

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

72-2-1-3-010756-2024

Дата присвоения номера: 13.03.2024 15:54:27

Дата утверждения заключения экспертизы: 13.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
Усачёва Екатерина Сергеевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Республики. Жилой дом ГП-2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, 109147, ул. Марксистская, дом 3, строение 3, подвал, помещение III, комната 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1217200011621

ИНН: 7203523143

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., ТЮМЕНЬ Г., ТЮМЕНЬ Г., 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ., Д. 57А, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведении экспертизы от 11.08.2023 № б/н, от ООО "Квартал Республики 205.Тюмень"
2. Договор о проведении экспертизы от 11.08.2023 № 428180-SOM, между ООО "Квартал Республики 205. Тюмень" и ООО "СертПромТест"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, выданное ранее в отношении этого же объект от 09.02.2024 № 72-2-1-1-005219-2024, выдано ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"
2. Заключение экспертизы проектной документации, выданное ранее в отношении этого же объекта от 01.11.2023 № 72-2-1-2-066152-2023, выдано ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"
3. Градостроительный план земельного участка от 10.02.2023 № РФ-72-3-04-0-00-2023-0377, подготовлен отделом государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени.
4. Технические условия подключения к системам теплоснабжения от 18.07.2022 № ТУ 11-01-2022, ООО «Текра»
5. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 08.08.2022 № Т-08082022-014, ООО "Тюмень Водоканал"
6. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 08.08.2022 № Т-08082022-015, ООО "Тюмень Водоканал"
7. Технические условия подключения к электрическим сетям от 17.08.2023 № КР-23/32, ООО "Квартал Республики 205. Тюмень"
8. Технические условия для диспетчеризации лифтов от 02.08.2022 № б/н, ООО "ЛИФТКОМ-ИМПОРТ"
9. Технические условия подключения к муниципальным сетям ливневой канализации от 11.08.2023 № 32-88-000078/23, Администрация города Тюмени
10. Технические условия на предоставление услуг телефонной связи, передачи данных, телевизионного вещания от 05.08.2022 № У 04-01/00334и, ПАО "МТС"
11. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 18.08.2023 № Д67-01-2023, АО "Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания"
12. Дополнительное соглашение к Договору о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 29.12.2023 № 1, АО "Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания"
13. Дополнительное соглашение к Договору о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 26.01.2024 № 2, АО "Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания"
14. Задание на проектирование, Приложение № 1 к Договору подряда на выполнение проектных работ от 28.06.2023 № МЕД02.ПД.РД, утверждено Заказчиком.
15. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемой организации (ООО «Бимпротех») от 05.03.2024 № 6671248314-20240305-1308, Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков "Содействия организациям проектной отрасли" (СРО-П-166-30062011)
16. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемой организации (ООО "АСТРА") от 08.08.2023 № 7203390550-20230808-1255, Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение изыскателей для

проектирования и строительства объектов топливно-энергетического комплекса "Нефтегазизыскания-Альянс" (СРО-И-025-28012010)

17. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

18. Проектная документация (18 документ(ов) - 18 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Республики. Жилой дом ГП-2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Тюменская область, г Тюмень, ул Республики.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2	45903,5
Площадь застройки	м2	5909,28
Площадь застройки надземной части	м2	3939,86
Площадь жилого здания	м2	37717,38
Строительный объем здания	м3	126359,08
Строительный объем здания, в т.ч. ниже отм. 0.000	м3	27608,05
Строительный объем здания, в т.ч. выше отм. 0.000, в т.ч. цоколь	м3	98751,03
Этажность 1, 2 секции	шт	9
Этажность 3 секции	шт	18
Этажность 4,5,6,7,8 секции переменной этажности	шт	8
Количество этажей 1, 2 секции	шт	10
Количество этажей 3 секции	шт	19
Количество этажей 4,5,6,7,8 секции переменнойэтажности	шт	9
Количество подземных этажей	шт	1
Количество квартир	шт	364
Квартира-студия (тип С)	шт	42
Квартира 1-комнатная (тип 1С)	шт	100
Квартира 2-комнатная (тип 2С)	шт	146
Квартира 3-комнатная (тип 3С)	шт	41
Квартира дуплекс свободной планировки (тип СД)	шт	17
Квартира дуплекс свободной планировки (тип СД), в т.ч. квартира 2-комнатная	шт	4
Квартира дуплекс свободной планировки (тип СД), в т.ч. квартира 3-комнатная	шт	12
Квартира дуплекс свободной планировки (тип СД), в т.ч. квартира 4-комнатная	шт	1
Квартира свободной планировки (тип СП)	шт	18
Квартира свободной планировки (тип СП), в т.ч. квартира 2-комнатная	шт	9

