

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	51389100		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	7203523143		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	Тюменская обл, Тюмень г, 50 лет Октября ул, дом 57а				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

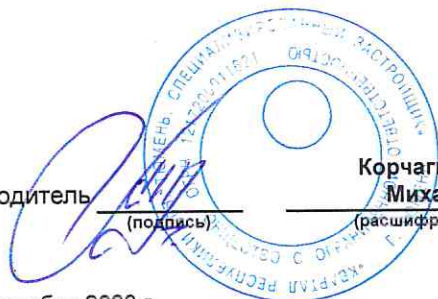
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 267 412	497 558	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 265 884	-	-
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	1 528	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	497 004	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	554	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	116 444	10 860	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	116 444	10 860	-
	Финансовые вложения	1170	-	1 404 936	1 903 637
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	506 701
	Акции	11702	-	1 404 936	1 396 936
	Отложенные налоговые активы	1180	142 899	53 590	5 508
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 526 755	1 966 944	1 909 145
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	803 678	52 906	282
	в том числе:				

Материалы	12101	7	25	-
Основное производство	12102	803 671	52 881	282
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 555	-	21
Дебиторская задолженность	1230	378 264	19 974	11
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	276 108	16 175	11
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 422	3 799	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	95 734	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 071	6 453	1 037
в том числе:				
Расчетные счета	12501	3 071	953	1 037
Депозиты	12502	26 000	5 500	-
Прочие оборотные активы	1260	986	20	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	986	20	-
Итого по разделу II	1200	1 244 553	79 353	1 350
БАЛАНС	1600	2 771 308	2 046 297	1 910 495

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(456 346)	(206 593)	(22 032)
	Итого по разделу III	1300	(456 336)	(206 583)	(22 022)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 124 258	1 991 083	1 917 490
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 560 956	1 873 271	1 700 000
	Долгосрочные займы	14102	117 812	117 812	217 490
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	418 322	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	27 167	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 950	1 572	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 152 208	1 992 655	1 917 490
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	244 914	13 418
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	227 000	8 923
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	17 914	4 495
	Кредиторская задолженность	1520	74 822	14 932	1 610
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	53 315	10 416	635
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	209	913	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 646	2 428	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	409	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	16 243	1 175	975
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	615	378	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	75 436	260 224	15 028
	БАЛАНС	1700	2 771 308	2 046 297	1 910 495

Руководитель

Корчагин Виктор
Михайлович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

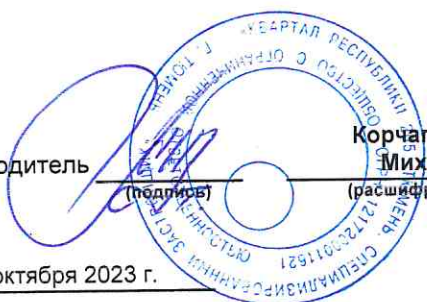
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	51389100		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203523143		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПОФ / ОКФС	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	156 705	-
	Себестоимость продаж	2120	(81 322)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	75 383	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 231)	-
	Управленческие расходы	2220	(173 257)	(174)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(102 105)	(174)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 721	-
	Проценты к получению	2320	607	-
	Проценты к уплате	2330	(200 575)	(171 269)
	Прочие доходы	2340	49	-
	Прочие расходы	2350	(11 653)	(771)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(311 956)	(172 214)
	Налог на прибыль	2410	62 318	34 443
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	62 318	34 443
	Прочее	2460	(115)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(249 753)	(137 771)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(249 753)	(137 771)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Корчагин Виктор
Михайлович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.