

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сибградстрой Инвест"	ИНН	11894561		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5501253026		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	644035, Омская обл, Омск г, Губкина пр-кт, дом № 22, корпус 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 393	9 146	4 122
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 102	-	5 944
	Финансовые вложения	1170	359 567	359 567	359 567
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	398 062	368 713	369 633
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 887 900	2 012 825	1 669 272
	в том числе:				
	Незавершенное доленое строительство	1212	1 531 477	1 776 365	1 419 815
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 415 965	4 112 647	4 428 631
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства	1232	237 507	223 405	323 035
	Средства участников долевого строительства на счетах эскроу	1233	2 649 409	2 930 808	3 279 335
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 150	2 150	2 468
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	151 075	545 627	1 021 843
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 457 090	6 673 249	7 122 214
	БАЛАНС	1600	5 855 152	7 041 962	7 491 847

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	275 000	275 000	275 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	590 786	437 055	379 907
	Итого по разделу III	1300	865 786	712 055	654 907
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	960 396	928 343	1 777 096
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 163 061	1 210 528	2 407 295
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства со сроком исполнения более 12 месяцев	1452	2 151 059	1 200 176	2 403 236
	Итого по разделу IV	1400	3 123 457	2 138 871	4 184 391
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	508 846	1 445 156	873 566
	Кредиторская задолженность	1520	621 206	791 390	567 155
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	455	395
	Прочие обязательства	1550	735 857	1 954 035	1 211 433
	в том числе: Обязательства перед участниками долевого строительства со сроком исполнения не более 12 месяцев	1551	735 857	1 954 035	1 211 433
	Итого по разделу V	1500	1 865 909	4 191 036	2 652 549
	БАЛАНС	1700	5 855 152	7 041 962	7 491 847

Руководитель  **Певнев Алексей Николаевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Сибградстрой Инвест"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	11894561		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5501253026		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	202 085	133 268
	Себестоимость продаж	2120	(4 414)	(1 525)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	197 671	131 743
	Коммерческие расходы	2210	(15 390)	(4 162)
	Управленческие расходы	2220	(13 430)	(4 585)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	168 851	122 996
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 989	8 122
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8	452
	Прочие расходы	2350	(3 164)	(120 402)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	167 684	11 168
	Налог на прибыль	2410	(13 953)	(7 756)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	153 731	3 412

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	(12)
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	153 731	3 400
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Певнев Алексей

Николаевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.