Квартира свободной планировки (тип СП), в т.ч. квартира 3-комнатная	шт	9
Общая площадь квартир (без летних помещений)	м2	21990,59
Общая площадь квартир (без летних помещений), в т.ч. квартира-студия (тип С)	м2	920,10
Общая площадь квартир (без летних помещений), в т.ч. квартира 1-комнатная (тип 1С)	м2	4095,19
Общая площадь квартир (без летних помещений), в т.ч. квартира 2-комнатная (тип 2С)	м2	9830,62
Общая площадь квартир (без летних помещений), в т.ч. квартира 3-комнатная (тип 3С)	м2	3693,10
Общая площадь квартир (без летних помещений), в т.ч. квартира дуплекс свободной планировки (тип СД)	м2	1779,04
Общая площадь квартир (без летних помещений), в т.ч. квартира свободной планировки (тип СП)	м2	1672,54
Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. К=0,3 для балконов и террас, 0,5 - для лоджий)	м2	22471,34
Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=1)	м2	23484,75
Жилая площадь квартир	м2	7952,94
Общая площадь встроенных коммерческих помещений (офисов)	м2	1869,87
Количество встроенных коммерческих помещений (офисов)	шт	19
Площадь кладовых	м2	1331,85
Количество кладовых	шт	208
Общая площадь мест общего пользования (МОП)	м2	5033,30
Общая площадь технических помещений	м2	1138,96
Количество жителей (35 м2/чел)	чел	674
Количество сотрудников коммерческих помещений (6 м2/чел)	чел	291
Площадь паркинга	м2	2033,55
Площадь машиномест	м2	1193,88
Фактическое кол-во машиномест	шт	76

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
 Геологические условия: II
 Ветровой район: I
 Снеговой район: III
 Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИМПРОТЕХ"

ОГРН: 1226600069046

ИНН: 6671248314

КПП: 667101001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ Г.О., ЕКАТЕРИНБУРГ Г., ДОБРЮЛОВА УЛ., СТР. 16, ОФИС 22

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование, Приложение № 1 к Договору подряда на выполнение проектных работ от 28.06.2023 № МЕД02.ПД.РД, утверждено Заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 10.02.2023 № РФ-72-3-04-0-00-2023-0377, подготовлен отделом государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения к системам теплоснабжения от 18.07.2022 № ТУ 11-01-2022, ООО «Текра»
2. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 08.08.2022 № Т-08082022-014, ООО "Тюмень Водоканал"
3. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 08.08.2022 № Т-08082022-015, ООО "Тюмень Водоканал"
4. Технические условия подключения к электрическим сетям от 17.08.2023 № КР-23/32, ООО "Квартал Республики 205. Тюмень"
5. Технические условия для диспетчеризации лифтов от 02.08.2022 № б/н, ООО "ЛИФТКОМ-ИМПОРТ"
6. Технические условия подключения к муниципальным сетям ливневой канализации от 11.08.2023 № 32-88-000078/23, Администрация города Тюмени
7. Технические условия на предоставление услуг телефонной связи, передачи данных, телевизионного вещания от 05.08.2022 № У 04-01/00334и, ПАО "МТС"
8. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 18.08.2023 № Д67-01-2023, АО "Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания"
9. Дополнительное соглашение к Договору о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 29.12.2023 № 1, АО "Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания"
10. Дополнительное соглашение к Договору о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 26.01.2024 № 2, АО "Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

72:23:0220001:217

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1217200011621

ИНН: 7203523143

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., ТЮМЕНЬ Г., ТЮМЕНЬ Г., 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ., Д. 57А, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ОТЧЕТ ОБ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЯХ	18.03.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТРА" ОГРН: 1167232075890 ИНН: 7203390550 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, ЧЕРНИГОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 5, КОРПУС 2/9
Инженерно-геологические изыскания		
ОТЧЕТ ОБ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЯХ	18.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТРА" ОГРН: 1167232075890 ИНН: 7203390550 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, ЧЕРНИГОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 5, КОРПУС 2/9
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
ОТЧЕТ ОБ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЯХ	21.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТРА" ОГРН: 1167232075890 ИНН: 7203390550 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, ЧЕРНИГОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 5, КОРПУС 2/9
Инженерно-экологические изыскания		
ОТЧЕТ ОБ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЯХ	21.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТРА" ОГРН: 1167232075890 ИНН: 7203390550 КПП: 720301001 Место нахождения и адрес: Тюменская область, ТЮМЕНЬ ГОРОД, ЧЕРНИГОВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 5, КОРПУС 2/9

