

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО 51389100		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7203523143		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	625013, Тюменская обл, Тюмень г, 50 лет Октября ул, д. № 57а, кв. 1			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АФ "АУДИТ-ПРАКТИК"

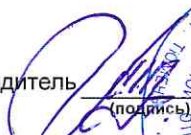
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4502014477
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024501204375

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	497 558	-	-
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11502	497 004	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	554	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 860	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности, представленные во временное пользование		10 860	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 404 936	1 903 637	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	506 701	-
	Акции	11702	1 404 936	1 396 936	-
	Отложенные налоговые активы	1180	53 590	5 508	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 966 944	1 909 145	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	52 906	282	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	25	-	-

	Основное производство	12102	52 881	282	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	21	-
	Дебиторская задолженность	1230	19 974	11	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	16 175	11	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 799	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 453	1 037	-
	Прочие оборотные активы	1260	20	-	-
	Итого по разделу II	1200	79 353	1 350	-
	БАЛАНС	1600	2 046 297	1 910 495	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(206 593)	(22 032)	-
	Итого по разделу III	1300	(206 583)	(22 022)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 991 083	1 917 490	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 873 271	1 700 000	-
	Долгосрочные займы	14102	117 812	217 490	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 572	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 992 655	1 917 490	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	244 914	13 418	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	227 000	8 923	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	17 914	4 495	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 932	1 610	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 416	635	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	913	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 428	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 175	975	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	378	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	260 224	15 028	-
	БАЛАНС	1700	2 046 297	1 910 495	-

Руководитель



(подпись)

Корчагин Виктор
Михайлович

(расшифровка подписи)

2 февраля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	51389100		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203523143		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	19 161	-
	Себестоимость продаж	2120	(6 888)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 273	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 721)	(487)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 552	(487)
	Доходы от участия в других организациях	2310	509 309	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(231 497)	(13 418)
	Прочие доходы	2340	96	-
	Прочие расходы	2350	(515 530)	(13 635)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	(507 435)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(231 070)	(27 540)
	Налог на прибыль	2410	46 509	5 508
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	46 509	5 508
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(184 561)	(22 032)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(184 561)	(22 032)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



**Корчагин Виктор
Михайлович**

(расшифровка подписи)

2 февраля 2023 г.