



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечание
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ		
1	Многосекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом на 76 м/мест	Проект
ПРОЕКТИРУЕМОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО		
Д	Детская игровая площадка	Проект
С	Спортивная площадка	Проект
О	Площадка для отдыха взрослых	Проект
М	Площадка ТБО	Проект
В	Велодорожка	Проект
Аз	Автостоянки для гостевого хранения автомобилей жителей - 44 м/места	Проект
Ав	Автостоянки для временного хранения автомобилей жителей - 25 м/мест	Проект
Т	Трансформаторная подстанция	Проект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Обозначение		
	Существующее	Перспективное	Проект
1. Здания и сооружения			
2. Граница участка по ГПЗУ			
3. Граница благоустройства			
4. Минимальный отступ от границ участка 3 метра			
5. Асфальтовое покрытие проездов			
6. Твердые покрытия			
7. Газон			
8. Велодорожка			
9. Резиновое покрытие площадок			
10. Пожарный проезд			
11. Въезд в подземный паркинг			
12. Въезд на стилобат			
13. Вход в жилье			
14. Вход в ритейл			
15. Санитарно-защитная зона			
16. Специализированное место для парковки МГН			
17. Место для парковки МГН			

ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ

Тип пок.	Наименование пок.	Сечение	Материал слоя	Толщина слоя, мм	Модуль упругости, Па	Примечания
Проезжая часть						
ПД-4	Асфальтобетонное		1 Горячая смесь для плотного асфальтобетона мелкозернистого тип А марки I ГОСТ 9128-2013 2 Щебень, обработанный дутьем по способу пропитки 3 Щебень фракции 20-40 и 70-120мм, уложенный по способу заклики 4 Щебень фракции 5-10мм 5 Уплотненный грунт	50 80 210 100	h=0,44	
Покрывания над паркингом						
ПП-1*	Плиточное		1 Плитка тротуарная 2 Песок крупнозернистый 0,7мм 3 Геотекстиль 4 Щебень фракции 20-40мм 5 Щебень фракции 40-70мм по способу заклики 6 Конструктивные слои над плитой паркинга см.АР	80 50 0,2 250 50	h=0,43	
ПП-1у	Плиточное под проездами пожарно-спасательной техники		1 Плитка тротуарная 2 Песок крупнозернистый 3 Бетон В7,5 F150 с арм.сеткой 4 Щебень фракции 20-40мм по способу заклики 5 Щебень утрамбованный в грунт 6 Конструктивные слои над плитой паркинга см.АР	80 50 100 100 -	h=0,33	Покрытие выдерживает нагрузку от пожарно-спасательной техники 16 тонн/ось
РП-1	Резиновое покрытие		1 Покрытие из ЕМД каучуковой крошки -Финишный слой -Базовый слой 2 Бетонная стяжка В12,5 F150 W4 с арматурной сеткой 3 Щебень фракции 20-40мм с раскливающей щебенкой 5-10мм	10 40 100	h=0,20	
ПВ-8*	Газоное		1 Растительный грунт -50%горизонтальный грунт -50%торф 2 Разрыхлительный грунт	150 -	h=0,15	
Покрывания на рельефе						
ПП-1	Плиточное		1 Плитка тротуарная 2 Песок крупнозернистый 0,7мм 3 Геотекстиль 4 Щебень фракции 20-40мм 5 Щебень фракции 40-70мм по способу заклики 6 Уплотненный грунт	80 50 0,2 50 250	h=0,43	
ПП-1у	Плиточное под проездами пожарно-спасательной техники		1 Плитка тротуарная 2 Песок крупнозернистый 3 Бетон В7,5 F150 с арм.сеткой 4 Щебень фракции 20-40мм по способу заклики 5 Щебень утрамбованный в грунт 6 Уплотненный грунт	80 50 100 100 -	h=0,33	Покрытие выдерживает нагрузку от пожарно-спасательной техники 16 тонн/ось
ПВ-8	Газоное		1 Растительный грунт -50%горизонтальный грунт -50%торф 2 Разрыхлительный грунт	150 -	h=0,150	
ПТ-1	Велодорожка		1 Асфальтобетон АБВЛ ГОСТ Р 584-06.2-2020 на БНД 100/130 по ГОСТ 33333-2014 2 Щебень фракционированный, обработанный вихрем дутьем по способу пропитки 3 Щебень фракции 4-8 мм ГОСТ 32703-2014, 4 Земляное основание	50 100 50	h=0,20	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ

№ на плане	Наименование породы или вида насаждения	Усл. обозн.	Возр., лет	Кол-во	Примечание
1	Деревья лиственные на штамбе (липа, ива)		5	26	
2	Деревья хвойные на штамбе (сосна)		8	4	
3	Деревья акцентные (лиственница)		10	8	
4	Кустарники солитерные, тип 1 (ирга ламарка, клен гиннала)		3	57	
5	Кустарники солитерные, тип 2 (рябина многостовбная)		3	6	

Мет. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № фойл.	Подп. и дата
--------------	----------------	--------------	--------------	--------------

МЕД02-2023-ПД-ГП				
Комплекс жилых домов с нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Республики. Жилой дом ГП-2				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал	Тепкина			09.23
Проверил	Махлаева			09.23
				Стация
				Лист
				Листов
				п 2
Схема планировочной организации земельного участка М1:500				
				ООО "БИМПРОТЕХ"
Н. контр.	Гордеев			09.23
ГИП	Блинова			09.23
Копировал				
Формат А1				