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Тюменская область, г Тюмень, ул Республики

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАРТАЛ РЕСПУБЛИКИ 205. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

ОГРН: 1217200011621

ИНН: 7203523143

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., ТЮМЕНЬ Г., ТЮМЕНЬ Г., 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ УЛ., Д. 57А, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на инженерные изыскания от 10.07.2023 № б/н, утверждено заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 25.07.2023 № 43/2023-ИГДИ-ППР, согласованная заказчиком
2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 15.07.2023 № 43/2023-ИГИ-ППР, согласованная заказчиком
3. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 25.07.2023 № 43/2023-ИГМИ-ППР, согласованная заказчиком
4. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 25.07.2023 № 43/2023-ИЭИ-ППР, согласованная заказчиком

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет ИГДИ_43_2023_ГП-2.pdf	pdf	330E2F47	43/2023-ИГДИ от 18.03.2023 ОТЧЕТ ОБ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЯХ
	Отчет ИГДИ_43_2023_ГП-2.pdf.sig	sig	7F410105	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет ИГИ ГП-2.pdf	pdf	649D7B9A	43/2023-ИГИ от 18.08.2023 ОТЧЕТ ОБ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЯХ
	Отчет ИГИ ГП-2.pdf.sig	sig	1A9E9265	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	Отчет ИИ_ИГМИ_ГП-2.pdf	pdf	C48687A2	43/2023-ИГМИ от 21.08.2023 ОТЧЕТ ОБ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЯХ
	Отчет ИИ_ИГМИ_ГП-2.pdf.sig	sig	D60074D9	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Отчет_ИЭИ_ГП-2.pdf	pdf	19B3962B	43/2023-ИЭИ от 21.08.2023 ОТЧЕТ ОБ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЯХ
	Отчет_ИЭИ_ГП-2.pdf.sig	sig	3035E52F	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_МЕД02-2023_13032024.xml	xml	F96D2054	МЕД02-2023-ПД-ПЗ2 Пояснительная записка
	ПЗ_МЕД02-2023_13032024.xml.sig	sig	F4E6CC28	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	МЕД02-2023-ПД-ПЗУ изм.1.pdf	pdf	CE006822	МЕД02-2023-ПД-ПЗУ изм.1 Схема планировочной организации земельного участка
	МЕД02-2023-ПД-ПЗУ изм.1.pdf.sig	sig	38D915BE	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	МЕД02-2023-ПД-АР изм.1.pdf	pdf	84D3D6A4	МЕД02-2023-ПД-АР изм.1 Объемно-планировочные и архитектурные решения

