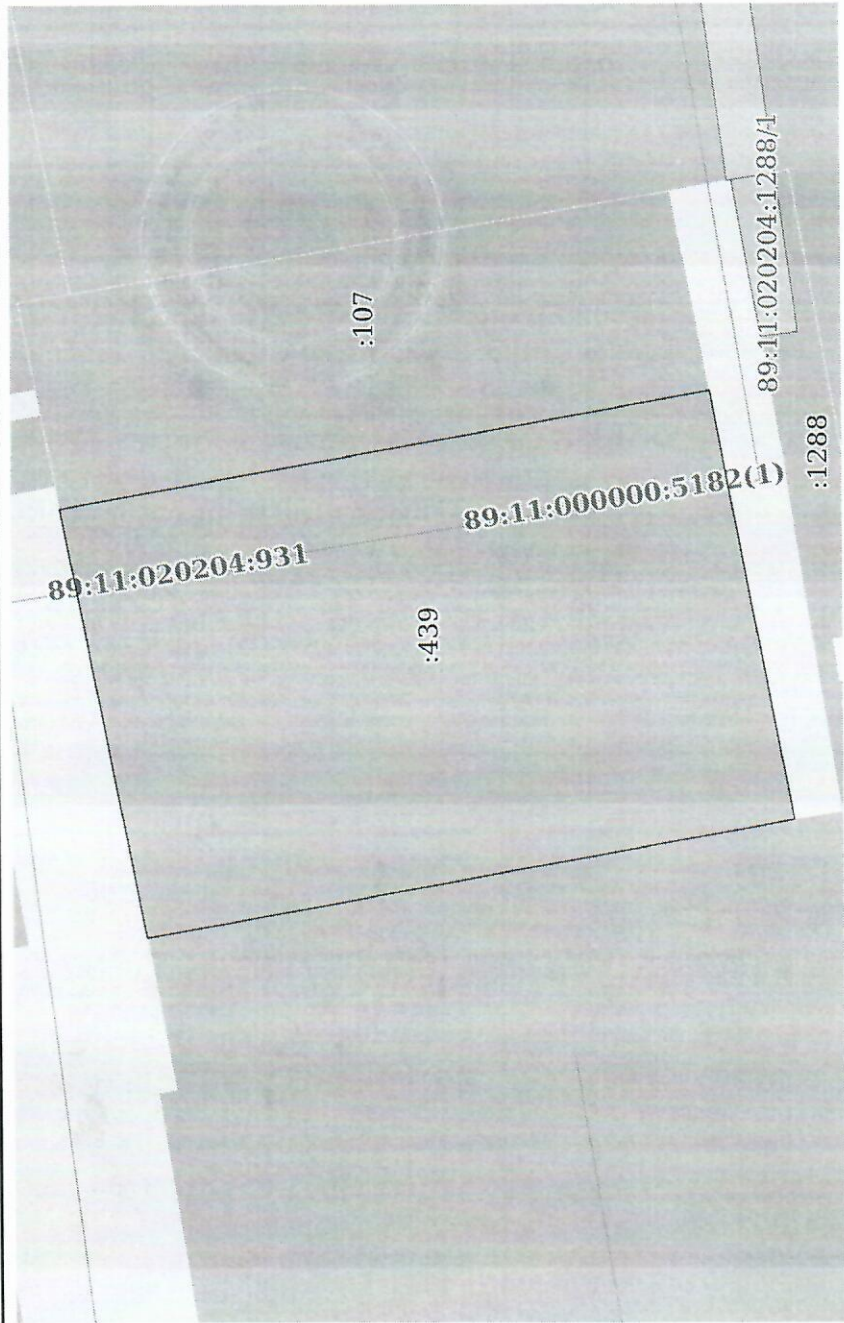
ДЕЙСТВИТЕЛЕН С 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.10.2023г.			
Кадастровый номер: 89:11:020204:439			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Сертификат: 00B805687401C838D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выдан в: Отдел предоставления услуг в г. Новый Уренгой
государственного учреждения Ямало-Ненецкого автономного
округа «Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг»
Ямало-Ненецкий АО, г. Новый Уренгой, мкр. Восточный,
д. 4А, 629303

ФИО УС: Юнусова Манзура Баходуровна

Дата выдачи: 17.10.2023 14:20

Подпись _____

М.П.В

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ: 248593776104921550045018422019207876872

ВЛАДЕЛЕЦ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ

СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

ДЕЙСТВИТЕЛЕН С 27.06.2023 по 19.09.2024