	МЕД02-2023-ПД-АР изм.1.pdf.sig	sig	37002ED8	
Конструктивные решения				
1	МЕД02-2023-ПД-КР изм.1.pdf	pdf	990C5182	МЕД02-2023-ПД-КР изм.1
	МЕД02-2023-ПД-КР изм.1.pdf.sig	sig	399C772B	Конструктивные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	МЕД02-2023-ПД-ЭС.pdf	pdf	C83BB4F8	МЕД02-2023-ПД-ЭС
	МЕД02-2023-ПД-ЭС.pdf (1).sig	sig	5C9F03CA	Система электроснабжения
2	МЕД02-2023-ПД-ЭС.РР.pdf	pdf	ACE9B961	МЕД02-2023-ПД-ЭС.РР
	МЕД02-2023-ПД-ЭС.РР.pdf (1).sig	sig	BA30721A	Система электроснабжения Часть 2. Расчеты
Система водоснабжения				
1	МЕД02-2023-ПД-ВС.pdf	pdf	4FC24BCF	МЕД02-2023-ПД-ВС
	МЕД02-2023-ПД-ВС.pdf.sig	sig	185050E6	Система водоснабжения
Система водоотведения				
1	МЕД02-2023-ПД-ВО.pdf	pdf	013F3765	МЕД02-2023-ПД-ВО
	МЕД02-2023-ПД-ВО.pdf.sig	sig	9BEB8293	Система водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	МЕД02-2023-ПД-ОВ изм.1.pdf	pdf	043C6275	МЕД02-2023-ПД-ОВ
	МЕД02-2023-ПД-ОВ.ИТП.pdf.sig	sig	84A19903	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
2	МЕД02-2023-ПД-ОВ.РР изм.1.pdf	pdf	66E208B5	МЕД02-2023-ПД-ОВ.РР изм.1
	МЕД02-2023-ПД-ОВ.РР изм.1.pdf.sig	sig	F891C8C6	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Расчетная часть
3	МЕД02-2023-ПД-ОВ.ИТП.pdf	pdf	7A38D465	МЕД02-2023-ПД-ОВ.ИТП
	МЕД02-2023-ПД-ОВ.ИТП.pdf.sig	sig	84A19903	Индивидуальный тепловой пункт
Сети связи				
1	МЕД02-2023-ПД-СС.pdf	pdf	CFEB65CC	МЕД02-2023-ПД-СС
	МЕД02-2023-ПД-СС.pdf (1).sig	sig	703C795F	Сети связи
Проект организации строительства				
1	МЕД02-2023-ПД-ПОС.pdf	pdf	19539B0E	МЕД02-2023-ПД-ПОС
	ПОС_МЕД-02.pdf.sig	sig	F8BB9640	Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	МЕД02-2023-ПД-ООС.pdf	pdf	7C927556	МЕД02-2023-ПД-ООС
	МЕД02-2023-ПД-ООС.pdf.sig	sig	BEE85497	Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	МЕД02-2023-ПД-ПБ.pdf	pdf	F5DD1818	МЕД02-2023-ПД-ПБ
	МЕД02-2023-ПД-ПБ.pdf.sig	sig	9B546680	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	МЕД02-2023-ПД-ПБ.ПС изм.1.pdf	pdf	80125227	МЕД02-2023-ПД-ПБ.ПС изм.1
	МЕД02-2023-ПД-ПБ.ПС изм.1.pdf.sig	sig	FCB7FAD4	Пожарная сигнализация
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	МЕД02-2023-ПД-ТБЭ.pdf	pdf	7C5EDCA4	МЕД02-2023-ПД-ТБЭ
	МЕД02-2023-ПД-ТБЭ.pdf (1).sig	sig	A2AA7DE4	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	МЕД02-2023-ПД-ОДИ изм.1.pdf	pdf	655AA138	МЕД02-2023-ПД-ОДИ изм.1
	МЕД02-2023-ПД-ОДИ изм.1.pdf.sig	sig	52C88009	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.
Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.
Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Республики. Жилой дом ГП-2" соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Республики. Жилой дом ГП-2" соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

2) Дунаев Алексей Владимирович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-7-13216
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

3) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

4) Сиразетдинова Гульнара Ильдусовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-14263
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.09.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.09.2026

5) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

6) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

7) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

8) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

9) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

10) Конева Марина Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

11) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

12) Шульгина Елена Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-1-8927
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270257F0089B06B9B467E48558
E8888F5
Владелец Усачёва Екатерина Сергеевна
Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

Сертификат 2747C53001AB0BCA248E95D13
99EA5D6D
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 07.06.2023 по 07.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 124DF700010B1E8964FDDAD1C
A1451067
Владелец Дунаев Алексей Владимирович
Действителен с 08.02.2024 по 08.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854
BD454E2E
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F77DA0018B0D3A049F7BC2F0
6E1AA58
Владелец Сиразетдинова Гульнара
Ильдусовна
Действителен с 05.06.2023 по 30.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14AA77E0001B1959E40FC551C5
82EB175
Владелец Бурдин Александр Сергеевич
Действителен с 24.01.2024 по 24.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17715D50003B0278A421970826
7847C2B
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 105CA9A003FB06080478510955
EB8638E
Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ
Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AB48EC009EB06B8E40FF113F
566EF1F5
Владелец Гранит Анна Борисовна
Действителен с 17.10.2023 по 25.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A3B42200001000411B4
Владелец Рахубо Елена Борисовна
Действителен с 10.01.2023 по 10.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28ED075008FB0218643D443BD
8750190A
Владелец Конева Марина Петровна
Действителен с 02.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D984ACBCF1E0F0000B8CF000
060002
Владелец Хрипунков Максим
Александрович
Действителен с 12.05.2023 по 26.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22DC1D2007AB0D1A44D1A825C
EFB5AD27

Владелец Шульгина Елена
Александровна

Действителен с 11.09.2023 по 28.04.2038